

川崎市都市景観条例 事前協議

【受付番号】 事前 22 - 21

| 計画概要 | | | | |
|----------|------------------|----------|--------------------------|--|
| 協議者の法人名 | 株式会社マルハニチロ物流 | | | |
| 設計者の事務所名 | 東急建設株式会社 | | | |
| 行為地の地名地番 | 川崎区 東扇島25-1、25-2 | | | |
| 景観ゾーン | 臨海部ゾーン | 景観の帯 | — | |
| 景観計画特定地区 | — | 都市景観形成地区 | — | |
| 行為の種類別 | 建築物の増築 | 敷地面積 | 15,003.00 m ² | |
| 主要用途 | 冷蔵倉庫 | 高さ | 36.66 m | |

完成予想図



南東側

事前協議結果

| | 市からの主な助言 | 協議者からの主な見解 |
|---|--|---|
| 1 | 臨海部の工場や倉庫等は、活力を感じるダイナミックなデザインを採用することもあり得ると思いますが、親しみのある建築物をめざす場合には、建築物のボリューム感を軽減するとよいです。 たとえば、形態に合わせて色彩を塗り分ける、建築物の四隅のみ色彩を塗り分ける、アクセントとして使用する色彩は目に見えやすい位置に集約して用いる等が考えられます。 | 外壁の配色については、東扇島の既存施設同等とし、デザインを統一しているため、現状のままとします。 |
| 2 | 長大な壁面である東面について、増築棟と既存棟の連続性を意識し、建築物頂部に計画されている青色ラインを連続させる等、一体的なデザインとなるよう配慮されてください。 | 青色ラインは、東扇島の既存施設と同様に建築物頂部に設置し、デザインを統一しているため、現状のままとします。 |
| 3 | 周辺からの見え方に配慮し、屋上の設備機器が隠れるよう、南面目隠しルーバーの高さについて御検討ください。 | 機器の交換等、メンテナンス性を考慮し、現状のままとします。 |
| 4 | 今回新設するフェンスについては、黒色やダークブラウンのメッシュフェンスとする等、緑ある周辺景観に調和するフェンスの様子が望ましいです。 | 周辺環境に配慮し、メッシュフェンスの色は落ち着いた黒色やダークブラウンとします。 |
| 5 | 東側と南側の植栽帯は連続させて、潤いのある沿道景観とすることが望まれます。道路側からの視線に配慮し、南東、南西の角には、アクセントとなる高木や花木等を植えられるとよいです。 | トラックの通行やトラックバースへの車庫入れの安全性を考慮すると、植栽の設置が難しく、車路とする必要があります。 |

※計画概要及び完成予想図は事前協議申出書の提出時点の情報となります。

※完成予想図の著作権はそれぞれ原作者が有しています。著作権法に特段の定めがある場合を除き、無断複製・転用等を禁じます。