

川崎市建築物環境配慮制度受付番号 25028

|                                   |                                |
|-----------------------------------|--------------------------------|
| 建築物名称                             | (仮称)南黒川計画新築工事                  |
| 建築主                               | 三菱商事都市開発株式会社<br>開発推進第一部長 井筒 広志 |
| 建築物の所在地                           | 川崎市麻生区南黒川12番1ほか2筆              |
| 設計者氏名、建築士事務所名                     | 滝口 純一 青木あすなろ建設株式会社 一級建築士事務所    |
| 工事種別                              | 新築                             |
| 床面積の合計                            | 13,092.98㎡                     |
| 用途                                | 工場、自動車車庫、事務所                   |
| 構造                                | 鉄筋コンクリート造                      |
| 階数                                | 地上5階                           |
| 工事完了予定年月                          | 令和9年11月                        |
| 自然エネルギーの利用<br>(利用を検討した自然エネルギーの種類) | 太陽光発電、太陽熱利用                    |
| 自然エネルギーの利用<br>(利用を決めた自然エネルギーの種類)  | なし                             |

| 1-1 建物概要 |                       | 1-2 外観 |                 |
|----------|-----------------------|--------|-----------------|
| 建物名称     | (仮称)南黒川計画 新築工事        | 階数     | 地上5F            |
| 建設地      | 神奈川県川崎市麻生区南黒川12番1ほか2筆 | 構造     | RC造             |
| 用途地域     | 準工業地域、準防火地域           | 平均居住人員 | 500 人           |
| 地域区分     | 6地域                   | 年間使用時間 | 1,920 時間/年(想定値) |
| 建物用途     | 事務所,工場,               | 評価の段階  | 実施設計段階評価        |
| 竣工年      | 2027年11月 予定           | 評価の実施日 | 2025年8月14日      |
| 敷地面積     | 6,558 m <sup>2</sup>  | 作成者    | 滝口 純一           |
| 建築面積     | 3,227 m <sup>2</sup>  | 確認日    | 2025年8月19日      |
| 延床面積     | 13,093 m <sup>2</sup> | 確認者    | 井筒 広志           |

外観パース等  
図を貼り付けるときは  
シートの保護を解除してください

| 2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)   | 2-2 ライフサイクルCO <sub>2</sub> (温暖化影響チャート)  | 2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)  |
|--|---|--|
| <p><b>BEE = 1.1</b></p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★</p> <p>環境品質 G</p> <p>環境負荷 L</p> | <p>標準計算</p> <p>①参照値 100%</p> <p>②建築物の取組み 77%</p> <p>③上記+②以外の 77%</p> <p>④上記+ 77%</p> <p>(kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです</p> | <p>Q2 サービス性能</p> <p>Q1 室内環境</p> <p>Q3 室外環境 (敷地内)</p> <p>LR1 エネルギー</p> <p>LR2 資源・マテリアル</p> <p>LR3 敷地外環境</p> |

| 2-4 中項目の評価 (バーチャート)   |   |  |
|---|---|--|
| <p><b>Q 環境品質</b></p> <p><b>Q のスコア = 2.8</b></p>                         |   |  |
| <p><b>Q1 室内環境</b></p> <p>Q1のスコア= 2.8</p> <p>音環境 温熱環境 光・視環境 空気質環境</p>    | <p><b>Q2 サービス性能</b></p> <p>Q2のスコア= 3.1</p> <p>機能性 耐用性 対応性</p>               | <p><b>Q3 室外環境 (敷地内)</b></p> <p>Q3のスコア= 2.7</p> <p>生物環境 まちなみ 地域性</p>            |
| <p><b>LR 環境負荷低減性</b></p> <p><b>LR のスコア = 3.3</b></p>                    |   |  |
| <p><b>LR1 エネルギー</b></p> <p>LR1のスコア= 3.4</p> <p>建物外皮の 自然エネ 設備システ 効率的</p> | <p><b>LR2 資源・マテリアル</b></p> <p>LR2のスコア= 3.0</p> <p>水資源 非再生材料の使用削減 汚染物質回避</p> | <p><b>LR3 敷地外環境</b></p> <p>LR3のスコア= 3.4</p> <p>地球温暖化への配慮 地域環境への配慮 周辺環境への配慮</p> |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

| 重点項目についての環境配慮概要                |                         | 実績重点項目スコア<br>合計/<br>重点項目最高点のスコア合計 | 重点項目への<br>貢献点注)<br>(5点満点) |
|--------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|---------------------------|
| 内訳対応項目                         | 各項目について配慮した内容を記述してください。 |                                   |                           |
| <b>緑の保全・回復(G)</b>              |                         | <b>Gの平均点</b>                      | <b>2.8</b>                |
| Q-3 ■ 室外環境(敷地内)対策              |                         |                                   |                           |
| 1 生物環境の保全と創出                   |                         |                                   |                           |
| 2 まちなみ・景観への配慮                  |                         | 2.3/4.3                           | 2.6                       |
| 3 3.2 敷地内温熱環境の向上               |                         |                                   |                           |
| LR-3 ■ 敷地外環境対策                 |                         |                                   |                           |
| 2 2.2 温熱環境悪化の改善                |                         | 0.5/0.8                           | 3.0                       |
| <b>地球温暖化防止対策の推進(W)</b>         |                         | <b>Wの平均点</b>                      | <b>3.0</b>                |
| Q-1 ■ 室内環境対策                   |                         |                                   |                           |
| 2 2.1 2.1.2 外皮性能               |                         |                                   |                           |
| 3 3.1 3.1.3 昼光利用設備             |                         | 0.4/0.7                           | 3.0                       |
| 3.2 3.2.1 昼光制御                 |                         |                                   |                           |
| Q-3 ■ 室外環境(敷地内)対策              |                         |                                   |                           |
| 1 生物環境の保全と創出                   |                         |                                   |                           |
| 3 3.2 敷地内温熱環境の向上               |                         | 1.1/2.3                           | 2.3                       |
| LR-1 ■ エネルギー対策                 |                         |                                   |                           |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制                   | BPI <sub>m</sub> = 0.61 |                                   |                           |
| 2 自然エネルギーの利用                   |                         | 3.5/5.0                           | 3.5                       |
| 3 設備システムの高効率化                  | BEI <sub>m</sub> = 0.59 |                                   |                           |
| 4 効率的運用                        |                         |                                   |                           |
| LR-2 ■ 資源・マテリアル対策              |                         |                                   |                           |
| 1 水資源保護                        |                         |                                   |                           |
| 2 非再生性資源の使用量削減                 |                         | 2.8/4.7                           | 3.0                       |
| 3 3.2 フロン・ハロンの回避               |                         |                                   |                           |
| LR-3 ■ 敷地外環境対策                 |                         |                                   |                           |
| 2 2.2 温熱環境悪化の改善                |                         | 0.5/0.8                           | 3.0                       |
| <b>資源の有効利用による循環型地域社会の形成(R)</b> |                         | <b>Rの平均点</b>                      | <b>2.9</b>                |
| Q-2 ■ サービス性能対策                 |                         |                                   |                           |
| 2 2.2 部品・部材の耐用年数               |                         | 0.3/0.5                           | 2.8                       |
| LR-2 ■ 資源・マテリアル対策              |                         |                                   |                           |
| 1 水資源保護                        |                         |                                   |                           |
| 2 非再生性資源の使用量削減                 |                         | 2.4/4.0                           | 3.0                       |
| LR-3 ■ 敷地外環境対策                 |                         |                                   |                           |
| 2 2.3 地域インフラへの負荷抑制             |                         | 0.2/0.4                           | 3.0                       |
| <b>ヒートアイランド現象の緩和(H)</b>        |                         | <b>Hの平均点</b>                      | <b>2.9</b>                |
| Q-3 ■ 室外環境(敷地内)対策              |                         |                                   |                           |
| 1 生物環境の保全と創出                   |                         |                                   |                           |
| 3 3.2 敷地内温熱環境の向上               |                         | 1.1/2.3                           | 2.3                       |
| LR-1 ■ エネルギー対策                 |                         |                                   |                           |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制                   | BPI <sub>m</sub> = 0.61 |                                   |                           |
| 2 自然エネルギーの利用                   |                         | 3.5/5.0                           | 3.5                       |
| 3 設備システムの高効率化                  | BEI <sub>m</sub> = 0.59 |                                   |                           |
| 4 効率的運用                        |                         |                                   |                           |
| LR-3 ■ 敷地外環境対策                 |                         |                                   |                           |
| 2 2.2 温熱環境悪化の改善                |                         | 0.5/0.8                           | 3.0                       |

注)重点項目に該当する評価項目の得点(重み係数付)を集計し、当該項目の最高点の合計に対する貢献度を示した点数。

重点項目への貢献点の平均点

2.9

| ライフサイクルCO2評価対象項目についての環境配慮概要 |                         | 実績スコア合計/<br>最高点のスコア合計 | ライフサイクル<br>CO2評価対象<br>項目への<br>貢献点注)<br>(5点満点) |
|-----------------------------|-------------------------|-----------------------|---|
| 内訳対応項目                      | 各項目について配慮した内容を記述してください。 |                       |   |
| <b>建設段階</b>                 |                         |                       |   |
| Q-2 ■ サービス性能対策              |                         |                       |   |
| 2 2.2 2.2.1 躯体材料の耐用年数       |                         | 0.1/0.1               | 3.0   |
| <b>修繕・更新・解体段階</b>           |                         |                       |   |
| LR-2 ■ 資源・マテリアル対策           |                         |                       |   |
| 2 2.2 既存建築躯体等の継続利用          |                         |                       |   |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用       |                         | 0.8/1.3               | 3.0   |
| <b>運用時のエネルギー</b>            |                         |                       |   |
| LR-1 ■ エネルギー対策              |                         |                       |   |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制                | BPI <sub>m</sub> = 0.61 |                       |   |
| 2 自然エネルギーの利用                |                         | 3.5/5.0               | 3.5   |
| 3 設備システムの高効率化               | BEI <sub>m</sub> = 0.59 |                       |   |
| 4 効率的運用                     |                         |                       |   |

注)ライフサイクルCO2評価対象項目に該当する評価項目の得点(重み係数付)を集計し、当該項目の最高点の合計に対する貢献度を示した点数。

| スコアシート                |   | 実施設計段階 |   |   |  | 重点項目 |  |  |  |  | 環境配慮設計の概要記入欄 |     | 評価点  |     | 重み係数 |  | 全体 |    |            |      |   |   |     |
|-----------------------|---|--------|---|---|--|------|--|--|--|--|--------------|-----|------|-----|------|--|----|----|------------|------|---|---|-----|
| 配慮項目                  | G | W      | R | H |  |      |  |  |  |  |              | 評価点 | 重み係数 | 評価点 | 重み係数 |  |    | 全体 |            |      |   |   |     |
|                       |   |        |   |   |  |      |  |  |  |  |              |     |      |     |      |  |    |    | Q 建築物の環境品質 |      |   |   |     |
| Q1 室内環境               |   |        |   |   |  |      |  |  |  |  |              |     |      |     |      |  |    |    | 2.8        |      |   |   |     |
| 1 音環境                 |   |        |   |   |  |      |  |  |  |  |              |     |      |     |      |  |    |    | 3.4        | 0.15 | - | - | 3.4 |
| 1.1 室内騒音レベル           |   |        |   |   |  |      |  |  |  |  |              |     |      |     |      |  |    |    | 3.0        | 0.40 | - | - |     |
| 1.2 遮音                |   |        |   |   |  |      |  |  |  |  |              |     |      |     |      |  |    |    | 4.2        | 0.40 | - | - |     |
| 1 開口部遮音性能             |   |        |   |   |  |      |  |  |  |  |              |     |      |     |      |  |    |    | 5.0        | 0.60 | - | - |     |
| 2 界壁遮音性能              |   |        |   |   |  |      |  |  |  |  |              |     |      |     |      |  |    |    | 3.0        | 0.40 | - | - |     |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |   |        |   |   |  |      |  |  |  |  |              |     |      |     |      |  |    |    | -          | -    | - | - |     |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |   |        |   |   |  |      |  |  |  |  |              |     |      |     |      |  |    |    | -          | -    | - | - |     |
| 1.3 吸音                |   |        |   |   |  |      |  |  |  |  |              |     |      |     |      |  |    |    | 3.0        | 0.20 | - | - |     |
| 2 温熱環境                |   |        |   |   |  |      |  |  |  |  |              |     |      |     |      |  |    |    | 2.0        | 0.35 | - | - | 2.0 |
| 2.1 室温制御              |   |        |   |   |  |      |  |  |  |  |              |     |      |     |      |  |    |    | 3.0        | 0.50 | - | - |     |
| 1 室温                  |   |        |   |   |  |      |  |  |  |  |              |     |      |     |      |  |    |    | 3.0        | 0.38 | - | - |     |
| 2 外皮性能                |   |        |   |   |  |      |  |  |  |  |              |     |      |     |      |  |    |    | 3.0        | 0.25 | - | - |     |
| 3 ゾーン別制御性             |   |        |   |   |  |      |  |  |  |  |              |     |      |     |      |  |    |    | 3.0        | 0.38 | - | - |     |
| 2.2 湿度制御              |   |        |   |   |  |      |  |  |  |  |              |     |      |     |      |  |    |    | 1.0        | 0.20 | - | - |     |
| 2.3 空調方式              |   |        |   |   |  |      |  |  |  |  |              |     |      |     |      |  |    |    | 1.0        | 0.30 | - | - |     |
| 3 光・視環境               |   |        |   |   |  |      |  |  |  |  |              |     |      |     |      |  |    |    | 3.1        | 0.25 | - | - | 3.1 |
| 3.1 昼光利用              |   |        |   |   |  |      |  |  |  |  |              |     |      |     |      |  |    |    | 3.0        | 0.30 | - | - |     |
| 1 昼光率                 |   |        |   |   |  |      |  |  |  |  |              |     |      |     |      |  |    |    | 3.0        | 0.60 | - | - |     |
| 2 方位別開口               |   |        |   |   |  |      |  |  |  |  |              |     |      |     |      |  |    |    | -          | -    | - | - |     |
| 3 昼光利用設備              |   |        |   |   |  |      |  |  |  |  |              |     |      |     |      |  |    |    | 3.0        | 0.40 | - | - |     |
| 3.2 グレア対策             |   |        |   |   |  |      |  |  |  |  |              |     |      |     |      |  |    |    | 3.0        | 0.30 | - | - |     |
| 1 昼光制御                |   |        |   |   |  |      |  |  |  |  |              |     |      |     |      |  |    |    | 3.0        | 1.00 | - | - |     |
| 3.3 照度                |   |        |   |   |  |      |  |  |  |  |              |     |      |     |      |  |    |    | 4.0        | 0.15 | - | - |     |
| 3.4 照明制御              |   |        |   |   |  |      |  |  |  |  |              |     |      |     |      |  |    |    | 3.0        | 0.25 | - | - |     |
| 4 空気質環境               |   |        |   |   |  |      |  |  |  |  |              |     |      |     |      |  |    |    | 3.5        | 0.25 | - | - | 3.5 |
| 4.1 発生源対策             |   |        |   |   |  |      |  |  |  |  |              |     |      |     |      |  |    |    | 4.0        | 0.50 | - | - |     |
| 1 化学汚染物質              |   |        |   |   |  |      |  |  |  |  |              |     |      |     |      |  |    |    | 4.0        | 1.00 | - | - |     |
| 4.2 換気                |   |        |   |   |  |      |  |  |  |  |              |     |      |     |      |  |    |    | 3.0        | 0.30 | - | - |     |
| 1 換気量                 |   |        |   |   |  |      |  |  |  |  |              |     |      |     |      |  |    |    | 3.0        | 0.33 | - | - |     |
| 2 自然換気性能              |   |        |   |   |  |      |  |  |  |  |              |     |      |     |      |  |    |    | 3.0        | 0.33 | - | - |     |
| 3 取り入れ外気への配慮          |   |        |   |   |  |      |  |  |  |  |              |     |      |     |      |  |    |    | 3.0        | 0.33 | - | - |     |
| 4.3 運用管理              |   |        |   |   |  |      |  |  |  |  |              |     |      |     |      |  |    |    | 3.0        | 0.20 | - | - |     |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 |   |        |   |   |  |      |  |  |  |  |              |     |      |     |      |  |    |    | 3.0        | 0.50 | - | - |     |
| 2 喫煙の制御               |   |        |   |   |  |      |  |  |  |  |              |     |      |     |      |  |    |    | 3.0        | 0.50 | - | - |     |
| Q2 サービス性能             |   |        |   |   |  |      |  |  |  |  |              |     |      |     |      |  |    |    | -          | 0.30 | - | - | 3.1 |
| 1 機能性                 |   |        |   |   |  |      |  |  |  |  |              |     |      |     |      |  |    |    | 2.7        | 0.40 | - | - | 2.7 |
| 1.1 機能性・使いやすさ         |   |        |   |   |  |      |  |  |  |  |              |     |      |     |      |  |    |    | 2.6        | 0.40 | - | - |     |
| 1 広さ・収納性              |   |        |   |   |  |      |  |  |  |  |              |     |      |     |      |  |    |    | 3.0        | 0.33 | - | - |     |
| 2 高度情報通信設備対応          |   |        |   |   |  |      |  |  |  |  |              |     |      |     |      |  |    |    | 2.0        | 0.33 | - | - |     |
| 3 バリアフリー計画            |   |        |   |   |  |      |  |  |  |  |              |     |      |     |      |  |    |    | 3.0        | 0.33 | - | - |     |
| 1.2 心理性・快適性           |   |        |   |   |  |      |  |  |  |  |              |     |      |     |      |  |    |    | 2.6        | 0.30 | - | - |     |
| 1 広さ感・景観              |   |        |   |   |  |      |  |  |  |  |              |     |      |     |      |  |    |    | 5.0        | 0.33 | - | - |     |
| 2 リフレッシュスペース          |   |        |   |   |  |      |  |  |  |  |              |     |      |     |      |  |    |    | 2.0        | 0.33 | - | - |     |
| 3 内装計画                |   |        |   |   |  |      |  |  |  |  |              |     |      |     |      |  |    |    | 1.0        | 0.33 | - | - |     |
| 1.3 維持管理              |   |        |   |   |  |      |  |  |  |  |              |     |      |     |      |  |    |    | 3.0        | 0.30 | - | - |     |
| 1 維持管理に配慮した設計         |   |        |   |   |  |      |  |  |  |  |              |     |      |     |      |  |    |    | 3.0        | 0.50 | - | - |     |
| 2 維持管理用機能の確保          |   |        |   |   |  |      |  |  |  |  |              |     |      |     |      |  |    |    | 3.0        | 0.50 | - | - |     |
| 2 耐用性・信頼性             |   |        |   |   |  |      |  |  |  |  |              |     |      |     |      |  |    |    | 2.8        | 0.30 | - | - | 2.8 |
| 2.1 耐震・免震・制震・制振       |   |        |   |   |  |      |  |  |  |  |              |     |      |     |      |  |    |    | 3.0        | 0.50 | - | - |     |
| 1 耐震性(建物のこわれにくさ)      |   |        |   |   |  |      |  |  |  |  |              |     |      |     |      |  |    |    | 3.0        | 0.80 | - | - |     |
| 2 免震・制震・制振性能          |   |        |   |   |  |      |  |  |  |  |              |     |      |     |      |  |    |    | 3.0        | 0.20 | - | - |     |
| 2.2 部品・部材の耐用年数        |   |        |   |   |  |      |  |  |  |  |              |     |      |     |      |  |    |    | 2.8        | 0.30 | - | - |     |
| 1 躯体材料の耐用年数           |   |        |   |   |  |      |  |  |  |  |              |     |      |     |      |  |    |    | 3.0        | 0.20 | - | - |     |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔       |   |        |   |   |  |      |  |  |  |  |              |     |      |     |      |  |    |    | 2.0        | 0.20 | - | - |     |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     |   |        |   |   |  |      |  |  |  |  |              |     |      |     |      |  |    |    | 3.0        | 0.10 | - | - |     |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔      |   |        |   |   |  |      |  |  |  |  |              |     |      |     |      |  |    |    | 3.0        | 0.10 | - | - |     |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔     |   |        |   |   |  |      |  |  |  |  |              |     |      |     |      |  |    |    | 3.0        | 0.20 | - | - |     |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔       |   |        |   |   |  |      |  |  |  |  |              |     |      |     |      |  |    |    | 3.0        | 0.20 | - | - |     |
| 2.4 信頼性               |   |        |   |   |  |      |  |  |  |  |              |     |      |     |      |  |    |    | 2.6        | 0.20 | - | - |     |
| 1 空調・換気設備             |   |        |   |   |  |      |  |  |  |  |              |     |      |     |      |  |    |    | 3.0        | 0.20 | - | - |     |
| 2 給排水・衛生設備            |   |        |   |   |  |      |  |  |  |  |              |     |      |     |      |  |    |    | 2.0        | 0.20 | - | - |     |
| 3 電気設備                |   |        |   |   |  |      |  |  |  |  |              |     |      |     |      |  |    |    | 3.0        | 0.20 | - | - |     |
| 4 機械・配管支持方法           |   |        |   |   |  |      |  |  |  |  |              |     |      |     |      |  |    |    | 3.0        | 0.20 | - | - |     |
| 5 通信・情報設備             |   |        |   |   |  |      |  |  |  |  |              |     |      |     |      |  |    |    | 2.0        | 0.20 | - | - |     |

|   |                           |   |   |  |  |   |  |  |     |      |   |   |     |
|---|---------------------------|---|---|--|--|---|--|--|-----|------|---|---|-----|
| 3 | 対応性・更新性                   |   |   |  |  |   |  |  | 3.9 | 0.30 | - | - | 3.9 |
|   | 3.1 空間のゆとり                |   |   |  |  |   |  |  | 4.0 | 0.30 | - | - |     |
|   | 1 階高のゆとり                  |   |   |  |  |   |  |  | 4.0 | 0.60 | - | - |     |
|   | 2 空間の形状・自由さ               |   |   |  |  |   |  |  | 4.0 | 0.40 | - | - |     |
|   | 3.2 荷重のゆとり                |   |   |  |  |   |  |  | 5.0 | 0.30 | - | - |     |
|   | 3.3 設備の更新性                |   |   |  |  |   |  |  | 3.0 | 0.40 | - | - |     |
|   | 1 空調配管の更新性                |   |   |  |  |   |  |  | 3.0 | 0.20 | - | - |     |
|   | 2 給排水管の更新性                |   |   |  |  |   |  |  | 3.0 | 0.20 | - | - |     |
|   | 3 電気配線の更新性                |   |   |  |  |   |  |  | 3.0 | 0.10 | - | - |     |
|   | 4 通信配線の更新性                |   |   |  |  |   |  |  | 3.0 | 0.10 | - | - |     |
|   | 5 設備機器の更新性                |   |   |  |  |   |  |  | 3.0 | 0.20 | - | - |     |
|   | 6 バックアップスペースの確保           |   |   |  |  |   |  |  | 3.0 | 0.20 | - | - |     |
|   | Q3 室外環境(敷地内)              |   |   |  |  |   |  |  | -   | 0.37 | - | - | 2.7 |
| 1 | 生物環境の保全と創出                | G | W |  |  | H | -  |  | 2.0 | 0.30 | - | - | 2.0 |
| 2 | まちなみ・景観への配慮               | G |   |  |  |   | -  |  | 3.0 | 0.40 | - | - | 3.0 |
| 3 | 地域性・アメニティへの配慮             |   |   |  |  |   | -  |  | 3.0 | 0.30 | - | - | 3.0 |
|   | 3.1 地域性への配慮、快適性の向上        |   |   |  |  |   | -  |  | 3.0 | 0.50 | - | - |     |
|   | 3.2 敷地内温熱環境の向上            | G | W |  |  | H | -  |  | 3.0 | 0.50 | - | - |     |
|   | LR 建築物の環境負荷低減性            |   |   |  |  |   |  |  | -   | -    | - | - | 3.3 |
|   | LR1 エネルギー                 |   |   |  |  |   |  |  | -   | 0.40 | - | - | 3.4 |
| 1 | 建物外皮の熱負荷抑制                |   | W |  |  | H | BPI <sub>m</sub> = 0.61                    |  | 5.0 | 0.20 | - | - | 5.0 |
| 2 | 自然エネルギー利用                 |   | W |  |  | H | -  |  | 3.0 | 0.10 | - | - | 3.0 |
| 3 | 設備システムの高効率化               |   | W |  |  | H | BEI <sub>m</sub> = 0.59                    |  | 3.1 | 0.50 | - | - | 3.1 |
|   | 集合住宅以外の評価                 |   |   |  |  |   |  |  | 3.1 | 1.00 | - | - |     |
|   | 集合住宅の評価                   |   |   |  |  |   |  |  | -   | -    | - | - |     |
| 4 | 効率的運用                     |   |   |  |  |   |  |  | 3.0 | 0.20 | - | - | 3.0 |
|   | 集合住宅以外の評価                 |   |   |  |  |   |  |  | 3.0 | 1.00 | - | - |     |
|   | 4.1 モニタリング                |   | W |  |  | H | -  |  | 3.0 | 0.50 | - | - |     |
|   | 4.2 運用管理体制                |   | W |  |  | H | -  |  | 3.0 | 0.50 | - | - |     |
|   | 集合住宅の評価                   |   |   |  |  |   |  |  | -   | -    | - | - |     |
|   | 4.1 モニタリング                |   | W |  |  | H | -  |  | -   | -    | - | - |     |
|   | 4.2 運用管理体制                |   | W |  |  | H | -  |  | -   | -    | - | - |     |
|   | LR2 資源・マテリアル              |   |   |  |  |   |  |  | -   | 0.30 | - | - | 3.0 |
| 1 | 水資源保護                     |   | W |  |  | R |  |  | 2.2 | 0.20 | - | - | 2.2 |
|   | 1.1 節水                    |   |   |  |  |   | -  |  | 1.0 | 0.40 | - | - |     |
|   | 1.2 雨水利用・雑排水等の利用          |   |   |  |  |   | -  |  | 3.0 | 0.60 | - | - |     |
|   | 1 雨水利用システム導入の有無           |   |   |  |  |   | -  |  | 3.0 | 0.70 | - | - |     |
|   | 2 雑排水等利用システム導入の有無         |   |   |  |  |   | -  |  | 3.0 | 0.30 | - | - |     |
| 2 | 非再生性資源の使用量削減              |   |   |  |  |   |  |  | 3.3 | 0.60 | - | - | 3.3 |
|   | 2.1 材料使用量の削減              |   | W |  |  | R | -  |  | 2.0 | 0.11 | - | - |     |
|   | 2.2 既存建築躯体等の継続使用          |   | W |  |  | R | -  |  | 3.0 | 0.22 | - | - |     |
|   | 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用     |   | W |  |  | R | -  |  | 3.0 | 0.22 | - | - |     |
|   | 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用   |   | W |  |  | R | -  |  | 3.0 | 0.22 | - | - |     |
|   | 2.5 持続可能な森林から産出された木材      |   | W |  |  | R | -  |  | -   | -    | - | - |     |
|   | 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み      |   | W |  |  | R | LGSを使用している。                                |  | 5.0 | 0.22 | - | - |     |
| 3 | 汚染物質含有材料の使用回避             |   |   |  |  |   |  |  | 3.0 | 0.20 | - | - | 3.0 |
|   | 3.1 有害物質を含まない材料の使用        |   |   |  |  |   | -  |  | 3.0 | 0.30 | - | - |     |
|   | 3.2 フロン・ハロンの回避            |   |   |  |  |   | -  |  | 3.0 | 0.70 | - | - |     |
|   | 1 消火剤                     |   | W |  |  |   | -  |  | -   | -    | - | - |     |
|   | 2 発泡剤(断熱材等)               |   | W |  |  |   | -  |  | 3.0 | 0.50 | - | - |     |
|   | 3 冷媒                      |   | W |  |  |   | -  |  | 3.0 | 0.50 | - | - |     |
|   | LR3 敷地外環境                 |   |   |  |  |   |  |  | -   | 0.30 | - | - | 3.4 |
| 1 | 地球温暖化への配慮                 |   | W |  |  |   | ライフサイクルCO2排出率77%                           |  | 3.9 | 0.33 | - | - | 3.9 |
| 2 | 地域環境への配慮                  |   |   |  |  |   |  |  | 3.4 | 0.33 | - | - | 3.4 |
|   | 2.1 大気汚染防止                |   |   |  |  |   | 燃焼機器を使用していない。                              |  | 5.0 | 0.25 | - | - |     |
|   | 2.2 温熱環境悪化の改善             | G | W |  |  | H | -  |  | 3.0 | 0.50 | - | - |     |
|   | 2.3 地域インフラへの負荷抑制          |   |   |  |  |   |  |  | 2.7 | 0.25 | - | - |     |
|   | 1 雨水排水負荷低減                |   |   |  |  | R | -  |  | 3.0 | 0.25 | - | - |     |
|   | 2 汚水処理負荷抑制                |   |   |  |  | R | -  |  | 3.0 | 0.25 | - | - |     |
|   | 3 交通負荷抑制                  |   |   |  |  | R | 適切な量の駐車スペースの確保                             |  | 4.0 | 0.25 | - | - |     |
|   | 4 廃棄物処理負荷抑制               |   |   |  |  | R | -  |  | 1.0 | 0.25 | - | - |     |
| 3 | 周辺環境への配慮                  |   |   |  |  |   |  |  | 3.1 | 0.33 | - | - | 3.1 |
|   | 3.1 騒音・振動・悪臭の防止           |   |   |  |  |   |  |  | 3.0 | 0.40 | - | - |     |
|   | 1 騒音                      |   |   |  |  |   | -  |  | 3.0 | 1.00 | - | - |     |
|   | 2 振動                      |   |   |  |  |   | -  |  | -   | -    | - | - |     |
|   | 3 悪臭                      |   |   |  |  |   | -  |  | -   | -    | - | - |     |
|   | 3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制         |   |   |  |  |   |  |  | 3.0 | 0.40 | - | - |     |
|   | 1 風害の抑制                   |   |   |  |  |   | -  |  | 3.0 | 0.70 | - | - |     |
|   | 2 砂塵の抑制                   |   |   |  |  |   | -  |  | -   | -    | - | - |     |
|   | 3 日照障害の抑制                 |   |   |  |  |   | -  |  | 3.0 | 0.30 | - | - |     |
|   | 3.3 光害の抑制                 |   |   |  |  |   |  |  | 3.7 | 0.20 | - | - |     |
|   | 1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 |   |   |  |  |   | 光害対策ガイドラインを満たしている項目が一部である。また、広告物照明は行っていない。 |  | 4.0 | 0.70 | - | - |     |
|   | 2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策  |   |   |  |  |   | -  |  | 3.0 | 0.30 | - | - |     |

| 評価する取組み           | 合計  | 合計2 | No.1 | No.2 | No.3 | No.4 | No.5 | No.6 | No.7 | No.8 | No.9 | No.10 | No.11 | No.12 | No.13 |
|-------------------|-----|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|
| <b>Q2 サービス性能</b>  |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 1.2.3 内装計画        | -   | -   | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 1.3.1 維持管理に配慮した設計 | 5.0 |     | ○    | ○    | -    | -    | ○    | ○    | -    | ○    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 1.3.2 維持管理用機能の確保  | 4.0 |     | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | ○    | ○    | ○     | -     | ○     | -     |
| 2.4.1 空調・換気設備     | -   |     | ○    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 2.4.2 給排水・衛生設備    | 1.0 | 1.0 | ○    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 2.4.3 電気設備        | 1.0 | -   | -    | -    | -    | ○    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 2.4.5 通信・情報設備     | 1.0 | -   | -    | -    | ○    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |

|                     |     |  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |   |   |   |   |
|---------------------|-----|--|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|---|---|---|---|
| <b>Q3 室外環境(敷地内)</b> |     |  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |   |   |   |   |
| 1 生物資源の保全と創出        | 5.0 |  | -   | 2.0 | 1.0 | -   | -   | -   | 1.0 | -   | 1.0 | - | - | - | - |
| 2 まちなみ・景観への配慮       | 3.0 |  | 2.0 | 1.0 | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | - | - | - | - |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上  | 3.0 |  | -   | -   | -   | -   | 1.0 | 1.0 | 1.0 | -   | -   | - | - | - | - |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上      | 8.0 |  | -   | 1.0 | -   | 3.0 | -   | -   | -   | 2.0 | 2.0 | - | - | - | - |

|                  |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|------------------|---|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| <b>LR1 エネルギー</b> |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2 自然エネルギー利用      | - |  | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

|                        |     |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|------------------------|-----|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| <b>LR2 資源・マテリアル</b>    |     |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 1.2.2 雑排水等再利用システム導入の有無 | -   |  | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.1 材料使用量の削減           | -   |  | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用  | -   |  | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み   | 2.0 |  | ○ | ○ | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用     | -   |  | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

|                               |     |  |     |     |     |     |     |   |   |     |   |   |   |   |   |
|-------------------------------|-----|--|-----|-----|-----|-----|-----|---|---|-----|---|---|---|---|---|
| <b>LR3 敷地外環境</b>              |     |  |     |     |     |     |     |   |   |     |   |   |   |   |   |
| 2.2 温熱環境悪化の改善                 | 7.0 |  | 1.0 | -   | -   | 3.0 | 2.0 | - | - | 1.0 | - | - | - | - | - |
| 2.3.3 交通負荷抑制                  | 3.0 |  | -   | -   | 1.0 | 1.0 | 1.0 | - | - | -   | - | - | - | - | - |
| 2.3.4 廃棄物処理負荷抑制               | 1.0 |  | -   | 1.0 | -   | -   | -   | - | - | -   | - | - | - | - | - |
| 3.2.2 砂塵の抑制                   | -   |  | -   | -   | -   | -   | -   | - | - | -   | - | - | - | - | - |
| 3.3.1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | 3.0 |  | 1.0 | 2.0 | -   | -   | -   | - | - | -   | - | - | - | - | - |

**主な指標**

|                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <b>Q1 室内環境</b>          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1.3 外皮性能              | 窓システムSC- 窓の日射熱取得率(η) -<br>U値(W/m2K) 窓システム - 屋根 - 外壁 - 床 -<br>住戸部分システムU値 - 外皮UA値 - ηAC - ηAH -  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1.1 昼光率               | 昼光率 0.0%   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.2.2 自然換気性能            | 自然換気有効開口率 0.0%   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Q2 サービス性能</b>        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.1 広さ・収納性            | 執務スペース .0㎡/人 病床 .0㎡/床 シングル .0㎡ ツイン .0㎡   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.2 高度情報通信設備対応        | コンセント容量 0.0 VA/㎡   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2.1 広さ感・景観            | 天井高 2.9 m  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2.2 リフレッシュスペース        | リフレッシュスペース 0.0% レストスペース 0.0%   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2.1 躯体材料の耐用年数         | 想定耐用年数 0 年   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2.2 外壁仕上げ材の補修必要間隔     | 想定必要間隔 0 年   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2.3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔   | 想定必要間隔 0 年   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2.6 主要設備機器の更新必要間隔     | 想定必要間隔 0 年   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1.1 階高のゆとり            | 階高 3.75 m  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1.2 空間の形状・自由さ         | 壁長さ比率 12.0%  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.2 荷重のゆとり              | 床荷重 8000 N/m2  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Q3 室外環境(敷地内)</b>     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 生物資源の保全と創出            | 外構緑化指数 50% 建物緑化指数 0%   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上          | 空地率 50% 水平投影面積率 4% 地表面対策面積率 32% 舗装面積率 24%  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>LR1 エネルギー</b>        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制            | BPI/BPI <sub>m</sub> 0.61 昇熱等性能等級 対象外 相当   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 自然エネルギー利用             | 自然エネルギー直接利 0 MJ/年㎡<br>採光を満たす教室数 0 採光を満たす住戸数 0<br>通風を満たす教室数 0 通風を満たす住戸数 0   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 設備システムの高効率化           | 太陽光 #REF! 太陽熱等 #REF! 蓄電池 #REF!   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3a.3t 非住宅部分             | BEI/BEI <sub>m</sub> 再エネ 0.59 無 0.59 オフサイト再エネ有 - -   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3b.c 集合住宅の評価            | 一次エネ削減再エネ 無 -  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>LR2 資源・マテリアル</b>     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2.1 雨水利用システム導入の有無     | 雨水利用率 0.0%   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 | 特定調達品E - エコマーク商品 - 自治体指定の特定品目等 -   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.5 持続可能な森林から産出された木材    | 使用比率 0.0%  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.2.1 消火剤               | オゾン層破壊係数(C 地球温暖化係数(GWP)  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.2.2 発泡剤(断熱材等)         | オゾン層破壊係数(C 地球温暖化係数(GWP)  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.2.3 冷媒                | オゾン層破壊係数(C 地球温暖化係数(GWP)  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>LR3 敷地外環境</b>        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2 温熱環境悪化の改善           | 見付面積比 84% 棟間隔指標Rw 1.75<br>地表面対策面積率 39.0% 屋根面対策面積率 0.0% 外壁面対策面積率 0.0%<br>見付面積Sb 670㎡ 越風向と直交する最大敷地幅Ws 59.72 m 基準高さHb 13.29 m<br>緑地 ##### 水面 ㎡ 保水性対策面 ㎡ 高反射対策面 ㎡ 再帰性反射対策面 ㎡ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |