

川崎都市計画生産緑地地区の変更（川崎市決定）

都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

面 積	備 考
約 263.7 ha	<p>高津区北見方1丁目地内において、箇所番号75を廃止する。 高津区子母口地内において、箇所番号168を廃止する。 高津区末長4丁目地内において、箇所番号350を廃止する。 宮前区有馬7丁目地内において、箇所番号65を廃止する。 宮前区西野川1丁目地内において、箇所番号352を廃止する。 宮前区東有馬2丁目地内において、箇所番号529を廃止する。 宮前区馬絹4丁目地内において、箇所番号593を廃止する。 多摩区长沢4丁目地内において、箇所番号256を廃止する。 多摩区中野島4丁目地内において、箇所番号311を廃止する。 多摩区柘形4丁目地内において、箇所番号376を廃止する。 多摩区菅馬場1丁目地内において、箇所番号447を廃止する。 多摩区東生田4丁目地内において、箇所番号531を廃止する。 多摩区菅馬場3丁目地内において、箇所番号561を廃止する。 多摩区菅馬場2丁目地内において、箇所番号562を廃止する。 麻生区栗木台3丁目地内において、箇所番号165を廃止する。 麻生区東百合丘3丁目地内において、箇所番号445を廃止する。 高津区末長2丁目地内において、箇所番号211を縮小及び拡大する。 宮前区西野川3丁目地内において、箇所番号390及び693を縮小する。 宮前区初山1丁目地内において、箇所番号468を縮小する。 宮前区東有馬2丁目地内において、箇所番号525及び528を縮小する。 多摩区生田1丁目地内において、箇所番号7を縮小する。 多摩区长沢1丁目地内において、箇所番号529を縮小する。 麻生区五力田3丁目地内において、箇所番号201を縮小する。 麻生区栗木3丁目地内において、箇所番号394を縮小する。 中原区上小田中1丁目地内において、箇所番号54を拡大する。 宮前区菅生ヶ丘地内において、箇所番号777を拡大する。 宮前区平3丁目地内において、箇所番号253を拡大する。 宮前区菅生6丁目地内において、箇所番号230を拡大する。 多摩区中野島2丁目地内において、箇所番号287を拡大する。 麻生区王禅寺西6丁目地内において、箇所番号368を拡大する。 麻生区片平4丁目地内において、箇所番号58を拡大する。</p>

面 積	備 考
約 263.7 ha	<p>高津区久地 3 丁目地内において、箇所番号 4 1 4 を追加する。 高津区上作延地内において、箇所番号 4 1 5 を追加する。 高津区末長 1 丁目地内において、箇所番号 4 1 6 を追加する。 宮前区初山 1 丁目地内において、箇所番号 8 0 7 を追加する。 多摩区生田 1 丁目地内において、箇所番号 5 9 0 を追加する。 麻生区王禅寺西 6 丁目地内において、箇所番号 4 5 7 を追加する。 麻生区岡上地内において、箇所番号 4 5 8 を追加する。 麻生区下麻生 3 丁目地内において、箇所番号 4 5 9 を追加する。 麻生区下麻生 2 丁目地内において、箇所番号 2 1 9 を位置、区域及び面積を変更する。 麻生区王禅寺東 6 丁目及び下麻生 2 丁目において、箇所番号 2 2 0 を位置、区域及び面積の変更並びに拡大する。</p>
	<p style="text-align: center;">合計箇所 1,682</p>

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由 書

生産緑地地区の指定は、平成30年3月に改定された本市の「緑の基本計画」において、基本施策の一つであるみどりの空間づくりに位置付けられております。また、本市の都市計画マスタープランにおいては、良好な都市環境の形成に資する市街化区域内の一団の優良な農地について、生産緑地地区への指定を推進し、長期的な保全を図るとともに、緑地・環境、福祉・教育、レクリエーション、防災などの多面的な機能を評価・活用した様々な施策を継続して推進し、多様な主体との連携による活用を図ることとしております。

本市では、農林漁業と調和した良好な都市環境を形成する目的で、市街化区域内において適正に管理されている農地を、計画的かつ永続的に保全するため、生産緑地地区として指定していますが、より一層の都市化が進むなかで、都市内農地を良好な緑地機能及び防災用空地としても重視し、本案のとおり生産緑地地区の区域の追加及び拡大並びに位置、区域及び面積の変更をするものです。

また、主たる農業従事者が死亡又は故障により農業に従事できなくなり、市への買取りの申し出及び他の農業従事者への斡旋がなされましたが、所有権移転が行われなかったため、行為制限が解除されたものや、公共施設等の敷地の用に供されたものについて、本案のとおり廃止及び区域の縮小をしようとするものです。