《面向外国人住房支援指南》说明了外国人在川崎找房子时的要点，我们来做一个解释。

帮您找房子

找房子困难的人请向川崎住房的咨询窗口咨询。免费为您服务。请先打电话联系。

想用外语咨询的请与神奈川外国人住宅支援中心联系，可以为您提供入住手续的帮助及有关退房的各种咨询。

还为您提供多种语言版找房必要信息及指南。请先打电话联系。

找房之前要做的事

我们先来了解一下找房之前必要事项。

租房时需要有连带责任保证人（担保人）或使用租金债务担保。

担保人在您不能交房租及修理费时要替您交纳。

房租债务担保就是您不能交房租时担保公司为您垫付。垫付的费用之后您必须要还给担保公司。

使用房租债务担保要向担保公司交纳担保费。例如：签约时，更新时。

此外，还需要紧急联系人。

跟您联系不上时房产中介和房租债务担保公司就要和紧急联系人联系。紧急联系人不用替您垫付房租。

找房之前请先找好担保人、紧急联系人。

担心能否使用房租债务担保的，请到住房的咨询窗口咨询。

找房之前要了解的事

要租房之前决定好以下几件事。

想搬家的日期：有时候无法马上找到房子，请提前找房子。

房租：房租请定在工资的三分之一左右。

希望居住地区：确认有没有方便利用的车站及公交站。

房间数：几个人居住。需不需要停车场。有没有养宠物的打算。

其次，去房产中介商谈时带好以下物品：护照、在留卡、特别永住证明书其中一个是必要的。日本国籍的需要证

明自己身份的证件，如：个人编号卡、驾照等。有工作的需要收入所得证明书，在上学的需要在学证明书。

了解租房时必要的资金做好准备。

押金是防备交不起房租或搬出时房屋需要修理必要的资金，大约为 1 ~ 3 个月的房租。

礼金在签合同同时交给房东。也有时不要。大概是 1 ~ 2 个月的房租。

中介手续费是在签合同同时交给中介公司的手续费，大约是不超过 1 个月的房租。

预交房租是签合同同时要交的下一个月的房租。

火灾保险费是为防备因火灾等烧毁家具和生活用品加入保险的费用。

房租债务担保费是加入房租债务担保的费用。

换锁钱是入住时换新锁的费用。也有时不需要。

共益费是房租之外和其他住户一起共用部分的管理费。一般是和房租一起交纳。也有时不需要。

搬家也需要付给搬家公司费用。请他们报价查一下金额。

搬走时住过的房子需要清理干净。把房子恢复原样的费用叫恢复原状费。恢复原状费在押金不足时需要追加。

您残留的物品可能会要求房东负责清理费，所以不要残留任何物品很重要。

房子找好后

我们来了解一下房子定好开始新生活需要做的事情。

首先在中介公司拿到手续接受合同的说明。这叫重要事项说明。如果没有问题，签租房合同。这叫赁贷租契约。

签约后，拿到钥匙。钥匙搬走时需要退还，所以要保存好不能丢失。

进屋之后，检查钥匙开和锁有没有问题，门和窗的开关闭合好不好，地板及墙壁是否干净有没有损坏，请一定要确认一遍。有问题的话一定告诉中介公司的人一起确认。

请跟电力公司联系。电通了之后，合上电闸确认一下电灯和空调能不能用。还有，确认可用的电容量和电视及网线是不是已经完成施工。

跟煤气公司联系，商量好到家里来开通煤气的时间。开通时学会煤气灶具正确的使用方法。有时候房东会来。

跟附近的水道公司（自来水公司）联系。通水后检查一下有没有漏水、热水器能不能用、浴室和厕所水流和关闭情况。

电、水、煤气的手续不知道怎么办时请跟中介公司确认。

说明一下在市区政府要办的手续。

首先搬家后两周内要迁移住民票。详细情况请到市区政府咨询。

其次是保险的手续。健康和养老保险也需要办手续。收入少交不起时有保险减免制度，请先到市区政府的保险年金课咨询。

有孩子的话到搬家后的区民课办理领取儿童补贴手续。

其他还有，请把搬家的事通知孩子的学校和工作单位，到邮电局报告迁入新地址。

居住中的规矩

我们来了解一下居住中的规矩。

见到住在同一栋楼里的人要打招呼。

其次是扔垃圾的方法。垃圾要分类处理。不同地区扔垃圾的日期是固定的，扔错的垃圾不能被收走。有垃圾残留可能会与附近居民产生纠纷。市网页上也有垃圾分类和丢弃方法的说明。并且也有居住的每栋楼各有不同规矩的情况，所以丢弃垃圾的方法和分类方法、星期几请一定要跟中介公司确认清楚。

想要养宠物时，请首先与中介公司或房东确认是否允许。

请不要在屋子墙壁或柱子上钉钉子打眼儿。

签合同时告知中介公司的入住人数以外的人不能居住。因结婚、生孩子人口增加时请跟中介公司商量。

日常生活中大音量放音乐或大声喧哗可能会造成邻里纠纷，特别是晚上请保持安静。

经常使用浓烈气味的香薰或做饭调味的，请事先与中介公司商量咨询。

房租和共益费（管理费）等费用，必须要遵守定好的交纳时间。来不及交费时请提前跟中介公司商量

此外，更新合同时需要更新费，请准备好钱款。

高层公寓和低层住宅的走廊及楼梯也是地震或火灾时的逃生通道，请不要放置垃圾和自行车。

使用房屋时保持清洁无损坏，搬走退房时的房屋清扫费就可以节省一些。

关于加入自治会或街道居委会（町内会），请向中介公司咨询。

退房的手续

关于搬走退房时的手续。

首先请按搬家时合同规定的期限提前 1 ~ 2 个月通知中介。

家具、家电等垃圾和要丢弃大量垃圾时请提前跟市区政府联系、确认大件垃圾的丢弃方法。

如果大件垃圾收集日是在搬家后的话，请跟房东或管理员商谈。

请在白天搬家。晚上会吵到周围居民。请把所有东西都彻底搬清打扫干净，不留任何垃圾。

请把钥匙还给中介公司。

把您损坏的地方修好、清扫房间叫做恢复原状。

关于恢复原状，请跟中介公司职员一起看房子确认好。

退出之后清算押金。恢复原状时必要的费用和丢弃残留物品的费用，都从押金里扣除。高于押金时支付不足金额。

其他搬家前必要事项。

首先，搬家一周前要跟电气和煤气公司、自来水公司联系搬家事宜。

搬家当天电气、煤气公司和自来水公司来人关闸。

还有，有电话的人请通知电话公司搬家和新地址。

把新地址交给邮局，搬家一年之内会把寄到旧地址的信件转到新地址。

居住中遇到困难时

最后告知您居住中遇到困难时的咨询窗口。

语言不通时、关于住房想咨询时，请跟神奈川外国人住宅支援中心联系。电话045 - 228 - 1752。

扫码可以看到网页链接。

任何事不知道该怎么办，特别是关于医疗及保健福利、行政手续、育儿等请与川崎市国际交流中心联系。

电话044 - 455 - 8811。

扫左下的二维码可见链接。 扫右下的二维码可以查看多种语言的信息。

交不起房租、生活困难时，先跟中介公司和房东联系。

需要帮助时请与川崎市生活自立・工作咨询中心或福祉事务所咨询。扫码可见链接。

房间的使用方法不明或损坏房间内物品时请跟中介公司商谈。请记好中介公司的联系方式。

为您介绍入住新家、居住中、搬家时的规矩和注意事项。愿您在川崎生活愉快！