

# 市役所通り周辺屋外公共空間高質化等推進業務委託に関する

## 業者選定実施要領

### 1. 公募型プロポーザルの目的

本公募型プロポーザルは、「市役所通り周辺屋外公共空間高質化等推進業務」を委託するにあたり、広く提案を公募し、最も適切な者を当該業務の受託候補者として特定することを目的とし、その募集手続等の必要な事項を定めるものとする。

### 2. 業務概要

#### (1) 業務名

市役所通り周辺屋外公共空間高質化等推進業務委託

#### (2) 業務目的・内容

「市役所通り周辺屋外公共空間高質化等推進業務委託 仕様書」のとおり

#### (3) 履行期間

契約締結日から令和6年3月31日までとする。

#### (4) 履行場所

川崎市川崎区宮本町7番地8地先ほか（仕様書別紙参照）

#### (5) 提案上限額

金 97,020,000 円（消費税額及び地方消費税額を含む）

### 3 担当部署

川崎市まちづくり局拠点整備推進室（担当 五十嵐）

住 所：〒210-8577 川崎市川崎区宮本町1番地

（所在地：川崎区宮本町6番地 明治安田生命川崎ビル8階）

電 話：044-200-3021

E-mail：[50kyoten@city.kawasaki.jp](mailto:50kyoten@city.kawasaki.jp)

#### 4 スケジュール

質問の受付期間	令和5年10月3日(火)～10月10日(火)
質問の回答	令和5年10月17日(火)
参加表明書類の提出締切日	令和5年10月20日(金)
参加資格審査結果の通知	令和5年10月27日(金)を予定
企画提案書等の提出締切日	令和5年11月16日(木)
ヒアリング審査の実施	令和5年11月中下旬頃を予定
審査結果通知	令和5年11月下旬頃
契約(予定)	令和5年11月下旬頃

#### 5 参加資格

本プロポーザルに参加することができる者は、単独の法人又は任意に結成された2者以上の共同企業体によるものとし、次に掲げる要件を備えた者とする。

ただし、本プロポーザルについて、単独の法人として参加する場合は、別に参加する共同企業体の構成員となることはできない。また、共同企業体として参加する場合においても、共同企業体の構成員が別の共同企業体の構成員となることはできない。なお、参加意向申出書(第1号様式)の提出以降は、共同企業体の構成員の変更は原則として認めない。

(※) 共同企業体の取扱い等については、別に定める「市役所通り周辺屋外公共空間高質化等推進業務委託に係る共同企業体取扱要綱」で確認すること。

##### 【単独の法人が満たすべき要件】

- (1) 法人であること。
- (2) 会社更生法(平成14年法律第154号)に基づく、更生手続き開始の申立て中、又は更生手続き中でないこと。
- (3) 民事再生法(平成11年法律第225号)に基づく、再生手続き開始の申立て中、又は再生手続き中でないこと。
- (4) 破産法(平成16年法律第75号)に基づく、破産手続き開始の申立て中、又は破産手続き中でないこと。
- (5) 川崎市暴力団排除条例(平成24年川崎市条例第5号)第7条に規定する暴力団員等、暴力団経営支配法人等又は暴力団員等と密接な関係を有するものでないもの及び神奈川県暴力団排除条例(平成22年神奈川県条例第75号)第23条第1項又は第2項の規定に違反していないものであること。
- (6) 川崎市及び国・近隣自治体において契約規則等に基づく資格停止期間中及び指名停止期間中でないこと。
- (7) 川崎市及び他官庁ならびに企業等のいずれかにおいて、総合的なまちづくりの企画・立案や市民、企業、地域団体等の多様な主体が参画し、課題解決や都市の価値向上を図る仕組みの構築・運営などの業務又はこれに類する業務実績を有すること。
- (8) 令和5・6年度川崎市業務委託有資格者業者名簿に登録されている者であること。

なお、登録申請中である場合は、事業者ヒアリングの開催日までに登録されることを条件に、当該事項を満たしているものとする。

【共同企業体のすべての構成員が満たすべき要件】

【単独の法人が満たすべき要件】（１）から（６）

【共同企業体の構成員のうち代表者が満たすべき要件】

【単独の法人が満たすべき要件】（７）、（８）

## 6 参加申込に関する手続き及び書類

### （１）質問の受付

受付期間	令和５年１０月３日（火）から１０月１０日（火）午後５時まで
提出方法	質問書【様式５】に必要事項を記載の上、持参又はEメールにより提出すること。 ※電話又は口頭による質問は受け付けない。
回答日	令和５年１０月１７日（火）
回答方法	下記の市ホームページで公表する。 ( <a href="https://www.city.kawasaki.jp/233300/pickup_list2.html">https://www.city.kawasaki.jp/233300/pickup_list2.html</a> ) ※質問を提出した事業者名は公表せず、全ての質問と回答を公表する。 ※質問への回答は、本募集要項と一体のものとして同等の効力を有するものとする。 ※意見の表明と解されるもの、審査内容に関わるもの等については、回答しないことがある。
提出先	「3 担当部署」のとおり

### （２）参加表明書類の提出

提出締切日	令和５年１０月２０日（金）午後５時まで
提出書類	参加を希望する場合、次の書類を１部ずつ提出すること。 ア 参加意向申出書（第１号様式） イ 参加資格誓約書（第２号様式） ウ 会社概要書（第３号様式） エ 業務実績調書（第４号様式） （同種及び類似業務の実績については、参加意向申出書等の提出日までに履行が完了したものに限る。） オ 同種及び類似業務の実績を証する契約書の写し等 カ 委任状※共同企業体による参加の場合に提出 キ 共同企業体協定書※共同企業体による参加の場合に提出 ク 共同企業体編成表※共同企業体による参加の場合に提出 カ～クについては、「市役所通り周辺屋外公共空間高質化等推進業務委託に係る共同企業体取扱要綱」参照 【添付資料】

	・会社案内、会社パンフレット等（法人の概要・事業内容等がわかるもの）
提出方法	次のいずれかの方法にて提出 持参の場合 受付：午前8時30分～午後5時15分 ただし、閉庁日（土曜日、日曜日及び休日）を除く。 郵送の場合 令和5年10月20日（金）までに必着 ただし、書留郵便等の配達記録が残る場合に限る。
提出先	「3 担当部署」のとおり

(※) 参加表明書類提出以降、参加者から申し出があった場合、稲毛公園の現況図等の電子データを貸与いたします。

### (3) 提案資格確認結果通知書

参加意向申出書を提出した事業者に対して、資格の有無を確認し、令和5年10月27日（金）までにEメールにより「提案資格確認結果通知書」を送付します。

提案資格確認結果の理由について説明を希望する者は、通知を受け取った日から7日以内に書面によりその旨を申し出てください。

### (4) 企画提案書類の提出

提出締切日	令和5年11月16日（木）午後5時まで
提出書類	第6号様式のとおり
留意事項	ア 上記の書類を正本1部、電子データ一式（PDF形式）をまとめた電子媒体（CD-R等）1部を用意し、持参又は郵送により提出すること。 イ 提案書は1者1提案とし、2以上の提案書が提出された場合は失格とする。 ウ 提案書の内容は、専門的な知識を持たない者でも理解できるよう、分かりやすい内容にすること。
提出先	「3 担当部署」のとおり

### (5) ヒアリング審査

実施日	令和5年11月中下旬頃を予定
会場	川崎市役所内会議室を予定
審査方法	審査・評価は、公正かつ客観的に行うため、市役所通り周辺屋外公共空間高質化等推進業務委託プロポーザル評価委員会（以下「評価委員会」という。）を設置し、書類及びプレゼンテーションによる審査を行う。
提案書評価項目及び評価基準	別紙「提案書評価項目及び評価基準」のとおり
留意事項	・実施日時や実施方法の詳細は、一次審査の実施後、事業者に連絡します。

	<ul style="list-style-type: none"> <li>・説明 20 分・質疑 5～10 分程度を想定</li> <li>・説明は提出された企画提案書をスクリーンに表示した状態で実施します。</li> <li>・出席者は最大 5 名とし、提案内容について網羅的に説明し、質疑応答に対応できる人員を配置してください。</li> </ul>
--	---

#### (6) 受託候補者の特定

- ア 評価委員会での審査の結果、最高得点の提案書等を提出した者を受託候補者として特定する。ただし、出席委員の総合計点が満点の 6 割に達していないと判断された場合においては、この限りではない。
- イ 最高得点者が 2 者以上あった場合は、評価委員会で協議の上、受託候補者を特定する。
- ウ 最高得点者が辞退その他の理由で契約交渉ができない場合は、次点の者を受託候補者とする。

#### (7) 審査結果の通知・公表

通知日	令和 5 年 1 1 月下旬頃
通知方法	<p>審査結果は、全ての応募事業者に E メールにより通知するとともに、下記の市ホームページで公表します。</p> <p><a href="https://www.city.kawasaki.jp/233300/pickup_list2.html">https://www.city.kawasaki.jp/233300/pickup_list2.html</a></p> <p>※共同事業体で応募する場合、代表企業に通知します。</p>

## 7 応募の辞退

参加申込書類を提出した後に、参加を辞退される場合は、速やかに担当部署に電話連絡の上、持参又は郵送、E メールにより辞退届（任意様式）を提出してください。

## 8 その他

- (1) 提出書類の追加・変更は原則として認められない。
- (2) 提案者から提出された書類等については、理由の如何に関わらず返却しない。
- (3) 次に掲げるいずれかの場合に該当する場合は本件の参加を無効とする。
  - ア 「5 参加資格」の条件を満たさなくなった場合
  - イ 提出書類が期限に間に合わなかった場合
  - ウ 提出書類に不備があった場合
  - エ 提出書類に虚偽の記載があった場合
  - オ 見積書が提案上限額を超過した場合
  - カ 談合その他不正行為があった場合

- (4) 本プロポーザルに要した費用は提案者の負担とする。
- (5) 提出書類及び契約手続において使用する言語及び通貨は、日本語及び日本国通貨に限る。
- (6) 契約書作成の要否 要
- (7) 契約保証金

川崎市契約規則（昭和 39 年川崎市規則第 28 号）第 33 条各号に該当する場合は免除となりますが、それ以外の場合は契約金額の 10 パーセントを納付する必要があります。

- (8) 契約条項等の閲覧

川崎市契約規則等は、川崎市ホームページ「入札情報かわさき」で閲覧できます。

(<http://www.city.kawasaki.jp/233300/index.html>)

- (9) 委託代金の支払

委託業務の全部が完了した後の支払を原則としますが、発注者と受注者との協議により、委託業務の一部に既済部分があると認められる場合に限り、発注者による中間検査を経て、当該既済部分に係る委託代金の一部を支払うことができるものとします。

- (10) 提出書類に関して説明を求められた場合は、応じること。
- (11) 稲毛公園の現況図データが必要な場合は、「6（2）参加表明書類提出」以降、個別に配布する。

## 【参考資料】

### (1) 川崎市政関連

- 川崎駅周辺地区のまちづくり  
<https://www.city.kawasaki.jp/500/page/0000076043.html>
- 川崎市市制 100 周年記念事業公式ウェブページ  
<https://kawasakicity100.jp/>
- 全国都市緑化かわさきフェア  
<https://www.city.kawasaki.jp/kurashi/category/26-8-20-0-0-0-0-0-0-0.html>
- 川崎市ブランドメッセージ  
<https://www.city.kawasaki.jp/170/page/0000078324.html>

### (2) その他

- 補助事業者等による市内中小企業者への優先発注のための確認用業者名簿  
<https://www.city.kawasaki.jp/233300/page/0000112792.html>

別表 評価項目

評価区分	評価項目	採点のポイント
(1)配置人員	①保有資格、経歴、役割など	<ul style="list-style-type: none"> <li>●本業務委託に適した資格、経歴等を有する人員を配置しているか</li> <li>●業務遂行に必要な人員が確保されているか</li> </ul>
(2)業務提案	①変化を実感できる提案	<ul style="list-style-type: none"> <li>●多くの市民の目に触れる場所であることを踏まえ、景観面や空間デザインも含め、利用者が変化を実感できる提案となっているか</li> <li>●創意工夫が感じられる、独自の提案となっているか</li> </ul>
	②高質な屋外空間に関する提案	<ul style="list-style-type: none"> <li>●ベンチ・テーブル等の什器等長時間の滞留を支える提案となっているか。</li> <li>●照明の配置により居心地の良い暖かみの感じられる提案となっているか。</li> </ul>
	③芝生のチカラを活かした提案	●メンテナンス性等を踏まえつつ、都会の中の「みどり」の効果の発信に資する提案となっているか。
	④地域資源の活用に関する提案	●公園に分布する地域資源(歴史遺構等)を活かした提案となっているか。
	⑤多様性に配慮した提案	●トイレのリニューアルについて、多様性に配慮した提案となっているか。
	⑥市民参加に関する提案	●ワークショップの提案など、地域住民や市民が何らかの形で参加できるような取組に関する提案となっているか