

小田地区 地区まちづくり構想 まちづくり協議書・協議結果通知書

(あて先) 小田地区まちづくり協議会会長

(建築主) 住所
氏名
電話
(連絡先) 住所
氏名
電話

(建築主⇒協議会) 小田地区地区まちづくり構想に基づき、建築物の新築等について、次のとおり協議します。

年 月 日

建築場所・該当の町内会	川崎市川崎区				町内会に立地			
対象建築物の概要	用途	共同住宅・長屋・寄宿舍 ※該当する用途に○をつけてください。	30 m ² 未満の 住戸数	戸	30 m ² 以上の 住戸数	戸	住戸数の合計	戸
工事期間	着工日	年 月 日			竣工日	年 月 日		

計画内容については添付書類及びチェックシートをご確認ください。

(協議会⇒建築主) 地区まちづくり構想に基づき協議を行いましたので、結果についてお知らせします。

年 月 日

小田地区まちづくり協議会会長

協議結果	☐ 基準に適合しています。 ☐ 次の内容については基準に適合していませんので、適合への配慮をお願いします。 { } ☐ その他（協議対象外、）
------	---

小田地区 地区まちづくり構想 まちづくり協議書チェックシート

※申請者は太枠内をご記入ください。



提出図面

事業者記入欄			協議会チェック欄
提出図面	図面上の表記	記載の有無	
案内図	- 計画地の位置を明示すること - 敷地外のごみ置場を茶色で囲み、茶色文字でごみ置場と明記すること	有・無	OK・NG
配置図	自転車置場  - 自転車置場を青色で囲うこと 青字で自転車置場及び台数を明記すること - 自転車置場1台あたりの寸法を明記すること	有・無	OK・NG
	バイク置場  - バイク置場を青色で囲うこと 青字でバイク置場及び台数を明記すること - バイク置場1台あたりの寸法を明記すること	有・無	OK・NG
	ごみ置場  - ごみ置場を茶色で囲うこと 茶色文字でごみ置場と明記すること	有・無	OK・NG
	緑化  - 緑化部分を緑色で囲うこと 緑色文字で植栽と明記すること	有・無	OK・NG
各階平面図	ワンルーム形式の住戸を 赤色 で囲み、 赤字 で専用面積を記載すること 	有・無	OK・NG

対象建築物

事業者記入欄			協議会チェック欄
基準の内容	計画内容	該当・該当外	
専用面積が30㎡未満の住戸が2戸以上の建築物（共同住宅、寄宿舍及び長屋）	専用面積が30㎡未満の住戸数 _____ 戸	該当・該当外 	OK・NG

自転車置場

事業者記入欄				協議会チェック欄
基準の内容	細項目	計画内容	適合・不適合	
①専用面積が 30 m ² 未満の住戸数の 2 分の 1 以上の台数の自転車置場を設置する。	①台数	自転車置場の台数 _____ 台	適合・不適合 	OK・NG
②自転車 1 台あたり、概ね奥行き 2.0m × 幅 0.45m を目安とする。	②寸法	奥行き _____ m × 幅 _____ m （1 台あたり）		OK・NG
③必要台数を配置し、敷地内に収める。	③敷地内の配置	必要台数が敷地内に収まっている・収まっていない		OK・NG
④ただし、効率的に駐輪できる装置を用いることができる場合にあっては、この限りではない。	④効率的な装置	効率的な装置の設置 有 ・ 無 装置の概要 _____ (記入例：2 段式自転車ラック 等) 製品カタログ等の概要がわかる資料を添付すること		OK・NG
⑤適切な駐輪について住民への周知や管理に努める。	⑤適切な管理	住民への周知や適切な管理 実施予定 ・ 実施しない予定		OK・NG

バイク置場

事業者記入欄				協議会チェック欄
基準の内容	細項目	計画内容	適合・不適合	
①専用面積が 30 m ² 未満の住戸数の 10 分の 1 以上の台数のバイク置場を設置する。	①台数	バイク置場の台数 _____ 台	適合・不適合 	OK・NG
②バイク 1 台あたり、概ね奥行き 2.0m × 幅 0.7m を目安とする。	②寸法	奥行き _____ m × 幅 _____ m （1 台あたり）		OK・NG
③必要台数を配置し、敷地内に収める。	③敷地内の配置	必要台数が敷地内に収まっている・収まっていない		OK・NG
④適切な駐車について住民への周知や管理に努める。	④適切な管理	住民への周知や適切な管理 実施予定 ・ 実施しない予定		OK・NG

ごみ置場

事業者記入欄				協議会チェック欄
基準の内容	細項目	計画内容	適合・不適合	
①原則、ごみ置場を確保する。	①ごみ置場の確保	敷地内・敷地外	適合・不適合 	OK・NG
②敷地内に確保できない等やむを得ない場合は、ごみ置場を管理する町内会等と十分な協議する。	②町内会等との協議	町内会等と協議済・協議していない		OK・NG
③町内会等が管理するごみ置場を使用する場合は、原則、町内会に入会する。	③町内会への加入	オーナーの加入 有・無 入居者の加入 有・無 入居者の加入方法 _____ _____ (記入例：賃貸借契約書への記載)		OK・NG
④ごみ出しのルールやマナーについて住民への周知や適切な管理に努める。	④適切な管理	住民への周知や適切な管理 実施予定 ・ 実施しない予定		OK・NG

緑化

事業者記入欄				協議会チェック欄
基準の内容	細項目	計画内容	適合・不適合	
敷地内の空地は、できる限り植栽する。花壇等のすぐに移動ができない仕様が望ましい。	植栽の設置	有・無	適合・不適合 	OK・NG
	植栽内容	(記入例：高木〇〇・低木〇〇の植栽、花壇の設置等)		OK・NG