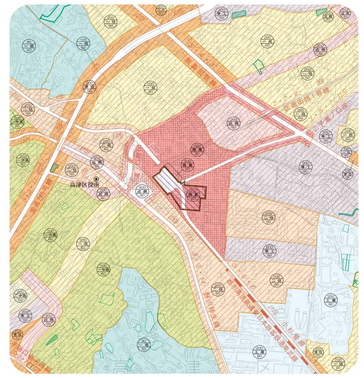
川崎市１：２５，０００地形図

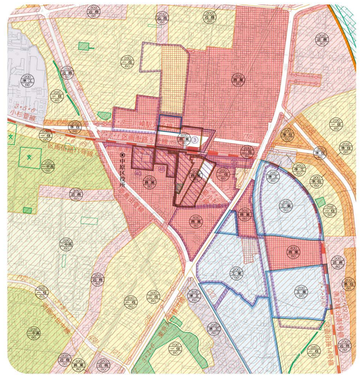
川崎都市計画総括図

多摩市　稲城市　調布市　狛江市　世田谷区　東京都　町田市　大田区　青葉区　都筑区　横浜市　港北区　鶴見区

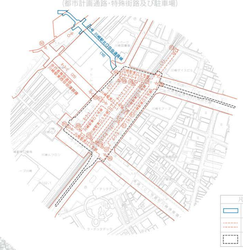
溝口駅周辺



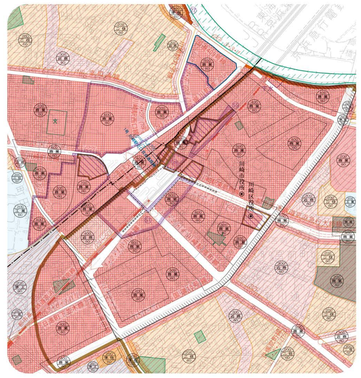
小杉駅周辺



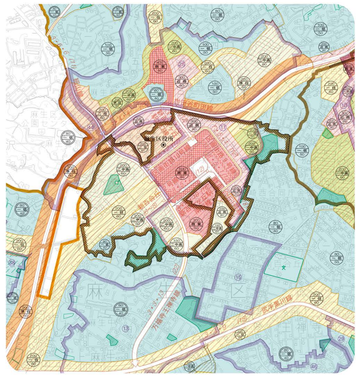
川崎駅東口周辺
（都市計画道路・特殊街路及び駐車場）



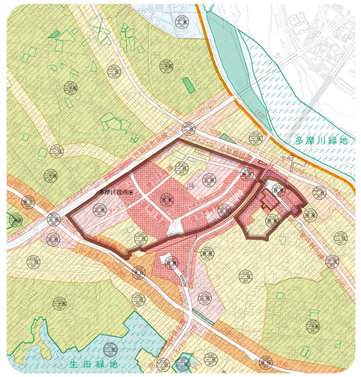
川崎駅周辺
（特殊街路は除く）



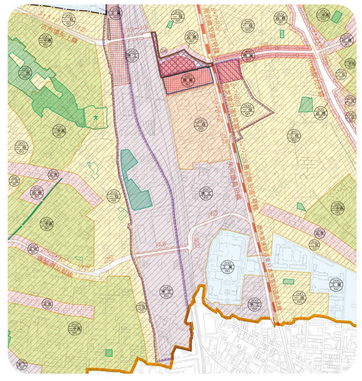
新百合ヶ丘駅周辺



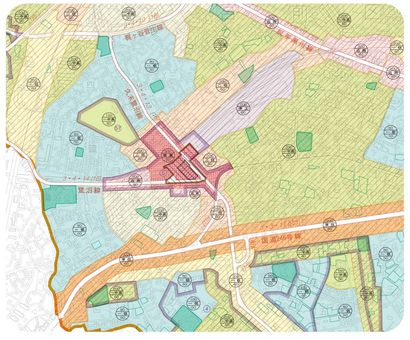
登戸・向ヶ丘遊園駅周辺



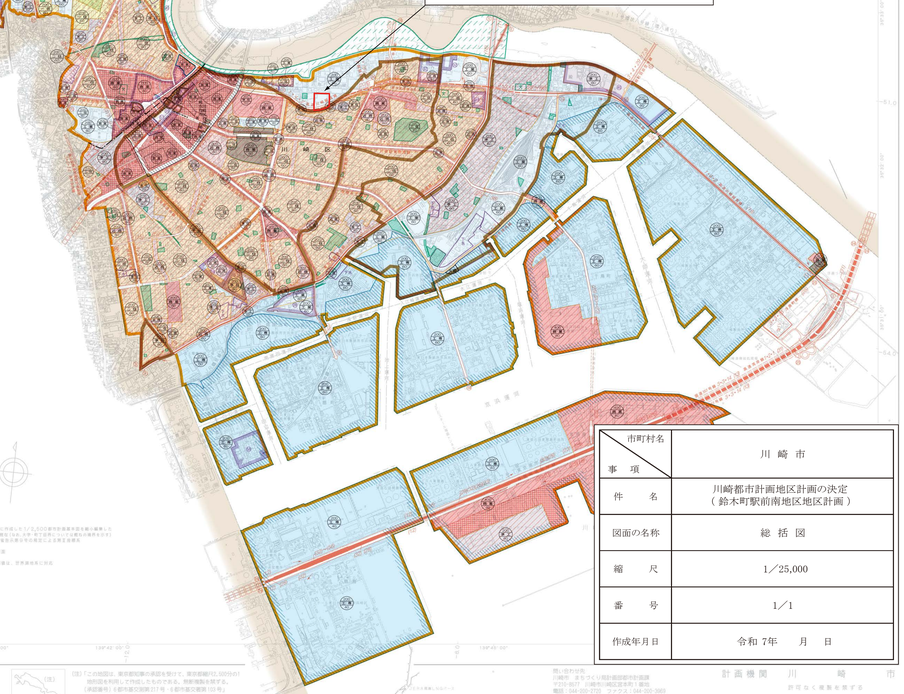
新川崎・鹿島田駅周辺



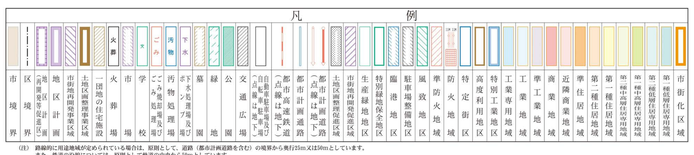
鷺沼・宮前平駅周辺



川崎都市計画地区計画の決定
鈴木町駅前南地区地区計画　面積　約3.5ha



凡例



（注）　鉄道敷地に用途地域が定められている場合は、原則として、道路（都市計画道路を含む）の境界から奥行20m又は50mとしています。
また、鉄道の敷地については、原則として軌道の中央から50mとしています。

用途スタンプについて

高度地区と用途地域の関係

高度地区	用途地域
第１種高度地区	第一種低層住居専用地域
	第二種低層住居専用地域
第２種高度地区	第一種中高層住居専用地域
	第二種中高層住居専用地域
第３種高度地区	第一種住居地域
	第二種住居地域
	準住居地域
	準工業地域
	近隣商業地域のうち容積率が200%の地域
第４種高度地区	工業地域（住宅系の建築物に適用）

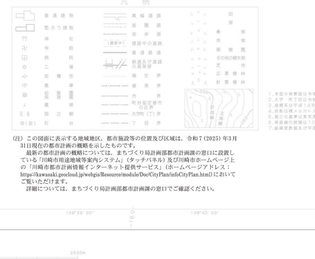
（注）高度地区についての詳細は裏面をご覧ください。

用途地域と外壁後退距離、敷地面積の最低限度の関係

用途地域	スタンプの種類	外壁後退距離	敷地面積の最低限度
第一種低層住居専用地域		敷地境界から１m	120㎡（容積率が60%もしくは80%の地域）
		道路側を除く敷地境界から１m	
第二種低層住居専用地域			100㎡（容積率が100%の地域）

（注）外壁後退距離について
第一種低層住居専用地域において、は「道路側を除く敷地境界から１m」、は「敷地境界から１m」です。

（注）この図面に表示する用途地区、都市施設等の位置及び区域は、令和７(2025)年３月31日現在の都市計画の概略を示したものです。
最新の都市計画の概略については、まちづくり局計画部都市計画課の窓口に設置している「川崎市用途地域等案内システム」（ケンナビネット）及び川崎市ホームページとの「川崎市都市計画情報インターネット提供サービス」（ホームページアドレス：https://kawasaki.geocloud.jp/webgis/?bounce=mode&vDef=DefPlan,bid:0）において御覧いただけます。
詳細については、まちづくり局計画部都市計画課の窓口でご確認ください。



市町村名 / 事項	川崎市
件名	川崎都市計画地区計画の決定（鈴木町駅前南地区地区計画）
図面の名称	総括図
縮尺	1／25,000
番号	1／1
作成年月日	令和 7年　月　日

令和７(2025)年３月　印刷
川崎都市計画総括図

1:25000

計画機関　川崎市

問い合わせ先
川崎市　まちづくり局計画部都市計画課
〒210-0007　川崎市川崎区駅前本町11番地
電話：044-200-2720　ファクス：044-200-3969
メールアドレス：50toshi@city.kawasaki.jp

（注）この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺(2)、500分の1の地図を利用したものに、さらに市が加工を加えたものである。
（承認番号）令都市基交第2217号（令都市基交第2185号）

許可なく複製を禁ずる