

# 京急川崎駅周辺地区 まちづくりニュースレター

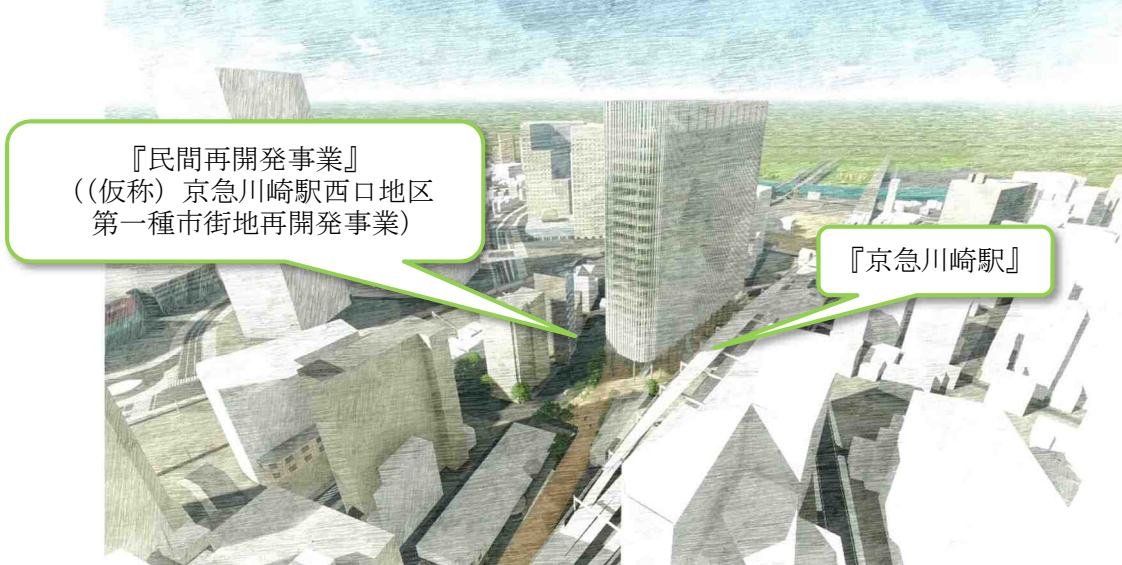
第1号



COLORS  
FUTURE!  
ACTIONS  
KAWASAKI 100th

発行日：令和4年12月  
発行者：川崎市まちづくり局  
拠点整備推進室

「川崎の玄関口にふさわしいゆとりと賑わいのあるまちへ」



『民間再開発事業』  
((仮称) 京急川崎駅西口地区  
第一種市街地再開発事業)

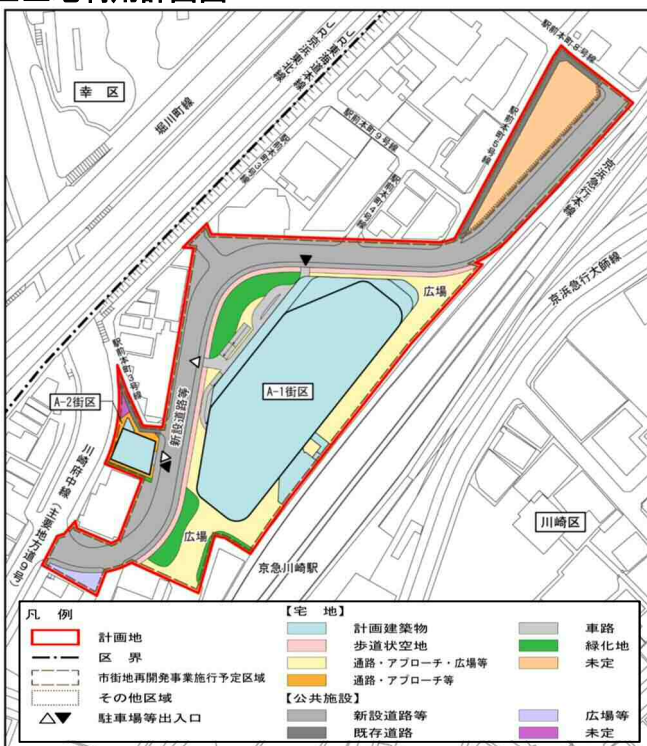
『京急川崎駅』

京急川崎駅周辺地区は、本市の広域拠点として、羽田空港に直結するなどの地理的優位性を生かした川崎の玄関口にふさわしいまちづくりを計画的に推進するため、平成27(2015)年3月に「京急川崎駅周辺地区まちづくり整備方針」を策定しました。京急川崎駅西口地区において、民間再開発事業の検討が進められており、民間再開発事業にあわせた官民が連携して進める道路再編整備等について『京急川崎駅西口地区の戦略的な整備誘導の考え方』を令和2年(2020)年11月にとりまとめ、これに基づき、官民連携でまちづくりを進めているところです。

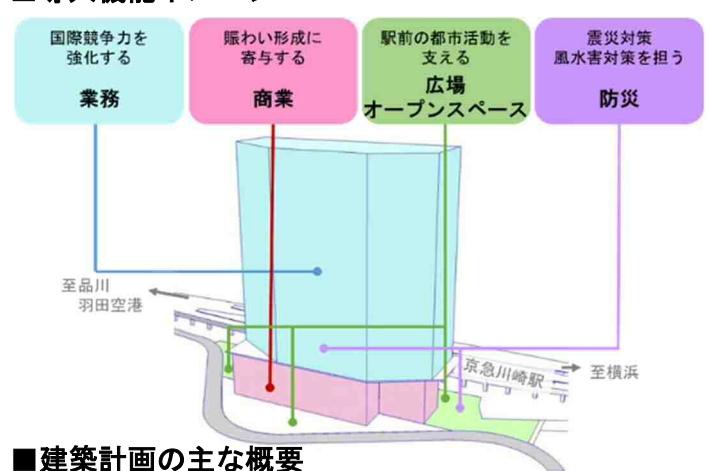
この「まちづくりニュースレター」は、現在進めている京急川崎駅周辺地区のまちづくりについて皆様にご理解とご協力をいただきたく発行したものです。

## 1 民間再開発事業の概要 ((仮称) 京急川崎駅西口地区第一種市街地再開発事業)

### ■土地利用計画図



### ■導入機能イメージ



### ■建築計画の主な概要

項目	A-1 街区
宅地(建築敷地)面積	約7,300m <sup>2</sup>
建築面積	約4,290m <sup>2</sup>
建ぺい率	約59%
延べ面積 (容積対象延べ面積)	約83,000m <sup>2</sup> (約73,000m <sup>2</sup> )
容積率	約1,000%
高さ	約119m
階数	地上24階、塔屋1階、 地下1階+機械式駐車場
主な用途	業務、商業、駐車場等

## 2 京急川崎駅周辺地区の都市基盤整備の概要

民間開発に合わせて、自動車交通の集約など都市基盤の再編により、京急川崎駅前の歩行者空間の充実や、JRと京急駅間の乗換利便性向上を図ることで、車中心から歩行者中心の空間へ再編し、ゆとりと賑わいを創出します。



**「まちづくりの経緯」**

平成 27 (2015) 年 3 月  
 「京急川崎駅周辺地区まちづくり整備方針」策定  
 令和元 (2019) 年 11 月  
 「(仮称)京急川崎駅西口地区再開発協議会」設立  
 令和 2 (2020) 年 11 月  
 「京急川崎駅西口地区の戦略的な整備誘導の考え方」策定  
 令和 3 (2021) 年 6 月 第 1 回 まちづくり説明会  
 9 月 第 2 回 まちづくり説明会  
 令和 4 (2022) 年 3 月  
 京急川崎駅西口地区市街地再開発準備組合 設立  
 令和 4 (2022) 年 10 月  
 再開発事業に係る条例環境影響評価準備書 公告

## 3 全体スケジュール (予定)

現時点で想定する今後のスケジュールは次のとおりです。

	R4 (2022)	R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8~ (2026)
再開発	環境アセス・都市計画手続	基本設計	実施設計	工事着手	R12 年度事業完了
基盤整備	準備工事	基盤等整備工事		相互通行化	基盤等整備工

### 都市計画の素案説明会・公聴会を開催します

市主催で再開発事業や都市計画道路など都市計画に関する説明会を1月17日に開催を予定しています。

日程等については、下記HPにてご確認ください。

(1月上旬更新予定)



都市計画案件HP

<https://www.city.kawasaki.jp/kurashi/category/26-1-1-3-0-0-0-0.html>

### お問合せ先

川崎市まちづくり局拠点整備推進室

mail: 50kyoten@city.kawasaki.jp 電話: 044-200-2036

※ご不明な点やご意見・ご質問等がございましたら、上記連絡先までお問合せください。必要に応じて説明に伺うことも可能ですので、お気軽にお問合せください。