

川崎都市計画事業登戸土地区画整理事業

変更事業計画書〔第9回〕

(案)

令和8年2月

川 崎 市

# 目 次

第1 土地区画整理事業の名称等 .....	1
(1) 土地区画整理事業の名称.....	1
(2) 施行者の名称.....	1
第2 施行地区 .....	1
(1) 施行地区の位置 .....	1
(2) 施行地区位置図 .....	1
(3) 施行地区の区域 .....	1
(4) 施行地区区域図 .....	1
第3 設計の概要.....	1
1 設計説明書.....	1
(1) 土地区画整理事業の目的.....	1
(2) 施行地区内の土地の現況.....	2
(3) 設計の方針.....	3
(4) 整理施行前後の地積.....	5
(5) 保留地の予定地積.....	8
(6) 公共施設整備改善の方針.....	9
(7) 土地区画整理法第2条第2項に規定する事業の概要 .....	11
2 設計図.....	11
第4 事業施行期間 .....	11
第5 資金計画書.....	12
1 収 入 .....	12
2 支 出.....	13
3 年度別歳入歳出資金計画表 .....	14
第6 参考図書 .....	17
1 施行条例 .....	17
2 現況図.....	17
3 市街化予想図.....	17

## 川崎都市計画事業登戸土地区画整理事業 事業計画

### 第1 土地区画整理事業の名称等

#### (1) 土地区画整理事業の名称

川崎都市計画事業登戸土地区画整理事業

#### (2) 施行者の名称

川崎市(法第3条第4項)

### 第2 施行地区

#### (1) 施行地区の位置

本地区は、JR南武線登戸駅及び小田急小田原線の登戸駅、向ヶ丘遊園駅に隣接する位置にあり、多摩区役所、多摩市民館等が立地する多摩区の中心市街地である。

#### (2) 施行地区位置図

別添施行地区位置図のとおり。

#### (3) 施行地区の区域

本地区に含まれる区域の名称は次のとおりである。

第1工区 川崎市多摩区登戸字丁耕地、字戊耕地、字己耕地、字辛耕地、字丙耕地及び字庚耕地の各一部。

第2工区 川崎市多摩区登戸字辛耕地の一部。

#### (4) 施行地区区域図

別添施行地区区域図のとおり。

### 第3 設計の概要

#### 1 設計説明書

##### (1) 土地区画整理事業の目的

本地区は都心部から至近距離にあるため、急激な人口集中が始まる中で、急速に市街化が進行した。その結果、低層の木造住宅が密集し、道路の幅員が狭く下水道も未整備であったことから、防災性や生活環境について大きな課題を抱えている。

これらの課題を解決するため、市施行の土地区画整理事業により、幹線道路（都市計画道路）や駅前広場といった主要な基盤施設とともに、区画道路や公園など、身近な基盤施設の整備とあわせて、土地の整形化や建物の更新を図ることで、防災性の向上や生活環境の改善を推進し、川崎市の地域生活拠点にふさわしい健全な市街地の形成を図ることを目的とする。

## (2) 施行地区内の土地の現況

## (イ) 地区の性格及び発展状況

本地区は、多摩区役所、多摩市民館、多摩図書館、多摩保健所（現 多摩保健福祉センター）、NTT東日本、登戸郵便局等の公共公益施設が立地しており、登戸駅、向ヶ丘遊園駅周辺において商業地が形成されている多摩区を中心市街地である。

## (ロ) 地区内人口・人口密度

地区内人口は、約 5,370 人、人口密度約 144 人/ha である。

## (ハ) 土地利用状況

土地利用の現況割合は、住宅地が約 50%を占め、商業地が約 25%、その他約 25%となっている。

## (ニ) 道路及び宅地の状況

地区内には、向ヶ丘遊園駅から駅前商店街、多摩区役所を経由して主要地方道世田谷町田線に接続する幅員 7.2～9.2mの道路、登戸 1 号踏切から商店街を経由して、主要地方道世田谷町田線に向かう幅員 4.9～6.5mの道路、一部整備済みの幅員 16mの都市計画道路 3・4・16 号登戸 1 号線、小田急線沿いの一部整備済みの幅員 11mの都市計画道路 3・6・3 号登戸駅線、登戸駅前から東南方向へ向かう幅員 5.8～6.0mの道路、登戸駅と向ヶ丘遊園駅を結ぶ小田急線西側沿いの幅員 6mの道路、登戸駅から地区中央を東西に通る主要地方道川崎府中線に接続する幅員 4.2～5.7mの道路があり、他は幅員 4m以下の道路となっている。

宅地は、既存の家屋が約 1,300 戸あり、ほぼ地区全域に立地している。宅地の利用状況をみると、道路に面する宅地以外に狭小な水路を道路として利用している宅地が存在している。

## (ホ) 建物の高度化の傾向

地区内には、3 階以上の建築物が約 120 棟あり、道路の整備されている都市計画道路 3・6・3 号登戸駅線及び主要地方道世田谷町田線周辺に特に多く立地している。

道路等公共施設の整備の立ち遅れが建築物の高度利用を抑制しているが、今後本事業によって、道路等公共施設の整備が行われることにより、建築物の高度利用は、より顕著になると予想される。

## (ヘ) 地勢

本地区は、標高約 20.0～23.0mでほぼ平坦な地形である。

(ト) 用排水

地区西側の二ヶ領用水から取水し、地区外南部の農地に配水する幅員約 3.0～3.6m の用水路がある。

雨水排水は、西から東へ鉄道を横断して、従来からの屈曲した水路を利用して排水されている。構造は、一部ボックスカルバート等で整備されているが、全体的には未整備である。

(チ) 上水道、ガス等供給処理施設

地区内には、上水道、電気、電話が供給されている。

また下水道(汚水)は、登戸駅周辺の一部が整備済みである。

ガスは、地区の一部に供給されている。

(リ) 学校等文教施設

地区内には、小中学校等の文教施設はない。

学校区は、小田急線を境に西側が登戸小学校区、東側が宿河原小学校区に含まれている。

(ヌ) 地価

昭和 63 年 9 月現在の地区内の地価は、約 1,240,000 円/㎡～約 439,000 円/㎡であり平均約 653,000 円/㎡となっている。

(3) 設計の方針

(イ) 土地利用計画

本地区は、川崎市の地域生活拠点及び多摩区の中心として、商業、業務、住宅等の機能を有する複合的で、健全な市街地環境の計画的な形成を図るため、地区の特性に応じて、適切かつ良好な土地利用を図る。

また、駅周辺の商業地では商業集積地としての賑わいを創出するため、民間主導による共同化等を誘導・推進するとともに、登戸駅前においては、街区の統合を行い、魅力ある都市機能が集積した駅空間の創出に向けた取組みを推進する。また、両駅を繋ぐ都市計画道路登戸 2 号線沿線では、多様な都市機能が集積する沿道型の中心市街地の形成に向けた取組を推進する。

(ロ) 人口計画

本地区は、川崎市の地域生活拠点として位置づけられており、今後、駅周辺などにおいては、事業の進捗に応じて商業・業務機能が集積すると見込まれ、建物の高度利用が想定される。しかし、その大部分は商業・業務機能と想定されるため、計画人口は、現況のままとする。

(ハ) 公共施設計画

本地区には、都市施設として、都市計画道路 3・4・16 号登戸 1 号線(幅員 16m)、3・4・17 号登戸 2 号線(幅員 12～16m)、3・5・8 号登戸野川線(幅員 16m)、3・6・3 号登戸駅線(幅員 11m)、3・5・17 号登戸 3 号線(幅員 12m)及び登戸駅交通広場(4,600 m<sup>2</sup>)、向ヶ丘遊園駅交通広場(5,400 m<sup>2</sup>)が都市計画決定されている。

これらの都市計画道路を補助幹線道路として位置づけ、地区に隣接する幹線道路と接続することで、地区外の周辺市街地との交通動線を確保するとともに、地区内の住宅地及び商業地から発生する交通を円滑に処理する計画とする。

区画道路は、各宅地へのアプローチ道路として幅員 12m、9m、8m、7.2m、7.0m、6m～4mを各々適宜配置する。

幅員 9m～3m

歩行者が安全かつ快適に通行できる専用空間を形成するため、幅員 6m～3mの特殊道路を適宜配置する。

また公園は、住民のレクリエーション、憩いの場として街区公園を 3 箇所配置する。

なお、広幅員道路及び特殊道路においては、可能な限り緑化を図り住み良い街づくりに努める。

下水道は、別事業において川崎市が整備する。

## (4) 整理施行前後の地積

## (イ) 土地の種目別施行前後対照表 (全体)

上段：変更前  
下段：変更後

種 目			施 行 前			施 行 後		備 考
			地 積 m <sup>2</sup>	%	筆数	地 積 m <sup>2</sup>	%	
公 共 用 地	国 有 地	道 路	210.78	0.06		747.55	0.20	
		河 川	—	—		—	—	
		計	186.68	0.05		186.68	0.05	
	地 方 公 共 団 体 所 有 地	道 路	34,779.00	9.35		89,337.29	24.03	
		河 川	34,695.51	9.33		89,790.31	24.15	
		水 路	—	—		—	—	
		公 園	108.00	0.03		108.00	0.03	
		緑 地	13,954.20	3.75		151.97	0.04	
		交 通 広 場	13,953.17	—		6,500.23	1.75	
		計	—	—		1,116.16	0.30	
	合 計	48,733.20	13.10		105,820.04	28.46		
		48,756.68	13.11		106,381.06	28.61		
		48,943.98	13.16	366	106,567.59	28.66		
		48,943.36	13.16	366	106,567.74	28.66		
宅 地	民 有 地	田	39,953.49	10.73	259	265,298.65	71.34	交通広場内の鉄道事業者用地を含む (登戸：384.25㎡) (向ヶ丘遊園：899.91㎡)
		畑	40,009.86	10.74	260			
		宅 地	12,567.47	3.38	80			
			12,554.47	3.38	79			
		山 林	205,781.23	55.34	1,426			
			205,781.23	55.34	1,431			
		原 野	171.40	0.05	4			
		雑 種 地	475.00	0.13	3			
		墳 墓 地	8,022.56	2.16	70			
			8,029.17	2.16	71			
	公 有 地	墳 墓 地	747.00	0.20	1			
		墓 地	667.00	0.18	3			
		境 内 地	2,517.00	0.68	2			
		公 衆 用 道 路	946.58	0.25	38			
			898.60	0.24	37			
		鉄 道 用 地	1,745.00	0.47	9			
		計	273,593.73	73.57	1,895			
	273,595.73	73.57	1,900					
公 有 地	財 務 省	0.73	0.00	1				
	日 本 郵 便 株 式 会 社	2,839.54	0.76	1				
	東 日 本 旅 客 鉄 道 株 式 会 社	2,892.32	0.78	7				
		2,891.59	0.78	6				
	東 日 本 電 信 電 話 株 式 会 社	3,417.22	0.92	1				
	川 崎 市	21,186.00	5.70	94				
計	30,335.81	8.16	104					
	30,335.08	8.16	103					
合 計	303,929.54	81.73	1,999	265,298.65	71.34			
	303,930.81	81.73	2,003	265,298.65	71.34			
測 量 増	19,000.48	5.11	—	7.76	0.00			
	18,999.94	5.11	—	7.72	0.00			
総 計	371,874.00	100.00	2,365	371,874.00	100.00			
	371,874.11	100.00	2,369	371,874.11	100.00			

## (4) 整理施行前後の地積

## (イ) 土地の種目別施行前後対照表 (1工区)

上段：変更前

下段：変更後

種 目			施 行 前			施 行 後		備 考	
			地 積 m <sup>2</sup>	%	筆数	地 積 m <sup>2</sup>	%		
公 共 用 地	国 有 地	道 路	210.78	0.06		747.55	0.20		
		河 川	—	—		—	—		
		計	186.68	0.05		186.68	0.05		
	地 方 公 共 団 体 所 有 地	道 路	34,474.87	9.42		89,337.29	24.41		
		河 川	34,391.38	9.40		89,790.31	24.53		
		水 路	—	—		108.00	0.03		
		公 園	108.00	0.03		151.97	0.04		
		緑 地	13,906.49	3.80		6,500.23	1.78		
		交 通 広 場	13,905.46	—		1,116.16	0.31		
		計	—	—		8,714.39	2.38	交通広場内の鉄道事業者用地を除く	
	合 計	48,592.14	13.22	363	106,567.59	28.92			
		48,591.52	13.28		106,567.74	29.07			
	宅 地	民 有 地	田	39,431.14	10.78	250	259,348.12	70.88	交通広場内の鉄道事業者用地を含む (登戸：384.25㎡) (向ヶ丘遊園：899.91㎡)
			畑	39,496.43	10.80	249			
宅 地			12,324.80	3.37	77				
			12,312.80	3.36	75				
山 林			201,579.83	55.08	1,398				
原 野			201,676.52	55.11	1,403				
雑 種 地			171.40	0.05	4				
墳 墓 地			475.00	0.13	3				
墓 地			7,877.28	2.15	65				
境 内 地			7,883.89	2.15	66				
公 有 地		公 衆 用 道 路	747.00	0.20	1				
		鉄 道 用 地	667.00	0.18	3				
		計	2,517.00	0.69	2				
		財 務 省	946.58	0.26	38				
		日 本 郵 便 株 式 会 社	898.60	0.25	37				
		東 日 本 旅 客 鉄 道 株 式 会 社	1,745.00	0.48	9				
		東 日 本 電 信 電 話 株 式 会 社	268,482.03	73.37	1,850				
川 崎 市	268,590.64	73.40	1,852						
計	0.73	0.00	1						
日 本 郵 便 株 式 会 社	2,839.54	0.78	1						
東 日 本 旅 客 鉄 道 株 式 会 社	2,892.32	0.79	7						
東 日 本 電 信 電 話 株 式 会 社	2,891.59	0.79	6						
川 崎 市	3,417.22	0.93	1						
計	21,186.00	5.79	94						
合 計	21,082.39	5.76	91						
	30,335.81	8.29	104						
	30,231.47	8.26	100						
測 量 増	298,817.84	1.954		259,348.12	70.88				
	298,822.11	81.66	1,952						
総 計	18,513.49	5.06	—	7.76	0.00				
	18,509.95	—		7.72					
	365,923.47	2.317	2,317	365,923.47	100.00				
	365,923.58	100.00	2,315	365,923.58	100.00				

(4) 整理施行前後の地積

(イ) 土地の種目別施行前後対照表 (2工区)

上段：変更前  
下段：変更後

種 目			施 行 前			施 行 後		備 考
			地 積 m <sup>2</sup>	%	筆数	地 積 m <sup>2</sup>	%	
公 共 用 地	国 有 地	道 路	—	—	3	—	—	
		河 川	—	—		—	—	
		計	—	—		—	—	
	地 方 公 共 団 体 所 有 地	道 路	304.13	5.11		—	—	
		河 川	—	—		—	—	
		水 路	47.71	0.80		—	—	
		公 園	—	—		—	—	
緑 地	緑 地	—	—	—	—			
	交 通 広 場	—	—	—	—			
計	351.84	5.91	—	—				
合 計			351.84	5.91	3	—	—	
宅 地	民 有 地	田	522.35	8.78	9	5,950.53	100.00	
		畑	242.67	4.08	3			
		宅 地	4,201.40	70.61	28			
		山 林	—	—				
		原 野	—	—				
		雑 種 地	145.28	2.44	5			
		墳 墓 地	—	—	—			
		墓 地	—	—	—			
		境 内 地	—	—	—			
		公 衆 用 道 路	—	—	—			
	鉄 道 用 地	—	—	—				
	計	5,111.70	85.91	45				
	公 有 地	財 務 省	—	—	—			
		日 本 郵 便 株 式 会 社	—	—	—			
東 日 本 旅 客 鉄 道 株 式 会 社		—	—	—				
東 日 本 電 信 電 話 株 式 会 社		—	—	—				
川 崎 市		103.61	1.74	3				
計	103.61	1.74	3					
合 計	5,111.70	85.91	45	5,950.53	100.00			
測 量 増			486.99	8.18	—	—	—	
総 計			5,950.53	100.00	48 54	5,950.53	100.00	

上段：変更前  
下段：変更後

(ロ) 減歩率計算表

整理前 宅地地積 (台帳地積)	同更正地積 (測量増減を 加減したもの)	整理後宅地地積	
		保留地を含 めた宅地地積	保留地を 除いた宅地地積
m <sup>2</sup> 303,929.54 303,930.81	m <sup>2</sup> 322,930.02 322,930.75	m <sup>2</sup> 265,298.65	m <sup>2</sup> 265,298.65

差引減歩地積		減歩率	
公共減歩 地積	公共保留地 を合算した 減歩地積	公共 減歩率	公共保留地 合算減歩率
m <sup>2</sup> 57,631.37 57,624.38	m <sup>2</sup> 57,631.37 57,624.38	% 17.84	% 17.84

(5) 保留地の予定地積

整理前宅地 価格総額 (予想)	整理後宅地 価格総額 (予想)	宅地価格 総額の 増加額	整理後1平方 メートル当り 予定価格
千円 210,766,090 210,766,567	千円 211,166,583 211,166,583	千円 400,493 400,016	円/m <sup>2</sup> 795,958

保留地として 取り得る 最大限地積	保留地の 予定地積	割合	摘要
m <sup>2</sup> —	m <sup>2</sup> —	% —	整理前 652,668円/m <sup>2</sup>

## (6) 公共施設整備改善の方針

## (イ) 都市計画との関係

上段：変更前

下段：変更後

事 項		面積 (ha)	割合 (%)	都市計画決定 (年月日)	備 考
市 街 化 区 域		37.2	100.0	昭和45年6月10日	神奈川県告示第492号
用 途 地 域	第 一 種 住 居 地 域	7.0	18.8	令和 3年12月 2日	川崎市告示第197号
	第 二 種 住 居 地 域	0.8	2.2	令和 3年12月 2日	川崎市告示第197号
	準 住 居 地 域	0.9	2.4	令和 3年12月 2日	川崎市告示第197号
	近 隣 商 業 地 域	9.5	25.5	令和 3年12月 2日	川崎市告示第197号
	商 業 地 域	19.0	51.1	令和 5年11月28日	川崎市告示第578号
地 域 の 他 区 の	第 3 種 高 度 地 区	18.0	48.4	令和 3年12月 2日	川崎市告示第198号
	高 度 利 用 地 区	0.6	1.6	令和 5年11月28日	川崎市告示第577号
	準 防 火 地 域	17.0	45.7	令和 3年 4月 8日	川崎市告示第199 号
	防 火 地 域	17.0	45.7	令和 3年 4月 8日	川崎市告示第199号
都 市 施 設	都市計画道路3・4・4号 世田谷町田線	0.0	0.0	昭和39年9月1日	建設省告示第2538号
	都市計画道路3・4・16号 登戸1号線	0.6	1.5	昭和39年9月1日	建設省告示第2538号
	向ヶ丘遊園駅 交通広場	0.5	1.5	昭和39年9月1日	建設省告示第2538号
	都市計画道路3・4・17号 登戸2号線	0.7	2.0	昭和63年3月1日	川崎市告示第67号
	都市計画道路3・5・8号 登戸野川線	0.6	1.5	昭和39年9月1日	建設省告示第2538号
	登戸駅 交通広場	0.5	1.2	昭和39年9月1日	建設省告示第2538号
	都市計画道路3・6・3号 登戸駅線	0.2	0.7	昭和39年9月1日	建設省告示第2538号
	都市計画道路3・5・17号 登戸3号線	1.1	3.0	昭和63年3月1日	川崎市告示第67号
	計	4.2	11.4		
登戸・向ヶ丘遊園駅周辺地区地区計画		37.2	100.0	令和5年11月28日	川崎市告示第578号
登戸土地地区画整理事業		37.2	100.0	昭和63年3月1日	神奈川県告示第178号
登戸駅前地区第一種市街地再開発事業		0.6	1.6	令和5年11月28日	川崎市告示第575号

## (ロ) 公共施設別調書

上段:変更前

下段:変更後

区分	名称	道路種別	形状寸法			整備計画	摘要	
			幅員(m)	延長(m)	面積(m <sup>2</sup> )			
道 画 道 路	3・4・4号 世田谷町田線	◎	1.0~2.0	85.0	129.46	管理用通路(区画道路 (W=4m)と一体整備)	都市計画決定 昭和39年9月1日	
	3・4・16号 登戸1号線	◇	16.0	339.6	5,427.41 5,427.42	歩 車 歩 3.5m-9.0m-3.5m	〃	
	3・4・17号 登戸2号線	◇	16.0	432.2	6,979.77	歩 車 歩 3.5m-9.0m-3.5m	都市計画決定 昭和63年3月1日	
	〃	◇	12.0	37.1	483.36	歩 車 歩 2.5m-7.0m-2.5m	〃	
	3・5・8号 登戸野川線	◇	16.0	336.8	5,409.90 5,409.93	歩 車 歩 3.5m-9.0m-3.5m	都市計画決定 昭和39年9月1日	
	3・5・17号 登戸3号線	◇	12.0	914.9	11,327.91 11,332.23	歩 車 歩 2.5m-7.0m-2.5m	都市計画決定 昭和63年3月1日 - 河川用地38.40m <sup>2</sup> を含む	
	3・6・3号 登戸駅線	◇	11.0	214.8	2,418.60	歩 車 3.0m-8.0m	都市計画決定 昭和39年9月1日	
	向ヶ丘遊園駅交通広場	-	-	-	4,499.77	-	建・運協定等による面積除外 〃	
	登戸駅交通広場	-	-	-	4,214.62	-	建・運協定等による面積除外 〃	
	小 計			2,360.4	40,890.80 40,895.16			
	区 画 道 路	幅員 12 m			102.0	1,227.22	歩 車 歩 2.5m-7.0m-2.5m	
		〃 9 m			91.2	830.38	歩 車 歩 2.5m-4.0m-2.5m	
		-			254.1	2,320.83	0.0m-9.0m-0.0m	
		〃 9 m			210.8	1,998.73	歩 車 歩 1.5m-6.0m-1.5m	
		〃 8 m			871.4	7,017.68		
		〃 7.2 m			100.2	722.23		
		〃 7.0 m			3.2	27.30		
		〃 6 m			6,352.4 6,446.1	38,288.34 38,868.88		- 河川用地7.96m <sup>2</sup> を含む
		〃 5 m			203.8	1,019.33 1,015.02		- 河川用地248.32m <sup>2</sup> を含む
〃 4 m				857.7	3,315.44			
小 計			9,049.3	56,513.33				
特 殊 道 路	〃 9 m			373.7	3,489.18			
	〃 6 m			224.9	1,383.53			
	〃 4 m			131.2	803.09			
	〃 3 m			69.3	243.57			
	小 計			113.7	344.23			
公 園	1号街区公園				2,500.11			
	2号 〃				2,500.00			
	3号 〃				1,500.12			
	小 計				6,500.23			
緑 地	1号 緑地				430.01			
	2号 〃				172.76			
	3号 〃				150.16			
	4号 〃				188.23			
	5号 〃				175.00			
	小 計				1,116.16			
河 川				-	0.00	-	道路用地内	
水 路				51.2	151.97			
合 計					106,567.59 106,567.74			

(7) 土地区画整理法第2条第2項に規定する事業の概要

(イ) 上水道

川崎市上下水道局の給水計画にあわせて給水管を布設する。

(ロ) 一時収容施設

工事効率上、仮住居を設置し、地区内居住者の一時収容施設に供する。

2 設計図

添付図面のとおり。

第4 事業施行期間

自 昭和63年 9月16日

令和19年 3月31日

至 令和20年 3月31日

## 第5 資金計画書

### 1 収入

上段：変更前  
下段：変更後

(単位：千円)

区 分	金 額	摘 要
国庫補助金	23,558,132	
市分担金	25,014,420	
私鉄負担金	800,000	東日本旅客鉄道株式会社 小田急電鉄株式会社
地方道路等整備費 (旧地方特定道路)	2,894,000	
市単独費	44,384,736	
計	96,651,288	
公共施設管理者 負担金	2,725,000	公園 (2,781 m <sup>2</sup> ×980,200 円/m <sup>2</sup> )
合 計	99,376,288	

#### 他事業施行分

(単位：千円)

事業名称	事業費	摘 要
川崎市公共下水道事業	—	

## 2. 支 出

上段：変更前

下段：変更後

(単位：千円)

事 項			単位	事業量	事業費	摘 要	
公 共 施 設 整 備 費	築	道 路	幹線道路	m	2,275.4	2,685,290 3,112,583	
			交通広場	m <sup>2</sup>	10,000.0	1,570,299 1,997,592	
		築 造 費	区画道路	m	8,581.9 9,049.3	1,639,115 1,747,976	
			特殊道路	m	781.6 314.2	387,044 278,183	
	造	水 路 築 造 費		m	51.2	5,931	
		公 園 施 設 費		m <sup>2</sup>	6,500.2	202,420	
		緑 地		m <sup>2</sup>	1,116.1	72,207	
		その他（ヘテロリアンデッキ）		式	1	1,481,620	
		計				8,079,914 8,898,512	
	移 転	建 物 移 転 費		戸	1,142	65,673,713 64,879,370	
		計				65,673,713 64,879,370	
	移 設	電 柱 移 設 費		本	417	434,192 341,214	
		上 水 道 移 設 費		m	5,368.0	293,850 230,907	
		ガ ス 移 設 費		m	1,341.0	110,795 87,056	
		N T T 移 設 費		m	1,252.0	599,936 471,430	
		計				1,438,773 1,130,607	
	法 項 第 該 二 当 事 業 第 二 費	法 79 条 に 基 づ く 一 時 収 容 施 設		棟	29	2,491,038 2,465,830	
		上 水 道		m	15,000.0	1,048,520	
		下 水 道		m	—	—	別途事業
整 地 費			m <sup>2</sup>	263,316	199,308 172,464		
工 事 雑 費			式	1	2,922,784 3,070,276		
調 査 設 計 費			式	1	7,219,089 7,392,350		
工 事 費 計					89,073,139 89,057,929		
損 失 補 償 費			式	1	5,962,000 5,717,600		
減 価 補 償 金			式	1	2,741,462		
計					97,776,601 97,516,991		
借 入 金 利 子			式	—	—		
事 務 費			式	1	1,599,687 1,859,297		
合 計					99,376,288		

3 年度別歳入歳出資金計画表

上段：変更前

下段：変更後

(単位：千円)

年 度																						
		昭和63年度	H元年度	H2年度	H3年度	H4年度	H5年度	H6年度	H7年度	H8年度	H9年度	H10年度	H11年度	H12年度	H13年度	H14年度	H15年度	H16年度	H17年度	H18年度	H19年度	H20年度
項 目	年 度																					
		昭和63年度	H元年度	H2年度	H3年度	H4年度	H5年度	H6年度	H7年度	H8年度	H9年度	H10年度	H11年度	H12年度	H13年度	H14年度	H15年度	H16年度	H17年度	H18年度	H19年度	H20年度
歳 出	工 事 費	194,109	40,479	331,248	325,254	463,894	362,860	331,028	169,809	191,636	262,525	349,654	400,079	287,920	251,626	294,682	241,221	549,551	870,406	823,523	285,375	297,616
	補 償 費	361,998	1,794,027	817,470	1,575,774	710,558	199,236	440,876	753,395	799,672	903,927	1,733,510	1,729,398	1,471,023	1,432,507	1,739,922	1,693,122	1,665,939	1,419,392	1,158,320	1,473,215	1,674,393
	利 子																					
	事 務 費	9,702	15,494	23,883	32,469	72,958	74,441	59,438	65,317	53,532	51,214	52,575	61,833	46,215	61,533	47,644	48,085	49,003	48,762	49,519	33,894	37,013
	計	565,809	1,850,000	1,172,601	1,933,497	1,247,410	636,537	831,342	988,521	1,044,840	1,217,666	2,135,739	2,191,310	1,805,158	1,745,666	2,082,248	1,982,428	2,264,493	2,338,560	2,031,362	1,792,484	2,009,022
歳 入	国 費	273,700	627,200	420,275	273,550	452,000	116,500	253,500	400,000	407,500	388,500	903,500	848,000	568,000	700,000	711,520	598,580	611,230	815,400	667,550	555,500	621,000
	県 費																					
	市 費	264,300	600,800	417,725	229,450	410,000	116,500	253,500	400,000	407,500	457,500	1,133,500	1,299,000	1,112,000	869,000	1,107,280	1,140,620	1,206,470	1,006,600	806,450	676,500	769,000
	保 留 地 処 分 金																					
	そ の 他	27,809	622,000	334,601	1,430,497	385,410	403,537	324,342	188,521	229,840	371,666	98,739	44,310	125,158	176,666	263,448	243,228	446,793	516,560	557,362	560,484	619,022
	計	565,809	1,850,000	1,172,601	1,933,497	1,247,410	636,537	831,342	988,521	1,044,840	1,217,666	2,135,739	2,191,310	1,805,158	1,745,666	2,082,248	1,982,428	2,264,493	2,338,560	2,031,362	1,792,484	2,009,022
差 引 過 不 足	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
借 入 金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

上段：変更前

下段：変更後

(単位：千円)

年 度		項 目																				
		H21年度	H22年度	H23年度	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	R 2年度	R 3年度	R 4年度	R 5年度	R 6年度	R 7年度	R 8年度	R 9年度	R10年度	R11年度
歳 出	工 事 費	302,755	293,440	278,042	335,254	272,232	334,960	392,795	446,106	719,473	580,939	1,054,833	1,322,893	1,071,821	1,532,083	2,023,037 1,167,370	1,406,799 1,587,089	2,268,696 1,906,334	— 1,189,651	— 538,832	— 43,269	— 39,254
	補 償 費	1,437,266	1,913,235	1,837,394	972,958	1,555,875	1,082,466	2,193,729	4,646,917	4,007,826	5,935,174	5,910,223	6,144,119	4,789,422	4,400,552	2,183,245 1,497,686	621,502 381,364	636,371 123,905	— 91,254	—	—	—
	利 子																					
	事 務 費	45,462	15,770	25,324	38,591	38,588	38,235	41,113	26,577	27,242	28,475	30,287	35,923	32,858	33,228	37,777 36,955	25,709 59,387	7,600 55,106	7,600 93,483	7,600 64,722	7,600 51,646	7,600 5,089
	計	1,785,483	2,222,445	2,140,760	1,346,803	1,866,695	1,455,661	2,627,637	5,119,600	4,754,541	6,544,588	6,995,343	7,502,935	5,894,101	5,965,863	4,244,059 2,702,011	2,054,010 2,027,840	2,912,667 2,085,345	7,600 1,374,388	7,600 603,554	7,600 94,915	7,600 44,343
歳 入	国 費	489,100	664,114	675,925	147,896	156,560	171,600	691,474	802,801	1,301,220	1,224,740	1,506,971	1,674,556	1,231,445	672,475	457,150	139,100	338,000	—	—	—	—
	県 費																					
	市 費	655,900	808,953	775,268	131,004	510,586	358,300	672,854	802,801	1,296,720	1,192,642	1,506,971	1,674,556	1,231,445	672,475	457,150	139,100	338,000	—	—	—	—
	保 留 地 処 分 金																					
	そ の 他	640,483	749,378	689,567	1,067,903	1,199,549	925,761	1,263,309	3,513,998	2,156,601	4,127,206	3,981,401	4,153,823	3,431,211	4,620,913	3,329,759 1,787,711	1,775,810 1,749,640	2,236,667 1,409,345	7,600 1,374,388	7,600 603,554	7,600 94,915	7,600 44,343
計	1,785,483	2,222,445	2,140,760	1,346,803	1,866,695	1,455,661	2,627,637	5,119,600	4,754,541	6,544,588	6,995,343	7,502,935	5,894,101	5,965,863	4,244,059 2,702,011	2,054,010 2,027,840	2,912,667 2,085,345	7,600 1,374,388	7,600 603,554	7,600 94,915	7,600 44,343	
差引過不足		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
借 入 金		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

上段：変更前

下段：変更後

(単位：千円)

項目	年 度								合 計	備 考	
	R12年度	R13年度	R14年度	R15年度	R16年度	R17年度	R18年度	R19年度			
入	工 事 費	- 39,254	- 39,254	- 39,254	- 39,254	- 39,254	- 39,254	- 39,254	- 39,254	21,960,653 23,047,952	
	補 償 費	-	-	-	-	-	-	-	-	75,815,948 74,469,039	
	利 子										
	事 務 費	7,600 5,089	7,600 5,089	7,600 5,089	7,600 5,089	7,600 5,089	7,600 5,089	404 5,089	- 5,089	1,599,687 1,859,297	
	計	7,600 44,343	7,600 44,343	7,600 44,343	7,600 44,343	7,600 44,343	7,600 44,343	404 44,343	- 44,343	99,376,288	
歳	国 費	-	-	-	-	-	-	-	-	23,558,132	
	県 費										
	市 費	-	-	-	-	-	-	-	-	27,908,420	
	保 留 地 処 分 金										
	そ の 他	7,600 44,343	7,600 44,343	7,600 44,343	7,600 44,343	7,600 44,343	7,600 44,343	404 44,343	- 44,343	47,909,736	
計	7,600 44,343	7,600 44,343	7,600 44,343	7,600 44,343	7,600 44,343	7,600 44,343	404 44,343	- 44,343	99,376,288		
差引過不足	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
借 入 金	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

## 第6 参考図書

### 1 施行条例

### 2 現況図

(イ) 土地利用及び建物用途別現況

(ロ) 給排水、交通施設、交通量、地下埋設物、土地の所有別現況

### 3 市街化予想図