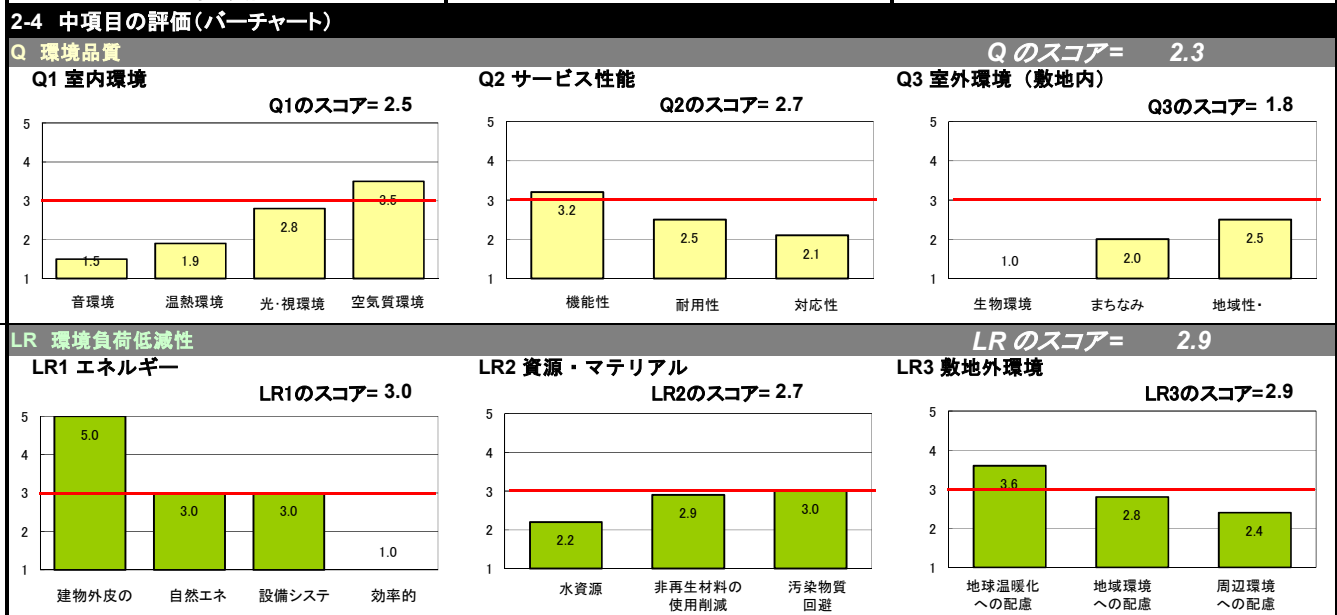
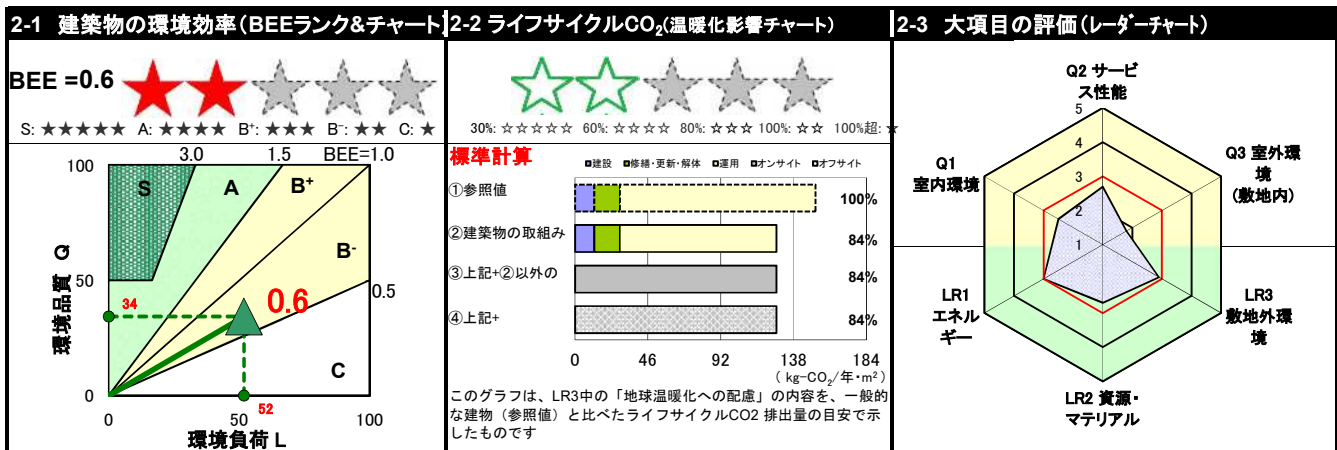


川崎市建築物環境配慮制度受付番号 23001

| | |
|-----------------------------------|----------------------------|
| 建築物名称 | (仮称)特別養護老人ホームラスール長沢新築工事 |
| 建築主 | 社会福祉法人 白山福祉会 理事長 湖山 泰成 |
| 建築物の所在地 | 川崎市多摩区長沢2丁目8901番2の一部 |
| 設計者氏名、建築士事務所名 | 関塚 宏昌 株式会社シスケア 一級建築士事務所 |
| 工事種別 | 新築 |
| 床面積の合計 | 6,558.98㎡ |
| 用途 | 児童福祉施設等(特別養護老人ホーム、ショートステイ) |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 |
| 階数 | 地上3階 |
| 工事完了予定年月 | 令和7年3月 |
| 自然エネルギーの利用 (利用を検討した自然エネルギーの種類) | 太陽光発電、太陽熱利用 |
| 自然エネルギーの利用 (利用を決めた自然エネルギーの種類) | なし |

| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|------------------------------|--------|-----------------|
| 建物名称 | (仮称)特別養護老人ホーム ラスール長沢 新築工事 | 階数 | 地上3F |
| 建設地 | 神奈川県 川崎市 多摩区 長沢 2丁目8901番2の一部 | 構造 | RC造 |
| 用途地域 | 第一種低層住居専用地域、法22条区域 | 平均居住人員 | 230 人 |
| 地域区分 | 6地域 | 年間使用時間 | 8,160 時間/年(想定値) |
| 建物用途 | 病院 | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 竣工年 | 2025年3月 予定 | 評価の実施日 | 2023年4月10日 |
| 敷地面積 | 9,143 m ² | 作成者 | 関塚宏昌 |
| 建築面積 | 2,680 m ² | 確認日 | 2023年4月10日 |
| 延床面積 | 6,559 m ² | 確認者 | 関塚宏昌 |

外観パース等
図を貼り付けるときは
シートの保護を解除してください



■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

| 重点項目についての環境配慮概要 | | 実績重点項目スコア 合計/ 重点項目最高点のスコア合計 | 重点項目への 貢献点注) (5点満点) |
|--------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|---------------------------|
| 内訳対応項目 | 各項目について配慮した内容を記述してください。 | | |
| 緑の保全・回復(G) | | Gの平均点 | 2.3 |
| Q-3 ■ 室外環境(敷地内)対策 | | | |
| 1 生物環境の保全と創出 | | 1.4/4.3 | 1.6 |
| 2 まちなみ・景観への配慮 | | | |
| 3 3.2 敷地内温熱環境の向上 | | | |
| LR-3 ■ 敷地外環境対策 | | | |
| 2 2.2 温熱環境悪化の改善 | | 0.5/0.8 | 3.0 |
| 地球温暖化防止対策の推進(W) | | Wの平均点 | 2.6 |
| Q-1 ■ 室内環境対策 | | | |
| 2 2.1 2.1.2 外皮性能 | | 0.8/1.4 | 2.8 |
| 3 3.1 3.1.3 昼光利用設備 | | | |
| 3.2 3.2.1 昼光制御 | | | |
| Q-3 ■ 室外環境(敷地内)対策 | | | |
| 1 生物環境の保全と創出 | | 0.6/2.3 | 1.3 |
| 3 3.2 敷地内温熱環境の向上 | | | |
| LR-1 ■ エネルギー対策 | | | |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制 | 外壁の断熱を上げてBPI0.8とした。 | 3.0/5.0 | 3.0 |
| 2 自然エネルギーの利用 | 一般的な仕様とした。 | | |
| 3 設備システムの高効率化 | 高効率の設備を使用し、BEI0.8とした。 | | |
| 4 効率的運用 | | | |
| LR-2 ■ 資源・マテリアル対策 | | | |
| 1 水資源保護 | | 2.6/4.7 | 2.8 |
| 2 非再生性資源の使用量削減 | | | |
| 3 3.2 フロン・ハロンの回避 | | | |
| LR-3 ■ 敷地外環境対策 | | | |
| 2 2.2 温熱環境悪化の改善 | | 0.5/0.8 | 3.0 |
| 資源の有効利用による循環型地域社会の形成(R) | | Rの平均点 | 2.6 |
| Q-2 ■ サービス性能対策 | | | |
| 2 2.2 部品・部材の耐用年数 | | 0.2/0.5 | 2.4 |
| LR-2 ■ 資源・マテリアル対策 | | | |
| 1 水資源保護 | | 2.2/4.0 | 2.7 |
| 2 非再生性資源の使用量削減 | | | |
| LR-3 ■ 敷地外環境対策 | | | |
| 2 2.3 地域インフラへの負荷抑制 | | 0.2/0.4 | 2.8 |
| ヒートアイランド現象の緩和(H) | | Hの平均点 | 2.4 |
| Q-3 ■ 室外環境(敷地内)対策 | | | |
| 1 生物環境の保全と創出 | | 0.6/2.3 | 1.3 |
| 3 3.2 敷地内温熱環境の向上 | | | |
| LR-1 ■ エネルギー対策 | | | |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制 | 外壁の断熱を上げてBPI0.8とした。 | 3.0/5.0 | 3.0 |
| 2 自然エネルギーの利用 | 一般的な仕様とした。 | | |
| 3 設備システムの高効率化 | 高効率の設備を使用し、BEI0.8とした。 | | |
| 4 効率的運用 | | | |
| LR-3 ■ 敷地外環境対策 | | | |
| 2 2.2 温熱環境悪化の改善 | | 0.5/0.8 | 3.0 |

注)重点項目に該当する評価項目の得点(重み係数付)を集計し、当該項目の最高点の合計に対する貢献度を示した点数。

重点項目への貢献点の平均点 **2.5**

| ライフサイクルCO2評価対象項目についての環境配慮概要 | | 実績スコア合計/ 最高点のスコア合計 | ライフサイクル CO2評価対象 項目への 貢献点注) (5点満点) |
|-----------------------------|-------------------------|-----------------------|---|
| 内訳対応項目 | 各項目について配慮した内容を記述してください。 | | |
| 建設段階 | | | |
| Q-2 ■ サービス性能対策 | | | |
| 2 2.2 2.2.1 躯体材料の耐用年数 | | 0.1/0.1 | 3.0 |
| 修繕・更新・解体段階 | | | |
| LR-2 ■ 資源・マテリアル対策 | | | |
| 2 2.2 既存建築躯体等の継続利用 | | 0.7/1.2 | 3.0 |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用 | | | |
| 運用時のエネルギー | | | |
| LR-1 ■ エネルギー対策 | | | |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制 | 外壁の断熱を上げてBPI0.8とした。 | 3.0/5.0 | 3.0 |
| 2 自然エネルギーの利用 | 一般的な仕様とした。 | | |
| 3 設備システムの高効率化 | 高効率の設備を使用し、BEI0.8とした。 | | |
| 4 効率的運用 | | | |

注)ライフサイクルCO2評価対象項目に該当する評価項目の得点(重み係数付)を集計し、当該項目の最高点の合計に対する貢献度を示した点数。

| スコアシート | | 実施設計段階 | | | | 重点項目 | | | | 環境配慮設計の概要記入欄 | 評価点 | | 重み係数 | | 全体 |
|-----------------------|--|--------|---|---|---|------|------|-----|------|--------------|-----|------|------|------|-----|
| 配慮項目 | | G | W | R | H | 評価点 | 重み係数 | 評価点 | 重み係数 | | | | | | |
| Q 建築物の環境品質 | | | | | | | | | | | | | | | 2.3 |
| Q1 室内環境 | | | | | | | | | | | | 0.40 | | - | 2.5 |
| 1 音環境 | | | | | | | | | | | 1.3 | 0.15 | 2.1 | 1.00 | 1.5 |
| 1.1 室内騒音レベル | | | | | | | | | | | 1.0 | 0.40 | 3.0 | 0.40 | |
| 1.2 遮音 | | | | | | | | | | | 1.8 | 0.40 | 1.9 | 0.40 | |
| 1 開口部遮音性能 | | | | | | | | | | | 3.0 | 0.40 | 3.0 | 0.30 | |
| 2 界壁遮音性能 | | | | | | | | | | | 1.0 | 0.60 | 2.0 | 0.30 | |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源) | | | | | | | | | | | 3.0 | - | 1.0 | 0.20 | |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源) | | | | | | | | | | | 3.0 | - | 1.0 | 0.20 | |
| 1.3 吸音 | | | | | | | | | | | 1.0 | 0.20 | 1.0 | 0.20 | |
| 2 温熱環境 | | | | | | | | | | | 2.0 | 0.35 | 1.7 | 1.00 | 1.9 |
| 2.1 室温制御 | | | | | | | | | | | 2.0 | 0.50 | 1.4 | 0.50 | |
| 1 室温 | | | | | | | | | | | 1.0 | 0.38 | 1.0 | 0.57 | |
| 2 外皮性能 | | | | | | | | | | | 2.0 | 0.25 | 2.0 | 0.43 | |
| 3 ゾーン別制御性 | | | | | | | | | | | 3.0 | 0.38 | - | - | |
| 2.2 湿度制御 | | | | | | | | | | | 2.0 | 0.20 | 2.0 | 0.20 | |
| 2.3 空調方式 | | | | | | | | | | | 2.0 | 0.30 | 2.0 | 0.30 | |
| 3 光・視環境 | | | | | | | | | | | 2.7 | 0.25 | 3.3 | 1.00 | 2.8 |
| 3.1 昼光利用 | | | | | | | | | | | 3.0 | 0.30 | 3.0 | 0.30 | |
| 1 昼光率 | | | | | | | | | | | 3.0 | 0.60 | 3.0 | 0.60 | |
| 2 方位別開口 | | | | | | | | | | | - | - | 3.0 | - | |
| 3 昼光利用設備 | | | | | | | | | | | 3.0 | 0.40 | 3.0 | 0.40 | |
| 3.2 グレア対策 | | | | | | | | | | | 2.0 | 0.30 | 4.0 | 0.30 | |
| 1 昼光制御 | | | | | | | | | | | 2.0 | 1.00 | 4.0 | 1.00 | |
| 3.3 照度 | | | | | | | | | | | 3.0 | 0.15 | 3.0 | 0.15 | |
| 3.4 照明制御 | | | | | | | | | | | 3.0 | 0.25 | 3.0 | 0.25 | |
| 4 空気質環境 | | | | | | | | | | | 3.6 | 0.25 | 3.3 | 1.00 | 3.5 |
| 4.1 発生源対策 | | | | | | | | | | | 4.0 | 0.50 | 4.0 | 0.63 | |
| 1 化学汚染物質 | | | | | | | | | | | 4.0 | 1.00 | 4.0 | 1.00 | |
| 4.2 換気 | | | | | | | | | | | 2.0 | 0.30 | 2.3 | 0.38 | |
| 1 換気量 | | | | | | | | | | | 1.0 | 0.50 | 1.0 | 0.33 | |
| 2 自然換気性能 | | | | | | | | | | | 3.0 | - | 3.0 | 0.33 | |
| 3 取り入れ外気への配慮 | | | | | | | | | | | 3.0 | 0.50 | 3.0 | 0.33 | |
| 4.3 運用管理 | | | | | | | | | | | 5.0 | 0.20 | - | - | |
| 1 CO ₂ の監視 | | | | | | | | | | | 3.0 | - | - | - | |
| 2 喫煙の制御 | | | | | | | | | | | 5.0 | 1.00 | - | - | |
| 建物全体を禁煙としている。 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Q2 サービス性能 | | | | | | | | | | | - | 0.30 | - | - | 2.7 |
| 1 機能性 | | | | | | | | | | | 2.8 | 0.40 | 4.2 | 1.00 | 3.2 |
| 1.1 機能性・使いやすさ | | | | | | | | | | | 3.0 | 0.40 | 5.0 | 0.60 | |
| 1 広さ・収納性 | | | | | | | | | | | 3.0 | - | 5.0 | 1.00 | |
| 2 高度情報通信設備対応 | | | | | | | | | | | 3.0 | - | 3.0 | - | |
| 3 バリアフリー計画 | | | | | | | | | | | 3.0 | 1.00 | - | - | |
| 1.2 心理性・快適性 | | | | | | | | | | | 3.0 | 0.30 | 3.0 | 0.40 | |
| 1 広さ感・景観 | | | | | | | | | | | 3.0 | - | 3.0 | 0.50 | |
| 2 リフレッシュスペース | | | | | | | | | | | 2.0 | - | - | - | |
| 3 内装計画 | | | | | | | | | | | 3.0 | 1.00 | 3.0 | 0.50 | |
| 1.3 維持管理 | | | | | | | | | | | 2.5 | 0.30 | - | - | |
| 1 維持管理に配慮した設計 | | | | | | | | | | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| 2 維持管理用機能の確保 | | | | | | | | | | | 2.0 | 0.50 | - | - | |
| 2 耐用性・信頼性 | | | | | | | | | | | 2.5 | 0.30 | - | - | 2.5 |
| 2.1 耐震・免震・制震・制振 | | | | | | | | | | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| 1 耐震性(建物のこわれにくさ) | | | | | | | | | | | 3.0 | 0.80 | - | - | |
| 2 免震・制震・制振性能 | | | | | | | | | | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 2.2 部品・部材の耐用年数 | | | | | | | | | | | 2.4 | 0.30 | - | - | |
| 1 躯体材料の耐用年数 | | | | | | | | | | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔 | | | | | | | | | | | 2.0 | 0.20 | - | - | |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔 | | | | | | | | | | | 3.0 | 0.10 | - | - | |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔 | | | | | | | | | | | 3.0 | 0.10 | - | - | |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔 | | | | | | | | | | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔 | | | | | | | | | | | 1.0 | 0.20 | - | - | |
| 2.4 信頼性 | | | | | | | | | | | 1.6 | 0.20 | - | - | |
| 1 空調・換気設備 | | | | | | | | | | | 1.0 | 0.20 | - | - | |
| 2 給排水・衛生設備 | | | | | | | | | | | 1.0 | 0.20 | - | - | |
| 3 電気設備 | | | | | | | | | | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 4 機械・配管支持方法 | | | | | | | | | | | 1.0 | 0.20 | - | - | |
| 5 通信・情報設備 | | | | | | | | | | | 2.0 | 0.20 | - | - | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|-----|---------------------------|---|---|--|---|--|----------------|--|-----|------|-----|------|-----|
| 3 | 対応性・更新性 | | | | | | | | 2.2 | 0.30 | 2.0 | 1.00 | 2.1 |
| | 3.1 空間のゆとり | | | | | | | | 2.2 | 0.30 | 1.0 | 0.50 | |
| | 1 階高のゆとり | | | | | | | | 1.0 | 0.60 | 1.0 | 0.60 | |
| | 2 空間の形状・自由さ | | | | | | | | 4.0 | 0.40 | 1.0 | 0.40 | |
| | 3.2 荷重のゆとり | | | | | | | | 2.0 | 0.30 | 3.0 | 0.50 | |
| | 3.3 設備の更新性 | | | | | | | | 2.4 | 0.40 | - | - | |
| | 1 空調配管の更新性 | | | | | | | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| | 2 給排水管の更新性 | | | | | | | | 1.0 | 0.20 | - | - | |
| | 3 電気配線の更新性 | | | | | | | | 1.0 | 0.10 | - | - | |
| | 4 通信配線の更新性 | | | | | | | | 3.0 | 0.10 | - | - | |
| | 5 設備機器の更新性 | | | | | | | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| | 6 バックアップスペースの確保 | | | | | | | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| Q3 | 室外環境(敷地内) | | | | | | | | - | 0.30 | - | - | 1.8 |
| 1 | 生物環境の保全と創出 | G | W | | H | | | | 1.0 | 0.30 | - | - | 1.0 |
| 2 | まちなみ・景観への配慮 | G | | | | | | | 2.0 | 0.40 | - | - | 2.0 |
| 3 | 地域性・アメニティへの配慮 | | | | | | | | 2.5 | 0.30 | - | - | 2.5 |
| | 3.1 地域性への配慮、快適性の向上 | | | | | | | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| | 3.2 敷地内温熱環境の向上 | G | W | | H | | | | 2.0 | 0.50 | - | - | |
| LR | 建築物の環境負荷低減性 | | | | | | | | - | - | - | - | 2.9 |
| LR1 | エネルギー | | | | | | | | - | 0.40 | - | - | 3.0 |
| 1 | 建物外皮の熱負荷抑制 | | W | | H | | BPI0.8 | | 5.0 | 0.20 | - | - | 5.0 |
| 2 | 自然エネルギー利用 | | W | | H | | 取組みなし | | 3.0 | 0.10 | - | - | 3.0 |
| 3 | 設備システムの高効率化 | | W | | H | | BEI0.8 | | 3.0 | 0.50 | - | - | 3.0 |
| 4 | 効率的運用 | | | | | | | | 1.0 | 0.20 | - | - | 1.0 |
| | 集合住宅以外の評価 | | | | | | | | 1.0 | 1.00 | - | - | |
| | 4.1 モニタリング | | W | | H | | 取組みなし | | - | - | - | - | |
| | 4.2 運用管理体制 | | W | | H | | 取組みなし | | 1.0 | 1.00 | - | - | |
| | 集合住宅の評価 | | | | | | | | - | - | - | - | |
| | 4.1 モニタリング | | W | | H | | 取組みなし | | 3.0 | - | - | - | |
| | 4.2 運用管理体制 | | W | | H | | 取組みなし | | 3.0 | - | - | - | |
| LR2 | 資源・マテリアル | | | | | | | | - | 0.30 | - | - | 2.7 |
| 1 | 水資源保護 | | W | | R | | | | 2.2 | 0.20 | - | - | 2.2 |
| | 1.1 節水 | | | | | | | | 1.0 | 0.40 | - | - | |
| | 1.2 雨水利用・雑排水等の利用 | | | | | | | | 3.0 | 0.60 | - | - | |
| | 1 雨水利用システム導入の有無 | | | | | | | | 3.0 | 0.70 | - | - | |
| | 2 雑排水等利用システム導入の有無 | | | | | | | | 3.0 | 0.30 | - | - | |
| 2 | 非再生性資源の使用量削減 | | | | | | | | 2.9 | 0.60 | - | - | 2.9 |
| | 2.1 材料使用量の削減 | | W | | R | | | | 2.0 | 0.10 | - | - | |
| | 2.2 既存建築躯体等の継続使用 | | W | | R | | | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| | 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用 | | W | | R | | | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| | 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 | | W | | R | | | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| | 2.5 持続可能な森林から産出された木材 | | W | | R | | | | 3.0 | 0.10 | - | - | |
| | 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み | | W | | R | | | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 3 | 汚染物質含有材料の使用回避 | | | | | | | | 3.0 | 0.20 | - | - | 3.0 |
| | 3.1 有害物質を含まない材料の使用 | | | | | | | | 3.0 | 0.30 | - | - | |
| | 3.2 フロン・ハロンの回避 | | | | | | | | 3.0 | 0.70 | - | - | |
| | 1 消火剤 | | W | | | | | | - | - | - | - | |
| | 2 発泡剤(断熱材等) | | W | | | | | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| | 3 冷媒 | | W | | | | CO2冷媒冷凍機 | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| LR3 | 敷地外環境 | | | | | | | | - | 0.30 | - | - | 2.9 |
| 1 | 地球温暖化への配慮 | | W | | | | LCCO2排出を削減している | | 3.6 | 0.33 | - | - | 3.6 |
| 2 | 地域環境への配慮 | | | | | | | | 2.8 | 0.33 | - | - | 2.8 |
| | 2.1 大気汚染防止 | | | | | | 一般程度 | | 3.0 | 0.25 | - | - | |
| | 2.2 温熱環境悪化の改善 | G | W | | H | | 一般程度 | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| | 2.3 地域インフラへの負荷抑制 | | | | | | | | 2.5 | 0.25 | - | - | |
| | 1 雨水排水負荷低減 | | | | R | | 総合調整条例にて協議済み | | 3.0 | 0.25 | - | - | |
| | 2 汚水処理負荷抑制 | | | | R | | 総合調整条例にて協議済み | | 3.0 | 0.25 | - | - | |
| | 3 交通負荷抑制 | | | | R | | | | 1.0 | 0.25 | - | - | |
| | 4 廃棄物処理負荷抑制 | | | | R | | 3ポイント | | 3.0 | 0.25 | - | - | |
| 3 | 周辺環境への配慮 | | | | | | | | 2.4 | 0.33 | - | - | 2.4 |
| | 3.1 騒音・振動・悪臭の防止 | | | | | | | | 3.0 | 0.40 | - | - | |
| | 1 騒音 | | | | | | 一般程度 | | 3.0 | 1.00 | - | - | |
| | 2 振動 | | | | | | | | - | - | - | - | |
| | 3 悪臭 | | | | | | | | - | - | - | - | |
| | 3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制 | | | | | | | | 1.6 | 0.40 | - | - | |
| | 1 風害の抑制 | | | | | | 一般程度 | | 1.0 | 0.70 | - | - | |
| | 2 砂塵の抑制 | | | | | | | | - | - | - | - | |
| | 3 日照阻害の抑制 | | | | | | 日影規制を満たしている | | 3.0 | 0.30 | - | - | |
| | 3.3 光害の抑制 | | | | | | | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| | 1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | | | | | | 2ポイント | | 3.0 | 0.70 | - | - | |
| | 2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策 | | | | | | 一般程度 | | 3.0 | 0.30 | - | - | |

| 評価する取組み | 合計 | 合計2 | No.1 | No.2 | No.3 | No.4 | No.5 | No.6 | No.7 | No.8 | No.9 | No.10 | No.11 | No.12 | No.13 |
|-------------------------------|-----|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|
| Q2 サービス性能 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.3 内装計画 | 2.0 | 2.0 | ○ | ○ | - | - | - | ○ | - | ○ | - | - | - | - | - |
| 1.3.1 維持管理に配慮した設計 | 3.0 | | ○ | ○ | - | - | ○ | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.3.2 維持管理用機能の確保 | 3.0 | | - | - | - | - | ○ | ○ | - | - | - | - | ○ | - | - |
| 2.4.1 空調・換気設備 | - | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.4.2 給排水・衛生設備 | - | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.4.3 電気設備 | 1.0 | 1.0 | ○ | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.4.5 通信・情報設備 | 1.0 | | ○ | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Q3 室外環境(敷地内) | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 生物資源の保全と創出 | 2.0 | | - | - | 1.0 | - | - | - | 1.0 | - | - | - | - | - | - |
| 2 まちなみ・景観への配慮 | 1.0 | | - | 1.0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上 | 3.0 | | - | - | - | - | 1.0 | 1.0 | 1.0 | - | - | - | - | - | - |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上 | 2.0 | | - | 2.0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| LR1 エネルギー | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 自然エネルギー利用 | - | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| LR2 資源・マテリアル | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.2 雑排水等再利用システム導入の有無 | | | ○ | ○ | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.1 材料使用量の削減 | - | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用 | - | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み | - | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用 | - | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| LR3 敷地外環境 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.2 温熱環境悪化の改善 | 6.0 | | 1.0 | - | 1.0 | 3.0 | - | - | - | 1.0 | - | - | - | - | - |
| 2.3.3 交通負荷抑制 | - | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.3.4 廃棄物処理負荷抑制 | 3.0 | | 1.0 | 1.0 | 1.0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.2.2 砂塵の抑制 | - | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.3.1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | 2.0 | | - | 2.0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

主な指標

Q1 室内環境

2.1.3 外皮性能

窓システムSC0.5 窓の日射熱取得率(η) -
 U値(W/m2K) 窓システム 4.0 屋根 2.0 外壁 2.0 床 2.0
 住戸部分システムU値 - 外皮UA値 - ηAC - ηAH -

3.1.1 昼光率

昼光率 1.5%

4.2.2 自然換気性能

自然換気有効開口率 3.3%

Q2 サービス性能

1.1.1 広さ・収納性

執務スペース 6.0㎡/人 病床 12.0㎡/床 シングル .0㎡ ツイン .0㎡

1.1.2 高度情報通信設備対応

コンセント容量 30.0 VA/㎡

1.2.1 広さ感・景観

天井高 2.4 m

1.2.2 リフレッシュスペース

リフレッシュスペース 0.5% レストスペース 2.0%

2.2.1 躯体材料の耐用年数

想定耐用年数 25 年

2.2.2 外壁仕上げ材の補修必要間隔

想定必要間隔 20 年

2.2.3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔

想定必要間隔 0 年

2.2.6 主要設備機器の更新必要間隔

想定必要間隔 0 年

3.1.1 階高のゆとり

階高 3.2 m

3.1.2 空間の形状・自由さ

壁長さ比率 18.9%

3.2 荷重のゆとり

床荷重 - N/m2

Q3 室外環境(敷地内)

1 生物資源の保全と創出

外構緑化指数 1% 建物緑化指数 0%

3.2 敷地内温熱環境の向上

空地率 71% 水平投影面積率 1% 地表面対策面積率 2% 舗装面積率 0%

LR1 エネルギー

1 建物外皮の熱負荷抑制

BPI/BPI_m 0.80 熱等性能等級 対象外 相当

2 自然エネルギー利用

自然エネルギー直接利 0 MJ/年㎡
 採光を満たす教室数 80.0% 採光を満たす住戸数 80.0%
 通風を満たす教室数 80.0% 通風を満たす住戸数 80.0%

3 設備システムの高効率化

BPI/BPI_m 非住宅 0.80 住宅 - 太陽光 .0kW 太陽熱等 .0kW 蓄電池 .0kW

LR2 資源・マテリアル

1.2.1 雨水利用システム導入の有無

雨水利用率 0.0%

2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用

特定調達品E - エコマーク商品 ビニル系床材 自治体指定の特定品目等 -

2.5 持続可能な森林から産出された木材

使用比率 5.0%

3.2.1 消火剤

オゾン層破壊係数(C 地球温暖化係数(GWP)

3.2.2 発泡剤(断熱材等)

オゾン層破壊係数(C 0 地球温暖化係数(GWP) 1430

3.2.3 冷媒

オゾン層破壊係数(C 0 地球温暖化係数(GWP) 8

LR3 敷地外環境

2.2 温熱環境悪化の改善

見付面積比 62% 棟間隔指標Rw 5.35

地表面対策面積率 4.0% 屋根面対策面積率 0.0% 外壁面対策面積率 #DIV/0!

見付面積Sb 444㎡ 越風向と直交する最大敷地幅Ws 106.3 m 基準高さHb 6.65 m

緑地 ㎡ 水面 ㎡ 保水性対策面 ㎡ 高反射対策面 ㎡ 再帰性反射対策面 ㎡