

川崎市建築物環境配慮制度受付番号 22006

| | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|
| 建築物名称 | 研究開発センター研究開発新棟(仮称) |
| 建築主 | 株式会社東芝 執行役員常務 研究開発センター所長 佐田 豊 |
| 建築物の所在地 | 川崎市幸区小向東芝町1番地 |
| 設計者氏名、建築士事務所名 | 千葉 保 株式会社東芝 生産推進部 建設技術室 一級建築士事務所 |
| 工事種別 | 新築 |
| 床面積の合計 | 73,440.59㎡ |
| 用途 | 事務所・実験室 |
| 構造 | 鉄骨造 |
| 階数 | 地上13階 |
| 工事完了予定年月 | 令和6年11月 |
| 自然エネルギーの利用 (利用を検討した自然エネルギーの種類) | 太陽光発電、太陽熱利用、電気ヒートポンプ式給湯器 |
| 自然エネルギーの利用 (利用を決めた自然エネルギーの種類) | 太陽光発電、電気ヒートポンプ式給湯器 |

Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency CASBEE川崎

■使用評価マニュアル：CASBEE-川崎2017年版

使用評価ソフト：CASBEE-川崎2017(v.3.1)

評価結果

| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|-----------------------|--------|-----------------|
| 建物名称 | 研究開発センター 研究開発新棟(仮称) | 階数 | 地上13F |
| 建設地 | 川崎市幸区小向東芝町1 | 構造 | S造 |
| 用途地域 | 工業地域、防火指定なし | 平均居住人員 | 3,573 人 |
| 地域区分 | 6地域 | 年間使用時間 | 3,000 時間/年(想定値) |
| 建物用途 | 事務所 | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 竣工年 | 2024年11月 予定 | 評価の実施日 | 2022年4月20日 |
| 敷地面積 | 30,927 m ² | 作成者 | 千葉 保 |
| 建築面積 | 10,482 m ² | 確認日 | 2022年4月27日 |
| 延床面積 | 73,441 m ² | 確認者 | 八木克己 |

外観パース等
パースの公表を希望される場合は
図を貼り付けてください

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 3.1 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

☆☆☆☆☆

標準計算

| | |
|----------|------|
| ①参照値 | 100% |
| ②建築物の取組み | 64% |
| ③上記+②以外の | 64% |
| ④上記+ | 64% |

(kg-CO₂/年・m²)

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 **Q のスコア = 3.6**

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.4

| | |
|-------|-----|
| 音環境 | 3.6 |
| 温熱環境 | 2.9 |
| 光・視環境 | 3.2 |
| 空気質環境 | 4.1 |

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.9

| | |
|---------|-----|
| 機能性 | 4.0 |
| 耐用性・信頼性 | 4.1 |
| 対応性・更新性 | 3.7 |

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 3.7

| | |
|-----------|-----|
| 生物環境 | 4.0 |
| まちなみ・景観 | 4.0 |
| 地域性・アメニティ | 3.0 |

LR 環境負荷低減性 **LR のスコア = 4.1**

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.5

| | |
|-----------|-----|
| 建物外皮の熱負荷 | 4.1 |
| 自然エネルギー | 3.0 |
| 設備システム効率化 | 5.0 |
| 効率的運用 | 4.5 |

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.9

| | |
|------------|-----|
| 水資源保護 | 3.4 |
| 非再生材料の使用削減 | 4.3 |
| 汚染物質回避 | 3.3 |

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.8

| | |
|-----------|-----|
| 地球温暖化への配慮 | 4.4 |
| 地域環境への配慮 | 3.7 |
| 周辺環境への配慮 | 3.4 |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

| 重点項目についての環境配慮概要 | | 実績重点項目スコア 合計/ 重点項目最高点のスコア合計 | 重点項目への 貢献点注) (5点満点) |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|
| 内訳対応項目 | 各項目について配慮した内容を記述してください。 | | |
| 緑の保全・回復(G) | | Gの平均点 | 3.9 |
| Q-3 ■ 室外環境(敷地内)対策 1 生物環境の保全と創出 2 まちなみ・景観への配慮 3 3.2 敷地内温熱環境の向上 | 潜在自然植生や既存樹木の活力度の調査結果に基づき、植栽樹種を選定の上まとまった緑化地を形成 景観・圧迫感の検証を行い、建物は国道1号線に沿って配置、道路境界側に緑化地を形成 空地率67.4%、中高木ピロティ等水平投影面積率15.72%、緑被率・水被率・中高木の水平投影面積率40.93%、舗装面積率29.12% | 3.3/4.3 | 3.8 |
| LR-3 ■ 敷地外環境対策 2 2.2 温熱環境悪化の改善 | 風環境・大気環境を事前調査。建物南側(卓越風向側)に広く緑化地を設け、地表面蒸散効果を高めている。 | 0.7/0.8 | 4.0 |
| 地球温暖化防止対策の推進(W) | | Wの平均点 | 3.9 |
| Q-1 ■ 室内環境対策 2 2.1 2.1.2 外皮性能 3 3.1 3.1.3 昼光利用設備 3.2 3.2.1 昼光制御 | 窓のLow-e複層ガラス、屋上の断熱材にて熱の侵入に対して配慮 昼光利用設備は設置していない ブラインドによりグレア(まぶしさ)を制御 | 0.5/0.7 | 3.3 |
| Q-3 ■ 室外環境(敷地内)対策 1 生物環境の保全と創出 3 3.2 敷地内温熱環境の向上 | 潜在自然植生や既存樹木の活力度の調査結果に基づき、植栽樹種を選定の上まとまった緑化地を形成 空地率67.4%、中高木ピロティ等水平投影面積率15.72%、緑被率・水被率・中高木の水平投影面積率40.93%、舗装面積率29.12% | 1.7/2.3 | 3.7 |
| LR-1 ■ エネルギー対策 1 建物外皮の熱負荷抑制 2 自然エネルギーの利用 3 設備システムの高効率化 4 効率的運用 | 窓にLow-e複層ガラスを採用、屋上はコンクリートに断熱材を敷設 A棟カーテンウォールに換気システムを内蔵しているが有効性は未検証 [BEI][BEIm] = 0.56 4つの設備項目の効率評価の他、温室効果ガスの排出量を年平均1%削減を目標とする | 4.5/5.0 | 4.5 |
| LR-2 ■ 資源・マテリアル対策 1 水資源保護 2 非再生性資源の使用量削減 3 3.2 フロン・ハロンの回避 | 節水コマと省水型機器を採用 躯体材料、非構造材料にリサイクル材を採用、内装材と設備の錯綜が無いようOAFフロア等を採用 ODP=0の冷媒を採用 | 3.7/4.7 | 3.9 |
| LR-3 ■ 敷地外環境対策 2 2.2 温熱環境悪化の改善 | 川崎市環境影響評価にて風環境・大気環境を事前調査。隣棟間隔指標Rw=2.65、地表面対策面積率69.5% | 0.7/0.8 | 4.0 |
| 資源の有効利用による循環型地域社会の形成(R) | | Rの平均点 | 3.7 |
| Q-2 ■ サービス性能対策 2 2.2 部品・部材の耐用年数 | 内装材で20~30年の耐用年数の材料を多く使用 | 0.3/0.5 | 3.2 |
| LR-2 ■ 資源・マテリアル対策 1 水資源保護 2 非再生性資源の使用量削減 | 節水コマと省水型機器を採用 躯体材料、非構造材料にリサイクル材を採用、内装材と設備の錯綜が無いようOAFフロア等を採用 | 3.3/4.0 | 4.1 |
| LR-3 ■ 敷地外環境対策 2 2.3 地域インフラへの負荷抑制 | 適切な量の駐輪・駐車スペースを確保。ゴミの量推計、ゴミの分別回収、ゴミの減容化・減量化を計画。 | 0.3/0.4 | 4.4 |
| ヒートアイランド現象の緩和(H) | | Hの平均点 | 4.1 |
| Q-3 ■ 室外環境(敷地内)対策 1 生物環境の保全と創出 3 3.2 敷地内温熱環境の向上 | 潜在自然植生や既存樹木の活力度の調査結果に基づき、植栽樹種を選定の上まとまった緑化地を形成 空地率67.4%、中高木ピロティ等水平投影面積率15.72%、緑被率・水被率・中高木の水平投影面積率40.93%、舗装面積率29.12% | 1.7/2.3 | 3.7 |
| LR-1 ■ エネルギー対策 1 建物外皮の熱負荷抑制 2 自然エネルギーの利用 3 設備システムの高効率化 4 効率的運用 | 窓にLow-e複層ガラスを採用、屋上はコンクリートに断熱材を敷設 A棟カーテンウォールに換気システムを内蔵しているが有効性は未検証 [BEI][BEIm] = 0.56 4つの設備項目の効率評価の他、温室効果ガスの排出量を年平均1%削減を目標とする | 4.5/5.0 | 4.5 |
| LR-3 ■ 敷地外環境対策 2 2.2 温熱環境悪化の改善 | 川崎市環境影響評価にて風環境・大気環境を事前調査。隣棟間隔指標Rw=2.65、地表面対策面積率69.5% | 0.7/0.8 | 4.0 |

注)重点項目に該当する評価項目の得点(重み係数付)を集計し、当該項目の最高点の合計に対する貢献度を示した点数。

重点項目への貢献点の平均点 **3.9**

| ライフサイクルCO2評価対象項目についての環境配慮概要 | | 実績スコア合計/ 最高点のスコア合計 | ライフサイクル CO2評価対象 項目への 貢献点注) (5点満点) |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------|
| 内訳対応項目 | 各項目について配慮した内容を記述してください。 | | |
| 建設段階 | | | |
| Q-2 ■ サービス性能対策 2 2.2 2.2.1 躯体材料の耐用年数 | 建築基準法の最低基準を満足する | 0.1/0.1 | 3.0 |
| 修繕・更新・解体段階 | | | |
| LR-2 ■ 資源・マテリアル対策 2 2.2 既存建築躯体等の継続利用 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用 | 既存建築躯体の再利用は行わない 地下躯体(マツスラブ)に高炉セメントを採用 | 1.1/1.3 | 4.0 |
| 運用時のエネルギー | | | |
| LR-1 ■ エネルギー対策 1 建物外皮の熱負荷抑制 2 自然エネルギーの利用 3 設備システムの高効率化 4 効率的運用 | 窓にLow-e複層ガラスを採用、屋上はコンクリートに断熱材を敷設 A棟カーテンウォールに換気システムを内蔵しているが有効性は未検証 [BEI][BEIm] = 0.56 4つの設備項目の効率評価の他、温室効果ガスの排出量を年平均1%削減を目標とする | 4.5/5.0 | 4.5 |

注)ライフサイクルCO2評価対象項目に該当する評価項目の得点(重み係数付)を集計し、当該項目の最高点の合計に対する貢献度を示した点数。

| スコアシート | | 実施設計段階 | | | | 建物全体・共用部分 | | 住居・宿泊部分 | | 全体 |
|---------------------------|------|--------|---|---|---|--------------|-------------------|---------|-----|----|
| 配慮項目 | 重点項目 | G | W | R | H | 環境配慮設計の概要記入欄 | 評価点 | 重み係数 | 評価点 | |
| | | | | | | | Q 建築物の環境品質 | | | |
| Q1 室内環境 | | | | | | | | | | |
| 1 音環境 | | | | | | | | | | |
| 1.1 室内騒音レベル | | | | | | | | | | |
| 1.2 遮音 | | | | | | | | | | |
| 1.2.1 開口部遮音性能 | | | | | | | | | | |
| 1.2.2 界壁遮音性能 | | | | | | | | | | |
| 1.2.3 界床遮音性能(軽量衝撃源) | | | | | | | | | | |
| 1.2.4 界床遮音性能(重量衝撃源) | | | | | | | | | | |
| 1.3 吸音 | | | | | | | | | | |
| 2 温熱環境 | | | | | | | | | | |
| 2.1 室温制御 | | | | | | | | | | |
| 2.1.1 室温 | | | | | | | | | | |
| 2.1.2 外皮性能 | | | | | | | | | | |
| 2.1.3 ゾーン別制御性 | | | | | | | | | | |
| 2.2 湿度制御 | | | | | | | | | | |
| 2.3 空調方式 | | | | | | | | | | |
| 3 光・視環境 | | | | | | | | | | |
| 3.1 昼光利用 | | | | | | | | | | |
| 3.1.1 昼光率 | | | | | | | | | | |
| 3.1.2 方位別開口 | | | | | | | | | | |
| 3.1.3 昼光利用設備 | | | | | | | | | | |
| 3.2 グレア対策 | | | | | | | | | | |
| 3.2.1 昼光制御 | | | | | | | | | | |
| 3.3 照度 | | | | | | | | | | |
| 3.4 照明制御 | | | | | | | | | | |
| 4 空気質環境 | | | | | | | | | | |
| 4.1 発生源対策 | | | | | | | | | | |
| 4.1.1 化学汚染物質 | | | | | | | | | | |
| 4.2 換気 | | | | | | | | | | |
| 4.2.1 換気量 | | | | | | | | | | |
| 4.2.2 自然換気性能 | | | | | | | | | | |
| 4.2.3 取り入れ外気への配慮 | | | | | | | | | | |
| 4.3 運用管理 | | | | | | | | | | |
| 4.3.1 CO ₂ の監視 | | | | | | | | | | |
| 4.3.2 喫煙の制御 | | | | | | | | | | |

| Q2 サービス性能 | | | | | — | 0.30 | - | - | 3.9 | |
|---------------------------|-----------------|--|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------|------|-----|-----|------------|
| 1 機能性 | | | | | | 4.0 | 0.40 | - | - | 4.0 |
| 1.1 機能性・使いやすさ | | | | | | 3.3 | 0.40 | - | - | |
| 1 | 広さ・収納性 | | | A棟・上層階(RDCエリア)15.78㎡/人 | 5.0 | 0.33 | 3.0 | - | - | |
| 2 | 高度情報通信設備対応 | | | コンセント容量40VA/㎡以上、配線スペースの確保、2通信業者による回線 | 4.0 | 0.33 | 3.0 | - | - | |
| 3 | バリアフリー計画 | | | | 1.0 | 0.33 | - | - | - | |
| 1.2 心理性・快適性 | | | | | | 5.0 | 0.30 | - | - | |
| 1 | 広さ感・景観 | | | 天井高2.9m | 5.0 | 0.33 | 3.0 | - | - | |
| 2 | リフレッシュスペース | | | A棟 北西・南西角にリフレッシュコーナー、西側コア内に自販機コーナーと給湯コーナーを設置 | 5.0 | 0.33 | - | - | - | |
| 3 | 内装計画 | | | エコマテリアルの採用、パース、アニメーションを作成し照明計画と合わせて検証 | 5.0 | 0.33 | - | - | - | |
| 1.3 維持管理 | | | | | | 4.0 | 0.30 | - | - | |
| 1 | 維持管理に配慮した設計 | | | WC壁をビニルクロス仕上。WC床をビニルシート仕上。WC小便器を壁掛式。風除室の自動扉間隔を3m以上確保。一般階では維持管理方法が大きく異なる床材を使用せず、種類も少なくした。外部金属仕上部分はステンレス若しくは亜鉛メッキ仕上。 | 4.0 | 0.50 | - | - | - | |
| 2 | 維持管理用機能の確保 | | | 各階にごみ置場を設置。各階WCに清掃用流しを設置。共用部30以内にコンセントを配置。廊下設計照度を150Lx。天井点検口は600角。専用部以外の諸設備は共用部での維持管理作業が可能 | 4.0 | 0.50 | - | - | - | |
| 2 耐用性・信頼性 | | | | | | 4.1 | 0.30 | - | - | 4.1 |
| 2.1 耐震・免震・制震・制振 | | | | | | 5.0 | 0.50 | - | - | |
| 1 | 耐震性(建物のこわれにくさ) | | | A棟 免震構造、最大層間変形角は極めて稀に発生する地震動において1/335 | 5.0 | 0.80 | - | - | - | |
| 2 | 免震・制震・制振性能 | | | A棟 免震構造 | 5.0 | 0.20 | - | - | - | |
| 2.2 部品・部材の耐用年数 | | | | | | 3.2 | 0.30 | - | - | |
| 1 | 躯体材料の耐用年数 | | R | | 3.0 | 0.20 | - | - | - | |
| 2 | 外壁仕上げ材の補修必要間隔 | | R | | 2.0 | 0.20 | - | - | - | |
| 3 | 主要内装仕上げ材の更新必要間隔 | | R | | 5.0 | 0.10 | - | - | - | |
| 4 | 空調換気ダクトの更新必要間隔 | | R | | 3.0 | 0.10 | - | - | - | |
| 5 | 空調・給排水配管の更新必要間隔 | | R | | 4.0 | 0.20 | - | - | - | |
| 6 | 主要設備機器の更新必要間隔 | | R | | 3.0 | 0.20 | - | - | - | |
| 2.4 信頼性 | | | | | | 3.6 | 0.20 | - | - | |
| 1 | 空調・換気設備 | | | 吊配管の地震対策、災害時の優先系統・負荷低減運転計画 | 4.0 | 0.20 | - | - | - | |
| 2 | 給排水・衛生設備 | | | 節水型器具の採用、災害時の汚水雑排水貯留槽設置、簡易ろ過装置備品、受水槽の蛇口取付 | 5.0 | 0.20 | - | - | - | |
| 3 | 電気設備 | | | | 3.0 | 0.20 | - | - | - | |
| 4 | 機械・配管支持方法 | | | 耐震クラスA | 4.0 | 0.20 | - | - | - | |
| 5 | 通信・情報設備 | | | | 2.0 | 0.20 | - | - | - | |
| 3 対応性・更新性 | | | | | | 3.7 | 0.30 | - | - | 3.7 |
| 3.1 空間のゆとり | | | | | | 4.6 | 0.30 | - | - | |
| 1 | 階高のゆとり | | | A棟4.3m、B棟4.5m | 5.0 | 0.60 | 3.0 | - | - | |
| 2 | 空間の形状・自由さ | | | 壁長さ比:A棟 0.111 | 4.0 | 0.40 | 3.0 | - | - | |
| 3.2 荷重のゆとり | | | | | | 3.0 | 0.30 | 3.0 | - | |
| 3.3 設備の更新性 | | | | | | 3.6 | 0.40 | - | - | |
| 1 | 空調配管の更新性 | | | | 3.0 | 0.20 | - | - | - | |
| 2 | 給排水管の更新性 | | | | 3.0 | 0.20 | - | - | - | |
| 3 | 電気配線の更新性 | | | EPS扉は共用部に設置、二重床またはシステム天井裏にて配線 | 5.0 | 0.10 | - | - | - | |
| 4 | 通信配線の更新性 | | | EPS扉は共用部に設置、二重床またはシステム天井裏にて配線 | 5.0 | 0.10 | - | - | - | |
| 5 | 設備機器の更新性 | | | | 3.0 | 0.20 | - | - | - | |
| 6 | バックアップスペースの確保 | | | 屋上に将来スペースを確保 | 4.0 | 0.20 | - | - | - | |
| Q3 室外環境(敷地内) | | | | | | — | 0.30 | - | - | 3.7 |
| 1 生物環境の保全と創出 | | | | G | W | H | | | | |
| | | | | | | 4.0 | 0.30 | - | - | 4.0 |
| 2 まちなみ・景観への配慮 | | | | G | | | | | | |
| | | | | | | 4.0 | 0.40 | - | - | 4.0 |
| 3 地域性・アメニティへの配慮 | | | | | | 3.0 | 0.30 | - | - | 3.0 |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上 | | | | | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| | | | | | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上 | | | | G | W | H | | | | |
| | | | | | | 3.0 | 0.50 | - | - | |

| | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|-------------------------|---|---|------------------------------------------------------|-----|------|--|--|--|------|-----|
| LR 建築物の環境負荷低減性 | | | | | | | | | | | 4.1 |
| LR1 エネルギー | | | | | | | | | | 0.40 | 4.5 |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制 | | W | H | 窓にLow-e複層ガラスを採用、屋上はコンクリートに断熱材を敷設 | 4.1 | 0.20 | | | | | 4.1 |
| 2 自然エネルギー利用 | | W | H | | 3.0 | 0.10 | | | | | 3.0 |
| 3 設備システムの高効率化 | | W | H | [BEQ][BEIm] = 0.56 | 5.0 | 0.50 | | | | | 5.0 |
| 4 効率的運用 | | | | | 4.5 | 0.20 | | | | | 4.5 |
| 集合住宅以外の評価 | | | | | | | | | | 1.00 | |
| 4.1 | モニタリング | W | H | 4つの設備項目の効率評価を実施とする | 5.0 | 0.50 | | | | | |
| 4.2 | 運用管理体制 | W | H | 温室効果ガスの排出量を年平均1%削減することを目標とする | 4.0 | 0.50 | | | | | |
| 集合住宅の評価 | | | | | | | | | | | |
| 4.1 | モニタリング | W | H | | 3.0 | | | | | | |
| 4.2 | 運用管理体制 | W | H | | 3.0 | | | | | | |
| LR2 資源・マテリアル | | | | | | | | | | 0.30 | 3.9 |
| 1 水資源保護 | | W | R | | 3.4 | 0.20 | | | | | 3.4 |
| 1.1 節水 | | | | 節水コマと省水型機器を採用 | 4.0 | 0.40 | | | | | |
| 1.2 雨水利用・雑排水等の利用 | | | | | 3.0 | 0.60 | | | | | |
| 1 | 雨水利用システム導入の有無 | | | | 3.0 | 0.70 | | | | | |
| 2 | 雑排水等利用システム導入の有無 | | | | 3.0 | 0.30 | | | | | |
| 2 非再生性資源の使用量削減 | | | | | 4.3 | 0.60 | | | | | 4.3 |
| 2.1 材料使用量の削減 | | | | | 3.0 | 0.11 | | | | | |
| 2.2 既存建築躯体等の継続使用 | | | | | 3.0 | 0.22 | | | | | |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用 | | | | 地下躯体(マツスラブ)に高炉セメントを採用 | 5.0 | 0.22 | | | | | |
| 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 | | | | ビニル床シート、タイルカーペット、岩綿吸音板 | 5.0 | 0.22 | | | | | |
| 2.5 持続可能な森林から産出された木材 | | | | | - | - | | | | | |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み | | | | 内装材と設備の錯綜なし、OAフロア採用 | 5.0 | 0.22 | | | | | |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避 | | | | | 3.3 | 0.20 | | | | | 3.3 |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用 | | | | 壁紙用接着剤、ビニル床材用接着剤、塗床材 | 4.0 | 0.30 | | | | | |
| 3.2 フロン・ハロンの回避 | | | | | 3.0 | 0.70 | | | | | |
| 1 | 消火剤 | W | | | - | - | | | | | |
| 2 | 発泡剤(断熱材等) | W | | | 3.0 | 0.50 | | | | | |
| 3 | 冷媒 | W | | | 3.0 | 0.50 | | | | | |
| LR3 数地外環境 | | | | | | | | | | 0.30 | 3.8 |
| 1 地球温暖化への配慮 | | W | | ライフサイクルCO2排出量 91.59kg¥CO2/年m | 4.4 | 0.33 | | | | | 4.4 |
| 2 地域環境への配慮 | | | | | 3.7 | 0.33 | | | | | 3.7 |
| 2.1 大気汚染防止 | | | | | 3.0 | 0.25 | | | | | |
| 2.2 温熱環境悪化の改善 | | | | 川崎市環境影響評価にて風環境・大気環境を事前調査。隣棟間隔指標Rw=2.65、地表面対策面積率69.5% | 4.0 | 0.50 | | | | | |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制 | | | | | 4.0 | 0.25 | | | | | |
| 1 | 雨水排水負荷低減 | | R | | 3.0 | 0.25 | | | | | |
| 2 | 汚水処理負荷抑制 | | R | | 3.0 | 0.25 | | | | | |
| 3 | 交通負荷抑制 | | R | 利用者の為の適切な量の駐輪・駐車スペースを確保。 | 5.0 | 0.25 | | | | | |
| 4 | 廃棄物処理負荷抑制 | | R | ゴミの量を推計しゴミの分別回収、ゴミの減容化・減量化を計画している。 | 5.0 | 0.25 | | | | | |
| 3 周辺環境への配慮 | | | | | 3.4 | 0.33 | | | | | 3.4 |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止 | | | | | 3.0 | 0.40 | | | | | |
| 1 | 騒音 | | | | 3.0 | 1.00 | | | | | |
| 2 | 振動 | | | | - | - | | | | | |
| 3 | 悪臭 | | | | - | - | | | | | |
| 3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制 | | | | | 3.7 | 0.40 | | | | | |
| 1 | 風害の抑制 | | | 既存高木により、敷地内の一部で領域Aを確保している | 4.0 | 0.70 | | | | | |
| 2 | 砂塵の抑制 | | | | 3.0 | - | | | | | |
| 3 | 日照障害の抑制 | | | | 3.0 | 0.30 | | | | | |
| 3.3 光害の抑制 | | | | | 3.7 | 0.20 | | | | | |
| 1 | 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | | | 光害対策ガイドラインのチェックリストを概ね満足している | 4.0 | 0.70 | | | | | |
| 2 | 屋外の建物外壁による反射光(グレア)への対策 | | | | 3.0 | 0.30 | | | | | |