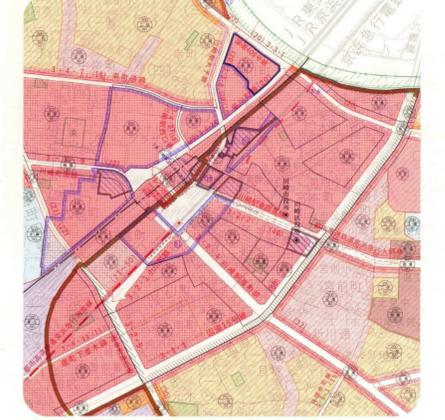
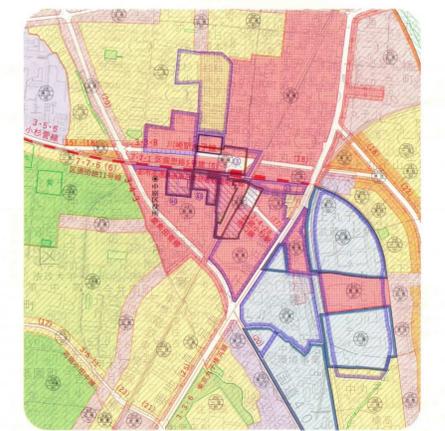
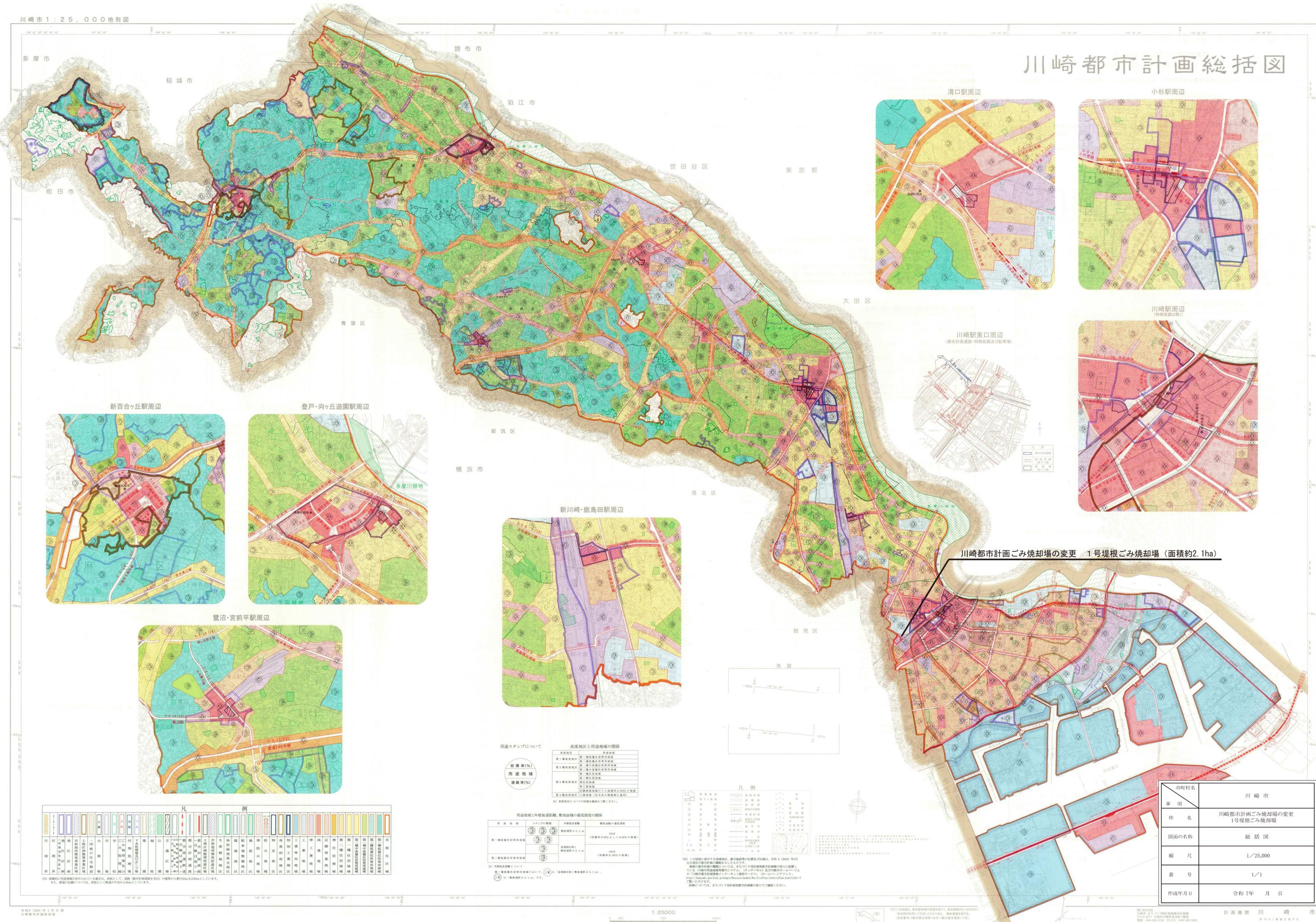


川崎都市計画総括図



川崎都市計画ごみ焼却場の変更 1号堤根ごみ焼却場 (面積約2.1ha)

高度地区と用途地域の関係

高度地区	用途地域
第1種高度地区	第一種住居地域、第二種住居地域、第三種住居地域、第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域、第一種低層住居専用地域、第二種低層住居専用地域、準住居地域、工業専用地域、第一種工業地域、第二種工業地域、第一種商業地域、第二種商業地域、第一種業務地域、第二種業務地域、第一種公共用地域、第二種公共用地域、第一種遊園地域、第二種遊園地域、第一種緑地、第二種緑地、第一種公園緑地、第二種公園緑地、第一種河川緑地、第二種河川緑地、第一種公園緑地、第二種公園緑地、第一種河川緑地、第二種河川緑地
第2種高度地区	第一種住居地域、第二種住居地域、第三種住居地域、第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域、第一種低層住居専用地域、第二種低層住居専用地域、準住居地域、工業専用地域、第一種工業地域、第二種工業地域、第一種商業地域、第二種商業地域、第一種業務地域、第二種業務地域、第一種公共用地域、第二種公共用地域、第一種遊園地域、第二種遊園地域、第一種緑地、第二種緑地、第一種公園緑地、第二種公園緑地、第一種河川緑地、第二種河川緑地
第3種高度地区	第一種住居地域、第二種住居地域、第三種住居地域、第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域、第一種低層住居専用地域、第二種低層住居専用地域、準住居地域、工業専用地域、第一種工業地域、第二種工業地域、第一種商業地域、第二種商業地域、第一種業務地域、第二種業務地域、第一種公共用地域、第二種公共用地域、第一種遊園地域、第二種遊園地域、第一種緑地、第二種緑地、第一種公園緑地、第二種公園緑地、第一種河川緑地、第二種河川緑地
第4種高度地区 (工業専用地域に適用)	工業専用地域
第5種高度地区 (住宅法の適用に適用)	第一種住居地域、第二種住居地域、第三種住居地域

用途地域と外壁後透距離、敷地面積の最低限度の関係

用途地域	外壁後透距離	敷地面積の最低限度
第一種低層住居専用地域	敷地面積から1.5m	120㎡ (敷地面積が80%もしくは80%未満)
第二種低層住居専用地域	透距離を除く敷地面積から1.5m	180㎡ (敷地面積が90%の地域)

(注) 外壁後透距離については、第一種低層住居専用地域において、(注)1(透距離を除く敷地面積から1.5m)。(注)2(透距離を除く敷地面積から1.5m)です。

凡例

色/線	名称
黄緑色	第一種住居地域
黄緑色	第二種住居地域
黄緑色	第三種住居地域
黄緑色	第一種中高層住居専用地域
黄緑色	第二種中高層住居専用地域
黄緑色	第一種低層住居専用地域
黄緑色	第二種低層住居専用地域
黄緑色	準住居地域
黄緑色	工業専用地域
黄緑色	第一種工業地域
黄緑色	第二種工業地域
黄緑色	第一種商業地域
黄緑色	第二種商業地域
黄緑色	第一種業務地域
黄緑色	第二種業務地域
黄緑色	第一種公共用地域
黄緑色	第二種公共用地域
黄緑色	第一種遊園地域
黄緑色	第二種遊園地域
黄緑色	第一種緑地
黄緑色	第二種緑地
黄緑色	第一種公園緑地
黄緑色	第二種公園緑地
黄緑色	第一種河川緑地
黄緑色	第二種河川緑地

市町村名	川崎市
事項	川崎都市計画ごみ焼却場の変更 1号堤根ごみ焼却場
件名	川崎都市計画ごみ焼却場の変更 1号堤根ごみ焼却場
図面の名称	総括図
縮尺	1/25,000
番号	1/1
作成年月日	令和7年 月 日