

川崎市建築物環境配慮制度受付番号 21047

|                                   |                           |
|-----------------------------------|---------------------------|
| 建築物名称                             | 生田住宅新築第1号工事               |
| 建築主                               | 川崎市長 福田 紀彦                |
| 建築物の所在地                           | 川崎市多摩区生田三丁目1064番1の一部      |
| 設計者氏名、建築士事務所名                     | 山木 慎介 株式会社翔設計 一級建築士事務所    |
| 工事種別                              | 新築                        |
| 床面積の合計                            | 2,565.88㎡                 |
| 用途                                | 共同住宅                      |
| 構造                                | 鉄筋コンクリート造                 |
| 階数                                | 地上5階                      |
| 工事完了予定年月                          | 令和6年3月                    |
| 自然エネルギーの利用<br>(利用を検討した自然エネルギーの種類) | 太陽光発電、太陽熱利用、燃料系潜熱回収瞬間式給湯器 |
| 自然エネルギーの利用<br>(利用を決めた自然エネルギーの種類)  | 燃料系潜熱回収瞬間式給湯器             |

# Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency CASBEE川崎

■使用評価マニュアル: CASBEE-川崎2017年版

使用評価ソフト: CASBEE-川崎2017(v.3.1)

## 評価結果

| 1-1 建物概要 |                          | 1-2 外観 |                |
|----------|--------------------------|--------|----------------|
| 建物名称     | 生田住宅新築第1号工事              | 階数     | 地上5F           |
| 建設地      | 神奈川県川崎市多摩区生田三丁目1064番1の一部 | 構造     | RC造            |
| 用途地域     | 第二種中高層住居専用地域、準防火地域       | 平均居住人員 | 50人            |
| 地域区分     | 6地域                      | 年間使用時間 | 8,760時間/年(想定値) |
| 建物用途     | 集合住宅                     | 評価の段階  | 実施設計段階評価       |
| 竣工年      | 2024年3月 予定               | 評価の実施日 | 2022年2月4日      |
| 敷地面積     | 2,193㎡                   | 作成者    | 山木 慎介          |
| 建築面積     | 727㎡                     | 確認日    | 2022年2月4日      |
| 延床面積     | 2,566㎡                   | 確認者    | 福田 紀彦          |

外観パース等  
パースの公表を希望される場合は  
図を貼り付けてください

### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.2**

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100%  
②建築物の取組み 92%  
③上記+②以外の 92%  
④上記+ 92%

(kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q 環境品質** Q のスコア = 2.9

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.3

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.7

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.5

**LR 環境負荷低減性** LR のスコア = 3.3

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.2

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.6

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.0

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

| 重点項目についての環境配慮概要  |   | 実績重点項目スコア<br>合計/<br>重点項目最高スコア合計 | 重点項目への<br>貢献点注)<br>(5点満点) |
|--|---|---------------------------------|---------------------------|
| 内訳対応項目   | 各項目について配慮した内容を記述してください。                     |                                 |                           |
| <b>緑の保全・回復(G)</b>  |   | <b>Gの平均点</b>                    | <b>2.8</b>                |
| Q-3 ■ 室外環境(敷地内)対策<br>1 生物環境の保全と創出<br>2 まちなみ・景観への配慮<br>3 3.2 敷地内温熱環境の向上     | 中・高木、ピロティ等の水平投影面積率が3ポイント                    | 2.1/4.3                         | 2.5                       |
| LR-3 ■ 敷地外環境対策<br>2 2.2 温熱環境悪化の改善  |   | 0.5/0.8                         | 3.0                       |
| <b>地球温暖化防止対策の推進(W)</b>   |   | <b>Wの平均点</b>                    | <b>3.1</b>                |
| Q-1 ■ 室内環境対策<br>2 2.1 2.1.2 外皮性能<br>3 3.1 3.1.3 昼光利用設備<br>3.2 3.2.1 昼光制御   | 日本住宅性能表示基準「5-1断熱等性能等級」における等級4相当             | 5.0/6.9                         | 3.6                       |
| Q-3 ■ 室外環境(敷地内)対策<br>1 生物環境の保全と創出<br>3 3.2 敷地内温熱環境の向上                      | 中・高木、ピロティ等の水平投影面積率が3ポイント                    | 0.9/2.3                         | 2.0                       |
| LR-1 ■ エネルギー対策<br>1 建物外皮の熱負荷抑制<br>2 自然エネルギーの利用<br>3 設備システムの高効率化<br>4 効率的運用 | 日本住宅性能表示基準「5-1断熱等性能等級」における等級4相当<br>BEI=0.83 | 4.2/5.0                         | 4.2                       |
| LR-2 ■ 資源・マテリアル対策<br>1 水資源保護<br>2 非再生性資源の使用量削減<br>3 3.2 フロン・ハロンの回避         | 発泡剤を用いた断熱材等を使用していない。                        | 2.4/4.7                         | 2.6                       |
| LR-3 ■ 敷地外環境対策<br>2 2.2 温熱環境悪化の改善  |   | 0.5/0.8                         | 3.0                       |
| <b>資源の有効利用による循環型地域社会の形成(R)</b>   |   | <b>Rの平均点</b>                    | <b>2.8</b>                |
| Q-2 ■ サービス性能対策<br>2 2.2 部品・部材の耐用年数   |   | 0.3/0.5                         | 3.2                       |
| LR-2 ■ 資源・マテリアル対策<br>1 水資源保護<br>2 非再生性資源の使用量削減                             |   | 1.9/4.0                         | 2.4                       |
| LR-3 ■ 敷地外環境対策<br>2 2.3 地域インフラへの負荷抑制                                       |   | 0.2/0.4                         | 3.0                       |
| <b>ヒートアイランド現象の緩和(H)</b>  |   | <b>Hの平均点</b>                    | <b>3.1</b>                |
| Q-3 ■ 室外環境(敷地内)対策<br>1 生物環境の保全と創出<br>3 3.2 敷地内温熱環境の向上                      | 中・高木、ピロティ等の水平投影面積率が3ポイント                    | 0.9/2.3                         | 2.0                       |
| LR-1 ■ エネルギー対策<br>1 建物外皮の熱負荷抑制<br>2 自然エネルギーの利用<br>3 設備システムの高効率化<br>4 効率的運用 | 日本住宅性能表示基準「5-1断熱等性能等級」における等級4相当<br>BEI=0.83 | 4.2/5.0                         | 4.2                       |
| LR-3 ■ 敷地外環境対策<br>2 2.2 温熱環境悪化の改善  |   | 0.5/0.8                         | 3.0                       |

注)重点項目に該当する評価項目の得点(重み係数付)を集計し、当該項目の最高点の合計に対する貢献度を示した点数。

重点項目への貢献点の平均点 **3.0**

| ライフサイクルCO2評価対象項目についての環境配慮概要  |                                 | 実績スコア合計/<br>最高点のスコア合計 | ライフサイクル<br>CO2評価対象<br>項目への<br>貢献点注)<br>(5点満点) |
|--|---------------------------------|-----------------------|---|
| 内訳対応項目   | 各項目について配慮した内容を記述してください。         |                       |   |
| <b>建設段階</b>  |                                 |                       |   |
| Q-2 ■ サービス性能対策<br>2 2.2 2.2.1 躯体材料の耐用年数                                    |                                 | 0.1/0.1               | 3.0   |
| <b>修繕・更新・解体段階</b>  |                                 |                       |   |
| LR-2 ■ 資源・マテリアル対策<br>2 2.2 既存建築躯体等の継続利用<br>2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用           |                                 | 0.7/1.2               | 3.0   |
| <b>運用時のエネルギー</b>   |                                 |                       |   |
| LR-1 ■ エネルギー対策<br>1 建物外皮の熱負荷抑制<br>2 自然エネルギーの利用<br>3 設備システムの高効率化<br>4 効率的運用 | 日本住宅性能表示基準「5-1断熱等性能等級」における等級4相当 | 4.2/5.0               | 4.2   |

注)ライフサイクルCO2評価対象項目に該当する評価項目の得点(重み係数付)を集計し、当該項目の最高点の合計に対する貢献度を示した点数。

| スコアシート                |      | 実施設計段階 |   |   |                                     | 建物全体・共用部分 |     | 住居・宿泊部分 |     | 全体   |      |
|-----------------------|------|--------|---|---|-------------------------------------|-----------|-----|---------|-----|------|------|
| 配慮項目                  | 重点項目 |        |   |   | 環境配慮設計の概要記入欄                        |           | 評価点 | 重み係数    | 評価点 |      | 重み係数 |
|                       | G    | W      | R | H |                                     |           |     |         |     |      |      |
| Q 建築物の環境品質            |      |        |   |   |                                     |           |     |         |     | 2.9  |      |
| Q1 室内環境               |      |        |   |   |                                     |           |     | 0.40    |     | -    | 3.3  |
| 1 音環境                 |      |        |   |   |                                     |           | 3.0 | 0.15    | 3.0 | 1.00 | 3.0  |
| 1.1 室内騒音レベル           |      |        |   |   |                                     |           | 3.0 | 0.50    | 3.0 | 0.50 |      |
| 1.2 遮音                |      |        |   |   |                                     |           | 3.0 | 0.50    | 3.0 | 0.50 |      |
| 1 開口部遮音性能             |      |        |   |   |                                     |           | 3.0 | 1.00    | 3.0 | 0.30 |      |
| 2 界壁遮音性能              |      |        |   |   |                                     |           | -   | -       | 3.0 | 0.30 |      |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |      |        |   |   |                                     |           | -   | -       | 3.0 | 0.20 |      |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |      |        |   |   |                                     |           | -   | -       | 3.0 | 0.20 |      |
| 1.3 吸音                |      |        |   |   |                                     |           | -   | -       | -   | -    |      |
| 2 温熱環境                |      |        |   |   |                                     |           | 2.6 | 0.35    | 4.0 | 1.00 | 3.7  |
| 2.1 室温制御              |      |        |   |   |                                     |           | 3.0 | 0.50    | 4.0 | 1.00 |      |
| 1 室温                  |      |        |   |   |                                     |           | 3.0 | 0.63    | -   | -    |      |
| 2 外皮性能                |      | W      |   |   | 住居部:日本住宅性能表示基準「5-1断熱等性能等級」における等級4相当 |           | 3.0 | 0.38    | 4.0 | 1.00 |      |
| 3 ゾーン別制御性             |      |        |   |   |                                     |           | -   | -       | -   | -    |      |
| 2.2 湿度制御              |      |        |   |   |                                     |           | 1.0 | 0.20    | -   | -    |      |
| 2.3 空調方式              |      |        |   |   |                                     |           | 3.0 | 0.30    | -   | -    |      |
| 3 光・視環境               |      |        |   |   |                                     |           | 2.6 | 0.25    | 3.5 | 1.00 | 3.3  |
| 3.1 昼光利用              |      |        |   |   |                                     |           | 1.8 | 0.30    | 4.0 | 0.50 |      |
| 1 昼光率                 |      |        |   |   | 住居部:2.0% ≤ [昼光率]                    |           | 1.0 | 0.60    | 5.0 | 0.50 |      |
| 2 方位別開口               |      |        |   |   |                                     |           | -   | -       | 3.0 | 0.30 |      |
| 3 昼光利用設備              |      | W      |   |   |                                     |           | 3.0 | 0.40    | 3.0 | 0.20 |      |
| 3.2 グレア対策             |      |        |   |   |                                     |           | 3.0 | 0.30    | 3.0 | 0.50 |      |
| 1 昼光制御                |      | W      |   |   |                                     |           | 3.0 | 1.00    | 3.0 | 1.00 |      |
| 3.3 照度                |      |        |   |   |                                     |           | 3.0 | 0.15    | -   | -    |      |
| 3.4 照明制御              |      |        |   |   |                                     |           | 3.0 | 0.25    | -   | -    |      |
| 4 空気質環境               |      |        |   |   |                                     |           | 3.0 | 0.25    | 3.0 | 1.00 | 3.0  |
| 4.1 発生源対策             |      |        |   |   |                                     |           | 3.0 | 0.60    | 3.0 | 0.63 |      |
| 1 化学汚染物質              |      |        |   |   |                                     |           | 3.0 | 1.00    | 3.0 | 1.00 |      |
| 4.2 換気                |      |        |   |   |                                     |           | 3.0 | 0.40    | 3.0 | 0.38 |      |
| 1 換気量                 |      |        |   |   |                                     |           | 3.0 | 0.50    | 3.0 | 0.33 |      |
| 2 自然換気性能              |      |        |   |   |                                     |           | -   | -       | 3.0 | 0.33 |      |
| 3 取り入れ外気への配慮          |      |        |   |   |                                     |           | 3.0 | 0.50    | 3.0 | 0.33 |      |
| 4.3 運用管理              |      |        |   |   |                                     |           | -   | -       | -   | -    |      |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 |      |        |   |   |                                     |           | -   | -       | -   | -    |      |
| 2 喫煙の制御               |      |        |   |   |                                     |           | -   | -       | -   | -    |      |

| Q2 サービス性能                 |                 |  |   |   | —          | 0.30 | -          | -    | 2.7                      |
|---------------------------|-----------------|--|---|---|------------|------|------------|------|--------------------------|
| <b>1 機能性</b>              |                 |  |   |   | <b>2.2</b> | 0.40 | <b>2.6</b> | 1.00 | <b>2.5</b>               |
| <b>1.1 機能性・使いやすさ</b>      |                 |  |   |   | <b>3.0</b> | 0.40 | <b>3.0</b> | 0.60 |                          |
| 1                         | 広さ・収納性          |  |   |   |            | -    |            | -    |                          |
| 2                         | 高度情報通信設備対応      |  |   |   | 3.0        | 1.00 | 3.0        | 1.00 |                          |
| 3                         | バリアフリー計画        |  |   |   | 3.0        | 1.00 |            | -    |                          |
| <b>1.2 心理性・快適性</b>        |                 |  |   |   | <b>1.0</b> | 0.30 | <b>2.0</b> | 0.40 |                          |
| 1                         | 広さ感・景観          |  |   |   |            | -    | 3.0        | 0.50 |                          |
| 2                         | リフレッシュスペース      |  |   |   | 1.0        | -    |            | -    |                          |
| 3                         | 内装計画            |  |   |   | 1.0        | 1.00 | 1.0        | 0.50 |                          |
| <b>1.3 維持管理</b>           |                 |  |   |   | <b>2.5</b> | 0.30 |            | -    |                          |
| 1                         | 維持管理に配慮した設計     |  |   |   | 2.0        | 0.50 |            | -    |                          |
| 2                         | 維持管理用機能の確保      |  |   |   | 3.0        | 0.50 |            | -    |                          |
| <b>2 耐用性・信頼性</b>          |                 |  |   |   | <b>2.9</b> | 0.30 |            | -    | <b>2.9</b>               |
| <b>2.1 耐震・免震・制震・制振</b>    |                 |  |   |   | <b>3.0</b> | 0.50 |            | -    |                          |
| 1                         | 耐震性(建物のこわれにくさ)  |  |   |   | 3.0        | 0.80 |            | -    |                          |
| 2                         | 免震・制震・制振性能      |  |   |   | 3.0        | 0.20 |            | -    |                          |
| <b>2.2 部品・部材の耐用年数</b>     |                 |  |   |   | <b>3.2</b> | 0.30 |            | -    |                          |
| 1                         | 躯体材料の耐用年数       |  | R |   | 3.0        | 0.20 |            | -    |                          |
| 2                         | 外壁仕上げ材の補修必要間隔   |  | R |   | 2.0        | 0.20 |            | -    |                          |
| 3                         | 主要内装仕上げ材の更新必要間隔 |  | R |   | 3.0        | 0.10 |            | -    |                          |
| 4                         | 空調換気ダクトの更新必要間隔  |  | R |   | 3.0        | 0.10 |            | -    |                          |
| 5                         | 空調・給排水配管の更新必要間隔 |  | R |   | 5.0        | 0.20 |            | -    |                          |
| 6                         | 主要設備機器の更新必要間隔   |  | R |   | 3.0        | 0.20 |            | -    |                          |
| <b>2.4 信頼性</b>            |                 |  |   |   | <b>2.4</b> | 0.20 |            | -    |                          |
| 1                         | 空調・換気設備         |  |   |   | 3.0        | 0.20 |            | -    |                          |
| 2                         | 給排水・衛生設備        |  |   |   | 1.0        | 0.20 |            | -    |                          |
| 3                         | 電気設備            |  |   |   | 3.0        | 0.20 |            | -    |                          |
| 4                         | 機械・配管支持方法       |  |   |   | 3.0        | 0.20 |            | -    |                          |
| 5                         | 通信・情報設備         |  |   |   | 2.0        | 0.20 |            | -    |                          |
| <b>3 対応性・更新性</b>          |                 |  |   |   | <b>3.0</b> | 0.30 | <b>3.0</b> | 1.00 | <b>3.0</b>               |
| <b>3.1 空間のゆとり</b>         |                 |  |   |   |            | -    | <b>3.0</b> | 0.50 |                          |
| 1                         | 階高のゆとり          |  |   |   |            | -    | 3.0        | 0.60 |                          |
| 2                         | 空間の形状・自由さ       |  |   |   |            | -    | 3.0        | 0.40 |                          |
| <b>3.2 荷重のゆとり</b>         |                 |  |   |   |            | -    | <b>3.0</b> | 0.50 |                          |
| <b>3.3 設備の更新性</b>         |                 |  |   |   | <b>3.0</b> | 1.00 |            | -    |                          |
| 1                         | 空調配管の更新性        |  |   |   | 3.0        | 0.20 |            | -    |                          |
| 2                         | 給排水管の更新性        |  |   |   | 3.0        | 0.20 |            | -    |                          |
| 3                         | 電気配線の更新性        |  |   |   | 3.0        | 0.10 |            | -    |                          |
| 4                         | 通信配線の更新性        |  |   |   | 3.0        | 0.10 |            | -    |                          |
| 5                         | 設備機器の更新性        |  |   |   | 3.0        | 0.20 |            | -    |                          |
| 6                         | バックアップスペースの確保   |  |   |   | 3.0        | 0.20 |            | -    |                          |
| <b>Q3 室外環境(敷地内)</b>       |                 |  |   |   | —          | 0.30 | -          | -    | <b>2.5</b>               |
| <b>1 生物環境の保全と創出</b>       |                 |  |   | G | W          |      |            |      | <b>1.0</b>               |
| <b>2 まちなみ・景観への配慮</b>      |                 |  |   | G |            |      |            |      | <b>3.0</b>               |
| <b>3 地域性・アメニティへの配慮</b>    |                 |  |   |   |            |      |            |      | <b>3.5</b>               |
| <b>3.1 地域性への配慮、快適性の向上</b> |                 |  |   |   |            |      |            |      | <b>3.0</b>               |
| <b>3.2 敷地内温熱環境の向上</b>     |                 |  |   | G | W          |      |            |      | <b>4.0</b>               |
|                           |                 |  |   |   |            |      |            |      | 中・高木、ピロティ等の水平投影面積率が3ポイント |

