

川崎市建築物環境配慮制度受付番号 24050

|                                   |                             |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| 建築物名称                             | (仮称)ロイヤルホームセンター川崎溝口新築工事     |
| 建築主                               | ロイヤルホームセンター株式会社 代表取締役 中山 正明 |
| 建築物の所在地                           | 川崎市高津区溝口5丁目1044番1他22筆       |
| 設計者氏名、建築士事務所名                     | 宮本 裕也 株式会社悠設計 一級建築士事務所      |
| 工事種別                              | 新築                          |
| 床面積の合計                            | 7,187.65㎡                   |
| 用途                                | 物品販売店舗                      |
| 構造                                | 鉄骨造                         |
| 階数                                | 地上2階                        |
| 工事完了予定年月                          | 令和8年4月                      |
| 自然エネルギーの利用<br>(利用を検討した自然エネルギーの種類) | 太陽光発電、太陽熱利用                 |
| 自然エネルギーの利用<br>(利用を決めた自然エネルギーの種類)  | 太陽光発電                       |

## 1-1 建物概要

|      |                          |
|------|--------------------------|
| 建物名称 | (仮称)ロイヤルホームセンター川崎溝口 新築工事 |
| 建設地  | 川崎市高津区溝口5丁目1044番1他22筆    |
| 用途地域 | 準工業地域、準防火地域              |
| 地域区分 | 6地域                      |
| 建物用途 | 物販店                      |
| 竣工年  | 2026年4月 予定               |
| 敷地面積 | 8,404 m <sup>2</sup>     |
| 建築面積 | 3,878 m <sup>2</sup>     |
| 延床面積 | 7,188 m <sup>2</sup>     |

|        |                 |
|--------|-----------------|
| 階数     | 地上2F            |
| 構造     | S造              |
| 平均居住人員 | 200 人           |
| 年間使用時間 | 4,200 時間/年(想定値) |
| 評価の段階  | 実施設計段階評価        |
| 評価の実施日 | 2025年2月3日       |
| 作成者    | 宮本 裕也           |
| 確認日    | 2025年2月3日       |
| 確認者    | 宮本 裕也           |

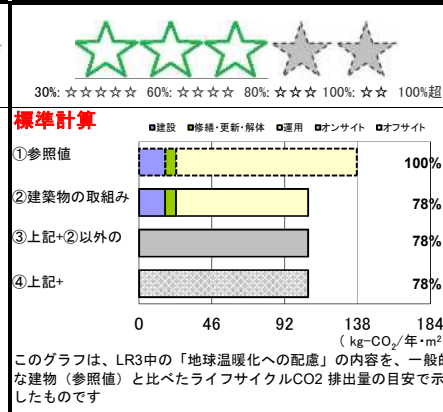
## 1-2 外観

24050

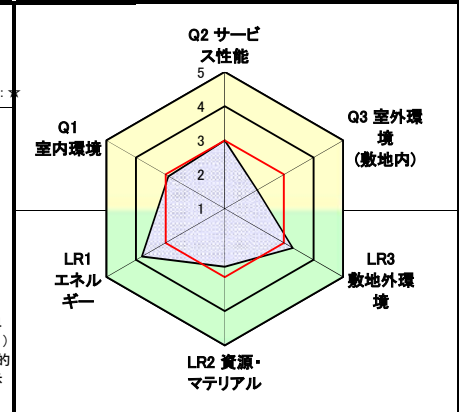
外観パース等

図を貼り付けるときは  
シートの保護を解除してください

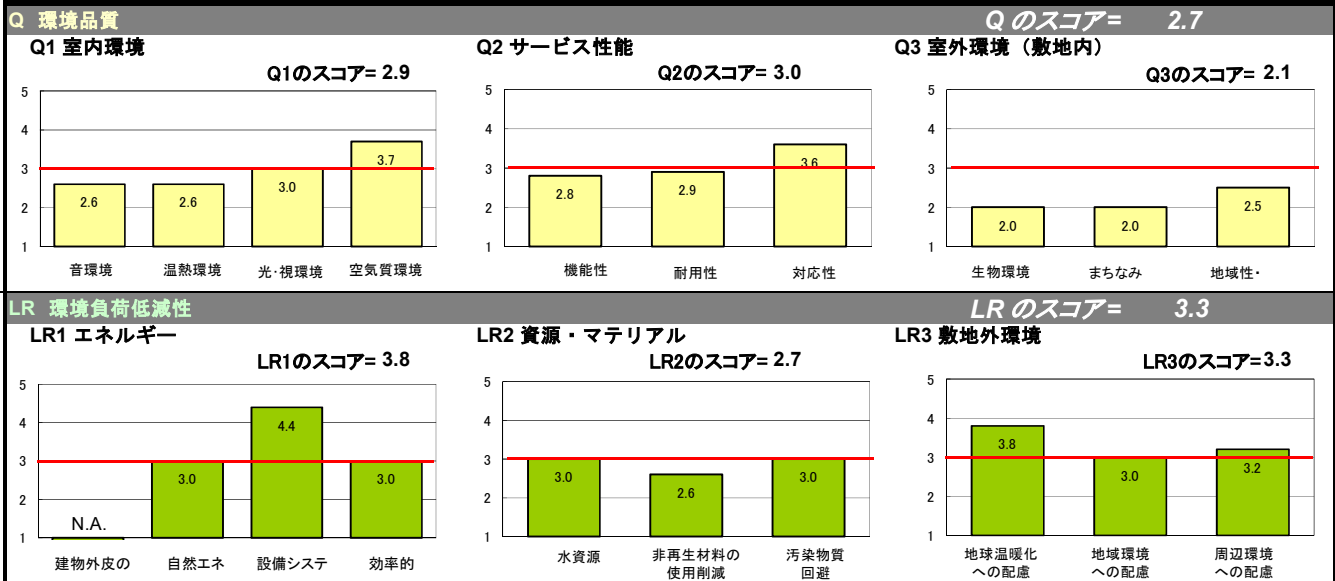
## 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&amp;チャート)

2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

## 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



## 2-4 中項目の評価(バーチャート)



■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

CASBEE-川崎2023(v.4.0)

(仮称)ロイヤルホームセンター川崎港口 新築工事

24050

| 重点項目についての環境配慮概要                                                            |                                                 | 実績重点項目スコア<br>合計/<br>重点項目最高点のスコア合計 | 重点項目への<br>貢献点 注)<br>(5点満点) |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|
| 内訳対応項目                                                                     | 各項目について配慮した内容を記述してください。                         |                                   |                            |
| <b>緑の保全・回復(G)</b>                                                          |                                                 | <b>Gの平均点</b>                      | <b>2.5</b>                 |
| Q-3 ■ 室外環境(敷地内)対策<br>1 生物環境の保全と創出<br>2 まちなみ・景観への配慮<br>3 3.2 敷地内温熱環境の向上     |                                                 | 1.7/4.3                           | 2.0                        |
| LR-3 ■ 敷地外環境対策<br>2 2.2 温熱環境悪化の改善                                          |                                                 | 0.5/0.8                           | 3.0                        |
| <b>地球温暖化防止対策の推進(W)</b>                                                     |                                                 | <b>Wの平均点</b>                      | <b>2.9</b>                 |
| Q-1 ■ 室内環境対策<br>2 2.1 2.1.2 外皮性能<br>3 3.1 3.1.3 屋光利用設備<br>3.2 3.2.1 屋光制御   |                                                 | 0.5/0.8                           | 3.0                        |
| Q-3 ■ 室外環境(敷地内)対策<br>1 生物環境の保全と創出<br>3 3.2 敷地内温熱環境の向上                      |                                                 | 0.9/2.3                           | 2.0                        |
| LR-1 ■ エネルギー対策<br>1 建物外皮の熱負荷抑制<br>2 自然エネルギーの利用<br>3 設備システムの高効率化<br>4 効率的運用 | BPI <sub>m</sub> =0.9<br>BEI <sub>m</sub> =0.73 | 3.9/5.0                           | 3.9                        |
| LR-2 ■ 資源・マテリアル対策<br>1 水資源保護<br>2 非再生性資源の使用量削減<br>3 3.2 フロン・ハロンの回避         | 躯体と仕上材が容易に分別可能                                  | 2.6/4.7                           | 2.7                        |
| LR-3 ■ 敷地外環境対策<br>2 2.2 温熱環境悪化の改善                                          |                                                 | 0.5/0.8                           | 3.0                        |
| <b>資源の有効利用による循環型地域社会の形成(R)</b>                                             |                                                 | <b>Rの平均点</b>                      | <b>3.0</b>                 |
| Q-2 ■ サービス性能対策<br>2 2.2 部品・部材の耐用年数                                         | 空調・給排水管の必要な用途上位3種類の2種類以上の耐用年数が40年以上             | 0.3/0.5                           | 3.2                        |
| LR-2 ■ 資源・マテリアル対策<br>1 水資源保護<br>2 非再生性資源の使用量削減                             | 躯体と仕上材が容易に分別可能                                  | 2.2/4.0                           | 2.7                        |
| LR-3 ■ 敷地外環境対策<br>2 2.3 地域インフラへの負荷抑制                                       | 適切な量の駐車・駐輪スペースの確保                               | 0.3/0.4                           | 3.3                        |
| <b>ヒートアイランド現象の緩和(H)</b>                                                    |                                                 | <b>Hの平均点</b>                      | <b>3.0</b>                 |
| Q-3 ■ 室外環境(敷地内)対策<br>1 生物環境の保全と創出<br>3 3.2 敷地内温熱環境の向上                      |                                                 | 0.9/2.3                           | 2.0                        |
| LR-1 ■ エネルギー対策<br>1 建物外皮の熱負荷抑制<br>2 自然エネルギーの利用<br>3 設備システムの高効率化<br>4 効率的運用 | BPI <sub>m</sub> =0.9<br>BEI <sub>m</sub> =0.73 | 3.9/5.0                           | 3.9                        |
| LR-3 ■ 敷地外環境対策<br>2 2.2 温熱環境悪化の改善                                          |                                                 | 0.5/0.8                           | 3.0                        |

注)重点項目に該当する評価項目の得点(重み係数付)を集計し、当該項目の最高点の合計に対する貢献度を示した点数。

重点項目への貢献点の平均点 **2.9**

| ライフサイクルCO2評価対象項目についての環境配慮概要                                                |                                                 | 実績スコア合計/<br>最高点のスコア合計 | ライフサイクル<br>CO2評価対象<br>項目への<br>貢献点 注)<br>(5点満点) |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------|
| 内訳対応項目                                                                     | 各項目について配慮した内容を記述してください。                         |                       |                                                |
| <b>建設段階</b>                                                                |                                                 |                       |                                                |
| Q-2 ■ サービス性能対策<br>2 2.2 2.2.1 躯体材料の耐用年数                                    |                                                 | 0.1/0.1               | 3.0                                            |
| <b>修繕・更新・解体段階</b>                                                          |                                                 |                       |                                                |
| LR-2 ■ 資源・マテリアル対策<br>2 2.2 既存建築躯体等の継続利用<br>2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用           |                                                 | 0.7/1.2               | 3.0                                            |
| <b>運用時のエネルギー</b>                                                           |                                                 |                       |                                                |
| LR-1 ■ エネルギー対策<br>1 建物外皮の熱負荷抑制<br>2 自然エネルギーの利用<br>3 設備システムの高効率化<br>4 効率的運用 | BPI <sub>m</sub> =0.9<br>BEI <sub>m</sub> =0.73 | 3.9/5.0               | 3.9                                            |

注)ライフサイクルCO2評価対象項目に該当する評価項目の得点(重み係数付)を集計し、当該項目の最高点の合計に対する貢献度を示した点数。

| スコアシート                |      | 実施設計段階 |   |   |                              |            |      |            |      |            |
|-----------------------|------|--------|---|---|------------------------------|------------|------|------------|------|------------|
| 配慮項目                  | 重点項目 |        |   |   | 環境配慮設計の概要記入欄                 |            |      |            |      | 全体         |
|                       | G    | W      | R | H |                              | 評価点        | 重み係数 | 評価点        | 重み係数 |            |
| <b>Q 建築物の環境品質</b>     |      |        |   |   |                              |            |      |            |      | <b>2.7</b> |
| <b>Q1 室内環境</b>        |      |        |   |   |                              |            | 0.40 |            | -    | <b>2.9</b> |
| <b>1 音環境</b>          |      |        |   |   |                              | <b>2.6</b> | 0.15 |            | -    | <b>2.6</b> |
| 1.1 室内騒音レベル           |      |        |   |   | —                            | <b>3.0</b> | 0.40 |            | -    |            |
| 1.2 遮音                |      |        |   |   | —                            | <b>3.0</b> | 0.40 |            | -    |            |
| 1 開口部遮音性能             |      |        |   |   | —                            | 3.0        | 1.00 |            | -    |            |
| 2 界壁遮音性能              |      |        |   |   | —                            | -          | -    |            | -    |            |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |      |        |   |   | —                            | -          | -    |            | -    |            |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |      |        |   |   | —                            | -          | -    |            | -    |            |
| 1.3 吸音                |      |        |   |   | —                            | <b>1.0</b> | 0.20 |            | -    |            |
| <b>2 温熱環境</b>         |      |        |   |   |                              | <b>2.6</b> | 0.35 |            | -    | <b>2.6</b> |
| 2.1 室温制御              |      |        |   |   | —                            | <b>3.0</b> | 0.50 |            | -    |            |
| 1 室温                  |      | W      |   |   | —                            | 3.0        | 0.50 | <b>3.0</b> | -    |            |
| 2 外皮性能                |      |        |   |   | —                            | 3.0        | 0.17 |            | -    |            |
| 3 ゾーン別制御性             |      |        |   |   | —                            | 3.0        | 0.33 |            | -    |            |
| 2.2 湿度制御              |      |        |   |   | —                            | <b>1.0</b> | 0.20 |            | -    |            |
| 2.3 空調方式              |      |        |   |   | —                            | 3.0        | 0.30 |            | -    |            |
| <b>3 光・視環境</b>        |      |        |   |   |                              | <b>3.0</b> | 0.25 |            | -    | <b>3.0</b> |
| 3.1 昼光利用              |      |        |   |   | —                            | <b>3.0</b> | 0.50 |            | -    |            |
| 1 昼光率                 |      |        |   |   | —                            | -          | -    |            | -    |            |
| 2 方位別開口               |      |        |   |   | —                            | -          | -    |            | -    |            |
| 3 昼光利用設備              |      | W      |   |   | —                            | <b>3.0</b> | 1.00 |            | -    |            |
| 3.2 グレア対策             |      |        |   |   | —                            | -          | -    |            | -    |            |
| 1 昼光制御                |      | W      |   |   | —                            | -          | -    |            | -    |            |
| 3.3 照度                |      |        |   |   | —                            | -          | -    |            | -    |            |
| 3.4 照明制御              |      |        |   |   | —                            | <b>3.0</b> | 0.50 | <b>3.0</b> | -    |            |
| <b>4 空気質環境</b>        |      |        |   |   |                              | <b>3.7</b> | 0.25 |            | -    | <b>3.7</b> |
| 4.1 発生源対策             |      |        |   |   | 建築材料は、JIS・JAS規格のF☆☆☆☆を全面的に採用 | <b>4.0</b> | 0.50 |            | -    |            |
| 1 化学汚染物質              |      |        |   |   | —                            | 4.0        | 1.00 |            | -    |            |
| 4.2 換気                |      |        |   |   | —                            | <b>3.0</b> | 0.30 |            | -    |            |
| 1 換気量                 |      |        |   |   | —                            | 3.0        | 0.50 |            | -    |            |
| 2 自然換気性能              |      |        |   |   | —                            | -          | -    |            | -    |            |
| 3 取り入れ外気への配慮          |      |        |   |   | —                            | 3.0        | 0.50 |            | -    |            |
| 4.3 運用管理              |      |        |   |   | —                            | <b>4.0</b> | 0.20 |            | -    |            |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 |      |        |   |   | —                            | 3.0        | 0.50 |            | -    |            |
| 2 喫煙の制御               |      |        |   |   | 全館禁煙を確認済                     | 5.0        | 0.50 |            | -    |            |
| <b>Q2 サービス性能</b>      |      |        |   |   |                              | -          | 0.30 |            | -    | <b>3.0</b> |
| <b>1 機能性</b>          |      |        |   |   |                              | <b>2.8</b> | 0.40 |            | -    | <b>2.8</b> |
| 1.1 機能性・使いやすさ         |      |        |   |   | —                            | <b>3.0</b> | 0.40 |            | -    |            |
| 1 広さ・収納性              |      |        |   |   | —                            | -          | -    |            | -    |            |
| 2 高度情報通信設備対応          |      |        |   |   | —                            | -          | -    |            | -    |            |
| 3 バリアフリー計画            |      |        |   |   | —                            | 3.0        | 1.00 |            | -    |            |
| 1.2 心理性・快適性           |      |        |   |   | 売場の天井高が3.3m以上                | <b>2.5</b> | 0.30 |            | -    |            |
| 1 広さ感・景観              |      |        |   |   | —                            | 4.0        | 0.50 |            | -    |            |
| 2 リフレッシュスペース          |      |        |   |   | —                            | -          | -    |            | -    |            |
| 3 内装計画                |      |        |   |   | —                            | 1.0        | 0.50 | <b>1.0</b> | -    |            |
| 1.3 維持管理              |      |        |   |   | —                            | <b>3.0</b> | 0.30 |            | -    |            |
| 1 維持管理に配慮した設計         |      |        |   |   | —                            | 3.0        | 0.50 |            | -    |            |
| 2 維持管理用機能の確保          |      |        |   |   | —                            | 3.0        | 0.50 |            | -    |            |
| <b>2 耐用性・信頼性</b>      |      |        |   |   |                              | <b>2.9</b> | 0.30 |            | -    | <b>2.9</b> |
| 2.1 耐震・免震・制震・制振       |      |        |   |   | —                            | <b>3.0</b> | 0.50 |            | -    |            |
| 1 耐震性(建物のこわれにくさ)      |      |        |   |   | —                            | 3.0        | 0.80 |            | -    |            |
| 2 免震・制震・制振性能          |      |        |   |   | —                            | 3.0        | 0.20 |            | -    |            |
| 2.2 部品・部材の耐用年数        |      |        | R |   | —                            | <b>3.2</b> | 0.30 |            | -    |            |
| 1 躯体材料の耐用年数           |      |        | R |   | —                            | 3.0        | 0.20 |            | -    |            |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔       |      |        | R |   | —                            | 2.0        | 0.20 |            | -    |            |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     |      |        | R |   | —                            | 3.0        | 0.10 |            | -    |            |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔      |      |        | R |   | —                            | 3.0        | 0.10 |            | -    |            |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔     |      |        | R |   | VLP管、VP管を採用                  | 5.0        | 0.20 |            | -    |            |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔       |      |        | R |   | —                            | 3.0        | 0.20 |            | -    |            |
| 2.4 信頼性               |      |        |   |   | —                            | <b>2.2</b> | 0.20 |            | -    |            |
| 1 空調・換気設備             |      |        |   |   | —                            | 3.0        | 0.20 |            | -    |            |
| 2 給排水・衛生設備            |      |        |   |   | —                            | 1.0        | 0.20 |            | -    |            |
| 3 電気設備                |      |        |   |   | —                            | 3.0        | 0.20 |            | -    |            |
| 4 機械・配管支持方法           |      |        |   |   | —                            | 1.0        | 0.20 |            | -    |            |
| 5 通信・情報設備             |      |        |   |   | —                            | 3.0        | 0.20 |            | -    |            |

|                |                    |                        |  |  |   |   |   |   |                            |     |      |   |   |     |     |
|----------------|--------------------|------------------------|--|--|---|---|---|---|----------------------------|-----|------|---|---|-----|-----|
| 3              | 対応性・更新性            |                        |  |  |   |   |   |   |                            | 3.6 | 0.30 | - | - | 3.6 |     |
|                | 3.1 空間のゆとり         |                        |  |  |   |   |   |   |                            | 5.0 | 0.30 | - | - |     |     |
|                | 1                  | 階高のゆとり                 |  |  |   |   |   |   | 階高3.9m以上                   | 5.0 | 0.60 | - | - |     |     |
|                | 2                  | 空間の形状・自由さ              |  |  |   |   |   |   | [壁長さ比率]<0.1                | 5.0 | 0.40 | - | - |     |     |
|                | 3.2 荷重のゆとり         |                        |  |  |   |   |   |   | -                          | 3.0 | 0.30 | - | - |     |     |
|                | 3.3 設備の更新性         |                        |  |  |   |   |   |   | -                          | 3.0 | 0.40 | - | - |     |     |
|                | 1                  | 空調配管の更新性               |  |  |   |   |   |   | -                          | 3.0 | 0.20 | - | - |     |     |
|                | 2                  | 給排水管の更新性               |  |  |   |   |   |   | -                          | 3.0 | 0.20 | - | - |     |     |
|                | 3                  | 電気配線の更新性               |  |  |   |   |   |   | -                          | 3.0 | 0.10 | - | - |     |     |
|                | 4                  | 通信配線の更新性               |  |  |   |   |   |   | -                          | 3.0 | 0.10 | - | - |     |     |
|                | 5                  | 設備機器の更新性               |  |  |   |   |   |   | -                          | 3.0 | 0.20 | - | - |     |     |
|                | 6                  | バックアップスペースの確保          |  |  |   |   |   |   | -                          | 3.0 | 0.20 | - | - |     |     |
| Q3 室外環境(敷地内)   |                    |                        |  |  |   |   |   |   |                            | -   | 0.30 | - | - | 2.1 |     |
| 1              | 生物環境の保全と創出         |                        |  |  | G | W |   | H | -                          | 2.0 | 0.30 | - | - | 2.0 |     |
| 2              | まちなみ・景観への配慮        |                        |  |  | G |   |   |   | -                          | 2.0 | 0.40 | - | - | 2.0 |     |
| 3              | 地域性・アメニティへの配慮      |                        |  |  |   |   |   |   | -                          | 2.5 | 0.30 | - | - | 2.5 |     |
|                | 3.1 地域性への配慮、快適性の向上 |                        |  |  |   |   |   |   | -                          | 3.0 | 0.50 | - | - |     |     |
|                | 3.2 敷地内温熱環境の向上     |                        |  |  | G | W |   | H | -                          | 2.0 | 0.50 | - | - |     |     |
| LR 建築物の環境負荷低減性 |                    |                        |  |  |   |   |   |   |                            |     | -    | - | - | 3.3 |     |
| LR1 エネルギー      |                    |                        |  |  |   |   |   |   |                            | -   | 0.40 | - | - | -   | 3.8 |
| 1              | 建物外皮の熱負荷抑制         |                        |  |  |   | W |   | H | [BPlm]=0.90                | -   | -    | - | - | -   |     |
| 2              | 自然エネルギー利用          |                        |  |  |   | W |   | H | -                          | 3.0 | 0.13 | - | - | 3.0 |     |
| 3              | 設備システムの高効率化        |                        |  |  |   | W |   | H | [BEIm]=0.73                | 4.4 | 0.63 | - | - | 4.4 |     |
| 4              | 効率的運用              |                        |  |  |   |   |   |   | -                          | 3.0 | 0.25 | - | - | 3.0 |     |
|                | 集合住宅以外の評価          |                        |  |  |   |   |   |   | -                          | 3.0 | 1.00 | - | - |     |     |
|                | 4.1                | モニタリング                 |  |  |   | W |   | H | -                          | 3.0 | 0.50 | - | - |     |     |
|                | 4.2                | 運用管理体制                 |  |  |   | W |   | H | -                          | 3.0 | 0.50 | - | - |     |     |
|                | 集合住宅の評価            |                        |  |  |   |   |   |   | -                          | -   | -    | - | - |     |     |
|                | 4.1                | モニタリング                 |  |  |   | W |   | H | -                          | -   | -    | - | - |     |     |
|                | 4.2                | 運用管理体制                 |  |  |   | W |   | H | -                          | -   | -    | - | - |     |     |
| LR2 資源・マテリアル   |                    |                        |  |  |   |   |   |   |                            | -   | 0.30 | - | - | -   | 2.7 |
| 1              | 水資源保護              |                        |  |  |   | W |   | R | -                          | 3.0 | 0.20 | - | - | 3.0 |     |
|                | 1.1 節水             |                        |  |  |   |   |   |   | -                          | 3.0 | 0.40 | - | - |     |     |
|                | 1.2 雨水利用・雑排水等の利用   |                        |  |  |   |   |   |   | -                          | 3.0 | 0.60 | - | - |     |     |
|                | 1                  | 雨水利用システム導入の有無          |  |  |   |   |   |   | -                          | 3.0 | 0.70 | - | - |     |     |
|                | 2                  | 雑排水等利用システム導入の有無        |  |  |   |   |   |   | -                          | 3.0 | 0.30 | - | - |     |     |
| 2              | 非再生性資源の使用量削減       |                        |  |  |   |   |   |   | -                          | 2.6 | 0.60 | - | - | 2.6 |     |
|                | 2.1                | 材料使用量の削減               |  |  |   | W |   | R | -                          | 2.0 | 0.10 | - | - |     |     |
|                | 2.2                | 既存建築躯体等の継続使用           |  |  |   | W |   | R | -                          | 3.0 | 0.20 | - | - |     |     |
|                | 2.3                | 躯体材料におけるリサイクル材の使用      |  |  |   | W |   | R | -                          | 3.0 | 0.20 | - | - |     |     |
|                | 2.4                | 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用    |  |  |   | W |   | R | -                          | 1.0 | 0.20 | - | - |     |     |
|                | 2.5                | 持続可能な森林から産出された木材       |  |  |   | W |   | R | -                          | 2.0 | 0.10 | - | - |     |     |
|                | 2.6                | 部材の再利用可能性向上への取組み       |  |  |   | W |   | R | 躯体と仕上材が容易に分別可能となっている       | 4.0 | 0.20 | - | - |     |     |
| 3              | 汚染物質含有材料の使用回避      |                        |  |  |   |   |   |   | -                          | 3.0 | 0.20 | - | - | 3.0 |     |
|                | 3.1 有害物質を含まない材料の使用 |                        |  |  |   |   |   |   | -                          | 3.0 | 0.30 | - | - |     |     |
|                | 3.2 フロン・ハロンの回避     |                        |  |  |   |   |   |   | -                          | 3.0 | 0.70 | - | - |     |     |
|                | 1                  | 消火剤                    |  |  |   | W |   |   | -                          | -   | -    | - | - |     |     |
|                | 2                  | 発泡剤(断熱材等)              |  |  |   | W |   |   | -                          | 3.0 | 0.50 | - | - |     |     |
|                | 3                  | 冷媒                     |  |  |   | W |   |   | -                          | 3.0 | 0.50 | - | - |     |     |
| LR3 敷地外環境      |                    |                        |  |  |   |   |   |   |                            | -   | 0.30 | - | - | -   | 3.3 |
| 1              | 地球温暖化への配慮          |                        |  |  |   | W |   |   | ライフサイクルCO2排出量は78%          | 3.8 | 0.33 | - | - | 3.8 |     |
| 2              | 地域環境への配慮           |                        |  |  |   |   |   |   | -                          | 3.0 | 0.33 | - | - | 3.0 |     |
|                | 2.1 大気汚染防止         |                        |  |  |   |   |   |   | -                          | 3.0 | 0.25 | - | - |     |     |
|                | 2.2                | 温熱環境悪化の改善              |  |  | G | W |   | H | -                          | 3.0 | 0.50 | - | - |     |     |
|                | 2.3 地域インフラへの負荷抑制   |                        |  |  |   |   |   |   | -                          | 3.0 | 0.25 | - | - |     |     |
|                | 1                  | 雨水排水負荷低減               |  |  |   |   | R |   | -                          | 3.0 | 0.25 | - | - |     |     |
|                | 2                  | 汚水処理負荷抑制               |  |  |   |   | R |   | -                          | 3.0 | 0.25 | - | - |     |     |
|                | 3                  | 交通負荷抑制                 |  |  |   |   | R |   | 適切な量の自転車置き場、駐車スペースが確保されている | 4.0 | 0.25 | - | - |     |     |
|                | 4                  | 廃棄物処理負荷抑制              |  |  |   |   | R |   | -                          | 2.0 | 0.25 | - | - |     |     |
| 3              | 周辺環境への配慮           |                        |  |  |   |   |   |   | -                          | 3.2 | 0.33 | - | - | 3.2 |     |
|                | 3.1 騒音・振動・悪臭の防止    |                        |  |  |   |   |   |   | -                          | 3.0 | 0.40 | - | - |     |     |
|                | 1                  | 騒音                     |  |  |   |   |   |   | -                          | 3.0 | 0.33 | - | - |     |     |
|                | 2                  | 振動                     |  |  |   |   |   |   | -                          | 3.0 | 0.33 | - | - |     |     |
|                | 3                  | 悪臭                     |  |  |   |   |   |   | -                          | 3.0 | 0.33 | - | - |     |     |
|                | 3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制  |                        |  |  |   |   |   |   | -                          | 3.0 | 0.40 | - | - |     |     |
|                | 1                  | 風害の抑制                  |  |  |   |   |   |   | -                          | 3.0 | 0.70 | - | - |     |     |
|                | 2                  | 砂塵の抑制                  |  |  |   |   |   |   | -                          | 1.0 | -    | - | - |     |     |
|                | 3                  | 日照障害の抑制                |  |  |   |   |   |   | -                          | 3.0 | 0.30 | - | - |     |     |
|                | 3.3 光害の抑制          |                        |  |  |   |   |   |   | -                          | 4.4 | 0.20 | - | - |     |     |
|                | 1                  | 屋外照明及び屋内照明のうちに漏れる光への対策 |  |  |   |   |   |   | チェックリストの過半を満たしている          | 5.0 | 0.70 | - | - |     |     |
|                | 2                  | 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策 |  |  |   |   |   |   | -                          | 3.0 | 0.30 | - | - |     |     |

| 評価する取組み                       | 合計  | 合計2 | No.1 | No.2 | No.3 | No.4 | No.5 | No.6 | No.7 | No.8 | No.9 | No.10 | No.11 | No.12 | No.13 |
|-------------------------------|-----|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|
| <b>Q2 サービス性能</b>              |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 1.2.3 内装計画                    | -   | -   |      |      | -    | -    | -    |      | -    |      |      |       |       |       |       |
| 1.3.1 維持管理に配慮した設計             | 4.0 |     | -    | ○    | -    | -    | -    |      | ○    | ○    |      | ○     | -     | -     | -     |
| 1.3.2 維持管理用機能の確保              | 6.0 |     | -    | ○    | ○    | ○    | ○    | ○    | -    | -    |      | -     | ○     | -     | -     |
| 2.4.1 空調・換気設備                 | -   |     | ○    | -    | -    | -    | -    |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 2.4.2 給排水・衛生設備                | -   | -   | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    |      |      |       |       |       |       |
| 2.4.3 電気設備                    | 1.0 | 1.0 | ○    | -    | -    | -    | -    | -    |      |      |      |       |       |       |       |
| 2.4.5 通信・情報設備                 | 2.0 |     | -    | -    | ○    | -    | ○    | -    |      |      |      |       |       |       |       |
| <b>Q3 室外環境(敷地内)</b>           |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 1 生物資源の保全と創出                  | 4.0 |     | -    | -    | 1.0  | -    | 1.0  | -    | 1.0  | -    | -    | 1.0   | -     | -     |       |
| 2 まちなみ・景観への配慮                 | 1.0 |     | -    | 1.0  | -    | -    | -    | -    |      |      |      |       |       |       |       |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上            | 2.0 |     | -    | -    | -    | -    | -    | 1.0  | 1.0  | -    |      |       |       |       |       |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上                | 2.0 |     | -    | 1.0  | -    | -    | -    | -    | 1.0  | -    | -    |       |       |       |       |
| <b>LR1 エネルギー</b>              |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 2 自然エネルギー利用                   | -   |     | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| <b>LR2 資源・マテリアル</b>           |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 1.2.2 雑排水等再利用システム導入の有無        |     |     | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    |      |       |       |       |       |
| 2.1 材料使用量の削減                  | -   |     | -    | -    | -    |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用         |     |     | -    | -    | -    | -    | -    |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み          | 1.0 |     | ○    | -    | -    | -    |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用            | -   |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| <b>LR3 敷地外環境</b>              |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 2.2 温熱環境悪化の改善                 | 9.0 |     | 1.0  | -    | 3.0  | 3.0  | -    | -    | 1.0  | 1.0  | -    | -     |       |       |       |
| 2.3.3 交通負荷抑制                  | 3.0 |     | 1.0  | -    | 1.0  | 1.0  | -    | -    |      |      |      |       |       |       |       |
| 2.3.4 廃棄物処理負荷抑制               | 2.0 |     | -    | 1.0  | 1.0  | -    |      | -    | -    |      |      |       |       |       |       |
| 3.2.2 砂塵の抑制                   | -   |     | -    | -    |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 3.3.1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | 4.0 |     | 2.0  | 2.0  |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |

## 主な指標

## Q1 室内環境

## 2.1.3 外皮性能

|                         |         |         |  |        |        |
|-------------------------|---------|---------|--|--------|--------|
| 窓システムSC - 窓の日射熱取得率(η) - |         |         |  |        |        |
| U値(W/m2K)               | 窓システム - | 屋根 -    |  | 外壁 -   | 床 2.0  |
| 住戸部分システムU値 -            |         | 外皮UA値 - |  | η AC - | η AH - |
| 昼光率 0.0%                |         |         |  |        |        |
| 自然換気有効開口比 0.0%          |         |         |  |        |        |

## 3.1.1 昼光率

## 4.2.2 自然換気性能

## Q2 サービス性能

## 1.1.1.1 広さ・収納性

## 1.1.2 高度情報通信設備対応

## 1.2.1 広さ感・景観

## 1.2.2 リフレッシュスペース

## 2.2.1 躯体材料の耐用年数

## 2.2.2 外壁仕上材の補修必要間隔

## 2.2.3 主要内装仕上材の更新必要間隔

## 2.2.6 主要設備機器の更新必要間隔

## 3.1.1 階高のゆとり

## 3.1.2 空間の形状・自由さ

## 3.2 荷重のゆとり

## Q3 室外環境(敷地内)

## 1 生物資源の保全と創出

## 3.2 敷地内温熱環境の向上

## LR1 エネルギー

## 1 建物外皮の熱負荷抑制

## 2 自然エネルギー利用

## 3 設備システムの高効率化

## LR2 資源・マテリアル

## 1.2.1 雨水利用システム導入の有無

## 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用

## 2.5 持続可能な森林から産出された木材

## 3.2.1 消火剤

## 3.2.2 発泡剤(断熱材等)

## 3.2.3 冷媒

## LR3 敷地外環境

## 2.2 温熱環境悪化の改善

|                      |          |                               |            |                    |          |               |
|----------------------|----------|-------------------------------|------------|--------------------|----------|---------------|
| 執務スペース               | .0㎡ / 人  | 病床                            | .0㎡ / 床    | シングル               | .0㎡ ツイン  | .0㎡           |
| コンセント容量              | 0.0 VA/㎡ |                               |            |                    |          |               |
| 天井高                  | 3.45 m   |                               |            |                    |          |               |
| リフレッシュスペース           | 0.0%     | レストスペース                       | 0.0%       |                    |          |               |
| 想定耐用年数               | 0 年      |                               |            |                    |          |               |
| 想定必要間隔               | 0 年      |                               |            |                    |          |               |
| 想定必要間隔               | 0 年      |                               |            |                    |          |               |
| 想定必要間隔               | 0 年      |                               |            |                    |          |               |
| 階高                   | 5.17m m  |                               |            |                    |          |               |
| 壁長さ比率                | 7.0%     |                               |            |                    |          |               |
| 床荷重                  | - N/m2   |                               |            |                    |          |               |
| 外構緑化指数               | 14%      | 建物緑化指数                        | 3%         |                    |          |               |
| 空地率                  | 52%      | 水平投影面積率                       | 1%         | 地表面対策面積率           | 7%       | 舗装面積率 44%     |
| BPI/BPI <sub>m</sub> | 0.90     | 断熱等性能等級                       | 対象外 相当     |                    |          |               |
| 自然エネルギー直接利           | 0 MJ/年㎡  | 採光を満たす教室数                     | 0.0%       | 採光を満たす住戸数          | 0.0%     |               |
|                      |          | 通風を満たす教室数                     | 0.0%       | 通風を満たす住戸数          | 0.0%     |               |
| BPI/BPI <sub>m</sub> | 非住宅 0.73 | 住宅 -                          | 太陽光        | .0kW               | 太陽熱等     | .0kW 蓄電池 .0kW |
| 雨水利用率                | 0.0%     |                               |            |                    |          |               |
| 特定調達品E               | -        | エコマーク商品                       | -          | 自治体指定の特定品目等        | -        |               |
| 使用比率                 | 0.0%     |                               |            |                    |          |               |
| オゾン層破壊係数(C           |          | 地球温暖化係数(GWP)                  |            |                    |          |               |
| オゾン層破壊係数(C           | 0        | 地球温暖化係数(GWP)                  |            |                    |          |               |
| オゾン層破壊係数(C           | 0        | 地球温暖化係数(GWP)                  |            |                    |          |               |
| 見付面積比                | 33%      | 棟間隔指標Rw                       | 1.60       |                    |          |               |
| 地表面対策面積率             | 8.0%     | 屋根面対策面積率                      | 0.0%       | 外壁面対策面積率           | 3.0%     |               |
| 見付面積S <sub>b</sub>   | 884㎡     | 1 越風向と直交する最大敷地幅W <sub>s</sub> | 117.0899 m | 基準高さH <sub>b</sub> | 22.43 m  |               |
| 緑地 740㎡              | 水面       | ㎡                             | 保水性対策面     | ㎡                  | 高反射対策面   | ㎡             |
|                      |          |                               |            | ㎡                  | 再帰性反射対策面 | ㎡             |