

川崎市建築物環境配慮制度受付番号 24039

|                                   |                                 |
|-----------------------------------|---------------------------------|
| 建築物名称                             | (仮称)コンシェルシア川崎登戸新築工事             |
| 建築主                               | 株式会社クレアスライフ 代表取締役 入内嶋 徹         |
| 建築物の所在地                           | 川崎市多摩区登戸字庚耕地3003、3004-1、-2      |
| 設計者氏名、建築士事務所名                     | 木城 修司<br>株式会社アーキセル設計計画 一級建築士事務所 |
| 工事種別                              | 新築                              |
| 床面積の合計                            | 3,058.31㎡                       |
| 用途                                | 共同住宅                            |
| 構造                                | 壁式鉄筋コンクリート造                     |
| 階数                                | 地上5階                            |
| 工事完了予定年月                          | 令和8年6月                          |
| 自然エネルギーの利用<br>(利用を検討した自然エネルギーの種類) | 太陽光発電、太陽熱利用                     |
| 自然エネルギーの利用<br>(利用を決めた自然エネルギーの種類)  | なし                              |

## 1-1 建物概要

|      |                            |
|------|----------------------------|
| 建物名称 | (仮称)コンシェルシア川崎登戸 新築工事       |
| 建設地  | 川崎市多摩区登戸字庚耕地3003、3004-1、-2 |
| 用途地域 | 第一種住居地域、準防火地域              |
| 地域区分 | 6地域                        |
| 建物用途 | 集合住宅                       |
| 竣工年  | 2026年6月 予定                 |
| 敷地面積 | 1,154 m <sup>2</sup>       |
| 建築面積 | 723 m <sup>2</sup>         |
| 延床面積 | 3,058 m <sup>2</sup>       |

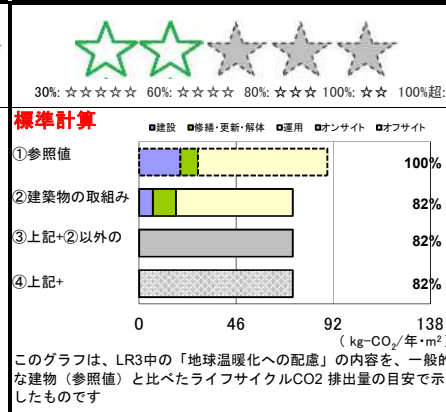
|        |                 |
|--------|-----------------|
| 階数     | 地上5F            |
| 構造     | RC造             |
| 平均居住人員 | 88 人            |
| 年間使用時間 | 8,760 時間/年(想定値) |
| 評価の段階  | 実施設計段階評価        |
| 評価の実施日 | 2024年10月23日     |
| 作成者    | 株式会社アーキセル設計計画   |
| 確認日    | 2024年10月23日     |
| 確認者    | 株式会社アーキセル設計計画   |

## 1-2 外観

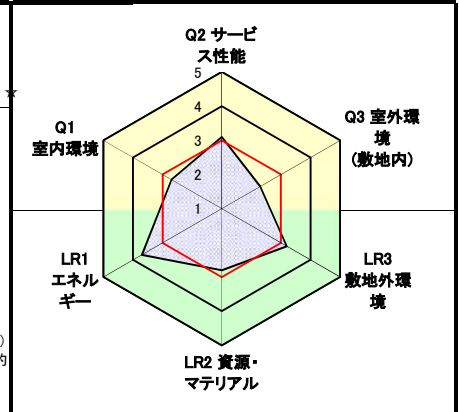
24039



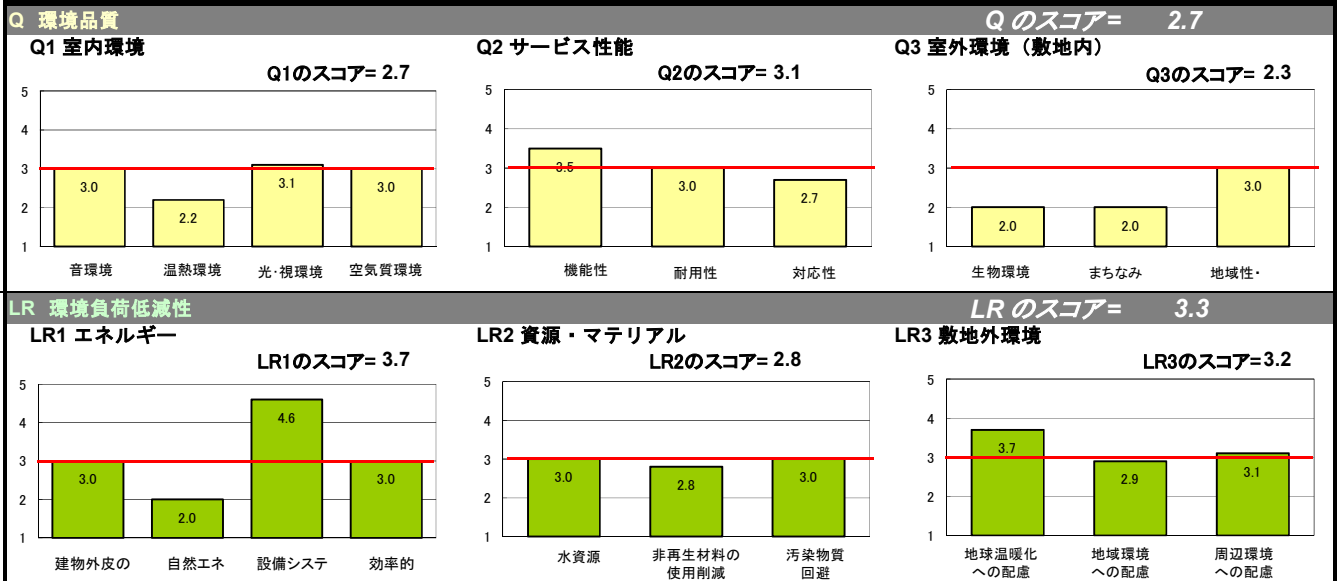
## 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&amp;チャート)

2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

## 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



## 2-4 中項目の評価(バーチャート)



■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

CASBEE-川崎2023(v.4.0)

(仮称)コンシェルシア川崎豊戸 新築工事

24039

| 重点項目についての環境配慮概要                |                                                    | 実績重点項目スコア<br>合計/<br>重点項目最高点のスコア合計 | 重点項目への<br>貢献点 注)<br>(5点満点) |
|--------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|
| 内訳対応項目                         | 各項目について配慮した内容を記述してください。                            |                                   |                            |
| <b>緑の保全・回復(G)</b>              |                                                    | <b>Gの平均点</b>                      | <b>2.6</b>                 |
| Q-3 ■ 室外環境(敷地内)対策              |                                                    |                                   |                            |
| 1 生物環境の保全と創出                   |                                                    |                                   |                            |
| 2 まちなみ・景観への配慮                  |                                                    |                                   |                            |
| 3 3.2 敷地内温熱環境の向上               |                                                    | 1.9/4.3                           | 2.2                        |
| LR-3 ■ 敷地外環境対策                 |                                                    |                                   |                            |
| 2 2.2 温熱環境悪化の改善                |                                                    | 0.5/0.8                           | 3.0                        |
| <b>地球温暖化防止対策の推進(W)</b>         |                                                    | <b>Wの平均点</b>                      | <b>3.1</b>                 |
| Q-1 ■ 室内環境対策                   |                                                    |                                   |                            |
| 2 2.1 2.1.2 外皮性能               |                                                    |                                   |                            |
| 3 3.1 3.1.3 昼光利用設備             |                                                    | 1.5/2.3                           | 3.4                        |
| 3.2 3.2.1 昼光制御                 | カーテン+庇(バルコニー)にて昼光制御                                |                                   |                            |
| Q-3 ■ 室外環境(敷地内)対策              |                                                    |                                   |                            |
| 1 生物環境の保全と創出                   |                                                    |                                   |                            |
| 3 3.2 敷地内温熱環境の向上               |                                                    | 1.1/2.3                           | 2.3                        |
| LR-1 ■ エネルギー対策                 |                                                    |                                   |                            |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制                   |                                                    |                                   |                            |
| 2 自然エネルギーの利用                   |                                                    |                                   |                            |
| 3 設備システムの高効率化                  | BEI=0.87                                           | 3.7/5.0                           | 3.7                        |
| 4 効率的運用                        |                                                    |                                   |                            |
| LR-2 ■ 資源・マテリアル対策              |                                                    |                                   |                            |
| 1 水資源保護                        |                                                    |                                   |                            |
| 2 非再生性資源の使用量削減                 |                                                    | 2.7/4.7                           | 2.9                        |
| 3 3.2 フロン・ハロンの回避               |                                                    |                                   |                            |
| LR-3 ■ 敷地外環境対策                 |                                                    |                                   |                            |
| 2 2.2 温熱環境悪化の改善                |                                                    | 0.5/0.8                           | 3.0                        |
| <b>資源の有効利用による循環型地域社会の形成(R)</b> |                                                    | <b>Rの平均点</b>                      | <b>3.2</b>                 |
| Q-2 ■ サービス性能対策                 |                                                    |                                   |                            |
| 2 2.2 部品・部材の耐用年数               | 日本住宅性能表示3-1劣化等級3<br>主な用途上位3種のうち、2種以上にB以上を使用し、Eは不使用 | 0.3/0.5                           | 3.4                        |
| LR-2 ■ 資源・マテリアル対策              |                                                    |                                   |                            |
| 1 水資源保護                        |                                                    |                                   |                            |
| 2 非再生性資源の使用量削減                 |                                                    | 2.3/4.0                           | 2.9                        |
| LR-3 ■ 敷地外環境対策                 |                                                    |                                   |                            |
| 2 2.3 地域インフラへの負荷抑制             |                                                    | 0.2/0.4                           | 3.0                        |
| <b>ヒートアイランド現象の緩和(H)</b>        |                                                    | <b>Hの平均点</b>                      | <b>3.0</b>                 |
| Q-3 ■ 室外環境(敷地内)対策              |                                                    |                                   |                            |
| 1 生物環境の保全と創出                   |                                                    |                                   |                            |
| 3 3.2 敷地内温熱環境の向上               |                                                    | 1.1/2.3                           | 2.3                        |
| LR-1 ■ エネルギー対策                 |                                                    |                                   |                            |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制                   |                                                    |                                   |                            |
| 2 自然エネルギーの利用                   |                                                    |                                   |                            |
| 3 設備システムの高効率化                  | BEI=0.87                                           | 3.7/5.0                           | 3.7                        |
| 4 効率的運用                        |                                                    |                                   |                            |
| LR-3 ■ 敷地外環境対策                 |                                                    |                                   |                            |
| 2 2.2 温熱環境悪化の改善                |                                                    | 0.5/0.8                           | 3.0                        |

注)重点項目に該当する評価項目の得点(重み係数付)を集計し、当該項目の最高点の合計に対する貢献度を示した点数。

重点項目への貢献点の平均点 **3.0**

| ライフサイクルCO2評価対象項目についての環境配慮概要 |                         | 実績スコア合計/<br>最高点のスコア合計 | ライフサイクル<br>CO2評価対象<br>項目への<br>貢献点 注)<br>(5点満点) |
|-----------------------------|-------------------------|-----------------------|------------------------------------------------|
| 内訳対応項目                      | 各項目について配慮した内容を記述してください。 |                       |                                                |
| <b>建設段階</b>                 |                         |                       |                                                |
| Q-2 ■ サービス性能対策              |                         |                       |                                                |
| 2 2.2 2.2.1 躯体材料の耐用年数       | 日本住宅性能表示3-1劣化等級3        | 0.1/0.1               | 5.0                                            |
| <b>修繕・更新・解体段階</b>           |                         |                       |                                                |
| LR-2 ■ 資源・マテリアル対策           |                         |                       |                                                |
| 2 2.2 既存建築躯体等の継続利用          |                         |                       |                                                |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用       |                         | 0.7/1.2               | 3.0                                            |
| <b>運用時のエネルギー</b>            |                         |                       |                                                |
| LR-1 ■ エネルギー対策              |                         |                       |                                                |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制                |                         |                       |                                                |
| 2 自然エネルギーの利用                |                         |                       |                                                |
| 3 設備システムの高効率化               | BEI=0.87                | 3.7/5.0               | 3.7                                            |
| 4 効率的運用                     |                         |                       |                                                |

注)ライフサイクルCO2評価対象項目に該当する評価項目の得点(重み係数付)を集計し、当該項目の最高点の合計に対する貢献度を示した点数。

| スコアシート                |      | 実施設計段階 |   |   |                                |     |      |     |      |     |
|-----------------------|------|--------|---|---|--------------------------------|-----|------|-----|------|-----|
| 配慮項目                  | 重点項目 |        |   |   | 環境配慮設計の概要記入欄                   |     |      |     |      | 全体  |
|                       | G    | W      | R | H |                                | 評価点 | 重み係数 | 評価点 | 重み係数 |     |
| Q 建築物の環境品質            |      |        |   |   |                                |     |      |     |      | 2.7 |
| Q1 室内環境               |      |        |   |   |                                |     | 0.40 |     | -    | 2.7 |
| 1 音環境                 |      |        |   |   |                                | 3.0 | 0.15 | 3.0 | 1.00 | 3.0 |
| 1.1 室内騒音レベル           |      |        |   |   | —                              | 3.0 | 0.50 | 3.0 | 0.50 |     |
| 1.2 遮音                |      |        |   |   | —                              | 3.0 | 0.50 | 3.0 | 0.50 |     |
| 1 開口部遮音性能             |      |        |   |   | —                              | 3.0 | 1.00 | 3.0 | 0.30 |     |
| 2 界壁遮音性能              |      |        |   |   | —                              | -   | -    | 3.0 | 0.30 |     |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |      |        |   |   | —                              | -   | -    | 3.0 | 0.20 |     |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |      |        |   |   | —                              | -   | -    | 3.0 | 0.20 |     |
| 1.3 吸音                |      |        |   |   | —                              | -   | -    | -   | -    |     |
| 2 温熱環境                |      |        |   |   |                                | 1.6 | 0.35 | 2.4 | 1.00 | 2.2 |
| 2.1 室温制御              |      |        |   |   | —                              | 2.2 | 0.50 | 3.0 | 0.50 |     |
| 1 室温                  |      |        |   |   | —                              | 3.0 | 0.63 | 3.0 | 0.63 |     |
| 2 外皮性能                |      | W      |   |   | —                              | 1.0 | 0.38 | 3.0 | 0.38 |     |
| 3 ゾーン別制御性             |      |        |   |   | —                              | -   | -    | -   | -    |     |
| 2.2 湿度制御              |      |        |   |   | —                              | 1.0 | 0.20 | 3.0 | 0.20 |     |
| 2.3 空調方式              |      |        |   |   | —                              | 1.0 | 0.30 | 1.0 | 0.30 |     |
| 3 光・視環境               |      |        |   |   |                                | 2.6 | 0.25 | 3.2 | 1.00 | 3.1 |
| 3.1 昼光利用              |      |        |   |   | 住: 昼光率1.5%以上                   | 1.8 | 0.30 | 2.9 | 0.30 |     |
| 1 昼光率                 |      |        |   |   | —                              | 1.0 | 0.60 | 4.0 | 0.50 |     |
| 2 方位別開口               |      |        |   |   | —                              | -   | -    | 1.0 | 0.30 |     |
| 3 昼光利用設備              |      | W      |   |   | —                              | 3.0 | 0.40 | 3.0 | 0.20 |     |
| 3.2 グレア対策             |      |        |   |   | 住: カーテン+庇(バルコニー)にて昼光制御         | 3.0 | 0.30 | 4.0 | 0.30 |     |
| 1 昼光制御                |      | W      |   |   | —                              | 3.0 | 1.00 | 4.0 | 1.00 |     |
| 3.3 照度                |      |        |   |   | —                              | 3.0 | 0.15 | 3.0 | 0.15 |     |
| 3.4 照明制御              |      |        |   |   | —                              | 3.0 | 0.25 | 3.0 | 0.25 |     |
| 4 空気質環境               |      |        |   |   |                                | 3.0 | 0.25 | 3.1 | 1.00 | 3.0 |
| 4.1 発生源対策             |      |        |   |   | —                              | 3.0 | 0.60 | 3.0 | 0.63 |     |
| 1 化学汚染物質              |      |        |   |   | —                              | 3.0 | 1.00 | 3.0 | 1.00 |     |
| 4.2 換気                |      |        |   |   | —                              | 3.0 | 0.40 | 3.3 | 0.38 |     |
| 1 換気量                 |      |        |   |   | 居室面積の1/8以上の開口                  | 3.0 | 0.50 | 3.0 | 0.33 |     |
| 2 自然換気性能              |      |        |   |   | —                              | -   | -    | 4.0 | 0.33 |     |
| 3 取り入れ外気への配慮          |      |        |   |   | —                              | 3.0 | 0.50 | 3.0 | 0.33 |     |
| 4.3 運用管理              |      |        |   |   | —                              | -   | -    | -   | -    |     |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 |      |        |   |   | —                              | -   | -    | -   | -    |     |
| 2 喫煙の制御               |      |        |   |   | —                              | -   | -    | -   | -    |     |
| Q2 サービス性能             |      |        |   |   |                                | -   | 0.30 | -   | -    | 3.1 |
| 1 機能性                 |      |        |   |   |                                | 3.0 | 0.40 | 3.8 | 1.00 | 3.5 |
| 1.1 機能性・使いやすさ         |      |        |   |   | —                              | 3.0 | 0.40 | 5.0 | 0.60 |     |
| 1 広さ・収納性              |      |        |   |   | Gbitクラスのプロードバンド設備を整備           | -   | -    | -   | -    |     |
| 2 高度情報通信設備対応          |      |        |   |   | —                              | -   | -    | 5.0 | 1.00 |     |
| 3 バリアフリー計画            |      |        |   |   | —                              | 3.0 | 1.00 | -   | -    |     |
| 1.2 心理性・快適性           |      |        |   |   | —                              | 3.0 | 0.30 | 2.0 | 0.40 |     |
| 1 広さ感・景観              |      |        |   |   | —                              | -   | -    | 3.0 | 0.50 |     |
| 2 リフレッシュスペース          |      |        |   |   | —                              | -   | -    | -   | -    |     |
| 3 内装計画                |      |        |   |   | —                              | 3.0 | 1.00 | 1.0 | 0.50 |     |
| 1.3 維持管理              |      |        |   |   | —                              | 3.0 | 0.30 | -   | -    |     |
| 1 維持管理に配慮した設計         |      |        |   |   | —                              | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |
| 2 維持管理用機能の確保          |      |        |   |   | —                              | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |
| 2 耐用性・信頼性             |      |        |   |   |                                | 3.0 | 0.30 | -   | -    | 3.0 |
| 2.1 耐震・免震・制震・制振       |      |        |   |   | —                              | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |
| 1 耐震性(建物のこわれにくさ)      |      |        |   |   | —                              | 3.0 | 0.80 | -   | -    |     |
| 2 免震・制震・制振性能          |      |        |   |   | —                              | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |
| 2.2 部品・部材の耐用年数        |      |        |   |   | 日本住宅性能表示3-1劣化等級3               | 3.4 | 0.30 | -   | -    |     |
| 1 躯体材料の耐用年数           |      |        | R |   | —                              | 5.0 | 0.20 | -   | -    |     |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔       |      |        | R |   | —                              | 2.0 | 0.20 | -   | -    |     |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     |      |        | R |   | —                              | 3.0 | 0.10 | -   | -    |     |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔      |      |        | R |   | —                              | 3.0 | 0.10 | -   | -    |     |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔     |      |        | R |   | 主な用途上位3種のうち、2種以上にB以上を使用し、Eは不使用 | 5.0 | 0.20 | -   | -    |     |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔       |      |        | R |   | —                              | 2.0 | 0.20 | -   | -    |     |
| 2.4 信頼性               |      |        |   |   | —                              | 2.6 | 0.20 | -   | -    |     |
| 1 空調・換気設備             |      |        |   |   | —                              | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |
| 2 給排水・衛生設備            |      |        |   |   | —                              | 2.0 | 0.20 | -   | -    |     |
| 3 電気設備                |      |        |   |   | —                              | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |
| 4 機械・配管支持方法           |      |        |   |   | —                              | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |
| 5 通信・情報設備             |      |        |   |   | —                              | 2.0 | 0.20 | -   | -    |     |

|                |                         |               |                        |  |   |   |   |     |                      |      |      |     |      |     |     |
|----------------|-------------------------|---------------|------------------------|--|---|---|---|-----|----------------------|------|------|-----|------|-----|-----|
| 3              | 対応性・更新性                 |               |                        |  |   |   |   |     |                      | 3.0  | 0.30 | 2.7 | 1.00 | 2.7 |     |
|                | 3.1 空間のゆとり              |               |                        |  |   |   |   |     |                      | -    | -    | 2.4 | 0.50 |     |     |
|                |                         | 1             | 階高のゆとり                 |  |   |   |   |     | -                    | -    | -    | 2.0 | 0.60 |     |     |
|                |                         | 2             | 空間の形状・自由さ              |  |   |   |   |     | -                    | -    | -    | 3.0 | 0.40 |     |     |
|                | 3.2 荷重のゆとり              |               |                        |  |   |   |   |     | -                    | -    | -    | 3.0 | 0.50 |     |     |
|                | 3.3 設備の更新性              |               |                        |  |   |   |   |     |                      | 3.0  | 1.00 | -   | -    |     |     |
|                |                         | 1             | 空調配管の更新性               |  |   |   |   |     | -                    | 3.0  | 0.20 | -   | -    |     |     |
|                |                         | 2             | 給排水管の更新性               |  |   |   |   |     | -                    | 3.0  | 0.20 | -   | -    |     |     |
|                |                         | 3             | 電気配線の更新性               |  |   |   |   |     | -                    | 3.0  | 0.10 | -   | -    |     |     |
|                |                         | 4             | 通信配線の更新性               |  |   |   |   |     | -                    | 3.0  | 0.10 | -   | -    |     |     |
|                | 5                       | 設備機器の更新性      |                        |  |   |   |   | -   | 3.0                  | 0.20 | -    | -   |      |     |     |
|                | 6                       | バックアップスペースの確保 |                        |  |   |   |   | -   | 3.0                  | 0.20 | -    | -   |      |     |     |
| Q3 室外環境(敷地内)   |                         |               |                        |  |   |   |   |     |                      |      |      |     |      |     | 2.3 |
| 1              | 生物環境の保全と創出              |               |                        |  | G | W |   | H   | -                    | 2.0  | 0.30 | -   | -    | 2.0 |     |
| 2              | まちなみ・景観への配慮             |               |                        |  | G |   |   |     | -                    | 2.0  | 0.40 | -   | -    | 2.0 |     |
| 3              | 地域性・アメニティへの配慮           |               |                        |  |   |   |   |     |                      | 3.0  | 0.30 | -   | -    | 3.0 |     |
|                | 3.1 地域性への配慮、快適性の向上      |               |                        |  |   |   |   |     | -                    | 3.0  | 0.50 | -   | -    |     |     |
|                | 3.2 敷地内温熱環境の向上          |               |                        |  | G | W |   | H   | -                    | 3.0  | 0.50 | -   | -    |     |     |
| LR 建築物の環境負荷低減性 |                         |               |                        |  |   |   |   |     |                      |      |      |     |      |     | 3.3 |
| LR1 エネルギー      |                         |               |                        |  |   |   |   |     |                      |      |      |     |      |     | 3.7 |
| 1              | 建物外皮の熱負荷抑制              |               |                        |  |   | W |   | H   | -                    | 3.0  | 0.20 | -   | -    | 3.0 |     |
| 2              | 自然エネルギー利用               |               |                        |  |   | W |   | H   | -                    | 2.0  | 0.10 | -   | -    | 2.0 |     |
| 3              | 設備システムの高効率化             |               |                        |  |   | W |   | H   | BEI=0.87             | 4.6  | 0.50 | -   | -    | 4.6 |     |
| 4              | 効率的運用                   |               |                        |  |   |   |   |     |                      | 3.0  | 0.20 | -   | -    | 3.0 |     |
|                | 集合住宅以外の評価               |               |                        |  |   |   |   |     |                      | -    | -    | -   | -    |     |     |
|                | 4.1                     | モニタリング        |                        |  | W |   | H | -   | -                    | -    | -    | -   | -    |     |     |
|                | 4.2                     | 運用管理体制        |                        |  | W |   | H | -   | -                    | -    | -    | -   | -    |     |     |
|                | 集合住宅の評価                 |               |                        |  |   |   |   |     |                      | 3.0  | 1.00 | -   | -    |     |     |
|                | 4.1                     | モニタリング        |                        |  | W |   | H | -   | 3.0                  | 0.50 | -    | -   | -    |     |     |
|                | 4.2                     | 運用管理体制        |                        |  | W |   | H | -   | 3.0                  | 0.50 | -    | -   | -    |     |     |
| LR2 資源・マテリアル   |                         |               |                        |  |   |   |   |     |                      |      |      |     |      |     | 2.8 |
| 1              | 水資源保護                   |               |                        |  |   | W | R |     |                      | 3.0  | 0.20 | -   | -    | 3.0 |     |
|                | 1.1 節水                  |               |                        |  |   |   |   |     |                      | 3.0  | 0.40 | -   | -    |     |     |
|                | 1.2 雨水利用・雑排水等の利用        |               |                        |  |   |   |   |     |                      | 3.0  | 0.60 | -   | -    |     |     |
|                |                         | 1             | 雨水利用システム導入の有無          |  |   |   |   |     | -                    | 3.0  | 1.00 | -   | -    |     |     |
|                |                         | 2             | 雑排水等利用システム導入の有無        |  |   |   |   |     | -                    | -    | -    | -   | -    |     |     |
| 2              | 非再生性資源の使用量削減            |               |                        |  |   |   |   |     |                      | 2.8  | 0.60 | -   | -    | 2.8 |     |
|                | 2.1 材料使用量の削減            |               |                        |  |   | W | R |     | -                    | 2.0  | 0.10 | -   | -    |     |     |
|                | 2.2 既存建築躯体等の継続使用        |               |                        |  |   | W | R |     | -                    | 3.0  | 0.20 | -   | -    |     |     |
|                | 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用   |               |                        |  |   | W | R |     | -                    | 3.0  | 0.20 | -   | -    |     |     |
|                | 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 |               |                        |  |   | W | R | 断熱材 | 3.0                  | 0.20 | -    | -   |      |     |     |
|                | 2.5 持続可能な森林から産出された木材    |               |                        |  |   | W | R |     | -                    | 2.0  | 0.10 | -   | -    |     |     |
|                | 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み    |               |                        |  |   | W | R |     | -                    | 3.0  | 0.20 | -   | -    |     |     |
| 3              | 汚染物質含有材料の使用回避           |               |                        |  |   |   |   |     |                      | 3.0  | 0.20 | -   | -    | 3.0 |     |
|                | 3.1 有害物質を含まない材料の使用      |               |                        |  |   |   |   |     |                      | 3.0  | 0.30 | -   | -    |     |     |
|                | 3.2 フロン・ハロンの回避          |               |                        |  |   |   |   |     |                      | 3.0  | 0.70 | -   | -    |     |     |
|                |                         | 1             | 消火剤                    |  |   | W |   |     | -                    | -    | -    | -   | -    |     |     |
|                |                         | 2             | 発泡剤(断熱材等)              |  |   | W |   |     | -                    | 3.0  | 0.50 | -   | -    |     |     |
|                |                         | 3             | 冷媒                     |  |   | W |   |     | -                    | 3.0  | 0.50 | -   | -    |     |     |
| LR3 敷地外環境      |                         |               |                        |  |   |   |   |     |                      |      |      |     |      |     | 3.2 |
| 1              | 地球温暖化への配慮               |               |                        |  |   | W |   |     | LCCO2排出率を参照値より削減している | 3.7  | 0.33 | -   | -    | 3.7 |     |
| 2              | 地域環境への配慮                |               |                        |  |   |   |   |     |                      | 2.9  | 0.33 | -   | -    | 2.9 |     |
|                | 2.1 大気汚染防止              |               |                        |  |   |   |   |     |                      | 3.0  | 0.25 | -   | -    |     |     |
|                | 2.2 温熱環境悪化の改善           |               |                        |  | G | W |   | H   | -                    | 3.0  | 0.50 | -   | -    |     |     |
|                | 2.3 地域インフラへの負荷抑制        |               |                        |  |   |   |   |     |                      | 2.7  | 0.25 | -   | -    |     |     |
|                |                         | 1             | 雨水排水負荷低減               |  |   |   | R | R   | -                    | 3.0  | 0.25 | -   | -    |     |     |
|                |                         | 2             | 汚水処理負荷抑制               |  |   |   | R | R   | -                    | 3.0  | 0.25 | -   | -    |     |     |
|                |                         | 3             | 交通負荷抑制                 |  |   |   | R | R   | -                    | 3.0  | 0.25 | -   | -    |     |     |
|                |                         | 4             | 廃棄物処理負荷抑制              |  |   |   | R | R   | -                    | 2.0  | 0.25 | -   | -    |     |     |
| 3              | 周辺環境への配慮                |               |                        |  |   |   |   |     |                      | 3.1  | 0.33 | -   | -    | 3.1 |     |
|                | 3.1 騒音・振動・悪臭の防止         |               |                        |  |   |   |   |     |                      | 3.0  | 0.40 | -   | -    |     |     |
|                |                         | 1             | 騒音                     |  |   |   |   |     | -                    | 3.0  | 1.00 | -   | -    |     |     |
|                |                         | 2             | 振動                     |  |   |   |   |     | -                    | -    | -    | -   | -    |     |     |
|                |                         | 3             | 悪臭                     |  |   |   |   |     | -                    | -    | -    | -   | -    |     |     |
|                | 3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制       |               |                        |  |   |   |   |     |                      | 3.0  | 0.40 | -   | -    |     |     |
|                |                         | 1             | 風害の抑制                  |  |   |   |   |     | -                    | 3.0  | 0.70 | -   | -    |     |     |
|                |                         | 2             | 砂塵の抑制                  |  |   |   |   |     | -                    | -    | -    | -   | -    |     |     |
|                |                         | 3             | 日照阻害の抑制                |  |   |   |   |     | -                    | 3.0  | 0.30 | -   | -    |     |     |
|                | 3.3 光害の抑制               |               |                        |  |   |   |   |     |                      | 3.7  | 0.20 | -   | -    |     |     |
|                |                         | 1             | 屋外照明及び屋内照明のうちに漏れる光への対策 |  |   |   |   |     | 広告物照明無し              | 4.0  | 0.70 | -   | -    |     |     |
|                |                         | 2             | 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策 |  |   |   |   |     | -                    | 3.0  | 0.30 | -   | -    |     |     |

| 評価する取組み                       | 合計  | 合計2 | No.1 | No.2 | No.3 | No.4 | No.5 | No.6 | No.7 | No.8 | No.9 | No.10 | No.11 | No.12 | No.13 |
|-------------------------------|-----|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|
| <b>Q2 サービス性能</b>              |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 1.2.3 内装計画                    | 2.0 | -   |      | ○    | ○    | -    | -    | -    | -    | -    |      |       |       |       |       |
| 1.3.1 維持管理に配慮した設計             | 4.0 |     | -    | ○    | -    | -    | ○    | -    | -    | ○    | -    | ○     | -     | -     | -     |
| 1.3.2 維持管理用機能の確保              | 5.0 |     | -    | -    | ○    | -    | ○    | -    | ○    | -    | -    | ○     | -     | ○     | -     |
| 2.4.1 空調・換気設備                 | -   |     | ○    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    |      |       |       |       |       |
| 2.4.2 給排水・衛生設備                | 1.0 | 1.0 | ○    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    |      |       |       |       |       |
| 2.4.3 電気設備                    | 1.0 | -   | -    | -    | -    | ○    | -    | -    | -    | -    |      |       |       |       |       |
| 2.4.5 通信・情報設備                 | 1.0 |     | -    | -    | ○    | -    | -    | -    | -    | -    |      |       |       |       |       |
| <b>Q3 室外環境(敷地内)</b>           |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 1 生物資源の保全と創出                  | 4.0 |     | -    | -    | 1.0  | 1.0  | -    | -    | 1.0  | -    | 1.0  | -     | -     |       |       |
| 2 まちなみ・景観への配慮                 | 1.0 |     | -    | 1.0  | -    | -    | -    | -    | -    | -    |      |       |       |       |       |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上            | 2.0 |     | -    | -    | -    | -    | -    | 1.0  | 1.0  | -    |      |       |       |       |       |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上                | 8.0 |     | -    | -    | -    | 2.0  | -    | 2.0  | -    | 2.0  | 2.0  |       |       |       |       |
| <b>LR1 エネルギー</b>              |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 2 自然エネルギー利用                   | -   |     | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| <b>LR2 資源・マテリアル</b>           |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 1.2.2 雑排水等再利用システム導入の有無        |     |     | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    |      |       |       |       |       |
| 2.1 材料使用量の削減                  | -   |     | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    |      |       |       |       |       |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用         |     |     | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    |      |       |       |       |       |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み          | -   |     | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    |      |       |       |       |       |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用            | -   |     | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    |      |       |       |       |       |
| <b>LR3 敷地外環境</b>              |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 2.2 温熱環境悪化の改善                 | 7.0 |     | 1.0  | -    | -    | -    | 2.0  | -    | -    | 1.0  | 3.0  | -     |       |       |       |
| 2.3.3 交通負荷抑制                  | 2.0 |     | 1.0  | -    | 1.0  | -    | -    | -    | -    | -    |      |       |       |       |       |
| 2.3.4 廃棄物処理負荷抑制               | 2.0 |     | -    | 1.0  | 1.0  | -    | -    | -    | -    | -    |      |       |       |       |       |
| 3.2.2 砂塵の抑制                   | -   |     | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    |      |       |       |       |       |
| 3.3.1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | 3.0 |     | 1.0  | 2.0  | -    | -    | -    | -    | -    | -    |      |       |       |       |       |

## 主な指標

## Q1 室内環境

## 2.1.3 外皮性能

|                      |  |                   |  |        |  |        |  |     |  |
|----------------------|--|-------------------|--|--------|--|--------|--|-----|--|
| 窓システムS(窓の日射熱取得率(η) - |  | U値(W/m2K) 窓システム - |  | 屋根 -   |  | 外壁 -   |  | 床 - |  |
| 住戸部分システムU値 -         |  | 外皮UA値 -           |  | η AC - |  | η AH - |  |     |  |
| 昼光率 1.8%             |  |                   |  |        |  |        |  |     |  |
| 自然換気有効開口比 0.0%       |  |                   |  |        |  |        |  |     |  |

## 3.1.1 昼光率

## 4.2.2 自然換気性能

## Q2 サービス性能

## 1.1.1 広さ・収納性

## 1.1.2 高度情報通信設備対応

## 1.2.1 広さ感・景観

## 1.2.2 リフレッシュスペース

## 2.2.1 躯体材料の耐用年数

## 2.2.2 外壁仕上材の補修必要間隔

## 2.2.3 主要内装仕上材の更新必要間隔

## 2.2.6 主要設備機器の更新必要間隔

## 3.1.1 階高のゆとり

## 3.1.2 空間の形状・自由さ

## 3.2 荷重のゆとり

|            |          |         |         |      |         |     |
|------------|----------|---------|---------|------|---------|-----|
| 執務スペース     | .0㎡ / 人  | 病床      | .0㎡ / 床 | シングル | .0㎡ ツイン | .0㎡ |
| コンセント容量    | 0.0 VA/㎡ |         |         |      |         |     |
| 天井高        | 0 m      |         |         |      |         |     |
| リフレッシュスペース | 0.5%     | レストスペース | 2.0%    |      |         |     |
| 想定耐用年数     | 75 年     |         |         |      |         |     |
| 想定必要間隔     | 0 年      |         |         |      |         |     |
| 想定必要間隔     | 0 年      |         |         |      |         |     |
| 想定必要間隔     | 0 年      |         |         |      |         |     |
| 階高         | 0 m      |         |         |      |         |     |
| 壁長さ比率      | 0.0%     |         |         |      |         |     |
| 床荷重        | - N/m2   |         |         |      |         |     |

## Q3 室外環境(敷地内)

## 1 生物資源の保全と創出

## 3.2 敷地内温熱環境の向上

|        |     |         |    |          |     |       |    |
|--------|-----|---------|----|----------|-----|-------|----|
| 外構緑化指数 | 56% | 建物緑化指数  | 9% |          |     |       |    |
| 空地率    | 37% | 水平投影面積率 | 6% | 地表面对策面積率 | 24% | 舗装面積率 | 0% |

## LR1 エネルギー

## 1 建物外皮の熱負荷抑制

## 2 自然エネルギー利用

|                      |           |           |      |           |      |      |
|----------------------|-----------|-----------|------|-----------|------|------|
| BPI/BPI <sub>m</sub> | - 日熱等性能等級 | 等級3 相当    |      |           |      |      |
| 自然エネルギー直接利           | 0 MJ/年㎡   | 採光を満たす教室数 | 0.0% | 採光を満たす住戸数 | 0.0% |      |
|                      |           | 通風を満たす教室数 | 0.0% | 通風を満たす住戸数 | 0.0% |      |
| BPI/BPI <sub>m</sub> | 非住宅 -     | 住宅 -      | 太陽光  | .0kW      | 太陽熱等 | .0kW |
|                      |           |           |      | 蓄電池       | .0kW |      |

## LR2 資源・マテリアル

## 1.2.1 雨水利用システム導入の有無

## 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用

## 2.5 持続可能な森林から産出された木材

## 3.2.1 消火剤

## 3.2.2 発泡剤(断熱材等)

## 3.2.3 冷媒

|              |              |              |             |   |  |
|--------------|--------------|--------------|-------------|---|--|
| 雨水利用率        | 0.0%         |              |             |   |  |
| 特定調達品目床:押出法ポ | エコマーク商品      | -            | 自治体指定の特定品目等 | - |  |
| 使用比率         | 0.0%         |              |             |   |  |
| オゾン層破壊係数(C   | 地球温暖化係数(GWP) |              |             |   |  |
| オゾン層破壊係数(C   | 0            | 地球温暖化係数(GWP) |             |   |  |
| オゾン層破壊係数(C   | 0            | 地球温暖化係数(GWP) | 8           |   |  |

## LR3 敷地外環境

## 2.2 温熱環境悪化の改善

|                    |         |                             |         |                    |         |
|--------------------|---------|-----------------------------|---------|--------------------|---------|
| 見付面積比              | #DIV/0! | 棟間隔指標Rw                     | -       |                    |         |
| 地表面对策面積率           | 33.0%   | 屋根面对策面積率                    | #DIV/0! | 外壁面对策面積率           | #DIV/0! |
| 見付面積S <sub>b</sub> | ㎡       | 越風向と直交する最大敷地幅W <sub>s</sub> | 0 m     | 基準高さH <sub>b</sub> | 0 m     |
| 緑地                 | 170㎡    | 水面                          | ㎡       | 保水性対策面             | ㎡       |
|                    |         | 高反射対策面                      | ㎡       | 再帰性反射対策面           | ㎡       |