

川崎都市計画防火地域及び準防火地域の変更（川崎市決定）

都市計画防火地域及び準防火地域を次のように変更する。

防火地域	約 552 h a	
準防火地域	約 6,888 h a	

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

理由

第8回線引き見直しにおける区域区分の変更に伴う用途地域の変更に併せ、防火地域及び準防火地域の指定基準に基づき、本案のとおり変更しようとするものです。

川崎都市計画防火地域及び準防火地域の変更

新旧対照表

種 類	面 積		比較増減
	新	旧	
防火地域	約 552 h a	約 552 h a	約 — h a
準防火地域	約 <u>6,888</u> h a	約 <u>6,888</u> h a	約 <u>-0.00</u> h a

都市計画を定める土地の区域

1 追加する部分

なし

2 削除する部分

なし

3 変更する部分

川崎市 麻生区 上麻生7丁目地内

経緯書

昭和23年12月29日	当初都市計画決定
昭和48年12月25日	都市計画変更 (建築基準法の改正)
昭和50年5月27日	都市計画変更 (虹ヶ丘の行政界変更)
昭和50年5月30日	都市計画変更 (矢上川、尻手駅の行政界変更)
昭和51年4月27日	都市計画変更 (流通業務地区の廃止)
昭和51年10月1日	都市計画変更 (新百合丘駅周辺土地区画整理事業)
昭和52年3月30日	都市計画変更 (第1回線引き見直し)
昭和52年5月13日	都市計画変更 (北部グリーンタウン)
昭和57年7月30日	都市計画変更 (西菅土地区画整理事業)
昭和59年12月25日	都市計画変更 (第2回線引き見直し)
昭和60年5月14日	都市計画変更 (テクノピア第1特定街区)
昭和62年3月6日	都市計画変更 (新川崎特定街区)
昭和62年9月29日	都市計画変更 (全市見直し)
平成2年12月25日	都市計画変更 (第3回線引き見直し)
平成6年5月27日	都市計画変更 (登戸土地区画整理事業)
平成7年1月27日	都市計画変更 (黒川、向原土地区画整理事業)
平成7年10月26日	都市計画変更 (鹿島田駅西地区再開発地区計画)

平成 8年 5月 10日	都市計画変更 (都市計画法、建築基準法の改正)
平成 9年 4月 28日	都市計画変更 (第4回線引き見直し)
平成11年12月24日	都市計画変更 (鹿島田駅東部地区再開発地区計画)
平成14年 6月 3日	都市計画変更 (登戸・万福寺土地地区画整理事業)
平成15年 3月 25日	都市計画変更 (第5回線引き見直し)
平成16年 1月 30日	都市計画変更 (川崎駅西口堀川町地区地区計画)
平成16年 4月 28日	都市計画変更 (よみうりランド周辺地区、新百合ヶ丘駅周辺地区)
平成16年 7月 27日	都市計画変更 (片平土地地区画整理事業)
平成16年10月 8日	都市計画変更 (丸子中山茅ヶ崎線の線形変更、黒川土地地区画整理事業)
平成16年10月29日	都市計画変更 (久地地区地区計画)
平成16年12月20日	都市計画変更 (小杉駅南部地区地区計画)
平成17年 1月 18日	都市計画変更 (新川崎地区地区計画、小杉駅東部地区地区計画)
平成17年 9月 2日	都市計画変更 (鹿島田駅西部地区市街地再開発促進区域)
平成17年10月 7日	都市計画変更 (小杉駅東部地区地区計画)
平成17年12月26日	都市計画変更 (小田栄地区地区計画)
平成18年 5月 24日	都市計画変更 (小杉駅南部地区地区計画、中丸子地区地区計画)
平成19年 2月 9日	都市計画変更 (小田栄西地区地区計画)
平成19年 4月 9日	都市計画変更 (新丸子東3丁目地区地区計画)

平成19年	8月20日	都市計画変更 (中瀬3丁目地区地区計画、登戸土地区画整理事業)
平成20年	7月11日	都市計画変更 (港町地区地区計画)
平成21年	2月25日	都市計画変更 (川崎駅西口大宮町地区地区計画)
平成21年	9月18日	都市計画変更 (第6回線引き見直し)
平成23年	7月25日	都市計画変更 (都市計画道路小杉木月線の廃止)
平成23年	11月30日	都市計画変更 (富士見周辺地区)
平成24年	2月15日	都市計画変更 (登戸土地区画整理事業)
平成24年	4月11日	都市計画変更 (小杉駅南部地区地区計画及び新丸子東3丁目南部地区地区計画)
平成25年	2月13日	都市計画変更 (武蔵中原駅北地区地区計画)
平成25年	4月10日	都市計画変更 (小杉町2丁目地区地区計画)
平成27年	5月14日	都市計画変更 (特定保留区域(戸手4丁目北地区)の編入)
平成28年	8月30日	都市計画変更 (小杉町1・2丁目地区地区計画)
平成29年	3月30日	都市計画変更 (第7回線引き見直し)
平成29年	7月31日	都市計画変更 (菅仙谷95号線の線形変更)
平成30年	2月22日	都市計画変更 (世田谷町田線の線形変更)
平成30年	8月9日	都市計画変更 (登戸土地区画整理事業)
令和元年	11月20日	都市計画変更 (登戸土地区画整理事業)

令和 3年 4月 8日 都市計画変更
(登戸土地区画整理事業)

令和 4年 4月 7日 都市計画変更
(生田緑地の変更)

令和 4年 7月 28日 都市計画変更
(菅生緑地の変更)

今回の都市計画変更の経緯

令和 6年 4月 20日 都市計画素案説明会 (川崎市役所本庁舎 2階ホール)

令和 6年 4月 22日 都市計画素案説明会 (麻生区役所総合庁舎 4階第1・2会議室)

令和 6年 4月 25日 都市計画素案説明会 (川崎市立小杉小学校 体育館)

令和 6年 4月 22日～ 都市計画素案縦覧 (今回手続き)

令和 6年 5月 10日