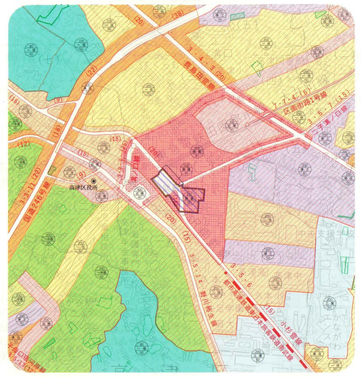
川崎市１：２５，０００地形図

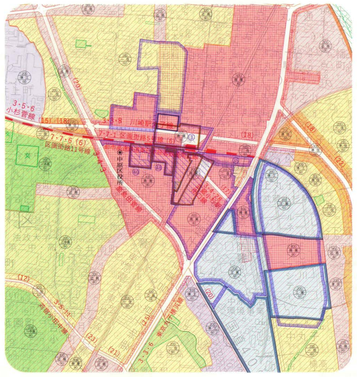
川崎都市計画総括図

多摩市
稲城市
町田市
調布市
狛江市
世田谷区
東京都
大田区
青葉区
都筑区
横浜市
港北区
鶴見区
別図

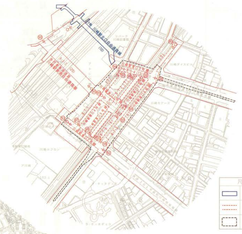
溝口駅周辺



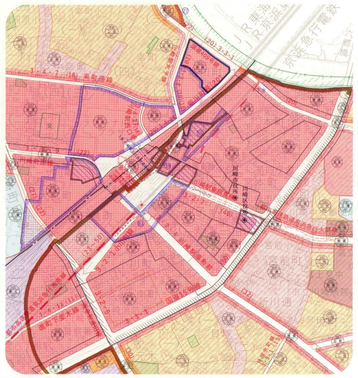
小杉駅周辺



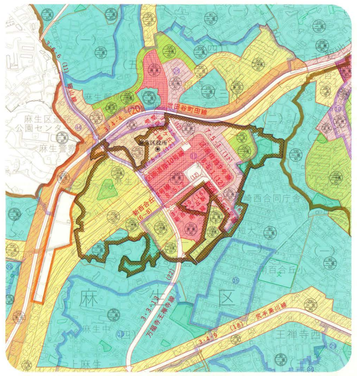
川崎駅東口周辺
（都市計画道路・特殊街路及び駐車場）



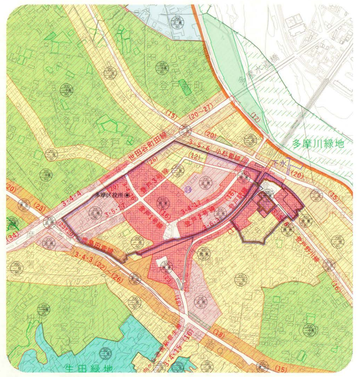
川崎駅周辺
（特殊街路は除く）



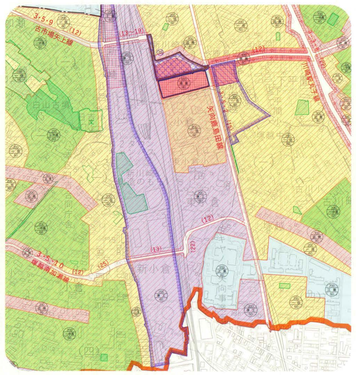
新百合ヶ丘駅周辺



登戸・向ヶ丘遊園駅周辺



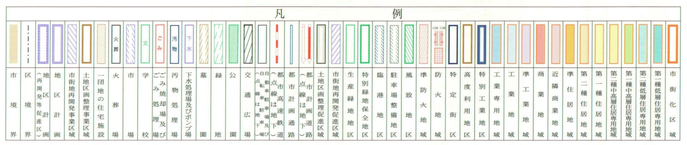
新川崎・鹿島田駅周辺



鷺沼・宮前平駅周辺

南渡田北地区
川崎都市計画用途地域の変更
200 工業 60 → 300 工業 60
面積　約5.4ha

凡例



用途スタンプについて

高度地区と用途地域の関係

高度地区	用途地域
第１種高度地区	第一種低層住居専用地域
	第二種低層住居専用地域
第２種高度地区	第一種中高層住居専用地域
	第二種中高層住居専用地域
第３種高度地区	第一種住居地域
	第二種住居地域
	準住居地域
	第三種住居地域
	近隣商業地域のうち容積率が200%の地域
第４種高度地区	工業地域（住宅系の建築物に適用）

（注）高度地区についての詳細は裏面をご覧ください。

用途地域と外壁後退距離、敷地面積の最低限度の関係

用途地域	スタンプの種類	外壁後退距離	敷地面積の最低限度
第一種低層住居専用地域	80 60 / 80 50 / 80 40 / 80 30	敷地境界から１ｍ	120㎡（容積率が60%もしくは80%の地域）
	60 50 / 60 40 / 60 30	道路側を除く敷地境界から１ｍ	
第二種低層住居専用地域	60 50 / 60 40 / 60 30		100㎡（容積率が100%の地域）

（注）外壁後退距離について
第一種低層住居専用地域において、二重線は「道路側を除く敷地境界から１ｍ」、
二重線は「敷地境界から１ｍ」です。

凡例

（注）この図面に表示する地域地区、都市施設等の位置及び区域は、令和６（2024）年３月31日現在の都市計画の概略を示したものです。
最新の都市計画の概略については、まちづくり局計画部都市計画課の窓口に設置している「川崎市用途地域等案内システム」（タッアイネット）及び川崎市ホームページ上の「川崎市都市計画情報インターネット提供サービス」（ホームページアドレス：https://kawasaki.geo.bsd.jp/webgis/kousyou/index.jsp?city=kawasaki）において御覧いただけます。
詳細については、まちづくり局計画部都市計画課の窓口でご確認ください。

（注）道路の幅員に用途地域が定められている場合は、原則として、道路（都市計画道路を含む）の境界から奥行25ｍ又は50ｍとしています。
また、鉄道の必線については、原則として軌道の中央から50ｍとしています。

市町村名 ＼ 事項	川崎市
件名	川崎都市計画用途地域の変更（南渡田北地区）
図面の名称	総括図
縮尺	1／25,000
番号	1／1
作成年月日	令和 6年　月　日

作成１（2024）年３月現在
川崎都市計画総括図

1:25000

（注）この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2:5000の地形図を利用して作成したものである。無断複製を禁ずる。
（承認番号：１都市基交発第194号・１都市基交発第115号）

問い合わせ先
川崎市 まちづくり局計画部都市計画課
〒210-0017 川崎市川崎区浜木町１番地
電話 044-200-2720 ファクス 044-200-3985
メールアドレス 50toshi@city.kawasaki.jp

計画機関　川　崎　市

許可なく複製を禁ずる