

雨水流出抑制施設保守点検業務取扱要領

第1 川崎市営住宅雨水流出抑制施設保守点検業務の細則は、この取扱要領による。

第2 保守点検施設

指定管理者が保守点検を行う雨水流出抑制施設は、別表の雨水流出抑制施設とする。

第3 施設の増減

別表の雨水流出抑制施設に増減が生じる場合は、川崎市はその都度指定管理者に必要な図面等を提供するものとする。

第4 業務の内容

指定管理者は雨水流出抑制施設保守点検業務を次により行うものとする。

(1) 保守点検業務

ア 巡回点検は、雨水流出抑制施設の機能に支障となる不備の早期発見および初期対応を図るために1年に1回以上、下記の保守点検および機能の障害とならないよう簡易清掃を行うこと。

イ 点検時期は、6月の梅雨前とすること。

ウ 枯葉、ゴミ等雨水流出抑制施設の機能障害となるものは速やかに除去し、良好な状態を保持すること。

(2) 緊急対応業務

ア 大規模な洪水・地震の発生に備え、24時間対応できる体制をとり、その都度、非常点検を行うこと。

イ 緊急時の連絡方法を明確にし（事前に緊急連絡先を2か所以上提出）、災害や事故に対し、速やかに当該住宅に急行し、応急処置と原因調査を実施すること。また、異常の原因及び対策結果を担当者に報告すること。

第5 協議

この要領に関し生じた疑義又この要領に定めのない事項については、その都度川崎市と指定管理者で協議のうえ定めるものとする。

別表 雨水流出抑制施設等 住宅一覧

住宅	住所	雨水貯留施設数	雨水貯留施設内容	排水ポンプ数
桜本	桜本2丁目39番1号	1	駐輪場下プラスチック貯留材	1
本町	本町2丁目5番地2	1	地下貯留槽	2
大島	大島4丁目4番1号	1	駐輪場地下貯留槽	1
塚越	塚越4丁目351番3	2	地下貯留槽	2
小向	小向仲野町3番6号	2	駐輪場下・駐車場下	0
古市場	東古市場116番地1～4号	3	地下貯留槽・駐輪場下	2
小倉北	小倉2丁目6番1～4号	4	緑地下(槽)・駐車場下	0
上作延第2	上作延1丁目7番1～3号	1	地表面貯留施設	0
末長	末長2丁目15番1～4号	4	地下貯留槽	4
末長宗田	末長3丁目24番1～4号	4	地下貯留槽	4
蟹ヶ谷槍ヶ崎	蟹ヶ谷3番地7	3	地下貯留槽	0
久末 9・10	久末311番地	2	駐車場下プラスチック貯留材	0
久末寺谷	久末453番地	1	駐車場下・地下貯留槽	1
初山 10・11	初山2丁目16番	2	地下貯留槽	2
南平 16・17	南平台16番16.17号	2	地下貯留槽	0
有馬第2 9・10	東有馬4丁目5番9～10	2	駐車場平面他	0
中野島	中野島6丁目4番1～6号	6	地下貯留槽・駐輪場下(1号棟)	4
高石 1	高石4丁目22番1	1	地下貯留槽	1
久末西	久末23番地	2	駐車場地表面貯留施設・地下貯留槽	0
生田	生田3丁目16番1号	2	駐輪場下・地下貯留槽	2
ヴィラエトワール長沢	長沢1丁目19番1号	1	地下貯留槽	2

排水ポンプ槽あり

住宅	住所	排水ポンプ槽のみ
スターブル藤崎	公社事業部にて対応の為対象外	－
日進町	日進町37番地3	3
上平間五瀬淵	上平間611番地1	2
千年前田 5	千年92番地	1
千年新町	千年新町45番地	4
千年	千年1227番地2	2
久末表B	久末1938番地1	3
野川東	東野川1丁目16番1～5号	10
菅芝間	菅6丁目14番1～5号	2
上布田	布田29番1～3号	2