

川崎市建築物環境配慮制度受付番号 22050

|                                   |                         |
|-----------------------------------|-------------------------|
| 建築物名称                             | GENOVIA中野島              |
| 建築主                               | 株式会社リバティ 代表取締役 臼井 正人    |
| 建築物の所在地                           | 川崎市多摩区中野島五丁目1845番地      |
| 設計者氏名、建築士事務所名                     | 山崎 伸一 株式会社東映建工 一級建築士事務所 |
| 工事種別                              | 新築                      |
| 床面積の合計                            | 4,801.08㎡               |
| 用途                                | 共同住宅                    |
| 構造                                | 鉄筋コンクリート造               |
| 階数                                | 地上5階                    |
| 工事完了年月                            | 令和6年1月                  |
| 自然エネルギーの利用<br>(利用を検討した自然エネルギーの種類) | 太陽光発電、太陽熱利用             |
| 自然エネルギーの利用<br>(利用を決めた自然エネルギーの種類)  | なし                      |

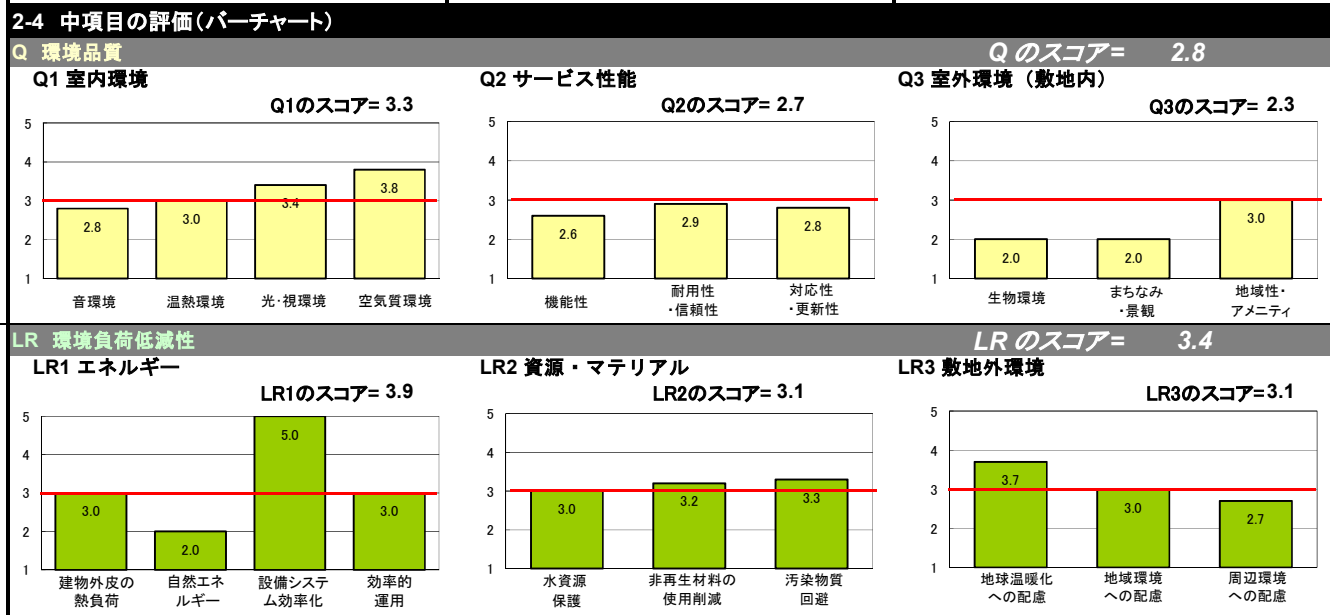
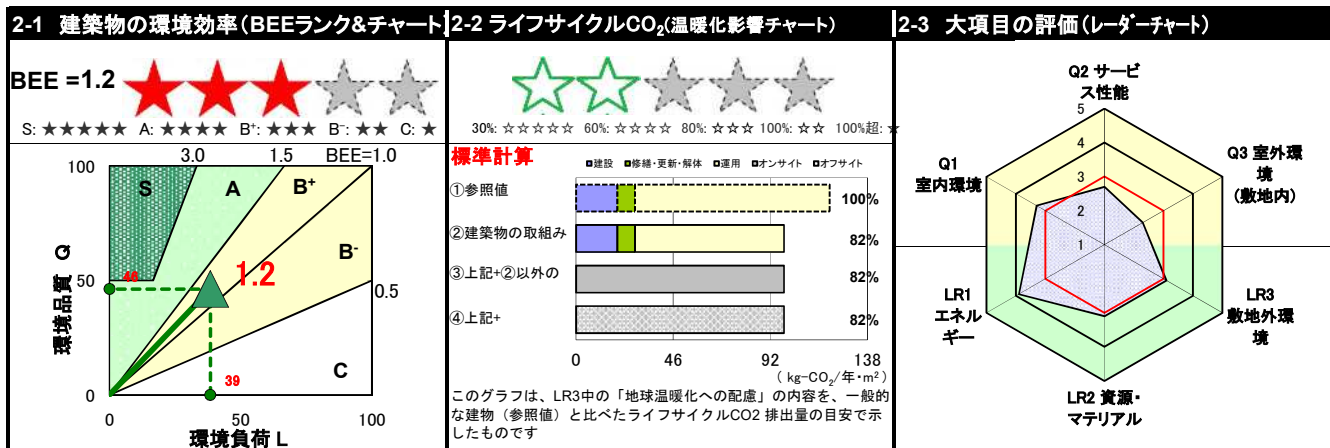
# CASBEE川崎

■使用評価マニュアル: CASBEE-川崎2017年版

使用評価ソフト: CASBEE-川崎2017(v.3.1)

## 評価結果

| 1-1 建物概要 |                        | 1-2 外観 |                       |
|----------|------------------------|--------|-----------------------|
| 建物名称     | GENOVIA中野島             | 階数     | 地上5F                  |
| 建設地      | 神奈川県川崎市多摩区中野島五丁目1845番地 | 構造     | RC造                   |
| 用途地域     | 第1種中高層住居、準防火地域         | 平均居住人員 | 148 人                 |
| 地域区分     | 6地域                    | 年間使用時間 | 8,760 時間/年(想定値)       |
| 建物用途     | 集合住宅                   | 評価の段階  | 実施設計段階評価              |
| 竣工年      | 2024年1月 竣工             | 評価の実施日 | 2022年12月23日           |
| 敷地面積     | 1,941 m <sup>2</sup>   | 作成者    | 株式会社東映建工一級建築士事務所 山崎伸一 |
| 建築面積     | 1,214 m <sup>2</sup>   | 確認日    | 2022年12月23日           |
| 延床面積     | 4,801 m <sup>2</sup>   | 確認者    | 株式会社東映建工一級建築士事務所 山崎伸一 |



■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

| 重点項目についての環境配慮概要                |                                    | 実績重点項目スコア<br>合計/<br>重点項目最高点のスコア合計 | 重点項目への<br>貢献点注)<br>(5点満点) |
|--------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|
| 内訳対応項目                         | 各項目について配慮した内容を記述してください。            |                                   |                           |
| <b>緑の保全・回復(G)</b>              |                                    | <b>Gの平均点</b>                      | <b>2.6</b>                |
| Q-3 ■ 室外環境(敷地内)対策              |                                    |                                   |                           |
| 1 生物環境の保全と創出                   | 自生種や野生小動物に配慮した植栽計画とし、生物環境保全に努めている  | 1.9/4.3                           | 2.2                       |
| 2 まちなみ・景観への配慮                  |                                    |                                   |                           |
| 3 3.2 敷地内温熱環境の向上               | 豊富な植栽を計画し、温熱環境の向上に努めている            |                                   |                           |
| LR-3 ■ 敷地外環境対策                 |                                    |                                   |                           |
| 2 2.2 温熱環境悪化の改善                | 地表面対策面積率 66.62% 確保し、温熱環境の向上に努めている  | 0.5/0.8                           | 3.0                       |
| <b>地球温暖化防止対策の推進(W)</b>         |                                    | <b>Wの平均点</b>                      | <b>3.2</b>                |
| Q-1 ■ 室内環境対策                   |                                    |                                   |                           |
| 2 2.1 2.1.2 外皮性能               | 住戸部分 断熱性能等級4相当を確保している              | 1.6/2.2                           | 3.5                       |
| 3 3.1 3.1.3 昼光利用設備             |                                    |                                   |                           |
| 3.2 3.2.1 昼光制御                 |                                    |                                   |                           |
| Q-3 ■ 室外環境(敷地内)対策              |                                    |                                   |                           |
| 1 生物環境の保全と創出                   |                                    | 1.1/2.3                           | 2.3                       |
| 3 3.2 敷地内温熱環境の向上               |                                    |                                   |                           |
| LR-1 ■ エネルギー対策                 |                                    |                                   |                           |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制                   | 住戸部分 断熱性能等級4相当を確保している              | 3.9/5.0                           | 3.9                       |
| 2 自然エネルギーの利用                   |                                    |                                   |                           |
| 3 設備システムの高効率化                  | LED照明を採用し、建築物の一次エネルギー消費量の削減に配慮している |                                   |                           |
| 4 効率的運用                        |                                    |                                   |                           |
| LR-2 ■ 資源・マテリアル対策              |                                    |                                   |                           |
| 1 水資源保護                        |                                    | 3.0/4.7                           | 3.2                       |
| 2 非再生性資源の使用量削減                 | 発泡断熱材は、ODP及びGWPの低い材料を使用している        |                                   |                           |
| 3 3.2 フロン・ハロンの回避               |                                    |                                   |                           |
| LR-3 ■ 敷地外環境対策                 |                                    |                                   |                           |
| 2 2.2 温熱環境悪化の改善                | 近くの気象台データを用いて風向風速卓越風などの風環境を把握している  | 0.5/0.8                           | 3.0                       |
| <b>資源の有効利用による循環型地域社会の形成(R)</b> |                                    | <b>Rの平均点</b>                      | <b>3.2</b>                |
| Q-2 ■ サービス性能対策                 |                                    |                                   |                           |
| 2 2.2 部品・部材の耐用年数               | 空調・給排水配管の更新間隔が長い材料を採用している          | 0.3/0.5                           | 3.1                       |
| LR-2 ■ 資源・マテリアル対策              |                                    |                                   |                           |
| 1 水資源保護                        |                                    | 2.5/4.0                           | 3.2                       |
| 2 非再生性資源の使用量削減                 | 躯体と仕上げ材が容易に分別可能となるよう、GL工法を採用している   |                                   |                           |
| LR-3 ■ 敷地外環境対策                 |                                    |                                   |                           |
| 2 2.3 地域インフラへの負荷抑制             | 適切な量の自転車置き場、管理車両の駐車施設を確保している       | 0.3/0.4                           | 3.3                       |
| <b>ヒートアイランド現象の緩和(H)</b>        |                                    | <b>Hの平均点</b>                      | <b>3.1</b>                |
| Q-3 ■ 室外環境(敷地内)対策              |                                    |                                   |                           |
| 1 生物環境の保全と創出                   |                                    | 1.1/2.3                           | 2.3                       |
| 3 3.2 敷地内温熱環境の向上               |                                    |                                   |                           |
| LR-1 ■ エネルギー対策                 |                                    |                                   |                           |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制                   | 住戸部分 断熱性能等級4相当を確保している              | 3.9/5.0                           | 3.9                       |
| 2 自然エネルギーの利用                   |                                    |                                   |                           |
| 3 設備システムの高効率化                  | 建築物の一次エネルギー消費量 BEI 0.70            |                                   |                           |
| 4 効率的運用                        |                                    |                                   |                           |
| LR-3 ■ 敷地外環境対策                 |                                    |                                   |                           |
| 2 2.2 温熱環境悪化の改善                |                                    | 0.5/0.8                           | 3.0                       |

注)重点項目に該当する評価項目の得点(重み係数付)を集計し、当該項目の最高点の合計に対する貢献度を示した点数。

重点項目への貢献点の平均点 **3.1**

| ライフサイクルCO2評価対象項目についての環境配慮概要 |                          | 実績スコア合計/<br>最高点のスコア合計 | ライフサイクル<br>CO2評価対象<br>項目への<br>貢献点注)<br>(5点満点) |
|-----------------------------|--------------------------|-----------------------|---|
| 内訳対応項目                      | 各項目について配慮した内容を記述してください。  |                       |   |
| <b>建設段階</b>                 |                          |                       |   |
| Q-2 ■ サービス性能対策              |                          |                       |   |
| 2 2.2 2.2.1 躯体材料の耐用年数       |                          | 0.1/0.1               | 3.0   |
| <b>修繕・更新・解体段階</b>           |                          |                       |   |
| LR-2 ■ 資源・マテリアル対策           |                          |                       |   |
| 2 2.2 既存建築躯体等の継続利用          |                          | 0.7/1.2               | 3.0   |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用       |                          |                       |   |
| <b>運用時のエネルギー</b>            |                          |                       |   |
| LR-1 ■ エネルギー対策              |                          |                       |   |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制                | 住戸部分 断熱性能等級4相当を確保している    | 3.9/5.0               | 3.9   |
| 2 自然エネルギーの利用                |                          |                       |   |
| 3 設備システムの高効率化               | 0建築物の一次エネルギー消費量 BEI 0.70 |                       |   |
| 4 効率的運用                     |                          |                       |   |

注)ライフサイクルCO2評価対象項目に該当する評価項目の得点(重み係数付)を集計し、当該項目の最高点の合計に対する貢献度を示した点数。

| スコアシート                | 実施設計段階 |   |   |   | 環境配慮設計の概要記入欄              | 建物全体・共用部分 |     | 住居・宿泊部分 |      | 全体   |      |
|-----------------------|--------|---|---|---|---------------------------|-----------|-----|---------|------|------|------|
|                       | 重点項目   | G | W | R |                           | H         | 評価点 | 重み係数    | 評価点  |      | 重み係数 |
| Q 建築物の環境品質            |        |   |   |   |                           |           |     |         |      | 2.6  |      |
| Q1 室内環境               |        |   |   |   |                           |           |     |         |      | 3.3  |      |
| 1 音環境                 |        |   |   |   |                           |           |     |         |      | 2.8  |      |
| 1.1 室内騒音レベル           |        |   |   |   |                           |           |     |         |      | 0.50 |      |
| 1.2 遮音                |        |   |   |   |                           |           |     |         |      | 0.50 |      |
| 1 開口部遮音性能             |        |   |   |   | T-2等級を採用                  |           |     | 5.0     |      | 0.30 |      |
| 2 界壁遮音性能              |        |   |   |   |                           |           |     | 2.0     |      | 0.30 |      |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |        |   |   |   |                           |           |     | 1.0     |      | 0.20 |      |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |        |   |   |   |                           |           |     | 2.0     |      | 0.20 |      |
| 1.3 吸音                |        |   |   |   |                           |           |     |         |      | -    |      |
| 2 温熱環境                |        |   |   |   |                           |           |     |         |      | 3.0  |      |
| 2.1 室温制御              |        |   |   |   |                           |           |     |         |      | 0.50 |      |
| 1 室温                  |        |   |   |   |                           | W         |     | 3.0     |      | 0.63 |      |
| 2 外皮性能                |        |   |   |   |                           |           |     | 3.0     |      | 0.38 |      |
| 3 ゾーン別制御性             |        |   |   |   |                           |           |     |         |      | -    |      |
| 2.2 湿度制御              |        |   |   |   |                           |           |     | 3.0     |      | 0.20 |      |
| 2.3 空調方式              |        |   |   |   |                           |           |     | 3.0     |      | 0.30 |      |
| 3 光・視環境               |        |   |   |   |                           |           |     |         |      | 3.4  |      |
| 3.1 昼光利用              |        |   |   |   |                           |           |     |         |      | 0.30 |      |
| 1 昼光率                 |        |   |   |   | 専用部 昼光率は2.0%以上確保          |           |     | 5.0     |      | 0.50 |      |
| 2 方位別開口               |        |   |   |   |                           |           |     | 1.0     |      | 0.30 |      |
| 3 昼光利用設備              |        |   |   |   |                           | W         |     | 3.0     |      | 0.20 |      |
| 3.2 グレア対策             |        |   |   |   |                           |           |     | 4.0     |      | 0.30 |      |
| 1 昼光制御                |        |   |   |   | カーテンボックス・庇により制御           |           | W   | 4.0     |      | 1.00 |      |
| 3.3 照度                |        |   |   |   |                           |           |     | 3.0     |      | 0.15 |      |
| 3.4 照明制御              |        |   |   |   |                           |           |     | 3.0     |      | 0.25 |      |
| 4 空気質環境               |        |   |   |   |                           |           |     |         |      | 3.8  |      |
| 4.1 発生源対策             |        |   |   |   |                           |           |     | 4.0     |      | 0.63 |      |
| 1 化学汚染物質              |        |   |   |   | 内部仕上げF☆☆☆☆                |           |     | 4.0     |      | 1.00 |      |
| 4.2 換気                |        |   |   |   |                           |           |     | 3.6     |      | 0.38 |      |
| 1 換気量                 |        |   |   |   |                           |           |     | 3.0     |      | 0.33 |      |
| 2 自然換気性能              |        |   |   |   | 居室面積の1/6以上の開閉可能な窓を確保している。 |           |     | 5.0     |      | 0.33 |      |
| 3 取り入れ外気への配慮          |        |   |   |   |                           |           |     | 3.0     |      | 0.33 |      |
| 4.3 運用管理              |        |   |   |   |                           |           |     |         |      | -    |      |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 |        |   |   |   |                           |           |     |         |      | -    |      |
| 2 喫煙の制御               |        |   |   |   |                           |           |     |         |      | -    |      |
| Q2 サービス性能             |        |   |   |   |                           |           |     |         |      | 2.7  |      |
| 1 機能性                 |        |   |   |   |                           |           |     |         |      | 2.6  |      |
| 1.1 機能性・使いやすさ         |        |   |   |   |                           |           |     |         |      | 0.60 |      |
| 1 広さ・収納性              |        |   |   |   |                           |           |     |         |      | -    |      |
| 2 高度情報通信設備対応          |        |   |   |   |                           |           |     | 3.0     |      | 1.00 |      |
| 3 バリアフリー計画            |        |   |   |   |                           |           | 3.0 | 1.00    |      | -    |      |
| 1.2 心理性・快適性           |        |   |   |   |                           |           |     |         |      | 0.40 |      |
| 1 広さ感・景観              |        |   |   |   |                           |           |     | 3.0     |      | 0.50 |      |
| 2 リフレッシュスペース          |        |   |   |   |                           |           |     |         |      | -    |      |
| 3 内装計画                |        |   |   |   |                           |           | 1.0 | 1.00    |      | 0.50 |      |
| 1.3 維持管理              |        |   |   |   |                           |           |     |         |      | -    |      |
| 1 維持管理に配慮した設計         |        |   |   |   | 評価する取組みの合計ポイントが7ポイント      |           |     | 4.0     | 0.50 |      | -    |

|                        |     |                 |   |   |   |                                  |            |      |            |      |            |
|------------------------|-----|-----------------|---|---|---|----------------------------------|------------|------|------------|------|------------|
|                        | 2   | 維持管理用機能の確保      |   |   |   | 評価する取組みの合計ポイントが7ポイント             | 4.0        | 0.50 | -          | -    |            |
| <b>2 耐用性・信頼性</b>       |     |                 |   |   |   |                                  | <b>2.9</b> | 0.30 | -          | -    | <b>2.9</b> |
| <b>2.1 耐震・免震・制震・制振</b> |     |                 |   |   |   |                                  | <b>3.0</b> | 0.50 | -          | -    |            |
|                        | 1   | 耐震性(建物のこわれにくさ)  |   |   |   |                                  | 3.0        | 0.80 | -          | -    |            |
|                        | 2   | 免震・制震・制振性能      |   |   |   |                                  | 3.0        | 0.20 | -          | -    |            |
| <b>2.2 部品・部材の耐用年数</b>  |     |                 |   |   |   |                                  | <b>3.1</b> | 0.30 | -          | -    |            |
|                        | 1   | 躯体材料の耐用年数       |   |   | R |                                  | 3.0        | 0.20 | -          | -    |            |
|                        | 2   | 外壁仕上げ材の補修必要間隔   |   |   | R |                                  | 2.0        | 0.20 | -          | -    |            |
|                        | 3   | 主要内装仕上げ材の更新必要間隔 |   |   | R | 壁ビニルクロスを採用                       | 4.0        | 0.10 | -          | -    |            |
|                        | 4   | 空調換気ダクトの更新必要間隔  |   |   | R |                                  | 3.0        | 0.10 | -          | -    |            |
|                        | 5   | 空調・給排水配管の更新必要間隔 |   |   | R | 主要な用途上3種のうち、2種類以上にB以上を採用し、Eは不採用。 | 5.0        | 0.20 | -          | -    |            |
|                        | 6   | 主要設備機器の更新必要間隔   |   |   | R |                                  | 2.0        | 0.20 | -          | -    |            |
| <b>2.4 信頼性</b>         |     |                 |   |   |   |                                  | <b>2.8</b> | 0.20 | -          | -    |            |
|                        | 1   | 空調・換気設備         |   |   |   |                                  | 3.0        | 0.20 | -          | -    |            |
|                        | 2   | 給排水・衛生設備        |   |   |   |                                  | 2.0        | 0.20 | -          | -    |            |
|                        | 3   | 電気設備            |   |   |   |                                  | 3.0        | 0.20 | -          | -    |            |
|                        | 4   | 機械・配管支持方法       |   |   |   |                                  | 3.0        | 0.20 | -          | -    |            |
|                        | 5   | 通信・情報設備         |   |   |   |                                  | 3.0        | 0.20 | -          | -    |            |
| <b>3 対応性・更新性</b>       |     |                 |   |   |   |                                  | <b>3.0</b> | 0.30 | <b>2.8</b> | 1.00 | <b>2.8</b> |
| <b>3.1 空間のゆとり</b>      |     |                 |   |   |   |                                  |            | -    | <b>2.6</b> | 0.50 |            |
|                        | 1   | 階高のゆとり          |   |   |   |                                  |            | -    | 3.0        | 0.60 |            |
|                        | 2   | 空間の形状・自由さ       |   |   |   |                                  |            | -    | 2.0        | 0.40 |            |
| <b>3.2 荷重のゆとり</b>      |     |                 |   |   |   |                                  |            | -    | <b>3.0</b> | 0.50 |            |
| <b>3.3 設備の更新性</b>      |     |                 |   |   |   |                                  | <b>3.0</b> | 1.00 | -          | -    |            |
|                        | 1   | 空調配管の更新性        |   |   |   |                                  | 3.0        | 0.20 | -          | -    |            |
|                        | 2   | 給排水管の更新性        |   |   |   |                                  | 3.0        | 0.20 | -          | -    |            |
|                        | 3   | 電気配線の更新性        |   |   |   |                                  | 3.0        | 0.10 | -          | -    |            |
|                        | 4   | 通信配線の更新性        |   |   |   |                                  | 3.0        | 0.10 | -          | -    |            |
|                        | 5   | 設備機器の更新性        |   |   |   |                                  | 3.0        | 0.20 | -          | -    |            |
|                        | 6   | バックアップスペースの確保   |   |   |   |                                  | 3.0        | 0.20 | -          | -    |            |
| <b>Q3 室外環境(敷地内)</b>    |     |                 |   |   |   |                                  | -          | 0.30 | -          | -    | <b>2.3</b> |
| <b>1 生物環境の保全と創出</b>    |     | G               | W |   | H |                                  | <b>2.0</b> | 0.30 | -          | -    | <b>2.0</b> |
| <b>2 まちなみ・景観への配慮</b>   |     | G               |   |   |   |                                  | <b>2.0</b> | 0.40 | -          | -    | <b>2.0</b> |
| <b>3 地域性・アメニティへの配慮</b> |     |                 |   |   |   |                                  | <b>3.0</b> | 0.30 | -          | -    | <b>3.0</b> |
|                        | 3.1 | 地域性への配慮、快適性の向上  |   |   |   |                                  | <b>3.0</b> | 0.50 | -          | -    |            |
|                        | 3.2 | 敷地内温熱環境の向上      | G | W |   | H                                | <b>3.0</b> | 0.50 | -          | -    |            |
| <b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>  |     |                 |   |   |   |                                  |            | -    | -          | -    | <b>3.4</b> |
| <b>LR1 エネルギー</b>       |     |                 |   |   |   |                                  |            | 0.40 | -          | -    | <b>3.9</b> |
| <b>1 建物外皮の熱負荷抑制</b>    |     |                 | W |   | H |                                  | <b>3.0</b> | 0.20 | -          | -    | <b>3.0</b> |
| <b>2 自然エネルギー利用</b>     |     |                 | W |   | H |                                  | <b>2.0</b> | 0.10 | -          | -    | <b>2.0</b> |
| <b>3 設備システムの高効率化</b>   |     |                 | W |   | H | [BEI][BEIm] = 0.70               | <b>5.0</b> | 0.50 | -          | -    | <b>5.0</b> |
| <b>4 効率的運用</b>         |     |                 |   |   |   |                                  | <b>3.0</b> | 0.20 | -          | -    | <b>3.0</b> |
| 集合住宅以外の評価              |     |                 |   |   |   |                                  |            | -    | -          | -    |            |
|                        | 4.1 | モニタリング          |   | W |   | H                                |            | -    | -          | -    |            |
|                        | 4.2 | 運用管理体制          |   | W |   | H                                |            | -    | -          | -    |            |
| 集合住宅の評価                |     |                 |   |   |   |                                  | <b>3.0</b> | 1.00 | -          | -    |            |
|                        | 4.1 | モニタリング          |   | W |   | H                                | <b>3.0</b> | 0.50 | -          | -    |            |
|                        | 4.2 | 運用管理体制          |   | W |   | H                                | <b>3.0</b> | 0.50 | -          | -    |            |

| LR2 資源・マテリアル              |  |  |  |   | 0.30 | -   | -    | 3.1 |   |     |
|---------------------------|--|--|--|---|------|-----|------|-----|---|-----|
| <b>1 水資源保護</b>            |  |  |  | W | R    |     |      |     |   |     |
|                           |  |  |  |   |      | 3.0 | 0.20 | -   | - | 3.0 |
| 1.1 節水                    |  |  |  |   |      | 3.0 | 0.40 | -   | - |     |
| 1.2 雨水利用・雑排水等の利用          |  |  |  |   |      | 3.0 | 0.60 | -   | - |     |
| 1 雨水利用システム導入の有無           |  |  |  |   |      | 3.0 | 1.00 | -   | - |     |
| 2 雑排水等利用システム導入の有無         |  |  |  |   |      | 3.0 | -    | -   | - |     |
| <b>2 非再生性資源の使用量削減</b>     |  |  |  |   |      |     |      |     |   |     |
|                           |  |  |  |   |      | 3.2 | 0.60 | -   | - | 3.2 |
| 2.1 材料使用量の削減              |  |  |  | W | R    | 2.0 | 0.10 | -   | - |     |
| 2.2 既存建築躯体等の継続使用          |  |  |  | W | R    | 3.0 | 0.20 | -   | - |     |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用     |  |  |  | W | R    | 3.0 | 0.20 | -   | - |     |
| 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用   |  |  |  | W | R    | 3.0 | 0.20 | -   | - |     |
| 2.5 持続可能な森林から産出された木材      |  |  |  | W | R    | 2.0 | 0.10 | -   | - |     |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み      |  |  |  | W | R    | 5.0 | 0.20 | -   | - |     |
|                           |  |  |  |   |      |     |      |     |   |     |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避           |  |  |  |   |      | 3.3 | 0.20 | -   | - | 3.3 |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用        |  |  |  |   |      | 3.0 | 0.30 | -   | - |     |
| 3.2 フロン・ハロンの回避            |  |  |  |   |      | 3.5 | 0.70 | -   | - |     |
| 1 消火剤                     |  |  |  | W |      | -   | -    | -   | - |     |
| 2 発泡剤(断熱材等)               |  |  |  | W |      | 4.0 | 0.50 | -   | - |     |
| 3 冷媒                      |  |  |  | W |      | 3.0 | 0.50 | -   | - |     |
|                           |  |  |  |   |      |     |      |     |   |     |
| <b>LR3 敷地外環境</b>          |  |  |  |   |      |     |      |     |   |     |
|                           |  |  |  |   |      |     | 0.30 | -   | - | 3.1 |
| <b>1 地球温暖化への配慮</b>        |  |  |  | W |      |     |      |     |   |     |
|                           |  |  |  |   |      | 3.7 | 0.33 | -   | - | 3.7 |
| <b>2 地域環境への配慮</b>         |  |  |  |   |      |     |      |     |   |     |
|                           |  |  |  |   |      | 3.0 | 0.33 | -   | - | 3.0 |
| 2.1 大気汚染防止                |  |  |  |   |      | 3.0 | 0.25 | -   | - |     |
| 2.2 温熱環境悪化の改善             |  |  |  | G | W    | 3.0 | 0.50 | -   | - |     |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制          |  |  |  |   |      | 3.0 | 0.25 | -   | - |     |
| 1 雨水排水負荷低減                |  |  |  |   | R    | 3.0 | 0.25 | -   | - |     |
| 2 汚水処理負荷抑制                |  |  |  |   | R    | 3.0 | 0.25 | -   | - |     |
| 3 交通負荷抑制                  |  |  |  |   | R    | 3.0 | 0.25 | -   | - |     |
| 4 廃棄物処理負荷抑制               |  |  |  |   | R    | 3.0 | 0.25 | -   | - |     |
| <b>3 周辺環境への配慮</b>         |  |  |  |   |      |     |      |     |   |     |
|                           |  |  |  |   |      | 2.7 | 0.33 | -   | - | 2.7 |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止           |  |  |  |   |      | 3.0 | 0.40 | -   | - |     |
| 1 騒音                      |  |  |  |   |      | 3.0 | 1.00 | -   | - |     |
| 2 振動                      |  |  |  |   |      | -   | -    | -   | - |     |
| 3 悪臭                      |  |  |  |   |      | -   | -    | -   | - |     |
| 3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制         |  |  |  |   |      | 3.0 | 0.40 | -   | - |     |
| 1 風害の抑制                   |  |  |  |   |      | 3.0 | 0.70 | -   | - |     |
| 2 砂塵の抑制                   |  |  |  |   |      | 1.0 | -    | -   | - |     |
| 3 日照阻害の抑制                 |  |  |  |   |      | 3.0 | 0.30 | -   | - |     |
| 3.3 光害の抑制                 |  |  |  |   |      | 1.6 | 0.20 | -   | - |     |
| 1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 |  |  |  |   |      | 1.0 | 0.70 | -   | - |     |
| 2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策  |  |  |  |   |      | 3.0 | 0.30 | -   | - |     |

22050

## GENOVIA中野島

このマンションは分譲住宅環境性能表示の届出を行っています。

建築主は分譲共同住宅環境性能表示を販売広告に掲載した日から15日以内に届け出る  
ことになっており、これにより公表しています。



この表示は川崎市の定めた基準に従って、建築主が自らの計画を評価した内容に  
基づいています。