

## 川崎市建築物環境配慮制度受付番号 23017

|                                   |                                    |
|-----------------------------------|------------------------------------|
| 建築物名称                             | 富士見公園再編整備事業                        |
| 建築主                               | 富士見パークマネジメント株式会社 山田 直弘             |
| 建築物の所在地                           | 川崎市川崎区富士見二丁目1番1の一部                 |
| 設計者氏名、建築士事務所名                     | 権田 正義<br>株式会社オリエンタルコンサルタンツ一級建築士事務所 |
| 工事種別                              | 新築                                 |
| 床面積の合計                            | 5,102.72㎡                          |
| 用途                                | 自動車車庫                              |
| 構造                                | 鉄骨造                                |
| 階数                                | 地上2階                               |
| 工事完了予定年月                          | 令和5年12月                            |
| 自然エネルギーの利用<br>(利用を検討した自然エネルギーの種類) | 太陽光発電、太陽熱利用                        |
| 自然エネルギーの利用<br>(利用を決めた自然エネルギーの種類)  | なし                                 |

| 1-1 建物概要 |                      | 1-2 外観 |                                 | 23017 |
|----------|----------------------|--------|---------------------------------|-------|
| 建物名称     | 富士見公園再編整備事業          | 階数     | 地上2F                            |       |
| 建設地      | 川崎市川崎区富士見二丁目1番1の一部   | 構造     | S造                              |       |
| 用途地域     | 商業地域・防火地域・準防火地域      | 平均居住人員 | 50人                             |       |
| 地域区分     | 6地域                  | 年間使用時間 | 8,760時間/年(想定値)                  |       |
| 建物用途     | 工場                   | 評価の段階  | 実施設計段階評価                        |       |
| 竣工年      | 2023年12月 予定          | 評価の実施日 | 2023年05月17日                     |       |
| 敷地面積     | 4,503 m <sup>2</sup> | 作成者    | 株式会社オリエンタルコンサルタンツ一級建築士事務所 権田 正義 |       |
| 建築面積     | 2,562 m <sup>2</sup> | 確認日    | 2023年05月29日                     |       |
| 延床面積     | 5,103 m <sup>2</sup> | 確認者    | 富士見パークマネジメント株式会社 山田 直弘          |       |

### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 0.5**

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

環境品質 G

環境負荷 L

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 #DIV/0!

②建築物の取組み #DIV/0!

③上記+②以外の #DIV/0!

④上記+ #DIV/0!

(kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

Q2 サービス性能

Q1 室内環境

Q3 室外環境(敷地内)

LR1 エネルギー

LR2 資源・マテリアル

LR3 敷地外環境

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q 環境品質** Q のスコア = 2.1

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 0.0

音環境 温熱環境 光・視環境 空気質環境

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.7

機能性 耐用性 対応性

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 1.7

生物環境 まちなみ 地域性・

**LR 環境負荷低減性** LR のスコア = 3.1

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.0

建物外皮の 自然エネ 設備ンステ 効率的

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.2

水資源 非再生材料の 汚染物質

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.1

地球温暖化 地域環境 周辺環境

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

| 重点項目についての環境配慮概要                |                         | 実績重点項目スコア<br>合計/<br>重点項目最高点のスコア合計 | 重点項目への<br>貢献点注)<br>(5点満点) |
|--------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|---------------------------|
| 内訳対応項目                         | 各項目について配慮した内容を記述してください。 |                                   |                           |
| <b>緑の保全・回復(G)</b>              |                         | <b>Gの平均点</b>                      | <b>2.4</b>                |
| Q-3 ■ 室外環境(敷地内)対策              |                         |                                   |                           |
| 1 生物環境の保全と創出                   |                         |                                   |                           |
| 2 まちなみ・景観への配慮                  |                         |                                   |                           |
| 3 3.2 敷地内温熱環境の向上               | 特になし。                   | 1.6/4.3                           | 1.8                       |
| LR-3 ■ 敷地外環境対策                 |                         |                                   |                           |
| 2 2.2 温熱環境悪化の改善                | 特になし。                   | 0.8/1.3                           | 3.0                       |
| <b>地球温暖化防止対策の推進(W)</b>         |                         | <b>Wの平均点</b>                      | <b>2.7</b>                |
| Q-1 ■ 室内環境対策                   |                         |                                   |                           |
| 2 2.1 2.1.2 外皮性能               |                         |                                   |                           |
| 3 3.1 3.1.3 昼光利用設備             |                         |                                   |                           |
| 3.2 3.2.1 昼光制御                 | 特になし。                   | 0.0/0.0                           | -                         |
| Q-3 ■ 室外環境(敷地内)対策              |                         |                                   |                           |
| 1 生物環境の保全と創出                   |                         |                                   |                           |
| 3 3.2 敷地内温熱環境の向上               | 特になし。                   | 0.8/2.3                           | 1.7                       |
| LR-1 ■ エネルギー対策                 |                         |                                   |                           |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制                   |                         |                                   |                           |
| 2 自然エネルギーの利用                   |                         |                                   |                           |
| 3 設備システムの高効率化                  |                         |                                   |                           |
| 4 効率的運用                        | 特になし。                   | 3.0/5.0                           | 3.0                       |
| LR-2 ■ 資源・マテリアル対策              |                         |                                   |                           |
| 1 水資源保護                        |                         |                                   |                           |
| 2 非再生性資源の使用量削減                 | LGS使用している。              |                                   |                           |
| 3 3.2 フロン・ハロンの回避               |                         | 3.0/4.7                           | 3.2                       |
| LR-3 ■ 敷地外環境対策                 |                         |                                   |                           |
| 2 2.2 温熱環境悪化の改善                | 特になし。                   | 0.8/1.3                           | 3.0                       |
| <b>資源の有効利用による循環型地域社会の形成(R)</b> |                         | <b>Rの平均点</b>                      | <b>2.3</b>                |
| Q-2 ■ サービス性能対策                 |                         |                                   |                           |
| 2 2.2 部品・部材の耐用年数               | 特になし。                   | 0.2/0.8                           | 1.6                       |
| LR-2 ■ 資源・マテリアル対策              |                         |                                   |                           |
| 1 水資源保護                        |                         |                                   |                           |
| 2 非再生性資源の使用量削減                 | LGS使用している。              | 2.3/4.0                           | 2.9                       |
| LR-3 ■ 敷地外環境対策                 |                         |                                   |                           |
| 2 2.3 地域インフラへの負荷抑制             | 特になし。                   | 0.3/0.6                           | 2.4                       |
| <b>ヒートアイランド現象の緩和(H)</b>        |                         | <b>Hの平均点</b>                      | <b>2.6</b>                |
| Q-3 ■ 室外環境(敷地内)対策              |                         |                                   |                           |
| 1 生物環境の保全と創出                   |                         |                                   |                           |
| 3 3.2 敷地内温熱環境の向上               | 特になし。                   | 0.8/2.3                           | 1.7                       |
| LR-1 ■ エネルギー対策                 |                         |                                   |                           |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制                   |                         |                                   |                           |
| 2 自然エネルギーの利用                   |                         |                                   |                           |
| 3 設備システムの高効率化                  |                         |                                   |                           |
| 4 効率的運用                        | 特になし。                   | 3.0/5.0                           | 3.0                       |
| LR-3 ■ 敷地外環境対策                 |                         |                                   |                           |
| 2 2.2 温熱環境悪化の改善                | 特になし。                   | 0.8/1.3                           | 3.0                       |

注)重点項目に該当する評価項目の得点(重み係数付)を集計し、当該項目の最高点の合計に対する貢献度を示した点数。

重点項目への貢献点の平均点 **2.5**

| ライフサイクルCO2評価対象項目についての環境配慮概要 |                         | 実績スコア合計/<br>最高点のスコア合計 | ライフサイクル<br>CO2評価対象<br>項目への<br>貢献点注)<br>(5点満点) |
|-----------------------------|-------------------------|-----------------------|---|
| 内訳対応項目                      | 各項目について配慮した内容を記述してください。 |                       |   |
| <b>建設段階</b>                 |                         |                       |   |
| Q-2 ■ サービス性能対策              |                         |                       |   |
| 2 2.2 2.2.1 躯体材料の耐用年数       | 特になし。                   | 0.1/0.2               | 3.0   |
| <b>修繕・更新・解体段階</b>           |                         |                       |   |
| LR-2 ■ 資源・マテリアル対策           |                         |                       |   |
| 2 2.2 既存建築躯体等の継続利用          |                         |                       |   |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用       | 特になし。                   | 0.8/1.3               | 3.0   |
| <b>運用時のエネルギー</b>            |                         |                       |   |
| LR-1 ■ エネルギー対策              |                         |                       |   |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制                |                         |                       |   |
| 2 自然エネルギーの利用                |                         |                       |   |
| 3 設備システムの高効率化               |                         |                       |   |
| 4 効率的運用                     | 特になし。                   | 3.0/5.0               | 3.0   |

注)ライフサイクルCO2評価対象項目に該当する評価項目の得点(重み係数付)を集計し、当該項目の最高点の合計に対する貢献度を示した点数。

| スコアシート                |      | 実施設計段階 |   |   |              |     |      |     |      |    |
|-----------------------|------|--------|---|---|--------------|-----|------|-----|------|----|
| 配慮項目                  | 重点項目 |        |   |   | 環境配慮設計の概要記入欄 | 評価点 | 重み係数 | 評価点 | 重み係数 | 全体 |
|                       | G    | W      | R | H |              |     |      |     |      |    |
| <b>Q 建築物の環境品質</b>     |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| <b>Q1 室内環境</b>        |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 2.1                   |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| <b>1 音環境</b>          |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| -                     |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 1.1 室内騒音レベル           |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| -                     |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 1.2 遮音                |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| -                     |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 1 開口部遮音性能             |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| -                     |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 2 界壁遮音性能              |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| -                     |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| -                     |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| -                     |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 1.3 吸音                |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| -                     |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| <b>2 温熱環境</b>         |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| -                     |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 2.1 室温制御              |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| -                     |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 1 室温                  |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| -                     |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 2 外皮性能                |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| W                     |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 3 ゾーン別制御性             |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| -                     |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 2.2 湿度制御              |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| -                     |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 2.3 空調方式              |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| -                     |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| <b>3 光・視環境</b>        |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| -                     |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 3.1 昼光利用              |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| -                     |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 1 昼光率                 |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| -                     |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 2 方位別開口               |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| -                     |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 3 昼光利用設備              |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| W                     |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 3.2 グレア対策             |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| -                     |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 1 昼光制御                |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| W                     |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 3.3 照度                |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| -                     |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 3.4 照明制御              |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| -                     |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| <b>4 空気質環境</b>        |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| -                     |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 4.1 発生源対策             |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| -                     |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 1 化学汚染物質              |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| -                     |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 4.2 換気                |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| -                     |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 1 換気量                 |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| -                     |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 2 自然換気性能              |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| -                     |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 3 取り入れ外気への配慮          |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| -                     |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 4.3 運用管理              |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| -                     |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| -                     |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 2 喫煙の制御               |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| -                     |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| <b>Q2 サービス性能</b>      |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| -                     |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 0.43                  |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| -                     |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| -                     |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 2.7                   |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| <b>1 機能性</b>          |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| -                     |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 1.1 機能性・使いやすさ         |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| -                     |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 1 広さ・収納性              |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| -                     |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 2 高度情報通信設備対応          |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| -                     |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 3 バリアフリー計画            |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| -                     |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 1.2 心理性・快適性           |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| -                     |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 1 広さ感・景観              |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| -                     |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 2 リフレッシュスペース          |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| -                     |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 3 内装計画                |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| -                     |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 1.3 維持管理              |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| -                     |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 1 維持管理に配慮した設計         |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| -                     |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 2 維持管理用機能の確保          |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| -                     |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| <b>2 耐用性・信頼性</b>      |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 2.5                   |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 0.50                  |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| -                     |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| -                     |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 2.5                   |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 2.1 耐震・免震・制震・制振       |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| -                     |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 1 耐震性(建物のこわれにくさ)      |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| -                     |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 2 免震・制震・制振性能          |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| -                     |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 2.2 部品・部材の耐用年数        |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 1.6                   |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 0.30                  |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| -                     |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 1 躯体材料の耐用年数           |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| -                     |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔       |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| -                     |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| -                     |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔      |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| -                     |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔     |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| -                     |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔       |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| -                     |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| R                     |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| R                     |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| R                     |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| R                     |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| R                     |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| R                     |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| R                     |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| R                     |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 2.4 信頼性               |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 2.6                   |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 0.20                  |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| -                     |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 1 空調・換気設備             |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| -                     |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 2 給排水・衛生設備            |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| -                     |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 3 電気設備                |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| -                     |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 4 機械・配管支持方法           |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| -                     |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 5 通信・情報設備             |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| -                     |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 3.0                   |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 0.33                  |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| -                     |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 3.0                   |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 0.33                  |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| -                     |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 2.0                   |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 0.33                  |      |        |   |   |              |     |      |     |      |    |

|     |                           |   |   |  |   |  |  |  |     |      |   |   |            |
|-----|---------------------------|---|---|--|---|--|--|--|-----|------|---|---|------------|
| 3   | 対応性・更新性                   |   |   |  |   |  |  |  | 2.8 | 0.50 | - | - | 2.8        |
|     | 3.1 空間のゆとり                |   |   |  |   |  |  |  | 2.6 | 0.30 | - | - |            |
|     | 1 階高のゆとり                  |   |   |  |   |  |  |  | 1.0 | 0.60 | - | - |            |
|     | 2 空間の形状・自由さ               |   |   |  |   |  |  |  | 5.0 | 0.40 | - | - |            |
|     |                           |   |   |  |   |  |  |  | 3.0 | 0.30 | - | - |            |
|     | 3.2 荷重のゆとり                |   |   |  |   |  |  |  | 3.0 | 0.40 | - | - |            |
|     | 3.3 設備の更新性                |   |   |  |   |  |  |  | 3.0 | 0.40 | - | - |            |
|     | 1 空調配管の更新性                |   |   |  |   |  |  |  | -   | -    | - | - |            |
|     | 2 給排水管の更新性                |   |   |  |   |  |  |  | -   | -    | - | - |            |
|     | 3 電気配線の更新性                |   |   |  |   |  |  |  | 3.0 | 0.17 | - | - |            |
|     | 4 通信配線の更新性                |   |   |  |   |  |  |  | 3.0 | 0.17 | - | - |            |
|     | 5 設備機器の更新性                |   |   |  |   |  |  |  | 3.0 | 0.33 | - | - |            |
|     | 6 バックアップスペースの確保           |   |   |  |   |  |  |  | 3.0 | 0.33 | - | - |            |
| Q3  | 室外環境(敷地内)                 |   |   |  |   |  |  |  | -   | 0.57 | - | - | 1.7        |
| 1   | 生物環境の保全と創出                | G | W |  | H |  |  |  | 1.0 | 0.30 | - | - | 1.0        |
| 2   | まちなみ・景観への配慮               | G |   |  |   |  |  |  | 2.0 | 0.40 | - | - | 2.0        |
| 3   | 地域性・アメニティへの配慮             |   |   |  |   |  |  |  | 2.0 | 0.30 | - | - | 2.0        |
|     | 3.1 地域性への配慮、快適性の向上        |   |   |  |   |  |  |  | 1.0 | 0.50 | - | - |            |
|     | 3.2 敷地内温熱環境の向上            | G | W |  | H |  |  |  | 3.0 | 0.50 | - | - |            |
| LR  | 建築物の環境負荷低減性               |   |   |  |   |  |  |  | -   | -    | - | - | 3.1        |
| LR1 | エネルギー                     |   |   |  |   |  |  |  | -   | 0.40 | - | - | 3.0        |
| 1   | 建物外皮の熱負荷抑制                |   | W |  | H |  |  |  | -   | -    | - | - | -          |
| 2   | 自然エネルギー利用                 |   | W |  | H |  |  |  | -   | -    | - | - | -          |
| 3   | 設備システムの高効率化               |   | W |  | H |  |  |  | -   | -    | - | - | -          |
| 4   | 効率的運用                     |   |   |  |   |  |  |  | 3.0 | 1.00 | - | - | 3.0        |
|     | 集合住宅以外の評価                 |   |   |  |   |  |  |  | 3.0 | 1.00 | - | - |            |
|     | 4.1 モニタリング                |   | W |  | H |  |  |  | 3.0 | 0.50 | - | - |            |
|     | 4.2 運用管理体制                |   | W |  | H |  |  |  | 3.0 | 0.50 | - | - |            |
|     | 集合住宅の評価                   |   |   |  |   |  |  |  | -   | -    | - | - |            |
|     | 4.1 モニタリング                |   | W |  | H |  |  |  | -   | -    | - | - |            |
|     | 4.2 運用管理体制                |   | W |  | H |  |  |  | -   | -    | - | - |            |
| LR2 | 資源・マテリアル                  |   |   |  |   |  |  |  | -   | 0.30 | - | - | 3.2        |
| 1   | 水資源保護                     |   | W |  | R |  |  |  | 3.0 | 0.20 | - | - | 3.0        |
|     | 1.1 節水                    |   |   |  |   |  |  |  | -   | -    | - | - |            |
|     | 1.2 雨水利用・雑排水等の利用          |   |   |  |   |  |  |  | 3.0 | 1.00 | - | - |            |
|     | 1 雨水利用システム導入の有無           |   |   |  |   |  |  |  | 3.0 | 0.70 | - | - |            |
|     | 2 雑排水等利用システム導入の有無         |   |   |  |   |  |  |  | 3.0 | 0.30 | - | - |            |
| 2   | 非再生性資源の使用量削減              |   |   |  |   |  |  |  | 2.8 | 0.60 | - | - | 2.8        |
|     | 2.1 材料使用量の削減              |   | W |  | R |  |  |  | 2.0 | 0.11 | - | - |            |
|     | 2.2 既存建築躯体等の継続使用          |   | W |  | R |  |  |  | 3.0 | 0.22 | - | - |            |
|     | 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用     |   | W |  | R |  |  |  | 3.0 | 0.22 | - | - |            |
|     | 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用   |   | W |  | R |  |  |  | 1.0 | 0.22 | - | - |            |
|     | 2.5 持続可能な森林から産出された木材      |   | W |  | R |  |  |  | -   | -    | - | - |            |
|     | 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み      |   | W |  | R |  |  |  | 5.0 | 0.22 | - | - |            |
|     |                           |   |   |  |   |  |  |  |     |      |   |   | LGS使用している。 |
| 3   | 汚染物質含有材料の使用回避             |   |   |  |   |  |  |  | 4.4 | 0.20 | - | - | 4.4        |
|     | 3.1 有害物質を含まない材料の使用        |   |   |  |   |  |  |  | 3.0 | 0.30 | - | - |            |
|     | 3.2 フロン・ハロンの回避            |   |   |  |   |  |  |  | 5.0 | 0.70 | - | - |            |
|     | 1 消火剤                     |   | W |  |   |  |  |  | -   | -    | - | - |            |
|     | 2 発泡剤(断熱材等)               |   | W |  |   |  |  |  | 5.0 | 1.00 | - | - |            |
|     | 3 冷媒                      |   | W |  |   |  |  |  | -   | -    | - | - |            |
|     |                           |   |   |  |   |  |  |  | -   | -    | - | - |            |
|     |                           |   |   |  |   |  |  |  | -   | -    | - | - |            |
| LR3 | 敷地外環境                     |   |   |  |   |  |  |  | -   | 0.30 | - | - | 3.1        |
| 1   | 地球温暖化への配慮                 |   | W |  |   |  |  |  | -   | -    | - | - | -          |
| 2   | 地域環境への配慮                  |   |   |  |   |  |  |  | 3.3 | 0.50 | - | - | 3.3        |
|     | 2.1 大気汚染防止                |   |   |  |   |  |  |  | 5.0 | 0.25 | - | - |            |
|     | 2.2 温熱環境悪化の改善             | G | W |  | H |  |  |  | 3.0 | 0.50 | - | - |            |
|     | 2.3 地域インフラへの負荷抑制          |   |   |  |   |  |  |  | 2.2 | 0.25 | - | - |            |
|     | 1 雨水排水負荷低減                |   |   |  | R |  |  |  | 3.0 | 0.25 | - | - |            |
|     | 2 汚水処理負荷抑制                |   |   |  | R |  |  |  | 3.0 | 0.25 | - | - |            |
|     | 3 交通負荷抑制                  |   |   |  | R |  |  |  | 2.0 | 0.25 | - | - |            |
|     | 4 廃棄物処理負荷抑制               |   |   |  | R |  |  |  | 1.0 | 0.25 | - | - |            |
| 3   | 周辺環境への配慮                  |   |   |  |   |  |  |  | 3.0 | 0.50 | - | - | 3.0        |
|     | 3.1 騒音・振動・悪臭の防止           |   |   |  |   |  |  |  | 3.0 | 0.40 | - | - |            |
|     | 1 騒音                      |   |   |  |   |  |  |  | 3.0 | 1.00 | - | - |            |
|     | 2 振動                      |   |   |  |   |  |  |  | -   | -    | - | - |            |
|     | 3 悪臭                      |   |   |  |   |  |  |  | -   | -    | - | - |            |
|     | 3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制         |   |   |  |   |  |  |  | 3.0 | 0.40 | - | - |            |
|     | 1 風害の抑制                   |   |   |  |   |  |  |  | 3.0 | 0.70 | - | - |            |
|     | 2 砂塵の抑制                   |   |   |  |   |  |  |  | -   | -    | - | - |            |
|     | 3 日照障害の抑制                 |   |   |  |   |  |  |  | 3.0 | 0.30 | - | - |            |
|     | 3.3 光害の抑制                 |   |   |  |   |  |  |  | 3.0 | 0.20 | - | - |            |
|     | 1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 |   |   |  |   |  |  |  | 3.0 | 0.70 | - | - |            |
|     | 2 星光の建物外壁による反射光(グレア)への対策  |   |   |  |   |  |  |  | 3.0 | 0.30 | - | - |            |

| 評価する取組み                       | 合計  | 合計2 | No.1 | No.2 | No.3 | No.4 | No.5 | No.6 | No.7 | No.8 | No.9 | No.10 | No.11 | No.12 | No.13 |
|-------------------------------|-----|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|
| <b>Q2 サービス性能</b>              |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 1.2.3 内装計画                    | -   | -   | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 1.3.1 維持管理に配慮した設計             | -   | -   | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 1.3.2 維持管理用機能の確保              | -   | -   | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 2.4.1 空調・換気設備                 | -   | -   | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 2.4.2 給排水・衛生設備                | -   | -   | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 2.4.3 電気設備                    | 1.0 | -   | -    | -    | -    | ○    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 2.4.5 通信・情報設備                 | 1.0 | -   | -    | -    | ○    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| <b>Q3 室外環境(敷地内)</b>           |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 1 生物資源の保全と創出                  | -   | -   | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 2 まちなみ・景観への配慮                 | 2.0 | -   | 2.0  | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上            | -   | -   | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上                | 8.0 | -   | 1.0  | -    | 1.0  | 1.0  | -    | 1.0  | 2.0  | 2.0  | -    | -     | -     | -     | -     |
| <b>LR1 エネルギー</b>              |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 2 自然エネルギー利用                   | -   | -   | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| <b>LR2 資源・マテリアル</b>           |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 1.2.2 雑排水等再利用システム導入の有無        | -   | -   | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 2.1 材料使用量の削減                  | -   | -   | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用         | -   | -   | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み          | 2.0 | -   | ○    | ○    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用            | -   | -   | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| <b>LR3 敷地外環境</b>              |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 2.2 温熱環境悪化の改善                 | 8.0 | -   | 1.0  | -    | 2.0  | 3.0  | 1.0  | -    | 1.0  | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 2.3.3 交通負荷抑制                  | 1.0 | -   | -    | -    | 1.0  | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 2.3.4 廃棄物処理負荷抑制               | -   | -   | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 3.2.2 砂塵の抑制                   | -   | -   | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 3.3.1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | 2.0 | -   | -    | 2.0  | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |

### 主な指標

#### Q1 室内環境

##### 2.1.3 外皮性能

窓システムSC- 窓の日射熱取得率(η) -  
 U値(W/m<sup>2</sup>K) 窓システム - 屋根 - 外壁 - 床 -  
 住戸部分システムU値 - 外皮UA値 - ηAC - ηAH -

##### 3.1.1 屋光率

屋光率 0.0%

##### 4.2.2 自然換気性能

自然換気有効開口率 0.0%

#### Q2 サービス性能

##### 1.1.1 広さ・収納性

執務スペース .0m<sup>2</sup>/人 病床 .0m<sup>2</sup>/床 シングル .0m<sup>2</sup> ツイン .0m<sup>2</sup>

##### 1.1.2 高度情報通信設備対応

コンセント容量 0.0 VA/m<sup>2</sup>

##### 1.2.1 広さ感・景観

天井高 0 m

##### 1.2.2 リフレッシュスペース

リフレッシュスペース 0.0% レストスペース 0.0%

##### 2.2.1 躯体材料の耐用年数

想定耐用年数 0 年

##### 2.2.2 外壁仕上げ材の補修必要間隔

想定必要間隔 0 年

##### 2.2.3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔

想定必要間隔 0 年

##### 2.2.6 主要設備機器の更新必要間隔

想定必要間隔 0 年

##### 3.1.1 階高のゆとり

階高 0 m

##### 3.1.2 空間の形状・自由さ

壁長さ比率 9.0%

##### 3.2 荷重のゆとり

床荷重 - N/m<sup>2</sup>

#### Q3 室外環境(敷地内)

##### 1 生物資源の保全と創出

外構緑化指数 36% 建物緑化指数 3%

##### 3.2 敷地内温熱環境の向上

空地率 43% 水平投影面積率 2% 地表面対策面積率 17% 舗装面積率 29%

#### LR1 エネルギー

##### 1 建物外皮の熱負荷抑制

BPI/BPI<sub>m</sub> - 断熱性能等級 対象外 相当

##### 2 自然エネルギー利用

自然エネルギー直接利 0 MJ/年m<sup>2</sup> 採光を満たす教室数 0.0% 採光を満たす住戸数 0.0%

通風を満たす教室数 0.0% 通風を満たす住戸数 0.0%

##### 3 設備システムの効率化

BPI/BPI<sub>m</sub> 非住宅 - 住宅 - 太陽光 .0kW 太陽熱等 .0kW 蓄電池 .0kW

#### LR2 資源・マテリアル

##### 1.2.1 雨水利用システム導入の有無

雨水利用率 0.0%

##### 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用

特定調達品E - エコマーク商品 - 自治体指定の特定品目等 -

##### 2.5 持続可能な森林から産出された木材

使用比率 0.0%

##### 3.2.1 消火剤

オゾン層破壊係数(( 地球温暖化係数(GWP)

##### 3.2.2 発泡剤(断熱材等)

オゾン層破壊係数(( 地球温暖化係数(GWP)

##### 3.2.3 冷媒

オゾン層破壊係数(( 地球温暖化係数(GWP)

#### LR3 敷地外環境

##### 2.2 温熱環境悪化の改善

見付面積比 43% 棟間隔指標Rw 1.67

地表面対策面積率 20.0% 屋根面対策面積率 0.0% 外壁面対策面積率 5.0%

見付面積Sb 249m<sup>2</sup> 越風向と直交する最大敷地幅Ws 43.74 m 基準高さHb 13.1 m

緑地 695m<sup>2</sup> 水面 m<sup>2</sup> 保水性対策面 m<sup>2</sup> 高反射対策面 m<sup>2</sup> 再帰性反射対策面 m<sup>2</sup>