


市街化区域および市街化調整区域	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
容積率(%)	200
建ぺい率(%)	60
高度地区	第3種高度地区
最高高さ	20m
北側制限	10m + 1.25 / 1
防火・準防火地域	準防火地域
地区計画	登戸・向ヶ丘遊園駅周辺地区地区計画
土地区画整理事業区域	登戸土地区画整理事業事業中(都市計画事業)
日影規制	4h 2.5h 4m
建築協定	該当なし
建築基準法第22条による区域(防火地域及び準防火地域を除く)	川崎市全域
首都圏整備法による既成市街地	既成市街地
景観計画区域	川崎市全域(平野部ゾーン)
保育所等整備協力要請制度リンク	重点要請地域 https://www.city.kawasaki.jp/450/page/0000086627.html 

この図は概略図です。土砂災害警戒区域、土砂災害特別警戒区域、急傾斜地崩壊危険区域のデータは、神奈川県のデータを使用するため、最新の区域を掲載できていないことがあります。ご不明な点は各問合せ先でご確認ください。