資料１

川崎市総合自治会館跡地等活用事業の計画概要

2021年9月30日

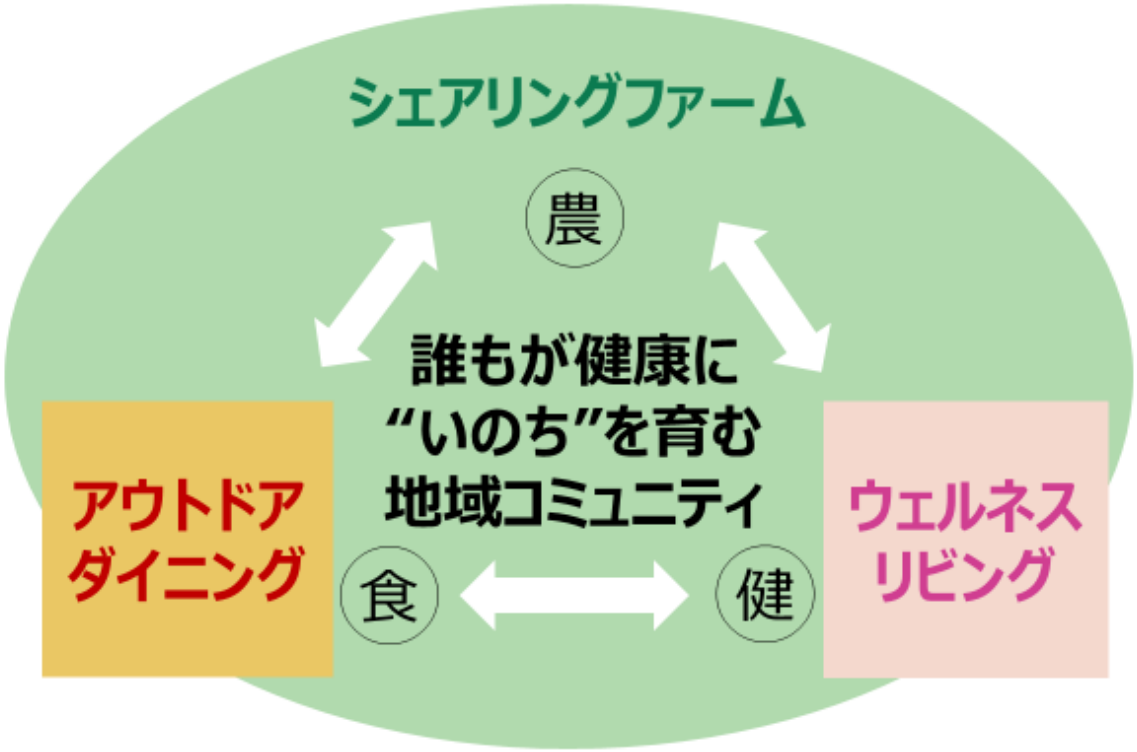
東レ建設G・クレイドル・ナチュラ共同事業体

事業コンセプト

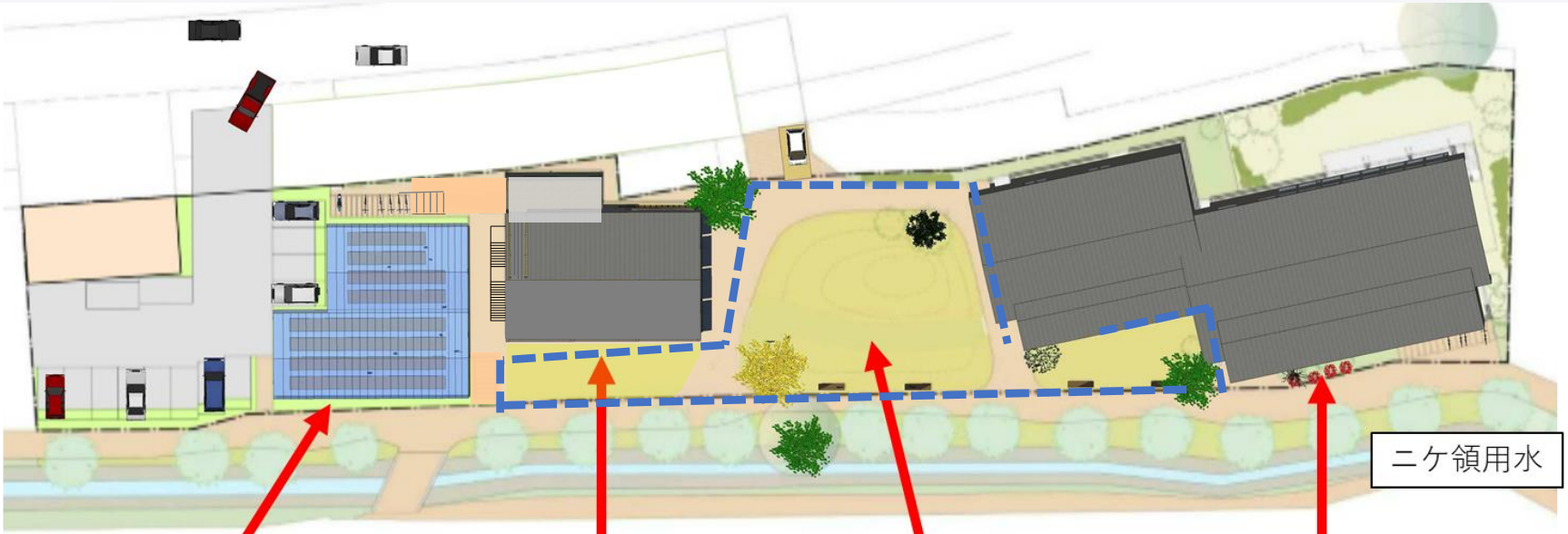
「誰もが健康に”いのち”を育む～武蔵小杉のふるさと～」

かつて農業用水であった二ケ領用水のほとりに、

「シェアリングファーム」を核とした、コミュニティ形成施設を作りたい。



配置計画



シェアリングファーム
・農業施設
・高床式砂栽培ベッド

アウトドアダイニング
・飲食施設、ショップ
・地域交流スペース

広場
・芝生広場
・軒下空間

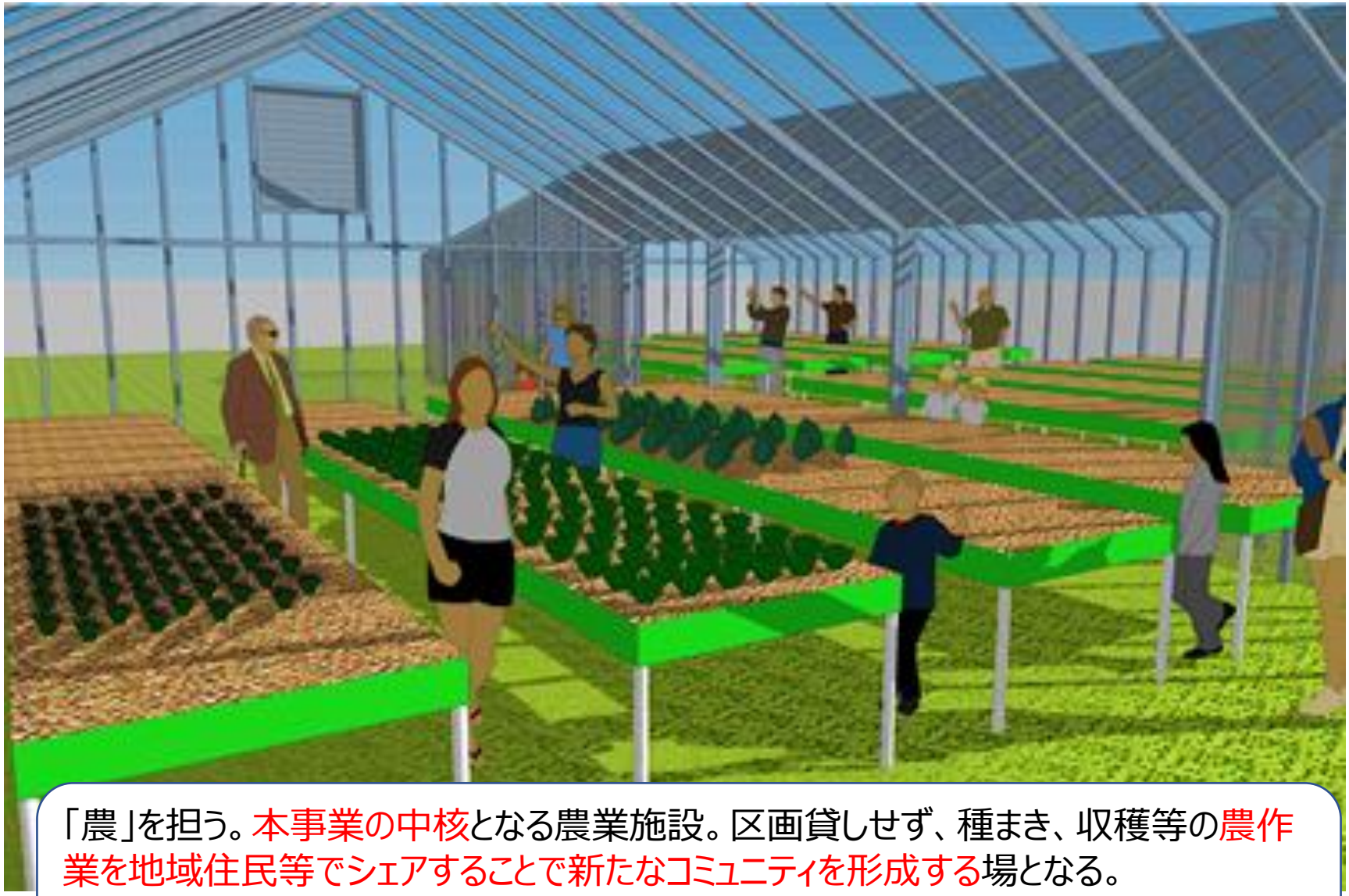
ウェルネスリビング
・産前産後ケア施設、保育園
・クリニック

広場イメージ

地域住民等が自由に活用できる芝生等の広場。日常時は、憩いの場等として、週末等は「農」「食」「健康」の施設を活かし、様々なイベント等の賑わいの場等として、災害時は一時避難の場等として活用する。また二ヶ領用水の桜並木を尊重した季節感あふれる植栽を予定。

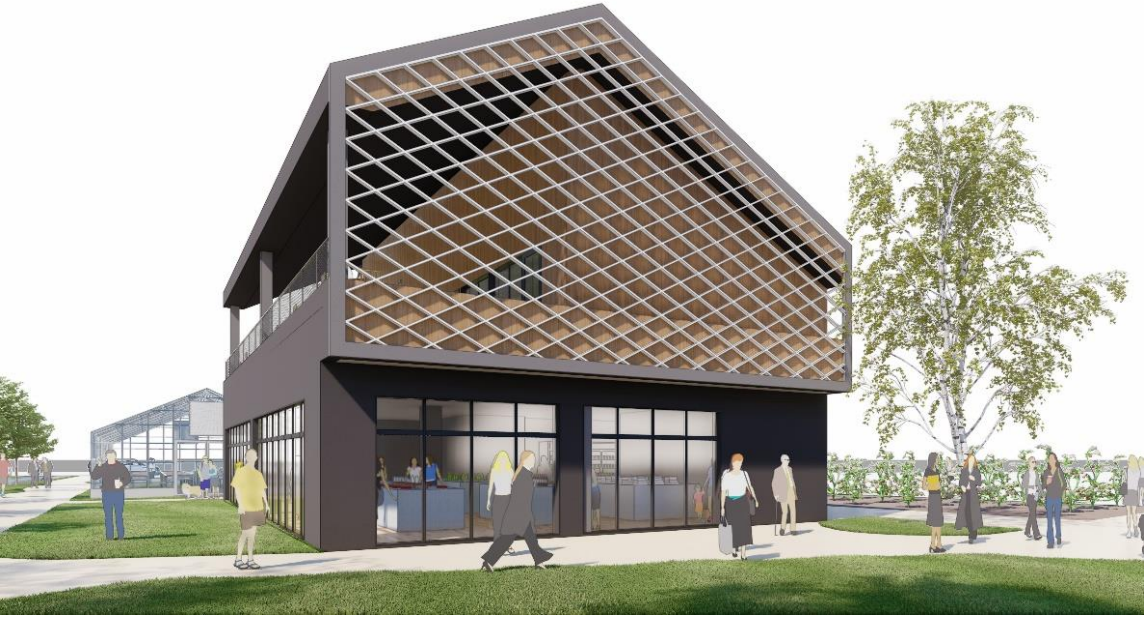
面積（広場・通路等）：約730㎡

シェアリングファームイメージ



「農」を担う。本事業の中核となる農業施設。区画貸しせず、種まき、収穫等の農作業を地域住民等でシェアすることで新たなコミュニティを形成する場となる。
ハウス面積：約240㎡
構造：ビニールハウス

アウトドアダイニングイメージ



地域交流スペースイメージ

「食」を担う。ファーム野菜等の加工や販売を行う飲食施設及びショップ。2Fには地域交流スペース、テラスを配置し、交流の場として利用いただく。
延床面積：約300㎡
構造：鉄骨造、２階建て

ウェルネスリビングイメージ

産前産後ケア施設イメージ

「健康」を担う。産前産後ファミリーケア、保育園、クリニック等からなる施設。ファームと連携し、保育園児等への食育などを推進する。
延床面積：約1,200㎡
構造：鉄骨造、２階建て

＊ニケ領用水沿い通路の整備について（予定）

総合自治会館跡地計画地と隣接するニケ領用水沿い通路について、計画地との一体感も踏まえた整備も行う予定です。交流の場となるベンチの配置など、よりニケ領用水に親しんでいただける空間つくりを目指します。

＊ニケ領用水沿い通路の整備について（予定）

★整備のコンセプト

○有機的なゾーニング
→有機的な波の躍動感を表現したゾーニングにし、
伸び伸びと"いのち"を育む場とします。
○シークエンス※デザインによる移動体験（※移動により変わる景色）
→風景が滑らかに移り変わっていく
歩行体験を楽しむ空間とします。
○施設の「健康」「食」「農」ゾーニングと連動
→計画施設のアクティビティが川岸へ飛び出し
柔らかく受け止める器として歩行空間を計画します。

★整備のイメージ

＊本事業に係る災害時の利用イメージ（予定）

●医師会が医療物資置場や
活動場所としてのテント等のスペース
として活用

●帰宅困難者の
一時滞在施設として活用

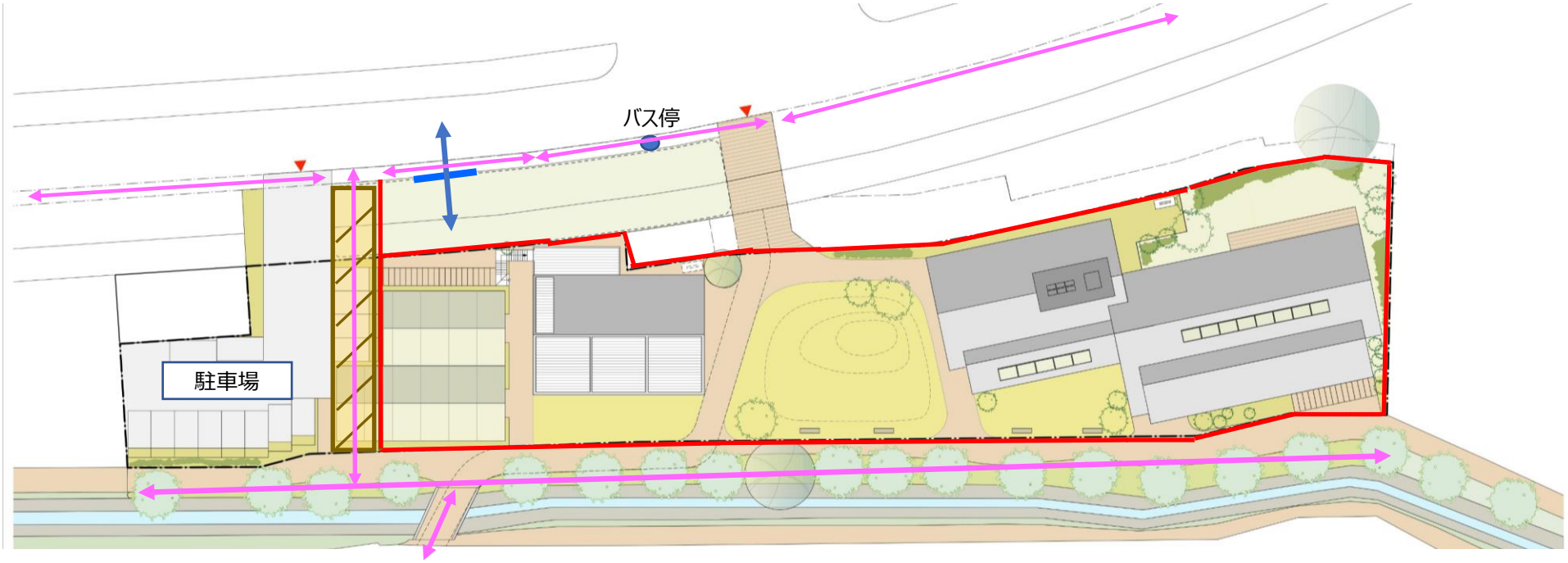
土地利用イメージ図

●周辺住民の一時避難場所として活用
・一時的な避難場所の提供（広場、施設）
・備蓄物資の提供（食料、水）　＊二ヶ領用水の水を飲料用に浄水し提供
・下水道不通時でも利用可能なトイレの提供
・携帯電話への充電装置の提供
・かまどベンチの提供、炊出しの実施
・救護・負傷者の応急手当

＊新築工事時（解体工事完了後）の導線について（予定）

新築工事期間：令和3年12月～令和4年12月（予定）

上記新築工事期間中の一定期間（令和3年12月～令和4年4月予定）とはなりますが、下図の仮設通路を設置させていただく予定です。
一方で前述のニケ領用水沿い通路の整備においては、同通路の通行も不可となります。
具体的な計画・期間等につきましては、改めてご通知等させていただきたく、ご理解の程お願い申し上げます。



仮囲い等　工事用ゲート　仮設通路

人・自転車導線　工事車両導線

住民の皆様とご一緒に、
より良い事業・施設としていきたく、
何卒よろしくお願い申し上げます。

本事業に関するお問い合わせ先
〒103-0023　東京都中央区日本橋本町1-6-5　ﾂｶﾓﾄﾋﾞﾙ9階
東レ建設株式会社　　担当：橿渕（かしぶち）
TEL：03-5205-3866
FAX：03-5205-3870