

樹木点検業務取扱要領

第1 川崎市営住宅樹木点検業務の細則は、この取扱要領による。

第2 点検対象

指定管理者が保守点検を行う樹木は、別表の樹木点検対象一覧のとおりとする。

第3 対象物の増減

対象の樹木に増減が生じる場合は、川崎市はその都度指定管理者に必要な図面等を提供するものとする。

第4 業務の内容

指定管理者は樹木点検業務を次により行うものとする。

(1) 点検業務

年1回、地上から目視により、樹木の枯木、枯枝、倒木等の危険個所の有無を点検すること。

(2) 報告書の提出

点検結果を住宅ごとに報告書にまとめ、写真と一緒に提出すること。

第5 協議

この要領に関し生じた疑義又この要領に定めのない事項については、その都度川崎市と指定管理者で協議のうえ定めるものとする。

別表 樹木点検対象一覧

区別	団地名	住所	敷地面積	備考
川崎区	浅田	浅田 3 丁目 15 番 17 号	2,680	
	浅田第 2	浅田 4 丁目 7 番 12 号	1,090	
	小田	小田 5 丁目 12 番 26・28 号	5,758	
	観音	観音 1 丁目 10 番 11 号	5,991	
	京町耐火 A	京町 3 丁目 13 番 1・2 号	12,755	
	京町耐火 B	京町 3 丁目 12 番 1 号		
	京町耐火 C	京町 3 丁目 14 番 1・2・4 号		
	桜本	桜本 2 丁目 39 番 1 号	2,975	
	田島	田島町 3 番 22 号	3,944	
	日進町	日進町 37 番地 3	5,030	
	藤崎	藤崎 1 丁目 5 番 9 号	1,325	
	藤崎東	藤崎 3 丁目 2 番 2 号	4,581	
	本町	本町 2 丁目 5 番地 2	1,207	
	大島	大島 4 丁目 4 番 1 号	3,439	
	グレージュ宮前	宮前町 5 番 7 号	325	借上市営
	グローリーアーク	小田 1 丁目 21 番 18 号	352	借上市営
	スターブル藤崎	藤崎 4 丁目 9 番 1 号	点検なし	借上市営・2 階のみ
	ライネス堀之内	堀之内町 13 番地 36	369	借上市営
	ライフステージ中瀬	中瀬 3 丁目 12 番 6 号	759	借上市営
	クイント田中	宮前町 11 番 13 号	312	借上市営
幸区	大宮町	大宮町 28 番地 8	1,297	
	小倉北	小倉 2 丁目 6 番 1～4 号	7,749	
	小倉第 1	小倉 4 丁目 28 番 1 号	6,796	
	小倉第 1B	小倉 4 丁目 28 番 2 号		
	小倉南	小倉 4 丁目 26 番 1～4 号	15,019	
	小倉第 2	小倉 5 丁目 32 番 1～3 号	12,469	
	小倉第 3	小倉 4 丁目 8 番 1・2 号	9,230	
	小倉第 4	小倉 4 丁目 5 番 7 号	2,017	
	小倉中	小倉 3 丁目 18 番 1・2 号	2,843	
	小倉西	小倉 5 丁目 16 番 1～3 号	7,962	
	小倉東	小倉 4 丁目 13 番 1～8 号	12,293	
	河原町	河原町 1 番地	53,988	1～3 号棟・12 号棟
	北加瀬原町	北加瀬 3 丁目 3 番 1・2 号	4,203	
	小向	小向仲野町 3 番 6 号	7,372	
	下平間	下平間 68 番地 1	17,004	
	塚越	塚越 4 丁目 351 番 3	3,888	
	古市場	東古市場 116 番地 1～4 号	16,295	
	南加瀬越路	南加瀬 4 丁目 5 番 46 号	2,707	
	南加瀬越路第 2	南加瀬 4 丁目 5 番 10 号	1,633	
	南加瀬第 1	南加瀬 2 丁目 19 番 1・2 号	4,988	
	南加瀬第 2	南加瀬 4 丁目 35 番 1・2 号	7,587	
	南加瀬第 3	南加瀬 4 丁目 36 番 1～6 号	13,757	
	南加瀬辻	南加瀬 5 丁目 17 番 1 号	7,808	
	ファーレ宮城野	鹿島田 2 丁目 23 番 1	519	借上市営

区別	団地名	住所	敷地面積	備考
中原区	上小田中	上小田中 2 丁目 13 番 12 号	1,684	
	上小田中耐火	上小田中 6 丁目 33 番 1～4 号	15,269	
	上平間五瀬淵	上平間 611 番地 1	4,863	
	荻宿	荻宿 36 番地 20	1,658	
	木月耐火	木月 4 丁目 14 番	6,393	
	中丸子	中丸子 1155 番地	2,068	
	宮内	宮内 3 丁目 9 番 1～6 号	13,737	
	フォレスト宮内	宮内 4 丁目 19 番 18 号	996	借上市営
	藤心館	井田 1 丁目 31 番 18 号	633	借上市営
	ガーデン桜	宮内 2 丁目 15 番 16 号	905	借上市営
高津区	明石穂	久末 1600 番地	18,873	
	蟹ヶ谷槍ヶ崎	蟹ヶ谷 3 番地 7	15,956	
	上作延	上作延 3 丁目 17 番 9～12 号、 18 番 1～8・13 号	30,201	
	上作延第 2	上作延 1 丁目 7 番 1～3 号	11,873	
	坂戸	坂戸 3 丁目 10 番 1～7 号	18,816	
	下作延中	下作延 5 丁目 8 番 1～4 号	6,722	
	下作延南	下作延 3 丁目 10 番 1・2 号	3,919	
	下野毛久保	下野毛 2 丁目 8 番 1 号	3,813	
	下野毛殿山	下野毛 1 丁目 5 番 5 号	3,332	
	新作	新作 3 丁目 13 番 1～8 号	15,903	
	末長	末長 2 丁目 15 番 1～4 号	9,805	
	末長宗田	末長 3 丁目 24 番 1～4 号	8,144	
	千年	千年 1227 番地 2	5,632	
	千年新町	千年新町 45 番地	25,629	3 号棟特公賃
	千年前田	千年 92 番地	9,259	
	野川東	東野川 1 丁目 16 番 1～5 号	18,752	
	久末	久末 311 番地	15,318	
	久末大谷第 2	久末 1557 番地	8,988	
	久末表 A	久末 1920 番地 1	2,599	
	久末表 B	久末 1938 番地 1	10,005	
	久末寺谷	久末 453 番地	20,204	
	久末西	東野川 2 丁目 32 番 1・2 号	10,333	1・2 号棟
		久末 23 番地		3～5 号棟
	久末谷中	久末 2150 番地	9,570	
	日向	下作延 6 丁目 16 番 1 号	9,559	
	二子	二子 4 丁目 11 番 1 号	1,877	
	ロイヤルパレス北見方	北見方 3 丁目 6 番 16 号	899	借上市営

区別	団地名	住所	敷地面積	備考
宮前区	有馬第 1	東有馬 5 丁目 20 番 1～19 号	30, 903	
	有馬第 2	東有馬 4 丁目 5 番 1～10・13～15 号・4 丁目 22 番 18～23 号	35, 293	
	有馬第 3	有馬 4 丁目 5 番 1 号	7, 517	
	清水台	菅生 4 丁目 5 番 1～5 号	13, 118	
	菅生	犬蔵 3 丁目 5 番 1 号	12, 113	A 号棟
		犬蔵 3 丁目 13 番 10 号		B 号棟
	高山	平 2 丁目 23 番 1～23 号	51, 478	
	五所塚	五所塚 2 丁目 長尾 2・3 丁目	4, 304	管理残置 飛び地
	南平	南平台 17 番 1～10 号	45, 219	1～10 号棟
		南平台 15 番 11～13 号		11～13 号棟
		南平台 16 番 16. 17 号		17・18 号棟
	南平耐火	南平台 16 番 4～15 号		
	南平第 2	南平台 5 番 1～6 号	11, 063	
	野川西	西野川 1 丁目 23 番 1～11 号	33, 233	
	初山	初山 2 丁目 16 番 1～10 号	22, 794	
	宮崎	宮崎 172 番地	2, 564	
	鷲ヶ峰	菅生ヶ丘 41 番 1・2 号	8, 847	
	鷲ヶ峰西	菅生ヶ丘 32 番 1～7 号	32, 478	
	平 5 丁目風久保	平 5 丁目 6 番 45 号	499	借上市営
	平 5 丁目風久保Ⅱ	平 5 丁目 6 番 43 号	500	借上市営
	ドルフたいら	平 3 丁目 2 番 17 号	927	借上市営
	グランディール菅生	菅生 3 丁目 13 番 15 号	546	借上市営
多摩区	生田	生田 3 丁目 16 番 3～5 号	6, 225	
	上布田	布田 29 番 1～3 号	3, 887	
	宿河原東	宿河原 7 丁目 13 番 1・2 号	11, 288	
	菅北浦	菅北浦 1 丁目 8 番 1 号	4, 453	
	菅芝間	菅 6 丁目 14 番 1～5 号	21, 165	
	中野島	中野島 6 丁目 4 番 1～6 号	17, 757	
	中野島多摩川	中野島 5 丁目 2 番 1～14 号	71, 910	2・3 号棟特 公賃
	中野島南	中野島 1 丁目 25 番 1・2 号	3, 973	
	西長沢	長沢 4 丁目 12 番 1～3 号	8, 039	
	ヴィラ・エトワール 長沢	長沢 1 丁目 19 番 1	869	借上市営
	ソレイユ生田	生田 3 丁目 1 番 34 号	668	借上市営
麻生区	真福寺	王禅寺西 7 丁目 18 番 5 号	5, 097	
	高石	高石 4 丁目 22 番 1～4・8・9 号	16, 964	
	サンラフレ百合ヶ丘	百合ヶ丘 2 丁目 8 番地	4, 583	借上市営
	サンライズ千代ヶ丘	千代ヶ丘 2 丁目 1236 番地 2	1, 411	借上市営