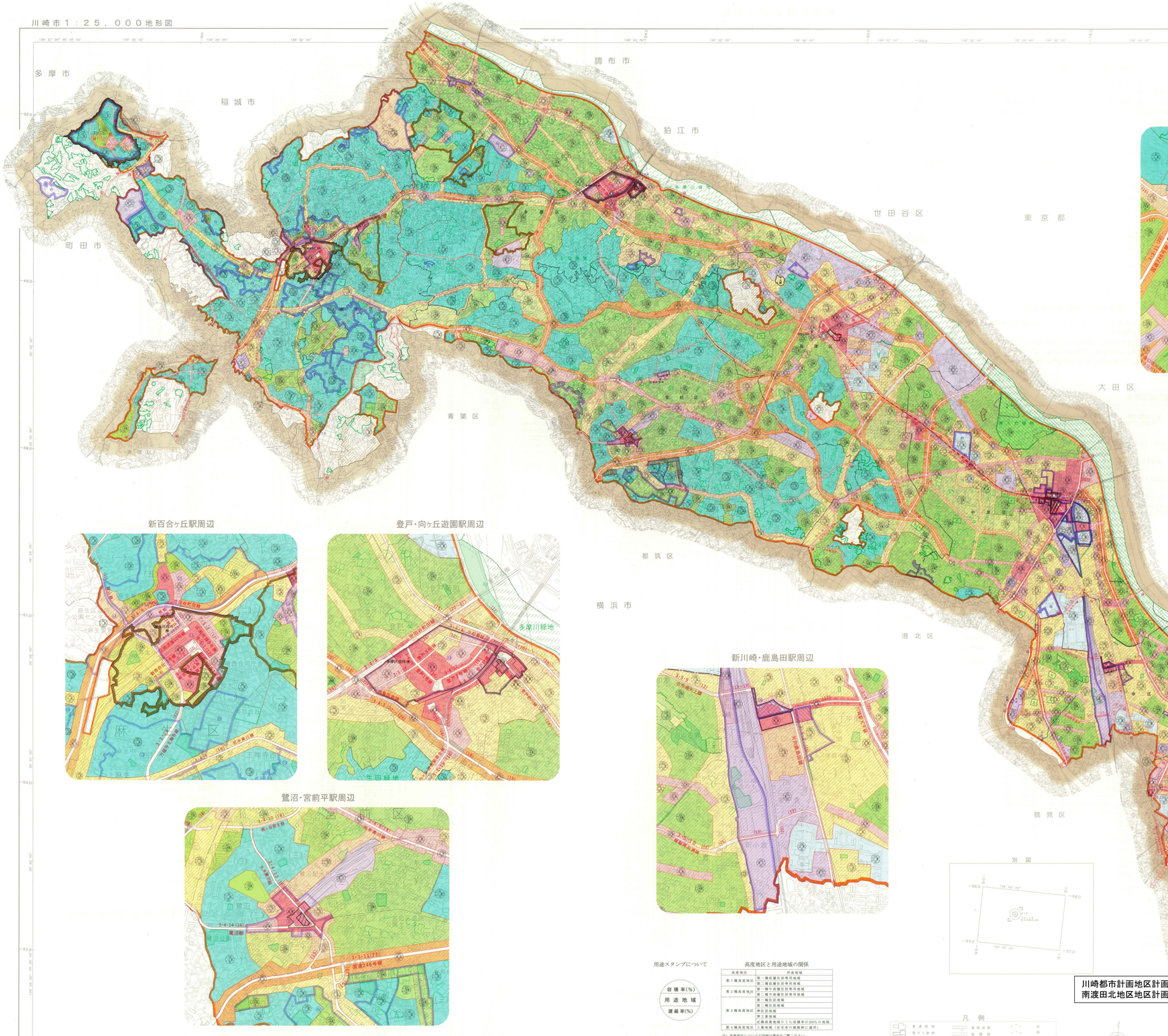
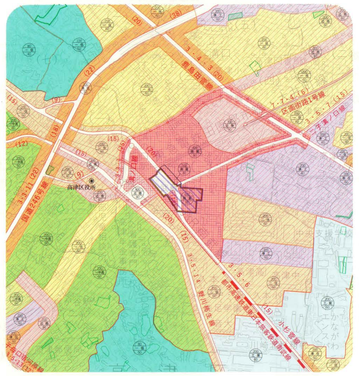
川崎市１：２５，０００地形図

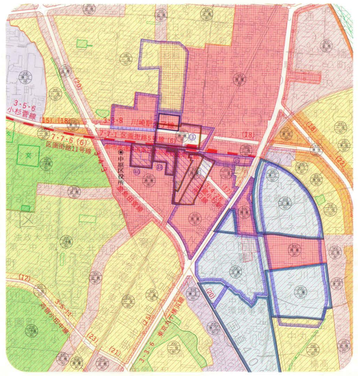
川崎都市計画総括図



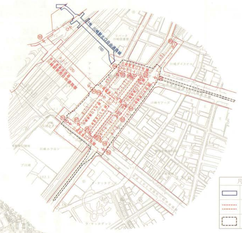
溝口駅周辺



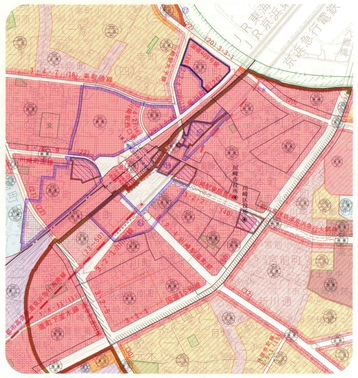
小杉駅周辺



川崎駅東口周辺
（都市計画道路・特殊街路及び駐車場）



川崎駅周辺
（特殊街路は除く）



新百合ヶ丘駅周辺

登戸・向ヶ丘遊園駅周辺

新川崎・鹿島田駅周辺

鷺沼・宮前平駅周辺

川崎都市計画地区計画の変更
南渡田北地区地区計画（面積　約12.5ha）

用途スタンプについて

容積率(%)
用途地域
建蔽率(%)

高度地区と用途地域の関係

高度地区	用途地域
第１種高度地区	第一種低層住居専用地域
	第二種低層住居専用地域
第２種高度地区	第一種中高層住居専用地域
	第二種中高層住居専用地域
第３種高度地区	第一種住居地域
	第二種住居地域
	準住居地域
	第三種地域
	近隣商業地域かつ容積率が200%の地域
第４種高度地区	工業地域（住宅系の建築物に適用）

（注）高度地区についての詳細は裏面をご覧ください。

用途地域と外壁後退距離、敷地面積の最低限度の関係

用途地域	スタンプの種類	外壁後退距離	敷地面積の最低限度
第一種低層住居専用地域	容積率 / 建蔽率	敷地境界から１m	125㎡（容積率が60%もしくは80%の地域）
	容積率 / 建蔽率	道路境を除く敷地境界から１m	100㎡（容積率が100%の地域）
第二種低層住居専用地域	容積率 / 建蔽率		

（注）外壁後退距離について
第一種低層住居専用地域において、三角（注「道路境を除く敷地境界から１m」）、
三角（注「敷地境界から１m」）です。

凡例

市町村境界	区境界	地区計画等区域	地区計画	市街地再開発事業区域	土地区画整理事業区域	一団地の住宅施設	火葬場	市場	学校	ごみ処理場	汚水処理場	下水処理施設（ポンプ場）	河川	緑地	公園	公共広場	道路	都市高速鉄道	都市計画道路	土地区画整理促進区域	市街地再開発促進区域	生産緑地地区	特別緑地保全地区	臨港地区	駐車場整備地区	風致地区	防火地域	準防火地域	特定街区	高度利用地区	特別工業地区	工業専用地域	工業地域	準工業地域	商業地域	近隣商業地域	準住居地域	第一種住居地域	第二種住居地域	第一種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	市街化区域

（注）路線敷に用途地域が定められている場合は、原則として、道路（都市計画道路を含む）の境界から奥行20m又は30mとしています。
また、鉄道の敷については、原則として軌道の中央から30mとしています。

凡例

市町村境界	区境界	地区計画等区域	地区計画
市街地再開発事業区域	土地区画整理事業区域	一団地の住宅施設	火葬場
市場	学校	ごみ処理場	汚水処理場
下水処理施設（ポンプ場）	河川	緑地	公園
公共広場	道路	都市高速鉄道	都市計画道路
土地区画整理促進区域	市街地再開発促進区域	生産緑地地区	特別緑地保全地区
臨港地区	駐車場整備地区	風致地区	防火地域
準防火地域	特定街区	高度利用地区	特別工業地区
工業専用地域	工業地域	準工業地域	商業地域
近隣商業地域	準住居地域	第一種住居地域	第二種住居地域
第一種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	市街化区域	高度地区
第１種高度地区	第２種高度地区	第３種高度地区	第４種高度地区
高速道路	主要道路	幹線道路	鉄道
駅	地下鉄	地下鉄駅	河川
海	公園	緑地	学校
市役所	区役所	市場	火葬場
病院	郵便局	警察署	消防署
消防分署	浄水場	汚水処理場	清掃工場
工業地	住宅地	商業地	文教地区
都市計画道路（高速鉄道を除く）	都市計画道路（高速鉄道）	都市計画道路（高速鉄道を除く）	都市計画道路（高速鉄道）