

登戸土地区画整理事業地区 住所変更検討委員会（第2回）

日 時：令和5年7月19日（水）15：00～

場 所：登戸区画整理事務所 2階 大会議室

次 第

- 1 第1回住所変更検討委員会の内容確認 . . . 資 料 1

※資料1はHP掲載の第1回摘録を参照

- 2 住所変更に関するアンケート . . . 資 料 2

- 3 新町名の数についての検討 . . . 資 料 3

- 4 次回議題について . . . 資 料 4

令和5年8月23日（水）15：00～

議題： 新町名・区域について（1）（候補案の抽出）

【事務局】 川崎市 登戸区画整理事務所 （換地担当） 石川担当課長 谷田貝担当係長 岡野

（連絡先）044-933-8571

（メールアドレス）50nobori@city.kawasaki.jp

住所変更に関するアンケート結果について

○アンケート実施概要

目的： 令和7年度に換地処分（現在事業地区内で仮換地として指定した土地に権利変動等の効果を生じさせる行政処分をいいます）を予定している登戸土地区画整理事業において、区画整理により整備された土地を新しい町名や地番に整理されることとなるため、換地処分後の住所について関係権利者の皆様にご意見を伺いました。今後、本結果を踏まえ検討を進めていきたいと考えています。

実施期間： 令和5年5月10日～5月26日
（5月22日 住所変更に関する説明会を実施）

回答方法： 回収箱（多摩区役所・区画整理事務所）、郵送、FAX、インターネット

対象者： 事業区域内に土地を所有または借地されている方や同区域内にお住いの方

アンケート内容： 別紙のとおり

○アンケート結果

〔全体〕 回答数 423件 （配布数約5500件に対し約7.7%の回答数）

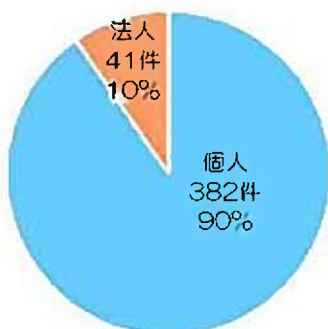
A 新しい町名とする 253件（60%）

B 町名変更はせず、地番のみを振りなおす 163件（39%）

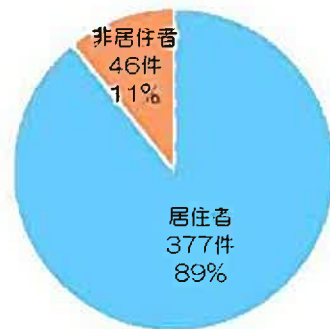
本設問には未回答 7件

回答者の属性

個人／法人

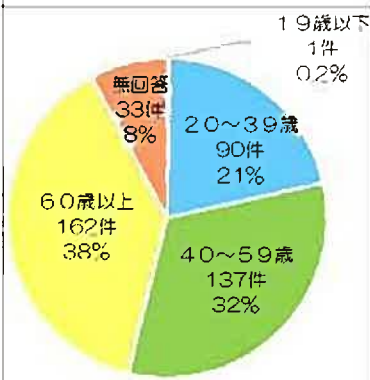


居住者／非居住者

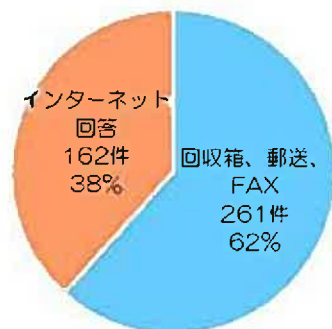


※非居住者：地区内の土地の権利者

年齢別



回答方法



○配布済アンケート

【アンケート票】

1. あなたについてお伺いします。

問1 氏名をご記入ください。(法人の場合は法人名をご記入ください。)

氏 名 ()

問2 住所をご記入ください。

住 所 ()

問3 年代をお答えください。(いずれか一つに○)【法人の場合は、回答不要です。】

A. 19歳以下 B. 20～39歳 C. 40～59歳 D. 60歳以上

2. 換地処分後の住所についてあなたのご意見をお伺いします。

問4 換地処分後の事業区域内の住所について、希望する方をお選びください。
(いずれか一つに○)

A. 新しい町名とする (町名:「■■■丁目」または「◆◆◆」の部分)

多摩区 ■■■丁目 ○番地○

または、

多摩区 ◆◆◆丁目 ○番地○

※「○番地」: 1番地から順に割り振られます

事業区域内を区分けする場合は、
右図のように3つ(a～c)程度が目安となります町名の例: 登戸1丁目、登戸△△1丁目、
登戸△△ など

町の区分け(例)



B. 町名変更はせず、地番のみを振りなおす (地番:「○○○○番地」の部分)

多摩区 登戸 ○○○○番地○

注: 今の地番は使用不可となります。

※「○○○○番地」: 現在使用されていない番号から順に割り振られます(3800番台以降)

※問4で選択肢Aを選んだ方に伺います。

→ 問5 問4の選択肢Aの「■■■」または「◆◆◆」の部分について、「登戸」以外に希望する名称があればご記入ください。(複数回答可)

【「登戸△△」など町名の一部に登戸を用いることも可能です

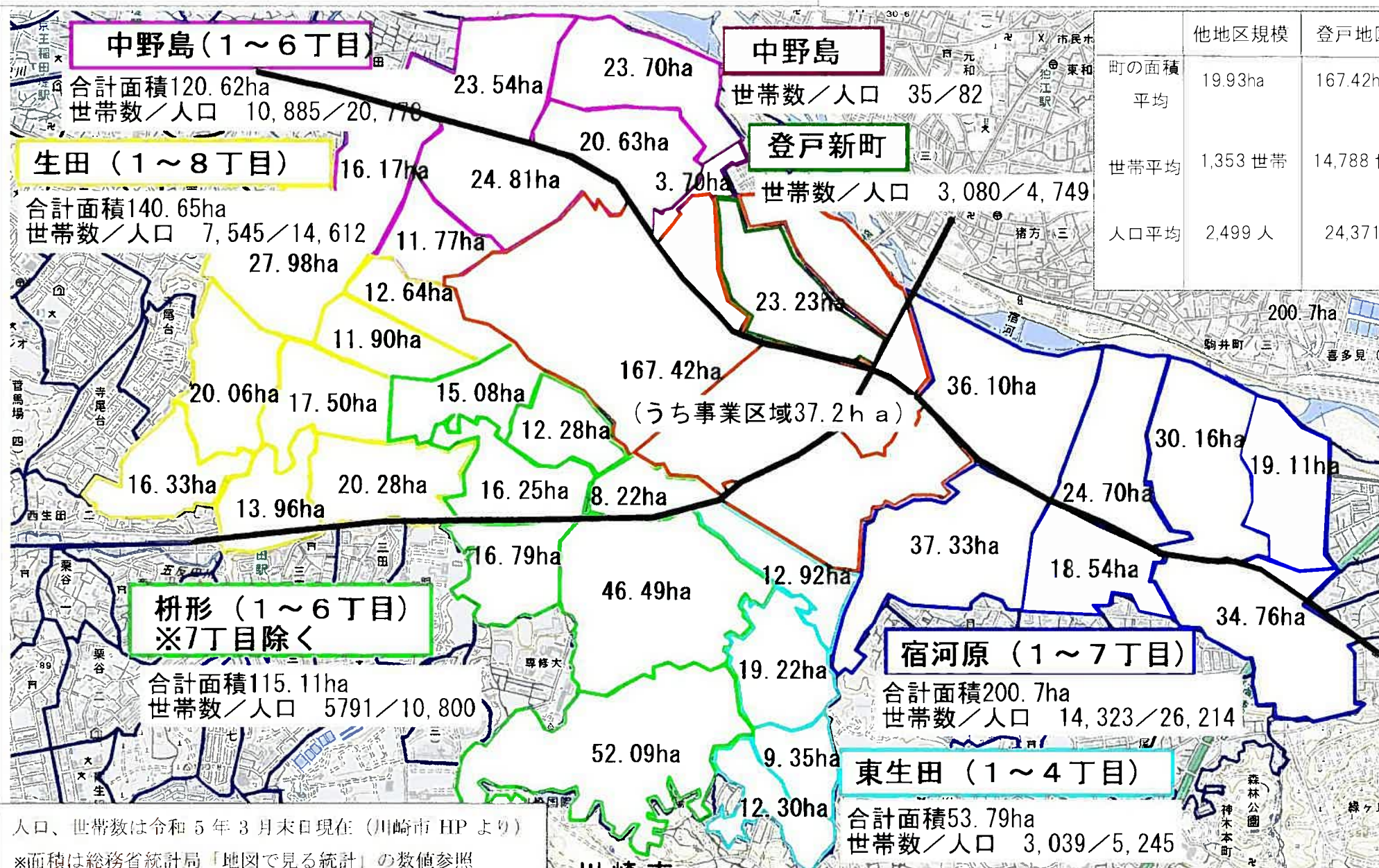
(市内の例: 王禅寺東、王禅寺西、神木本町、新城中心町、小田栄など)】

新しい町名 ()

問6 その他ご意見があればご記入ください。

登戸地区隣接地区の町規模

資料3【新町名の数 検討資料】



人口、世帯数は令和5年3月末現在（川崎市HPより）

※面積は総務省統計局「地図で見る統計」の数値参照

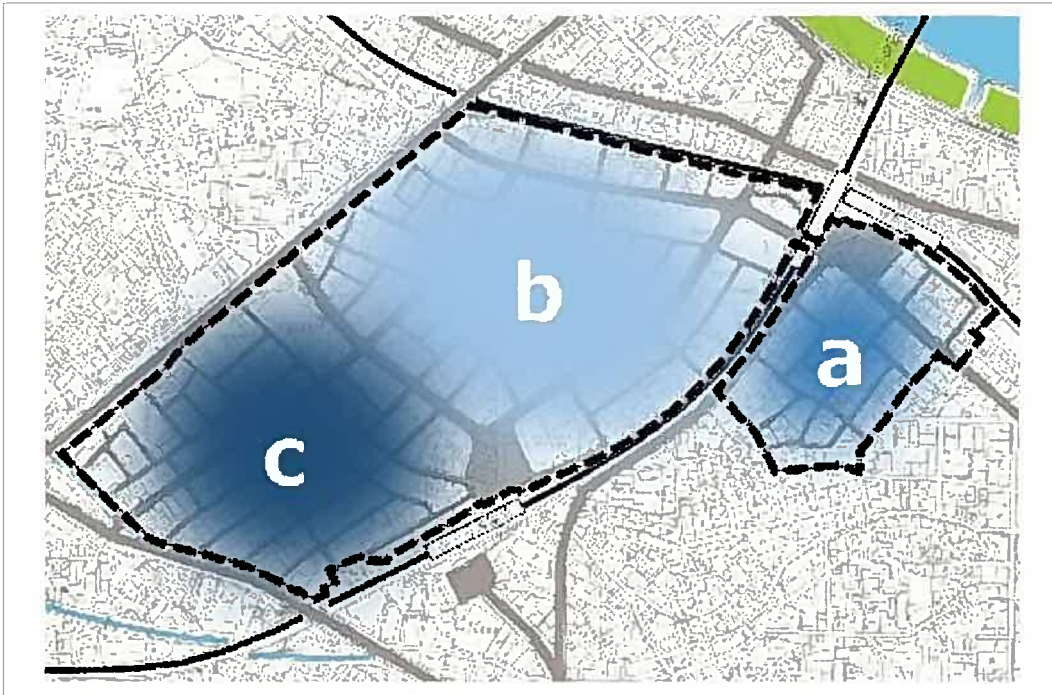
町会回答用

○本資料の提出について

提出期限：令和5年8月31日（木）

提出先：住所変更検討委員会 事務局
（登戸区画整理事務所 換地担当）住所変更に関する取組ホームページ
（登戸区画整理事務所ホームページ内）<https://www.city.kawasaki.jp/500/page/0000150854.html>

○町名のパターンについて



〔パターン〕

- ① $\left(\begin{array}{l} \bigcirc\bigcirc \left\{ \begin{array}{l} 1 \text{丁目} \quad \text{番地} \\ 2 \text{丁目} \quad \text{番地} \\ 3 \text{丁目} \quad \text{番地} \end{array} \right. \end{array} \right)$
- ② $\left(\begin{array}{l} \bigcirc\bigcirc \quad \text{番地} \\ \blacktriangle\blacktriangle \left\{ \begin{array}{l} 1 \text{丁目} \quad \text{番地} \\ 2 \text{丁目} \quad \text{番地} \end{array} \right. \end{array} \right)$
- ③ $\left(\begin{array}{l} \bigcirc\bigcirc \quad \text{番地} \\ \blacktriangle\blacktriangle \quad \text{番地} \\ \square\square \quad \text{番地} \end{array} \right)$

※a,b,c は順不同です。

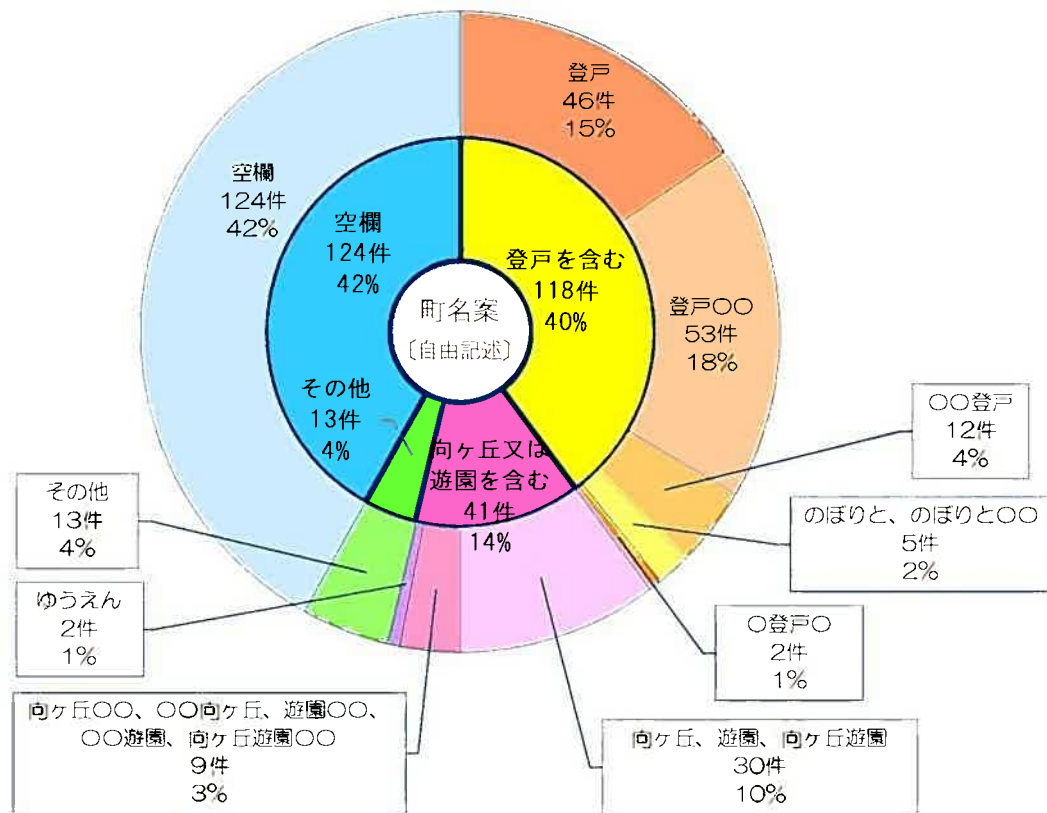
上記①～③のうち、

どのパターンが良いと思いますか？ ⇒ 〔 〕

○町名候補（1～3つ程度）

[] [] []

【参考：アンケート問5で記載していただいた町名】



※ 空欄は問4で「新しい町名とする」を選んだ方の中、登戸以外の希望する名称を求めた問5の記載がなかった件数です。

分類別回答内訳

登戸〇〇				
登戸中央	登戸中町	登戸上	登戸新調	登戸町
登戸南	登戸新川	登戸神町	登戸新町	登戸遊園
登戸東	登戸東町	登戸北町	登戸多摩	登戸良
登戸本町	登戸向ヶ丘	登戸ゲートウェイ	登戸中	登戸リバーサイド
登戸西	登戸+町会名	登戸栄	登戸南武町	登戸渡
登戸北	登戸+方角	登戸参道	登戸西町	
登戸駅前	登戸生田	登戸宿	登戸パークサイド	
登戸多摩川	登戸生田町	登戸慎重	登戸東本町会	
〇〇登戸				
稲田登戸	東登戸	新川登戸	西登戸	南登戸
新登戸	上登戸	中登戸	本登戸	元登戸
のぼりと、のぼりと〇〇				
のぼりと	のぼりと中央	のぼりと東	のぼりと南武	のぼりと南部
向ヶ丘〇〇、〇〇向ヶ丘、遊園〇〇、〇〇遊園、向ヶ丘遊園〇〇				
登戸向ヶ丘	登戸遊園	遊園駅前	遊園西	
向ヶ丘遊園北	向ヶ丘登戸	遊園北口	向ヶ丘遊園駅	
〇〇登戸〇〇				
新登戸東	新登戸西	南登戸町		
その他				
えのき戸	銀座	新川	津久井道	二ヶ領
榎戸	空前町	新宿	中垣	西野
風の丘	桜ヶ丘	善立寺	中州	ばらの園
祇園	渋谷	中央	梨ヶ丘	ゆりの花