

## 川崎市建築物環境配慮制度受付番号 22030

|                                   |                        |
|-----------------------------------|------------------------|
| 建築物名称                             | (仮称)日進町マンション新築工事       |
| 建築主                               | ステラ株式会社 代表取締役 植田 元     |
| 建築物の所在地                           | 川崎市川崎区日進町26番22の一部      |
| 設計者氏名、建築士事務所名                     | 田中 太 朝日建設株式会社 一級建築士事務所 |
| 工事種別                              | 新築                     |
| 床面積の合計                            | 2,097.49㎡              |
| 用途                                | 共同住宅・店舗                |
| 構造                                | 鉄筋コンクリート造              |
| 階数                                | 地上10階                  |
| 工事完了予定年月                          | 令和6年1月                 |
| 自然エネルギーの利用<br>(利用を検討した自然エネルギーの種類) | 太陽光発電、太陽熱利用            |
| 自然エネルギーの利用<br>(利用を決めた自然エネルギーの種類)  | なし                     |

# Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency CASBEE川崎

■使用評価マニュアル：CASBEE-川崎2017年版

使用評価ソフト：CASBEE-川崎2017(v.3.1)

## 評価結果

| 1-1 建物概要 |                      | 1-2 外観 |                 |
|----------|----------------------|--------|-----------------|
| 建物名称     | (仮称)日進町マンション 新築工事    | 階数     | 地上10F           |
| 建設地      | 川崎市川崎区日進町26番22の一部    | 構造     | RC造             |
| 用途地域     | 商業地域、防火地域            | 平均居住人員 | 158 人           |
| 地域区分     | 6地域                  | 年間使用時間 | 8,760 時間/年(想定値) |
| 建物用途     | 集合住宅                 | 評価の段階  | 基本設計段階評価        |
| 竣工年      | 2024年1月 予定           | 評価の実施日 | 2022年9月8日       |
| 敷地面積     | 544 m <sup>2</sup>   | 作成者    | 田中 太            |
| 建築面積     | 253 m <sup>2</sup>   | 確認日    | 2022年9月22日      |
| 延床面積     | 2,097 m <sup>2</sup> | 確認者    | 田中 太            |

外観パース等  
パースの公表を希望される場合は  
図を貼り付けてください

### 2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

**BEE = 0.9**

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub> (温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100%  
②建築物の取組み 98%  
③上記+②以外の 98%  
④上記+ 98%

(kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価 (バーチャート)

**Q 環境品質** Q のスコア = 2.7

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.3

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.7

#### Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 2.0

**LR 環境負荷低減性** LR のスコア = 3.1

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.4

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.0

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.0

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

| 重点項目についての環境配慮概要                                                            |                                                                                   | 実績重点項目スコア<br>合計/<br>重点項目最高点のスコア合計 | 重点項目への<br>貢献点注)<br>(5点満点) |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|
| 内訳対応項目                                                                     | 各項目について配慮した内容を記述してください。                                                           |                                   |                           |
| <b>緑の保全・回復(G)</b>                                                          |                                                                                   | <b>Gの平均点</b>                      | <b>2.4</b>                |
| Q-3 ■ 室外環境(敷地内)対策<br>1 生物環境の保全と創出<br>2 まちなみ・景観への配慮<br>3 敷地内温熱環境の向上         | 川崎市緑化指針に適合する計画とした。<br>植栽による良好な景観を形成し、建物高さも近隣の高さに調和させた。<br>緑地を設けることで地表面の気温上昇を抑制した。 | 1.6/4.3                           | 1.8                       |
| LR-3 ■ 敷地外環境対策<br>2 2.2 温熱環境悪化の改善                                          | 緑地を設けることで地表面の気温上昇を抑制した。                                                           | 0.5/0.8                           | 3.0                       |
| <b>地球温暖化防止対策の推進(W)</b>                                                     |                                                                                   | <b>Wの平均点</b>                      | <b>3.0</b>                |
| Q-1 ■ 室内環境対策<br>2 2.1 2.1.2 外皮性能<br>3 3.1 3.1.3 屋光利用設備<br>3.2 3.2.1 屋光制御   | 二重サッシとし、断熱性に配慮した。<br>屋光利用設備は無し<br>カーテンレールと庇(バルコニー)を設置しグレア対策とした                    | 5.0/6.4                           | 3.9                       |
| Q-3 ■ 室外環境(敷地内)対策<br>1 生物環境の保全と創出<br>3 敷地内温熱環境の向上                          | 川崎市緑化指針に適合する計画とした。<br>緑地を設けることで地表面の気温上昇を抑制した。                                     | 0.8/2.3                           | 1.7                       |
| LR-1 ■ エネルギー対策<br>1 建物外皮の熱負荷抑制<br>2 自然エネルギーの利用<br>3 設備システムの高効率化<br>4 効率的運用 | 断熱等級4を確保<br>住戸数45戸のうち36戸が角部屋であり、通風のしやすい住戸の配置とした。<br>BEI 0.95                      | 3.5/5.0                           | 3.5                       |
| LR-2 ■ 資源・マテリアル対策<br>1 水資源保護<br>2 非再生性資源の使用量削減<br>3 3.2 フロン・ハロンの回避         | 主要水栓に節水コマなどを取り付け<br>鉄筋コンクリート造にて計画<br>ODP=0冷媒を使用                                   | 2.8/4.7                           | 3.0                       |
| LR-3 ■ 敷地外環境対策<br>2 2.2 温熱環境悪化の改善                                          | 緑地を設けることで地表面の気温上昇を抑制した。                                                           | 0.5/0.8                           | 3.0                       |
| <b>資源の有効利用による循環型地域社会の形成(R)</b>                                             |                                                                                   | <b>Rの平均点</b>                      | <b>2.8</b>                |
| Q-2 ■ サービス性能対策<br>2 2.2 部品・部材の耐用年数                                         | 品確法等級1相当で計画                                                                       | 0.2/0.5                           | 2.6                       |
| LR-2 ■ 資源・マテリアル対策<br>1 水資源保護<br>2 非再生性資源の使用量削減                             | 主要水栓に節水コマなどを取り付け<br>鉄筋コンクリート造にて計画                                                 | 2.4/4.0                           | 3.0                       |
| LR-3 ■ 敷地外環境対策<br>2 2.3 地域インフラへの負荷抑制                                       | 適切な量の駐車場を設置                                                                       | 0.3/0.4                           | 3.3                       |
| <b>ヒートアイランド現象の緩和(H)</b>                                                    |                                                                                   | <b>Hの平均点</b>                      | <b>2.7</b>                |
| Q-3 ■ 室外環境(敷地内)対策<br>1 生物環境の保全と創出<br>3 敷地内温熱環境の向上                          | 川崎市緑化指針に適合する計画とした。<br>緑地を設けることで地表面の気温上昇を抑制した。                                     | 0.8/2.3                           | 1.7                       |
| LR-1 ■ エネルギー対策<br>1 建物外皮の熱負荷抑制<br>2 自然エネルギーの利用<br>3 設備システムの高効率化<br>4 効率的運用 | 断熱等級4を確保<br>住戸数45戸のうち36戸が角部屋であり、通風のしやすい住戸の配置とした。<br>BEI 0.95                      | 3.5/5.0                           | 3.5                       |
| LR-3 ■ 敷地外環境対策<br>2 2.2 温熱環境悪化の改善                                          | 緑地を設けることで地表面の気温上昇を抑制した。                                                           | 0.5/0.8                           | 3.0                       |

注)重点項目に該当する評価項目の得点(重み係数付)を集計し、当該項目の最高点の合計に対する貢献度を示した点数。

重点項目への貢献点の平均点 **2.8**

| ライフサイクルCO2評価対象項目についての環境配慮概要                                                |                                                             | 実績スコア合計/<br>最高点のスコア合計 | ライフサイクル<br>CO2評価対象<br>項目への<br>貢献点注)<br>(5点満点) |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------|
| 内訳対応項目                                                                     | 各項目について配慮した内容を記述してください。                                     |                       |                                               |
| <b>建設段階</b>                                                                |                                                             |                       |                                               |
| Q-2 ■ サービス性能対策<br>2 2.2 2.2.1 躯体材料の耐用年数                                    | 品確法等級1相当で計画                                                 | 0.1/0.1               | 3.0                                           |
| <b>修繕・更新・解体段階</b>                                                          |                                                             |                       |                                               |
| LR-2 ■ 資源・マテリアル対策<br>2 2.2 既存建築躯体等の継続利用<br>2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用           | 既存建築物は無しのため利用不可<br>構造躯体ではリサイクル材の使用無し                        | 0.7/1.2               | 3.0                                           |
| <b>運用時のエネルギー</b>                                                           |                                                             |                       |                                               |
| LR-1 ■ エネルギー対策<br>1 建物外皮の熱負荷抑制<br>2 自然エネルギーの利用<br>3 設備システムの高効率化<br>4 効率的運用 | 断熱等級3を確保<br>住戸数45戸のうち36戸が角部屋であり、通風のしやすい住戸の配置とした<br>BEI 0.95 | 3.5/5.0               | 3.5                                           |

注)ライフサイクルCO2評価対象項目に該当する評価項目の得点(重み係数付)を集計し、当該項目の最高点の合計に対する貢献度を示した点数。

| スコアシート                |      | 基本設計段階 |   |   |                       | 建物全体・共用部分 |      | 住居・宿泊部分    |      | 全体         |
|-----------------------|------|--------|---|---|-----------------------|-----------|------|------------|------|------------|
| 配慮項目                  | 重点項目 |        |   |   | 環境配慮設計の概要記入欄          | 評価点       | 重み係数 | 評価点        | 重み係数 |            |
|                       | G    | W      | R | H |                       |           |      |            |      |            |
| <b>Q 建築物の環境品質</b>     |      |        |   |   |                       |           |      |            |      | <b>2.7</b> |
| <b>Q1 室内環境</b>        |      |        |   |   |                       |           | 0.40 |            | -    | <b>3.3</b> |
| <b>1 音環境</b>          |      |        |   |   |                       | -         | 0.15 | <b>2.9</b> | 1.00 | <b>2.9</b> |
| 1.1 室内騒音レベル           |      |        |   |   |                       | -         | -    | <b>3.0</b> | 0.50 |            |
| 1.2 遮音                |      |        |   |   |                       | -         | -    | <b>2.8</b> | 0.50 |            |
| 1 開口部遮音性能             |      |        |   |   |                       | -         | -    | 3.0        | 0.30 |            |
| 2 界壁遮音性能              |      |        |   |   |                       | 3.0       | -    | 3.0        | 0.30 |            |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |      |        |   |   |                       | 3.0       | -    | 3.0        | 0.20 |            |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |      |        |   |   |                       | 3.0       | -    | 2.0        | 0.20 |            |
| 1.3 吸音                |      |        |   |   |                       | 4.0       | -    | 3.0        | -    |            |
| <b>2 温熱環境</b>         |      |        |   |   |                       | -         | 0.35 | <b>4.0</b> | 1.00 | <b>4.0</b> |
| 2.1 室温制御              |      |        |   |   |                       | -         | -    | <b>4.0</b> | 1.00 |            |
| 1 室温                  |      |        |   |   |                       | -         | -    | -          | -    |            |
| 2 外皮性能                |      | W      |   |   | 断熱等級4を確保              | -         | -    | 4.0        | 1.00 |            |
| 3 ゾーン別制御性             |      |        |   |   |                       | 3.0       | -    | -          | -    |            |
| 2.2 湿度制御              |      |        |   |   |                       | -         | -    | -          | -    |            |
| 2.3 空調方式              |      |        |   |   |                       | -         | -    | -          | -    |            |
| <b>3 光・視環境</b>        |      |        |   |   |                       | -         | 0.25 | <b>3.2</b> | 1.00 | <b>3.2</b> |
| 3.1 昼光利用              |      |        |   |   |                       | -         | -    | <b>2.4</b> | 0.50 |            |
| 1 昼光率                 |      |        |   |   | 住戸サッシが大きいため 昼光率1.25以上 | -         | -    | 3.0        | 0.50 |            |
| 2 方位別開口               |      |        |   |   |                       | -         | -    | 1.0        | 0.30 |            |
| 3 昼光利用設備              |      | W      |   |   |                       | -         | -    | 3.0        | 0.20 |            |
| 3.2 グレア対策             |      |        |   |   |                       | -         | -    | <b>4.0</b> | 0.50 |            |
| 1 昼光制御                |      | W      |   |   | カーテンレールと庇を設置          | -         | -    | <b>4.0</b> | 1.00 |            |
| 3.3 照度                |      |        |   |   |                       | -         | -    | -          | -    |            |
| 3.4 照明制御              |      |        |   |   |                       | -         | -    | -          | -    |            |
| <b>4 空気質環境</b>        |      |        |   |   |                       | -         | 0.25 | <b>2.7</b> | 1.00 | <b>2.7</b> |
| 4.1 発生源対策             |      |        |   |   |                       | -         | -    | <b>3.0</b> | 0.63 |            |
| 1 化学汚染物質              |      |        |   |   |                       | -         | -    | 3.0        | 1.00 |            |
| 4.2 換気                |      |        |   |   |                       | -         | -    | <b>2.3</b> | 0.38 |            |
| 1 換気量                 |      |        |   |   |                       | -         | -    | 3.0        | 0.33 |            |
| 2 自然換気性能              |      |        |   |   |                       | 3.0       | -    | 1.0        | 0.33 |            |
| 3 取り入れ外気への配慮          |      |        |   |   |                       | -         | -    | 3.0        | 0.33 |            |
| 4.3 運用管理              |      |        |   |   |                       | -         | -    | -          | -    |            |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 |      |        |   |   |                       | -         | -    | -          | -    |            |
| 2 喫煙の制御               |      |        |   |   |                       | -         | -    | -          | -    |            |

| Q2 サービス性能           |  |  |  |  | —   | 0.30 | -   | -    | 2.7 |
|---------------------|--|--|--|--|-----|------|-----|------|-----|
| <b>1 機能性</b>        |  |  |  |  |     |      |     |      |     |
| 1.1 機能性・使いやすさ       |  |  |  |  |     |      |     |      |     |
| 1 広さ・収納性            |  |  |  |  | 3.0 | -    | 3.0 | -    |     |
| 2 高度情報通信設備対応        |  |  |  |  | 3.0 | -    | 3.0 | 1.00 |     |
| 3 バリアフリー計画          |  |  |  |  | 3.0 | 1.00 | -   | -    |     |
| 1.2 心理性・快適性         |  |  |  |  |     |      |     |      |     |
| 1 広さ感・景観            |  |  |  |  | 1.0 | -    | 3.0 | 0.50 |     |
| 2 リフレッシュスペース        |  |  |  |  | 3.0 | -    | -   | -    |     |
| 3 内装計画              |  |  |  |  | 1.0 | 1.00 | 1.0 | 0.50 |     |
| 1.3 維持管理            |  |  |  |  |     |      |     |      |     |
| 1 維持管理に配慮した設計       |  |  |  |  | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |
| 2 維持管理用機能の確保        |  |  |  |  | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |
| <b>2 耐用性・信頼性</b>    |  |  |  |  |     |      |     |      |     |
| 2.1 耐震・免震・制震・制振     |  |  |  |  |     |      |     |      |     |
| 1 耐震性(建物のこわれにくさ)    |  |  |  |  | 3.0 | 0.80 | -   | -    |     |
| 2 免震・制震・制振性能        |  |  |  |  | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |
| 2.2 部品・部材の耐用年数      |  |  |  |  |     |      |     |      |     |
| 1 躯体材料の耐用年数         |  |  |  |  | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔     |  |  |  |  | 2.0 | 0.20 | -   | -    |     |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔   |  |  |  |  | 3.0 | 0.10 | -   | -    |     |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔    |  |  |  |  | 3.0 | 0.10 | -   | -    |     |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔   |  |  |  |  | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔     |  |  |  |  | 2.0 | 0.20 | -   | -    |     |
| 2.4 信頼性             |  |  |  |  |     |      |     |      |     |
| 1 空調・換気設備           |  |  |  |  | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |
| 2 給排水・衛生設備          |  |  |  |  | 1.0 | 0.20 | -   | -    |     |
| 3 電気設備              |  |  |  |  | 1.0 | 0.20 | -   | -    |     |
| 4 機械・配管支持方法         |  |  |  |  | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |
| 5 通信・情報設備           |  |  |  |  | 1.0 | 0.20 | -   | -    |     |
| <b>3 対応性・更新性</b>    |  |  |  |  |     |      |     |      |     |
| 3.1 空間のゆとり          |  |  |  |  |     |      |     |      |     |
| 1 階高のゆとり            |  |  |  |  | 1.0 | -    | 3.0 | 0.60 |     |
| 2 空間の形状・自由さ         |  |  |  |  | 1.0 | -    | 3.0 | 0.40 |     |
| 3.2 荷重のゆとり          |  |  |  |  | 3.0 | -    | 3.0 | 0.50 |     |
| 3.3 設備の更新性          |  |  |  |  |     |      |     |      |     |
| 1 空調配管の更新性          |  |  |  |  | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |
| 2 給排水管の更新性          |  |  |  |  | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |
| 3 電気配線の更新性          |  |  |  |  | 3.0 | 0.10 | -   | -    |     |
| 4 通信配線の更新性          |  |  |  |  | 3.0 | 0.10 | -   | -    |     |
| 5 設備機器の更新性          |  |  |  |  | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |
| 6 バックアップスペースの確保     |  |  |  |  | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |
| <b>Q3 室外環境(敷地内)</b> |  |  |  |  |     |      |     |      |     |
| 1 生物環境の保全と創出        |  |  |  |  | G   | W    |     | H    |     |
| 2 まちなみ・景観への配慮       |  |  |  |  | G   |      |     |      |     |
| 3 地域性・アメニティへの配慮     |  |  |  |  |     |      |     |      |     |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上  |  |  |  |  |     |      |     |      |     |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上      |  |  |  |  | G   | W    |     | H    |     |

| LR 建築物の環境負荷低減性            |  |   |   |   |                    |     |      |   |   | 3.1 |  |
|---------------------------|--|---|---|---|--------------------|-----|------|---|---|-----|--|
| LR1 エネルギー                 |  |   |   |   |                    |     |      |   |   | 3.4 |  |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制              |  | W |   | H |                    | 4.0 | 0.20 | - | - | 4.0 |  |
| 2 自然エネルギー利用               |  | W |   | H |                    | 3.0 | 0.10 | - | - | 3.0 |  |
| 3 設備システムの高効率化             |  | W |   | H | [BEQ][BEIm] = 0.95 | 3.5 | 0.50 | - | - | 3.5 |  |
| 4 効率的運用                   |  |   |   |   |                    | 3.0 | 0.20 | - | - | 3.0 |  |
| 集合住宅以外の評価                 |  |   |   |   |                    |     |      |   |   |     |  |
| 4.1 モニタリング                |  | W |   | H |                    | 3.0 | -    | - | - |     |  |
| 4.2 運用管理体制                |  | W |   | H |                    | 3.0 | -    | - | - |     |  |
| 集合住宅の評価                   |  |   |   |   |                    | 3.0 | 1.00 | - | - |     |  |
| 4.1 モニタリング                |  | W |   | H |                    | 3.0 | 0.50 | - | - |     |  |
| 4.2 運用管理体制                |  | W |   | H |                    | 3.0 | 0.50 | - | - |     |  |
| LR2 資源・マテリアル              |  |   |   |   |                    |     |      |   |   | 3.0 |  |
| 1 水資源保護                   |  | W | R |   |                    | 3.0 | 0.20 | - | - | 3.0 |  |
| 1.1 節水                    |  |   |   |   |                    | 3.0 | 0.40 | - | - |     |  |
| 1.2 雨水利用・雑排水等の利用          |  |   |   |   |                    | 3.0 | 0.60 | - | - |     |  |
| 1 雨水利用システム導入の有無           |  |   |   |   |                    | 3.0 | 1.00 | - | - |     |  |
| 2 雑排水等利用システム導入の有無         |  |   |   |   |                    | 3.0 | -    | - | - |     |  |
| 2 非再生性資源の使用量削減            |  |   |   |   |                    | 3.0 | 0.60 | - | - | 3.0 |  |
| 2.1 材料使用量の削減              |  | W | R |   |                    | 3.0 | 0.10 | - | - |     |  |
| 2.2 既存建築躯体等の継続使用          |  | W | R |   |                    | 3.0 | 0.20 | - | - |     |  |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用     |  | W | R |   | -                  | 3.0 | 0.20 | - | - |     |  |
| 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用   |  | W | R |   | ブロック               | 3.0 | 0.20 | - | - |     |  |
| 2.5 持続可能な森林から産出された木材      |  | W | R |   |                    | 3.0 | 0.10 | - | - |     |  |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み      |  | W | R |   |                    | 3.0 | 0.20 | - | - |     |  |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避           |  |   |   |   |                    | 3.0 | 0.20 | - | - | 3.0 |  |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用        |  |   |   |   |                    | 3.0 | 0.30 | - | - |     |  |
| 3.2 フロン・ハロンの回避            |  |   |   |   |                    | 3.0 | 0.70 | - | - |     |  |
| 1 消火剤                     |  | W |   |   |                    | -   | -    | - | - |     |  |
| 2 発泡剤(断熱材等)               |  | W |   |   |                    | 3.0 | 0.50 | - | - |     |  |
| 3 冷媒                      |  | W |   |   |                    | 3.0 | 0.50 | - | - |     |  |
| LR3 数地外環境                 |  |   |   |   |                    |     |      |   |   | 3.0 |  |
| 1 地球温暖化への配慮               |  | W |   |   |                    | 3.0 | 0.33 | - | - | 3.0 |  |
| 2 地域環境への配慮                |  |   |   |   |                    | 3.0 | 0.33 | - | - | 3.0 |  |
| 2.1 大気汚染防止                |  |   |   |   |                    | 3.0 | 0.25 | - | - |     |  |
| 2.2 温熱環境悪化の改善             |  | G | W |   | H                  | 3.0 | 0.50 | - | - |     |  |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制          |  |   |   |   |                    | 3.0 | 0.25 | - | - |     |  |
| 1 雨水排水負荷低減                |  |   |   | R |                    | 3.0 | 0.25 | - | - |     |  |
| 2 汚水処理負荷抑制                |  |   |   | R |                    | 3.0 | 0.25 | - | - |     |  |
| 3 交通負荷抑制                  |  |   |   | R |                    | 3.0 | 0.25 | - | - |     |  |
| 4 廃棄物処理負荷抑制               |  |   |   | R |                    | 3.0 | 0.25 | - | - |     |  |
| 3 周辺環境への配慮                |  |   |   |   |                    | 3.0 | 0.33 | - | - | 3.0 |  |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止           |  |   |   |   |                    | 3.0 | 0.40 | - | - |     |  |
| 1 騒音                      |  |   |   |   |                    | 3.0 | 1.00 | - | - |     |  |
| 2 振動                      |  |   |   |   |                    | -   | -    | - | - |     |  |
| 3 悪臭                      |  |   |   |   |                    | -   | -    | - | - |     |  |
| 3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制         |  |   |   |   |                    | 3.0 | 0.40 | - | - |     |  |
| 1 風害の抑制                   |  |   |   |   |                    | 3.0 | 0.70 | - | - |     |  |
| 2 砂塵の抑制                   |  |   |   |   |                    | 3.0 | -    | - | - |     |  |
| 3 日照障害の抑制                 |  |   |   |   |                    | 3.0 | 0.30 | - | - |     |  |
| 3.3 光害の抑制                 |  |   |   |   |                    | 3.0 | 0.20 | - | - |     |  |
| 1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 |  |   |   |   |                    | 3.0 | 0.70 | - | - |     |  |
| 2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策  |  |   |   |   |                    | 3.0 | 0.30 | - | - |     |  |