

小田地区 地区まちづくり構想 まちづくり協議書等兼チェックシート

小田地区 地区まちづくり構想 まちづくり協議書

(あて先) 小田地区まちづくり協議会会長

(建築主) 住所 神奈川県川崎市川崎区〇〇〇〇
 氏名 〇〇〇〇
 電話 〇〇〇—〇〇〇〇

(連絡先) 住所 神奈川県川崎市川崎区〇〇〇〇
 氏名 株式会社〇〇〇〇 担当 〇〇
 電話 〇〇〇—〇〇〇〇

(建築主⇒協議会) 小田地区地区まちづくり構想に基づき、建築物の新築等について、次のとおり協議します。

令和7年5月1日

建築場所・該当の町内会	川崎市川崎区 〇〇〇丁目〇〇-〇〇	〇〇〇〇〇	町内会に立地
-------------	-------------------	-------	--------

対象建築物の概要

用途	共同住宅・長屋・寄宿舍 ※該当する用途に○をつけてください。	30㎡未満の 住戸数	22戸	30㎡以上の 住戸数	3戸	住戸数の合計	25戸		
敷地面積	500㎡	建築面積	300㎡	延べ面積	900㎡	構造	鉄骨造	階数	3階建て
工事期間	着工日	令和7年7月1日			竣工日	令和8年3月31日			

計画内容については添付書類及びチェックシートをご確認ください。

例) ①基準に適合している場合

小田地区 地区まちづくり構想 まちづくり協議書等兼チェックシート

小田地区 地区まちづくり構想 まちづくり協議結果通知書

(協議会⇒建築主) 地区まちづくり構想に基づき協議を行いましたので、結果についてお知らせします。

○ 年 ○ 月 ○ 日

小田地区まちづくり協議会会長

協議結果	<input checked="" type="checkbox"/> 基準に適合しています。
	<input type="checkbox"/> 次の内容については基準に適合していませんので、適合への配慮をお願いします。 【自転車置き場】 <input type="checkbox"/> 自転車置き場の設置台数を増やすようにお願いします。 <input type="checkbox"/> 適切な駐輪について住民への周知や管理に努めてください。 <input type="checkbox"/> その他 () 【バイク置き場】 <input type="checkbox"/> バイク置き場の設置台数を増やすようにお願いします。 <input type="checkbox"/> 適切な駐車について住民への周知や管理に努めてください。 <input type="checkbox"/> その他 () 【ごみ置き場】 <input type="checkbox"/> ごみ置き場の確保をお願いします。 <input type="checkbox"/> ごみ置き場の使用に関して、町内会等と協議してください。 <input type="checkbox"/> 町内会等が管理するごみ置き場を使用する場合は、町内会へ入会をお願いします。 <input type="checkbox"/> ごみ出しのルールやマナーについて住民への周知や適切な管理に努めてください。 <input type="checkbox"/> その他 () 【緑化】 <input type="checkbox"/> 緑化についてできる限り植栽するように配慮願います。 <input type="checkbox"/> その他 () <input type="checkbox"/> その他 (協議対象外、)

例) ②基準に適合していない場合

小田地区 地区まちづくり構想 まちづくり協議書等兼チェックシート

小田地区 地区まちづくり構想 まちづくり協議結果通知書

(協議会⇒建築主) 地区まちづくり構想に基づき協議を行いましたので、結果についてお知らせします。

○ 年 ○ 月 ○ 日

小田地区まちづくり協議会会長

協議結果	<input type="checkbox"/> 基準に適合しています。
	<input checked="" type="checkbox"/> 次の内容については基準に適合していませんので、適合への配慮をお願いします。 【自転車置場】 <input type="checkbox"/> 自転車置場の設置台数を増やすようにお願いします。 <input type="checkbox"/> 適切な駐輪について住民への周知や管理に努めてください。 <input type="checkbox"/> その他 () 【バイク置場】 <input type="checkbox"/> バイク置場の設置台数を増やすようにお願いします。 <input type="checkbox"/> 適切な駐車について住民への周知や管理に努めてください。 <input type="checkbox"/> その他 () 【ごみ置場】 <input type="checkbox"/> ごみ置場の確保をお願いします。 <input checked="" type="checkbox"/> ごみ置場の使用に関して、町内会等と協議してください。 <input checked="" type="checkbox"/> 町内会等が管理するごみ置場を使用する場合は、町内会へ入会をお願いします。 <input checked="" type="checkbox"/> ごみ出しのルールやマナーについて住民への周知や適切な管理に努めてください。 <input type="checkbox"/> その他 () 【緑化】 <input type="checkbox"/> 緑化についてできる限り植栽するように配慮願います。 <input type="checkbox"/> その他 () <input type="checkbox"/> その他 (協議対象外、)

※基準に適合していない場合は、協議後も基準への適合に努めてください。

小田地区 地区まちづくり構想 まちづくり協議書等兼チェックシート

小田地区 地区まちづくり構想 まちづくり協議チェックシート


※申請者は太枠内をご記入ください。




提出図面

事業者記入欄			協議会チェック欄
提出図面	図面上の表記		記載の有無
案内図	<ul style="list-style-type: none"> 計画地の位置を明示すること 敷地外のごみ置場を茶色で囲み、茶色文字でごみ置場と明記すること 		有・無
配置図	自転車置場  <ul style="list-style-type: none"> 自転車置場を青色で囲うこと 青字で自転車置場及び台数を明記すること 自転車置場1台あたりの寸法を明記すること 	有・無	有・無
	バイク置場  <ul style="list-style-type: none"> バイク置場を青色で囲うこと 青字でバイク置場及び台数を明記すること バイク置場1台あたりの寸法を明記すること 	有・無	有・無
	ごみ置場  <ul style="list-style-type: none"> ごみ置場を茶色で囲うこと 茶色文字でごみ置場と明記すること 	有・無	有・無
	緑化  <ul style="list-style-type: none"> 緑化部分を緑色で囲うこと 緑色文字で植栽と明記すること 	有・無	有・無
各階平面図	ワンルーム形式の住戸を 赤色 で囲み、 赤字 で専用面積を記載すること 		有・無


対象建築物

事業者記入欄			協議会チェック欄
基準の内容	計画内容	該当・該当外	該当・該当外
専用面積が30㎡未満の住戸が2戸以上の建築物(共同住宅、寄宿舎及び長屋)	専用面積が30㎡未満の住戸数 <u>22</u> 戸	該当・該当外 	該当・該当外


自転車置場

事業者記入欄				協議会チェック欄
基準の内容	細項目	計画内容	適合・不適合	適合・不適合
①専用面積が 30 m ² 未満の住戸数の 2 分の 1 以上の台数の自転車置場を設置する。	①台数	自転車置場の台数 <u> 11 </u> 台	 適合・不適合	適合・不適合
②自転車 1 台あたり、概ね奥行き 2.0m × 幅 0.45m を目安とする。	②寸法	奥行き <u> 2 </u> m × 幅 <u> 0.45 </u> m (1 台あたり)		適合・不適合
③必要台数を配置し、敷地内に収める。	③敷地内の配置	<u>必要台数が敷地内に収まっている</u> 収まっていない		適合・不適合
④ただし、効率的に駐輪できる装置を用いることができる場合にあっては、この限りではない。	④効率的な装置	効率的な装置の設置 有 ・ <u> 無 </u> 装置の概要 _____ (記入例：2 段式自転車ラック 等) 製品カタログ等の概要がわかる資料を添付すること		適合・不適合
⑤適切な駐輪について住民への周知や管理に努める。	⑤適切な管理	住民への周知や適切な管理 <u> 実施予定 </u> ・ 実施しない予定		適合・不適合


バイク置場

事業者記入欄				協議会チェック欄
基準の内容	細項目	計画内容	適合・不適合	適合・不適合
①専用面積が 30 m ² 未満の住戸数の 10 分の 1 以上の台数のバイク置場を設置する。	①台数	バイク置場の台数 <u> 3 </u> 台	 適合・不適合	適合・不適合
②バイク 1 台あたり、概ね奥行き 2.0m × 幅 0.7m を目安とする。	②寸法	奥行き <u> 2 </u> m × 幅 <u> 0.7 </u> m (1 台あたり)		適合・不適合
③必要台数を配置し、敷地内に収める。	③敷地内の配置	<u>必要台数が敷地内に収まっている</u> 収まっていない		適合・不適合
④適切な駐車について住民への周知や管理に努める。	④適切な管理	住民への周知や適切な管理 <u> 実施予定 </u> ・ 実施しない予定		適合・不適合

ごみ置場

事業者記入欄				協議会チェック欄
基準の内容	細項目	計画内容	適合・不適合	適合・不適合
①原則、ごみ置場を確保する。	①ごみ置場の確保	敷地内・敷地外	適合・不適合	適合・不適合
②敷地内に確保できない等やむを得ない場合は、ごみ置場を管理する町内会等と十分な協議する。	②町内会等との協議	町内会等と協議済・協議していない		適合・不適合
③町内会等が管理するごみ置場を使用する場合は、原則、町内会に入会する。	③町内会への加入	オーナーの加入 有・無 入居者の加入 有・無 入居者の加入方法 _____ (記入例：賃貸借契約書への記載)		適合・不適合
④ごみ出しのルールやマナーについて住民への周知や適切な管理に努める。	④適切な管理	住民への周知や適切な管理 実施予定 ・ 実施しない予定		適合・不適合

緑化

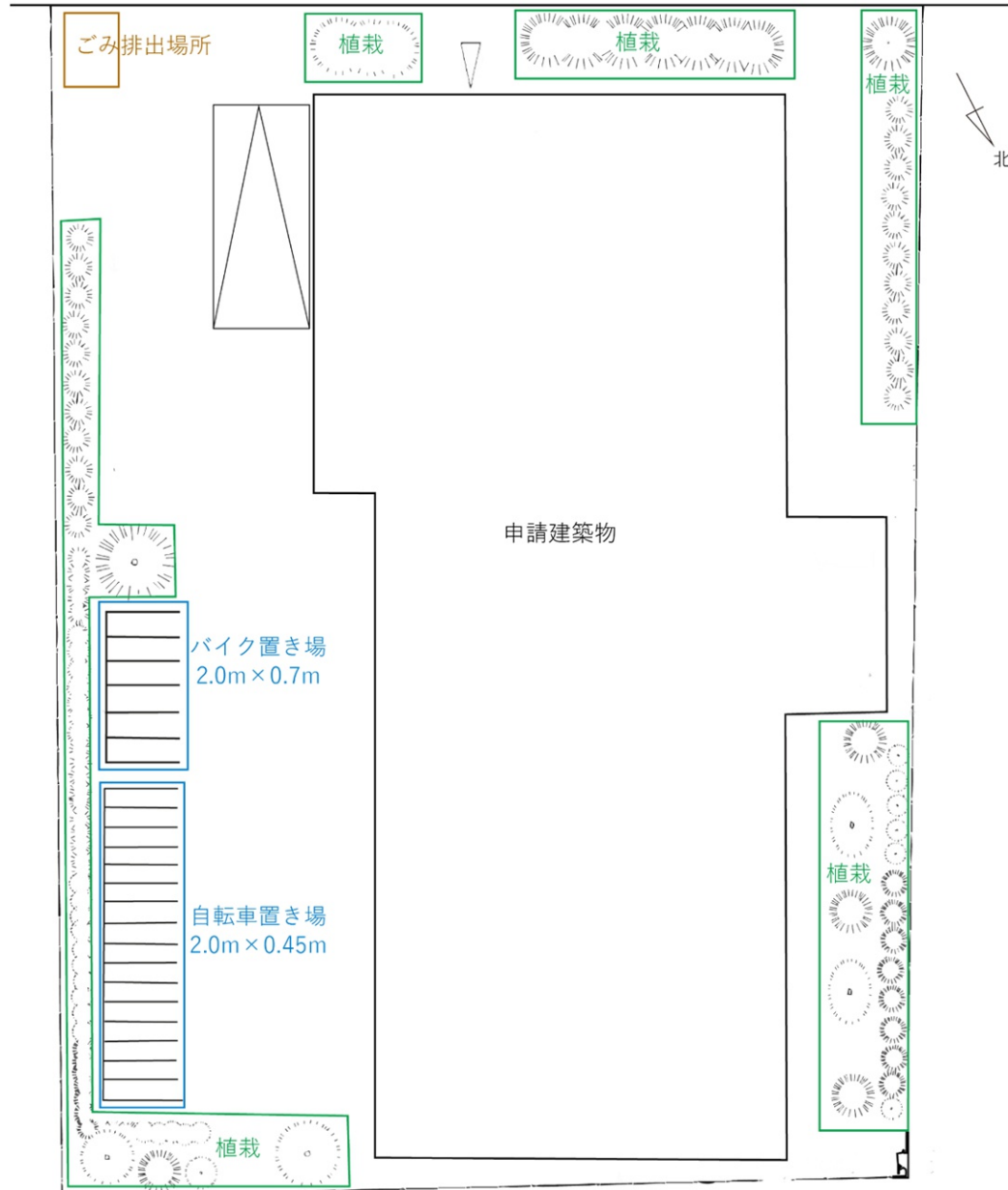
事業者記入欄				協議会チェック欄
基準の内容	細項目	計画内容	適合・不適合	適合・不適合
敷地内の空地は、できる限り植栽する。花壇等のすぐに移動ができない仕様が望ましい。	植栽の設置	有 無	適合・不適合	適合・不適合
	植栽内容	(記入例：高木〇〇・低木〇〇の植栽、花壇の設置等) 低木の植栽、花壇の設置		適合・不適合

案内図イメージ

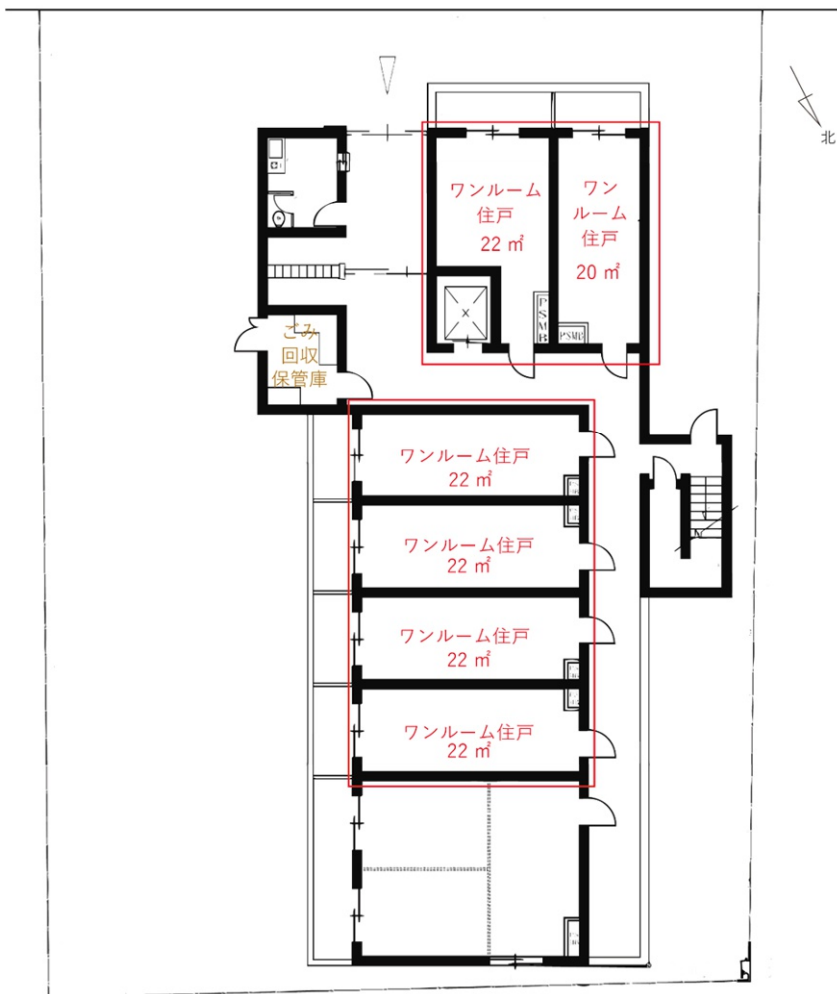


配置図イメージ

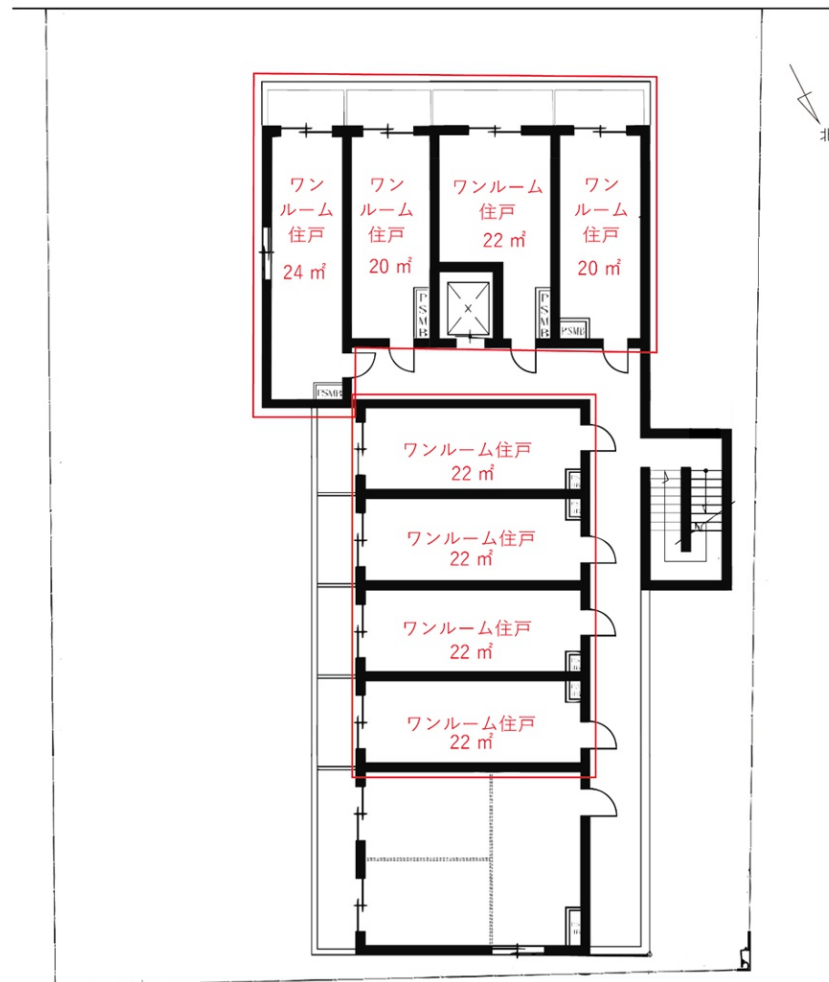
道路



各階平面図イメージ



1階平面図



2、3階平面図