

社会資本総合整備計画

事後評価書

令和03年11月18日

計画の名称	川崎市住宅・建築物等整備計画（Ⅱ期）（防災・安全）														
計画の期間	平成28年度 ～ 令和02年度（5年間）											重点配分対象の該当			
交付対象	川崎市														
計画の目標	『住宅・建築物の耐震化や住宅市街地の防災対策を行うことにより、災害に強いまちづくりを推進し、安全で安心できる居住環境の向上を目指す。』														
全体事業費（百万円）	合計（A＋B＋C＋D）		8,343	A	8,159	B	0	C	184	D	0	効果促進事業費の割合C／（A＋B＋C＋D）		2.2	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		(H28当初)		(R2末)
1	耐震性が確保された住宅の割合の増加			
	新耐震基準（昭和56年基準）が求める耐震性を有する住宅ストックの比率（住宅・土地統計調査をもとに算出）	92%	%	95%
	新耐震基準が求める耐震性を有する住宅数／総住宅数			
2	耐震性が確保された特定建築物の割合の増加			
	新耐震基準（昭和56年基準）が求める耐震性を有する特定建築物ストックの比率（住宅・土地統計調査をもとに算出）	92%	%	95%
	新耐震基準が求める耐震性を有する特定建築物数／総特定建築物数			
3	指定道路調書のインターネット公開路線数の増加			
	指定道路調書のインターネット公開路線数	0路線	路線	4070路線
4	市営住宅等長寿命化計画の推進			
	市営住宅等長寿命化計画に基づき改善及び建替えが実施された市営住宅等の割合	55%	%	79%
	市営住宅等長寿命化計画に基づく改善及び建替工事実施棟数／市営住宅等の総住棟数			

備考等	個別施設計画を含む	○	国土強靱化を含む	○	定住自立圏を含む	－	連携中枢都市圏を含む	－	流域水循環計画を含む	－	地域再生計画を含む	－

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		H28	H29	H30	H31	R02													
		一体的に実施することにより期待される効果																	
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	川崎市	直接	川崎市	－	－	公営住宅等整備事業	公営住宅の建替 553戸	川崎市	■	■	■	■	■	3,521	－	策定済
		第4次川崎市市営住宅等ストック総合活用計画（市営住宅等長寿命化計画）																	
	A15-002	住宅	一般	川崎市	直接	川崎市	－	－	公営住宅ストック総合改善事業	公営住宅の改善5,473戸 安全性確保型（長寿命化型、居住性向上型の性質含む）	川崎市	■	■	■	■	■	3,323	－	策定済
		第4次川崎市市営住宅等ストック総合活用計画（市営住宅等長寿命化計画）																	
	A15-003	住宅	一般	川崎市	直接	川崎市	－	－	住宅地区改良事業等	改良住宅の改善40戸 安全性確保型	川崎市					■	0	－	策定済
		第4次川崎市市営住宅等ストック総合活用計画（市営住宅等長寿命化計画）																	
	A15-004	住宅	一般	川崎市	直接	川崎市	－	－	住宅市街地総合整備事業	密集市街地の改善（市街地住宅等整備等）2地区（直接）	川崎市	■	■	■	■	■	25	－	－
	A15-005	住宅	一般	川崎市	間接	川崎市	－	－	住宅市街地総合整備事業	密集市街地の改善（市街地住宅等整備等）2地区（間接）	川崎市		■	■	■	■	197	－	－
											小計						7,066		
住環境整備事業	A16-006	住宅	一般	川崎市	直接	川崎市	－	－	住宅・建築物安全ストック形成事業	耐震対策（直接）・市内全域	川崎市	■	■	■	■	■	124	－	－
		木造診断士派遣、沿道診断士派遣（一般、精密）、マンション予備診断士派遣																	

A 基幹事業																				
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
住環境整備事業	A16-007	住宅	一般	川崎市	間接	個人	－	－	住宅・建築物安全ストック形成事業	耐震対策（間接）、市内全域	川崎市	■	■	■	■	■	851	－	－	
	A16-008	住宅	一般	川崎市	直接	川崎市	－	－	住宅・建築物安全ストック形成事業	アスベスト対策のためのデータベース作成等（台帳作成、実態調査）	川崎市	■	■				35	－	－	
	A16-009	住宅	一般	川崎市	間接	個人	－	－	住宅・建築物安全ストック形成事業	アスベスト対策助成等（含有調査、除去工事に対する助成）	川崎市	■	■	■	■	■	9	－	－	
	A16-010	住宅	一般	川崎市	直接	川崎市	－	－	狭あい道路整備等促進事業	狭あい道路の調査・測量、データベース構築等	川崎市	■	■	■	■	■	74	－	－	
												小計						1,093		
											合計						8,159			

C 効果促進事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		H28	H29	H30	H31	R02													
		一体的に実施することにより期待される効果 備考																	
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	川崎市	直接	川崎市	－	－	公営住宅関連調査・施設 整備等事業	公営住宅建設事業関連調査・ 施設整備等	川崎市	■	■				21	－	－
		公営住宅建設事業に関連する調査・測量等を行い、公営住宅の建設事業を進め、安全な住まいづくりを推進する。																	
		公営住宅等整備事業																	
	C15-002	住宅	一般	川崎市	直接	川崎市	－	－	公営住宅等移転推進事業	公営住宅関連移転補償	川崎市	■					17	－	－
		公営住宅建設事業及び用途廃止に伴う移転者に移転料の支払いを行い、公営住宅建設事業等を進め、安全な住まいづくりを推進する。																	
		公営住宅等整備事業																	
	C15-003	住宅	一般	川崎市	直接	川崎市	－	－	公営住宅駐車場整備事業	公営住宅駐車場整備	川崎市	■	■	■			13	－	－
		公営住宅の建設に伴い、居住者が利用する駐車場を整備し、公営住宅の機能向上を図るとともに、安全な住まいづくりを推進する。																	
		公営住宅等整備事業																	
	C15-004	住宅	一般	川崎市	直接	川崎市	－	－	公営住宅駐車場整備事業	公営住宅駐車場整備	川崎市					■	2	－	－
		公営住宅の建設に伴い、居住者が利用する駐車場を整備し、公営住宅の機能向上を図るとともに、安全な住まいづくりを推進する。																	
		公営住宅等整備事業																	
	C15-005	住宅	一般	川崎市	間接	個人	－	－	密集住宅市街地整備促進 事業	密集住宅市街地整備促進助成	川崎市	■	■	■	■	■	69	－	－
		建築物の不燃化促進及び区画道路の拡張促進に資する事業への助成等の支援を行い、密集市街地の防災性向上を図ることにより、安全な住まいづくりを推進する。																	
住宅市街地総合整備事業																			
										小計						122			
住環境整備事業	C16-006	住宅	一般	川崎市	間接	個人	－	－	小規模福祉施設耐震改修 等事業	小規模福祉施設耐震改修助成	川崎市	■	■	■	■	■	0	－	－
		新耐震設計基準を満足していない小規模福祉施設の耐震改修に要する費用について助成し、地震による倒壊等の被害を未然に防止することより、安全な住まいづくりを推進する。																	
		住宅・建築物安全ストック形成事業																	
	C16-007	住宅	一般	川崎市	間接	個人	－	－	宅地防災工事助成事業	宅地防災工事助成	川崎市	■	■	■	■	■	17	－	－
宅地災害の事前防止や復旧工事に要する費用を助成し、老朽化した擁壁等を改善することにより、安全な住まいづくりを推進する。																			
		住宅・建築物安全ストック形成事業																	

C 効果促進事業																				
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
住環境整備事業	C16-008	住宅	一般	川崎市	直接	川崎市	－	－	防災まちづくり支援促進 事業	防災まちづくり支援	川崎市	■	■	■	■	■	45	－	－	
		防災上課題のある地域にコンサルタント等を派遣し、防災意識の向上と地域住民が主体となった地区防災まちづくり計画を策定・推進し、地域防災力の向上及び安全な住まいづくりを推進する。																		
		住宅・建築物安全ストック形成事業																		
												小計						62		
											合計						184			

事 後 評 価

○事後評価の実施体制、実施時期

事後評価の実施体制 ・川崎市公共事業評価審査委員 ・総務企画局都市政策部：企画調整課 ・財政局財政部：財政課 ・まちづくり局市街地整備部：防災まちづくり推進課 ・まちづくり局住宅政策部：市営住宅建替推進課 ・まちづくり局指導部：建築指導課、建築審査課、宅地企画指導課	事後評価の実施時期 令和2年12月 公表の方法 ホームページに掲載
---	--

○事業効果の発現状況

定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況	①木造住宅の耐震改修等の助成などの実施により、住宅の耐震化を促進し、目標を達成しました。 ②特定建築物の耐震改修等の助成などの実施により、特定建築物の耐震化を促進し、目標を達成しました。 ③指定道路調書について、HPで4,070路線を公開し、目標どおり達成しました。 ④事業スケジュールの調整等により、目標値を僅かに下回りましたが、老朽化した市営住宅等に対する建替えや長寿命化等の対策を実施し、安全性の向上及び居住環境の改善を図ったことで、目標を概ね達成することができました。
定量的指標以外の交付対象事業の 効果の発現状況（必要に応じて記述）	

○特記事項（今後の方針等）

- ・耐震化の評価指標に関しては、住宅や特定建築物の耐震改修などに対し助成事業を実施し、目標値を達成することができました。
- ・指定道路調書のインターネット公開路線数も目標値を達成し、指定道路調書をHPで公開することで、効果的な情報提供となり、安全安心な居住環境の形成に繋がりました。
- ・市営住宅等の建替えや長寿命化等の対策実施割合についても、公営住宅等整備事業及び公営住宅ストック総合改善事業の推進により目標値を概ね達成することができました。
- ・計画事業を推進したことにより、評価指標のいずれも概ね達成することができたため、本計画の目標達成に向けた取組の効果が十分に発現しているものと考えます。
- ・次期計画においても引き続き、適正に防災・安全関連事業を推進し、安全安心で住みよい、住まい・まちづくりを進めていきます。

○目標値の達成状況			
番号	指標（略称）		
	目標値／実績値		目標値と実績値に差が出た要因
1			
	最 終 目標値	95%	
	最 終 実績値	95%	
2			
	最 終 目標値	95%	
	最 終 実績値	95%	
3			
	最 終 目標値	4070路線	
	最 終 実績値	4070路線	
4			
	最 終 目標値	79%	定量的指標に関連する交付対象事業の効果の発現状況を参照
	最 終 実績値	78%	