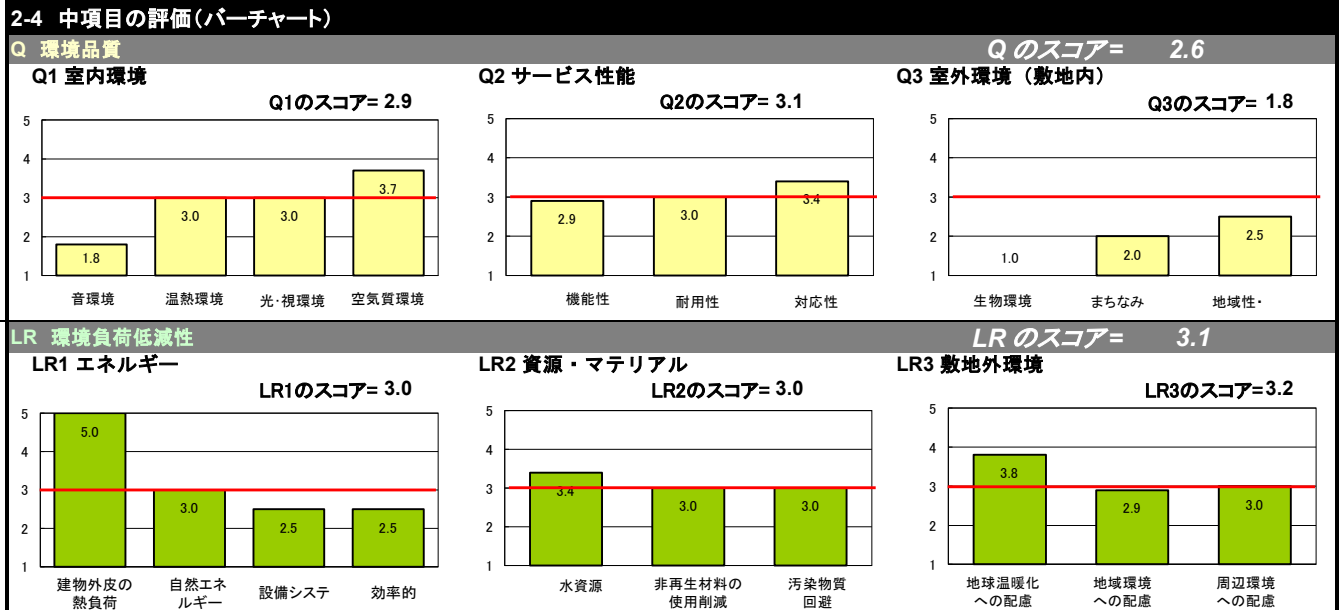
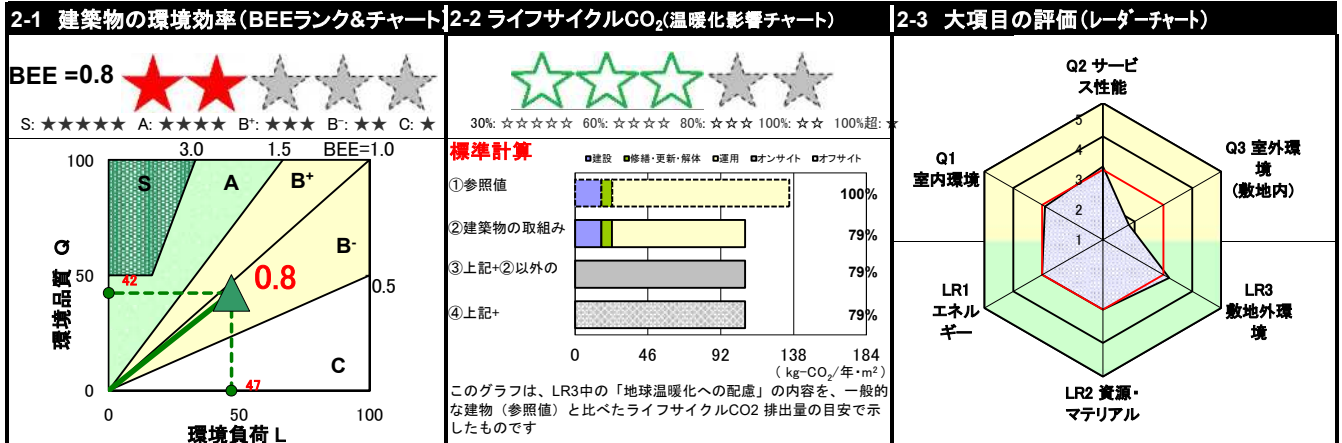


川崎市建築物環境配慮制度受付番号 25050

|                                   |                                    |
|-----------------------------------|------------------------------------|
| 建築物名称                             | 等々力緑地再編整備・運営等事業E敷地(5-2棟)           |
| 建築主                               | 川崎とどろきパーク株式会社 代表取締役 三木 尚           |
| 建築物の所在地                           | 川崎市中原区等々力738外10筆                   |
| 設計者氏名、建築士事務所名                     | 高橋 ユカリ<br>株式会社東急設計コンサルタント 一級建築士事務所 |
| 工事種別                              | 新築                                 |
| 床面積の合計                            | 4,183.68㎡                          |
| 用途                                | 物品販売店舗                             |
| 構造                                | 鉄骨造                                |
| 階数                                | 地上2階                               |
| 工事完了予定年月                          | 令和10年9月                            |
| 自然エネルギーの利用<br>(利用を検討した自然エネルギーの種類) | 太陽光発電、太陽熱利用                        |
| 自然エネルギーの利用<br>(利用を決めた自然エネルギーの種類)  | なし                                 |

## 評価結果

| 1-1 建物概要 |                            | 1-2 外観 |                                 |
|----------|----------------------------|--------|---------------------------------|
| 建物名称     | 等々力緑地再編整備・運営等事業 E敷地(5-2 棟) | 階数     | 地上2F                            |
| 建設地      | 神奈川県川崎市中原区等々力738 外10筆      | 構造     | S造                              |
| 用途地域     | 第二種住居地域、準防火地域              | 平均居住人員 | 100 人                           |
| 地域区分     | 6地域                        | 年間使用時間 | 2,920 時間/年(想定値)                 |
| 建物用途     | 物販店                        | 評価の段階  | 実施設計段階評価                        |
| 竣工年      | 2028年9月 予定                 | 評価の実施日 | 2025年10月20日                     |
| 敷地面積     | 13,401 m <sup>2</sup>      | 作成者    | 株式会社東急設計コンサルタント 一級建築士事務所 高橋 ユカリ |
| 建築面積     | 2,124 m <sup>2</sup>       | 確認日    | 2025年10月20日                     |
| 延床面積     | 4,184 m <sup>2</sup>       | 確認者    | 株式会社東急設計コンサルタント 一級建築士事務所 高橋 ユカリ |



■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

| 重点項目についての環境配慮概要                                                            |                                            | 実績重点項目スコア<br>合計/<br>重点項目最高点のスコア合計 | 重点項目への<br>貢献点 注)<br>(5点満点) |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|
| 内訳対応項目                                                                     | 各項目について配慮した内容を記述してください。                    |                                   |                            |
| <b>緑の保全・回復(G)</b>                                                          |                                            | <b>Gの平均点</b>                      | <b>2.3</b>                 |
| Q-3 ■ 室外環境(敷地内)対策<br>1 生物環境の保全と創出<br>2 まちなみ・景観への配慮<br>3 3.2 敷地内温熱環境の向上     |                                            | 1.4/4.3                           | 1.6                        |
| LR-3 ■ 敷地外環境対策<br>2 2.2 温熱環境悪化の改善                                          |                                            | 0.5/0.8                           | 3.0                        |
| <b>地球温暖化防止対策の推進(W)</b>                                                     |                                            | <b>Wの平均点</b>                      | <b>2.7</b>                 |
| Q-1 ■ 室内環境対策<br>2 2.1 2.1.2 外皮性能<br>3 3.1 3.1.3 屋光利用設備<br>3.2 3.2.1 屋光制御   |                                            | 0.5/0.8                           | 3.0                        |
| Q-3 ■ 室外環境(敷地内)対策<br>1 生物環境の保全と創出<br>3 3.2 敷地内温熱環境の向上                      |                                            | 0.6/2.3                           | 1.3                        |
| LR-1 ■ エネルギー対策<br>1 建物外皮の熱負荷抑制<br>2 自然エネルギーの利用<br>3 設備システムの高効率化<br>4 効率的運用 | BPI=0.66                                   | 3.1/5.0                           | 3.1                        |
| LR-2 ■ 資源・マテリアル対策<br>1 水資源保護<br>2 非再生性資源の使用量削減<br>3 3.2 フロン・ハロンの回避         | 自動水栓と節水型便器を採用している。<br>仕上げ材の下地に軽量鉄骨を採用している。 | 2.9/4.7                           | 3.1                        |
| LR-3 ■ 敷地外環境対策<br>2 2.2 温熱環境悪化の改善                                          |                                            | 0.5/0.8                           | 3.0                        |
| <b>資源の有効利用による循環型地域社会の形成(R)</b>                                             |                                            | <b>Rの平均点</b>                      | <b>3.2</b>                 |
| Q-2 ■ サービス性能対策<br>2 2.2 部品・部材の耐用年数                                         | 耐用年数の長い屋外露出ダクト、空調・給排水管を採用している。             | 0.3/0.5                           | 3.3                        |
| LR-2 ■ 資源・マテリアル対策<br>1 水資源保護<br>2 非再生性資源の使用量削減                             | 自動水栓と節水型便器を採用している。<br>仕上げ材の下地に軽量鉄骨を採用している。 | 2.5/4.0                           | 3.1                        |
| LR-3 ■ 敷地外環境対策<br>2 2.3 地域インフラへの負荷抑制                                       |                                            | 0.2/0.4                           | 3.0                        |
| <b>ヒートアイランド現象の緩和(H)</b>                                                    |                                            | <b>Hの平均点</b>                      | <b>2.5</b>                 |
| Q-3 ■ 室外環境(敷地内)対策<br>1 生物環境の保全と創出<br>3 3.2 敷地内温熱環境の向上                      |                                            | 0.6/2.3                           | 1.3                        |
| LR-1 ■ エネルギー対策<br>1 建物外皮の熱負荷抑制<br>2 自然エネルギーの利用<br>3 設備システムの高効率化<br>4 効率的運用 | BPI=0.66                                   | 3.1/5.0                           | 3.1                        |
| LR-3 ■ 敷地外環境対策<br>2 2.2 温熱環境悪化の改善                                          |                                            | 0.5/0.8                           | 3.0                        |

注)重点項目に該当する評価項目の得点(重み係数付)を集計し、当該項目の最高点の合計に対する貢献度を示した点数。

重点項目への貢献点の平均点 **2.7**

| ライフサイクルCO2評価対象項目についての環境配慮概要                                                |                         | 実績スコア合計/<br>最高点のスコア合計 | ライフサイクル<br>CO2評価対象<br>項目への<br>貢献点 注)<br>(5点満点) |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|------------------------------------------------|
| 内訳対応項目                                                                     | 各項目について配慮した内容を記述してください。 |                       |                                                |
| <b>建設段階</b>                                                                |                         |                       |                                                |
| Q-2 ■ サービス性能対策<br>2 2.2 2.2.1 躯体材料の耐用年数                                    |                         | 0.1/0.1               | 3.0                                            |
| <b>修繕・更新・解体段階</b>                                                          |                         |                       |                                                |
| LR-2 ■ 資源・マテリアル対策<br>2 2.2 既存建築躯体等の継続利用<br>2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用           |                         | 0.8/1.3               | 3.0                                            |
| <b>運用時のエネルギー</b>                                                           |                         |                       |                                                |
| LR-1 ■ エネルギー対策<br>1 建物外皮の熱負荷抑制<br>2 自然エネルギーの利用<br>3 設備システムの高効率化<br>4 効率的運用 | BPI=0.66                | 3.1/5.0               | 3.1                                            |

注)ライフサイクルCO2評価対象項目に該当する評価項目の得点(重み係数付)を集計し、当該項目の最高点の合計に対する貢献度を示した点数。

| スコアシート                |  | 実施設計段階 |   |   |   |              |     |      |     |      |    |
|-----------------------|--|--------|---|---|---|--------------|-----|------|-----|------|----|
| 配慮項目                  |  | 重点項目   |   |   |   | 環境配慮設計の概要記入欄 | 評価点 | 重み係数 | 評価点 | 重み係数 | 全体 |
|                       |  | G      | W | R | H |              |     |      |     |      |    |
| Q 建築物の環境品質            |  |        |   |   |   |              |     |      |     |      |    |
| Q1 室内環境               |  |        |   |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 1 音環境                 |  |        |   |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 1.1 室内騒音レベル           |  |        |   |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 1.2 遮音                |  |        |   |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 1 開口部遮音性能             |  |        |   |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 2 界壁遮音性能              |  |        |   |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |  |        |   |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |  |        |   |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 1.3 吸音                |  |        |   |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 2 温熱環境                |  |        |   |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 2.1 室温制御              |  |        |   |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 1 室温                  |  |        |   |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 2 外皮性能                |  |        |   |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 3 ゾーン別制御性             |  |        |   |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 2.2 湿度制御              |  |        |   |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 2.3 空調方式              |  |        |   |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 3 光・視環境               |  |        |   |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 3.1 昼光利用              |  |        |   |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 1 昼光率                 |  |        |   |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 2 方位別開口               |  |        |   |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 3 昼光利用設備              |  |        |   |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 3.2 グレア対策             |  |        |   |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 1 昼光制御                |  |        |   |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 3.3 照度                |  |        |   |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 3.4 照明制御              |  |        |   |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 4 空気質環境               |  |        |   |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 4.1 発生源対策             |  |        |   |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 1 化学汚染物質              |  |        |   |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 4.2 換気                |  |        |   |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 1 換気量                 |  |        |   |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 2 自然換気性能              |  |        |   |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 3 取り入れ外気への配慮          |  |        |   |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 4.3 運用管理              |  |        |   |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 |  |        |   |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 2 喫煙の制御               |  |        |   |   |   |              |     |      |     |      |    |
| Q2 サービス性能             |  |        |   |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 1 機能性                 |  |        |   |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 1.1 機能性・使いやすさ         |  |        |   |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 1 広さ・収納性              |  |        |   |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 2 高度情報通信設備対応          |  |        |   |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 3 バリアフリー計画            |  |        |   |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 1.2 心理性・快適性           |  |        |   |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 1 広さ感・景観              |  |        |   |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 2 リフレッシュスペース          |  |        |   |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 3 内装計画                |  |        |   |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 1.3 維持管理              |  |        |   |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 1 維持管理に配慮した設計         |  |        |   |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 2 維持管理用機能の確保          |  |        |   |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 2 耐用性・信頼性             |  |        |   |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 2.1 耐震・免震・制震・制振       |  |        |   |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 1 耐震性(建物のこわれにくさ)      |  |        |   |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 2 免震・制震・制振性能          |  |        |   |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 2.2 部品・部材の耐用年数        |  |        |   |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 1 躯体材料の耐用年数           |  |        |   |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔       |  |        |   |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     |  |        |   |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔      |  |        |   |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔     |  |        |   |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔       |  |        |   |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 2.4 信頼性               |  |        |   |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 1 空調・換気設備             |  |        |   |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 2 給排水・衛生設備            |  |        |   |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 3 電気設備                |  |        |   |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 4 機械・配管支持方法           |  |        |   |   |   |              |     |      |     |      |    |
| 5 通信・情報設備             |  |        |   |   |   |              |     |      |     |      |    |

|                |                          |  |  |  |   |   |  |  |   |                     |     |      |   |   |     |
|----------------|--------------------------|--|--|--|---|---|--|--|---|---------------------|-----|------|---|---|-----|
| 3              | 対応性・更新性                  |  |  |  |   |   |  |  |   |                     | 3.4 | 0.30 | - | - | 3.4 |
|                | 3.1 空間のゆとり               |  |  |  |   |   |  |  |   |                     | 4.6 | 0.30 | - | - |     |
|                | 1 階高のゆとり                 |  |  |  |   |   |  |  |   | 階高は5m以上計画する。        | 5.0 | 0.60 | - | - |     |
|                | 2 空間の形状・自由さ              |  |  |  |   |   |  |  |   | 壁長さ比率0.12。          | 4.0 | 0.40 | - | - |     |
|                | 3.2 荷重のゆとり               |  |  |  |   |   |  |  |   | -                   | 3.0 | 0.30 | - | - |     |
|                | 3.3 設備の更新性               |  |  |  |   |   |  |  |   |                     | 3.0 | 0.40 | - | - |     |
|                | 1 空調配管の更新性               |  |  |  |   |   |  |  |   | -                   | 3.0 | 0.20 | - | - |     |
|                | 2 給排水管の更新性               |  |  |  |   |   |  |  |   | -                   | 3.0 | 0.20 | - | - |     |
|                | 3 電気配線の更新性               |  |  |  |   |   |  |  |   | -                   | 3.0 | 0.10 | - | - |     |
|                | 4 通信配線の更新性               |  |  |  |   |   |  |  |   | -                   | 3.0 | 0.10 | - | - |     |
|                | 5 設備機器の更新性               |  |  |  |   |   |  |  |   | -                   | 3.0 | 0.20 | - | - |     |
|                | 6 バックアップスペースの確保          |  |  |  |   |   |  |  |   | -                   | 3.0 | 0.20 | - | - |     |
| Q3 室外環境(敷地内)   |                          |  |  |  |   |   |  |  |   |                     | -   | 0.30 | - | - | 1.8 |
| 1              | 生物環境の保全と創出               |  |  |  | G | W |  |  | H | -                   | 1.0 | 0.30 | - | - | 1.0 |
| 2              | まちなみ・景観への配慮              |  |  |  | G |   |  |  |   | -                   | 2.0 | 0.40 | - | - | 2.0 |
| 3              | 地域性・アメニティへの配慮            |  |  |  |   |   |  |  |   | -                   | 2.5 | 0.30 | - | - | 2.5 |
|                | 3.1 地域性への配慮、快適性の向上       |  |  |  |   |   |  |  |   | -                   | 3.0 | 0.50 | - | - |     |
|                | 3.2 敷地内温熱環境の向上           |  |  |  | G | W |  |  | H | -                   | 2.0 | 0.50 | - | - |     |
| LR 建築物の環境負荷低減性 |                          |  |  |  |   |   |  |  |   |                     |     | -    | - | - | 3.1 |
| LR1 エネルギー      |                          |  |  |  |   |   |  |  |   |                     | -   | 0.40 | - | - | 3.0 |
| 1              | 建物外皮の熱負荷抑制               |  |  |  |   | W |  |  | H | モデル建物法の計算結果BPI:0.66 | 5.0 | 0.20 | - | - | 5.0 |
| 2              | 自然エネルギー利用                |  |  |  |   | W |  |  | H | -                   | 3.0 | 0.10 | - | - | 3.0 |
| 3              | 設備システムの高効率化              |  |  |  |   | W |  |  | H | -                   | 2.5 | 0.50 | - | - | 2.5 |
|                | 集合住宅以外の評価                |  |  |  |   |   |  |  |   |                     | 2.5 | 1.00 | - | - |     |
|                | 集合住宅の評価                  |  |  |  |   |   |  |  |   |                     | -   | -    | - | - |     |
| 4              | 効率的運用                    |  |  |  |   |   |  |  |   |                     | 2.5 | 0.20 | - | - | 2.5 |
|                | 集合住宅以外の評価                |  |  |  |   |   |  |  |   |                     | 2.5 | 1.00 | - | - |     |
|                | 4.1 モニタリング               |  |  |  |   | W |  |  | H | -                   | 3.0 | 0.50 | - | - |     |
|                | 4.2 運用管理体制               |  |  |  |   | W |  |  | H | -                   | 2.0 | 0.50 | - | - |     |
|                | 集合住宅の評価                  |  |  |  |   |   |  |  |   |                     | -   | -    | - | - |     |
|                | 4.1 モニタリング               |  |  |  |   | W |  |  | H | -                   | -   | -    | - | - |     |
|                | 4.2 運用管理体制               |  |  |  |   | W |  |  | H | -                   | -   | -    | - | - |     |
| LR2 資源・マテリアル   |                          |  |  |  |   |   |  |  |   |                     | -   | 0.30 | - | - | 3.0 |
| 1              | 水資源保護                    |  |  |  |   | W |  |  | R |                     | 3.4 | 0.20 | - | - | 3.4 |
|                | 1.1 節水                   |  |  |  |   |   |  |  |   | 自動水栓と節水型便器を採用する。    | 4.0 | 0.40 | - | - |     |
|                | 1.2 雨水利用・雑排水等の利用         |  |  |  |   |   |  |  |   |                     | 3.0 | 0.60 | - | - |     |
|                | 1 雨水利用システム導入の有無          |  |  |  |   |   |  |  |   | -                   | 3.0 | 0.70 | - | - |     |
|                | 2 雑排水等利用システム導入の有無        |  |  |  |   |   |  |  |   | -                   | 3.0 | 0.30 | - | - |     |
| 2              | 非再生性資源の使用量削減             |  |  |  |   |   |  |  |   |                     | 3.0 | 0.60 | - | - | 3.0 |
|                | 2.1 材料使用量の削減             |  |  |  |   | W |  |  | R | -                   | 3.0 | 0.11 | - | - |     |
|                | 2.2 既存建築躯体等の継続使用         |  |  |  |   | W |  |  | R | -                   | 3.0 | 0.22 | - | - |     |
|                | 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用    |  |  |  |   | W |  |  | R | -                   | 3.0 | 0.22 | - | - |     |
|                | 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用  |  |  |  |   | W |  |  | R | -                   | 1.0 | 0.22 | - | - |     |
|                | 2.5 持続可能な森林から産出された木材     |  |  |  |   | W |  |  | R | -                   | -   | -    | - | - |     |
|                | 2.6 部材の再利用可能性向上への取り組み    |  |  |  |   | W |  |  | R | 仕上げ材の下地に軽量鉄骨を採用する。  | 5.0 | 0.22 | - | - |     |
| 3              | 汚染物質含有材料の使用回避            |  |  |  |   |   |  |  |   |                     | 3.0 | 0.20 | - | - | 3.0 |
|                | 3.1 有害物質を含まない材料の使用       |  |  |  |   |   |  |  |   | -                   | 3.0 | 0.30 | - | - |     |
|                | 3.2 フロン・ハロンの回避           |  |  |  |   |   |  |  |   |                     | 3.0 | 0.70 | - | - |     |
|                | 1 消火剤                    |  |  |  |   | W |  |  |   | -                   | -   | -    | - | - |     |
|                | 2 発泡剤(断熱材等)              |  |  |  |   | W |  |  |   | -                   | 3.0 | 0.50 | - | - |     |
|                | 3 冷媒                     |  |  |  |   | W |  |  |   | -                   | 3.0 | 0.50 | - | - |     |
| LR3 敷地外環境      |                          |  |  |  |   |   |  |  |   |                     | -   | 0.30 | - | - | 3.2 |
| 1              | 地球温暖化への配慮                |  |  |  |   | W |  |  |   | ライフサイクルCO2排出率79%    | 3.8 | 0.33 | - | - | 3.8 |
| 2              | 地域環境への配慮                 |  |  |  |   |   |  |  |   |                     | 2.9 | 0.33 | - | - | 2.9 |
|                | 2.1 大気汚染防止               |  |  |  |   |   |  |  |   | -                   | 3.0 | 0.25 | - | - |     |
|                | 2.2 温熱環境悪化の改善            |  |  |  | G | W |  |  | H | -                   | 3.0 | 0.50 | - | - |     |
|                | 2.3 地域インフラへの負荷抑制         |  |  |  |   |   |  |  |   |                     | 2.7 | 0.25 | - | - |     |
|                | 1 雨水排水負荷低減               |  |  |  |   |   |  |  | R | -                   | 3.0 | 0.25 | - | - |     |
|                | 2 汚水処理負荷抑制               |  |  |  |   |   |  |  | R | -                   | 3.0 | 0.25 | - | - |     |
|                | 3 交通負荷抑制                 |  |  |  |   |   |  |  | R | -                   | 2.0 | 0.25 | - | - |     |
|                | 4 廃棄物処理負荷抑制              |  |  |  |   |   |  |  | R | -                   | 3.0 | 0.25 | - | - |     |
| 3              | 周辺環境への配慮                 |  |  |  |   |   |  |  |   |                     | 3.0 | 0.33 | - | - | 3.0 |
|                | 3.1 騒音・振動・悪臭の防止          |  |  |  |   |   |  |  |   |                     | 3.0 | 0.40 | - | - |     |
|                | 1 騒音                     |  |  |  |   |   |  |  |   | -                   | 3.0 | 1.00 | - | - |     |
|                | 2 振動                     |  |  |  |   |   |  |  |   | -                   | -   | -    | - | - |     |
|                | 3 悪臭                     |  |  |  |   |   |  |  |   | -                   | -   | -    | - | - |     |
|                | 3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制        |  |  |  |   |   |  |  |   |                     | 3.0 | 0.40 | - | - |     |
|                | 1 風害の抑制                  |  |  |  |   |   |  |  |   | -                   | 3.0 | 0.70 | - | - |     |
|                | 2 砂塵の抑制                  |  |  |  |   |   |  |  |   | -                   | -   | -    | - | - |     |
|                | 3 日照障害の抑制                |  |  |  |   |   |  |  |   | -                   | 3.0 | 0.30 | - | - |     |
|                | 3.3 光害の抑制                |  |  |  |   |   |  |  |   |                     | 3.0 | 0.20 | - | - |     |
|                | 1 屋外照明及び屋内照明のうちに漏れる光への対策 |  |  |  |   |   |  |  |   | -                   | 3.0 | 0.70 | - | - |     |
|                | 2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策 |  |  |  |   |   |  |  |   | -                   | 3.0 | 0.30 | - | - |     |

| 評価する取組み                       | 合計  | 合計2 | No.1 | No.2 | No.3 | No.4 | No.5 | No.6 | No.7 | No.8 | No.9 | No.10 | No.11 | No.12 | No.13 |
|-------------------------------|-----|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|
| <b>Q2 サービス性能</b>              |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 1.2.3 内装計画                    | -   | -   | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    |      |       |       |       |       |
| 1.3.1 維持管理に配慮した設計             | 6.0 |     | ○    | ○    | -    | -    | -    | -    | ○    | -    | ○    | ○     | -     | ○     | -     |
| 1.3.2 維持管理用機能の確保              | 6.0 |     | -    | -    | ○    | -    | -    | ○    | -    | -    | ○    | ○     | ○     | ○     | -     |
| 2.4.1 空調・換気設備                 | -   |     | ○    | -    | -    | -    | -    |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 2.4.2 給排水・衛生設備                | 1.0 | 1.0 | ○    | -    | -    | -    | -    | -    | -    |      |      |       |       |       |       |
| 2.4.3 電気設備                    | 2.0 | 1.0 | ○    | -    | -    | ○    | -    | -    |      |      |      |       |       |       |       |
| 2.4.5 通信・情報設備                 | 1.0 |     | -    | -    | ○    | -    | -    | -    |      |      |      |       |       |       |       |
| <b>Q3 室外環境(敷地内)</b>           |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 1 生物資源の保全と創出                  | 1.0 |     | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | 1.0  | -     | -     |       |       |
| 2 まちなみ・景観への配慮                 | 2.0 |     | 2.0  | -    | -    | -    | -    | -    |      |      |      |       |       |       |       |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上            | 2.0 |     | -    | -    | -    | -    | -    | 1.0  | 1.0  | -    |      |       |       |       |       |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上                | 4.0 |     | -    | 2.0  | -    | -    | -    | -    | -    | -    | 2.0  |       |       |       |       |
| <b>LR1 エネルギー</b>              |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 2 自然エネルギー利用                   | -   |     | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| <b>LR2 資源・マテリアル</b>           |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 1.2.2 雑排水等再利用システム導入の有無        |     |     | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    |      |       |       |       |       |
| 2.1 材料使用量の削減                  | 1.0 |     | -    | 1.0  | -    |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用         |     |     | -    | -    | -    | -    | -    |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み          | 2.0 |     | ○    | ○    | -    | -    |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用            | -   |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| <b>LR3 敷地外環境</b>              |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 2.2 温熱環境悪化の改善                 | 8.0 |     | 1.0  | -    | 3.0  | 3.0  | -    | -    | -    | 1.0  | -    | -     |       |       |       |
| 2.3.3 交通負荷抑制                  | 1.0 |     | -    | -    | -    | -    | 1.0  | -    |      |      |      |       |       |       |       |
| 2.3.4 廃棄物処理負荷抑制               | 3.0 |     | 1.0  | 1.0  | 1.0  | -    |      | -    | -    |      |      |       |       |       |       |
| 3.2.2 砂塵の抑制                   | -   |     | -    | -    |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 3.3.1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | 2.0 |     | 1.0  | 1.0  |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |

## 主な指標

## Q1 室内環境

## 2.1.3 外皮性能

|                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 窓システムS(窓の日射熱取得率(η) - |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| U値(W/m2K) 窓システム -    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 住戸部分システムU値 -         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 外壁 -                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 床 -                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 屋根 -                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| η AC -               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| η AH -               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 星光率 0.0%             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 自然換気有効開口比 0.0%       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

## 3.1.1 昼光率

## 4.2.2 自然換気性能

## Q2 サービス性能

## 1.1.1 広さ・収納性

## 1.1.2 高度情報通信設備対応

## 1.2.1 広さ感・景観

## 1.2.2 リフレッシュスペース

## 2.2.1 躯体材料の耐用年数

## 2.2.2 外壁仕上げ材の補修必要間隔

## 2.2.3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔

## 2.2.6 主要設備機器の更新必要間隔

## 3.1.1 階高のゆとり

## 3.1.2 空間の形状・自由さ

## 3.2 荷重のゆとり

|                  |              |                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------|--------------|------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 執務スペース .0㎡ / 人   | 病床 .0㎡ / 床   | シングル .0㎡ ツイン .0㎡ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| コンセント容量 0.0 VA/㎡ |              |                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 天井高 3.5 m        |              |                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| リフレッシュスペース 0.0%  | レストスペース 0.0% |                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 想定耐用年数 0 年       |              |                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 想定必要間隔 0 年       |              |                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 想定必要間隔 0 年       |              |                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 想定必要間隔 0 年       |              |                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 階高 5 m           |              |                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 壁長さ比率 12.0%      |              |                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 床荷重 - N/m2       |              |                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

## Q3 室外環境(敷地内)

## 1 生物資源の保全と創出

## 3.2 敷地内温熱環境の向上

|           |            |             |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------|------------|-------------|-----------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 外構緑化指数 0% | 建物緑化指数 0%  |             |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 空地率 75%   | 水平投影面積率 0% | 地表面対策面積率 0% | 舗装面積率 74% |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

## LR1 エネルギー

## 1 建物外皮の熱負荷抑制

## 2 自然エネルギー利用

|                                      |             |             |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|-------------|-------------|-----------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| BPI/BPI <sub>m</sub> 0.66 日熱等性能等級    | 対象外 相当      |             |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 自然エネルギー直接利 0 MJ/年㎡                   | 採光を満たす教室数 0 | 採光を満たす住戸数 0 |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                      | 通風を満たす教室数 0 | 通風を満たす住戸数 0 |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                      | 太陽光 #REF!   | 太陽熱等 #REF!  | 蓄電池 #REF! |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| BEI/BEI <sub>m</sub> 再エネ 0.75 無 0.75 | オフサイト再エネ有   | -           | -         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 一次エネ削減 再エネ 無                         |             | -           |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

## LR2 資源・マテリアル

## 1.2.1 雨水利用システム導入の有無

## 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用

## 2.5 持続可能な森林から産出された木材

## 3.2.1 消火剤

## 3.2.2 発泡剤(断熱材等)

## 3.2.3 冷媒

|            |              |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------|--------------|---------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 雨水利用率 0.0% |              |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 特定調達品E -   | エコマーク商品 -    | 自治体指定の特定品目等 - |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 使用比率 0.0%  |              |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| オゾン層破壊係数(C | 地球温暖化係数(GWP) |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| オゾン層破壊係数(C | 地球温暖化係数(GWP) |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| オゾン層破壊係数(C | 地球温暖化係数(GWP) |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

## LR3 敷地外環境

## 2.2 温熱環境悪化の改善

|                                       |                |                  |          |            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------|----------------|------------------|----------|------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 見付面積比 24% 棟間隔指標Rw 6.55                |                |                  |          |            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 地表面対策面積率 0.0%                         | 屋根面対策面積率 0.0%  | 外壁面対策面積率 #DIV/0! |          |            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 見付面積Sb 670㎡ 越風向と直交する最大敷地幅Ws 144.499 m | 基準高さHb 18.72 m |                  |          |            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 緑地 ㎡                                  | 水面 ㎡           | 保水性対策面 ㎡         | 高反射対策面 ㎡ | 再帰性反射対策面 ㎡ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |