

簡易専用水道施設維持管理業務取扱要領

第1 川崎市営住宅簡易専用水道施設維持管理業務の細則は、この取扱要領による。

第2 維持管理施設

指定管理者が維持管理を行う簡易専用水道施設は、別表の簡易専用水道施設とする。

第3 施設の増減

別表の簡易専用水道施設に増減が生じる場合は、川崎市はその都度指定管理者に必要な図面等を提供するものとする。

第4 業務の内容

指定管理者は簡易専用水道施設維持管理業務を次により行うものとする。

(1) 通常業務

- ア 毎月定期的に簡易専用水道施設を巡回し、残留塩素の測定及び色、匂い、味の水質検査をすると共に、機械各部の作動状況の点検及び保守を行うものとする。
- イ 1年に1回受水槽、高架水槽の清掃を実施すること。
- ウ 地方公共団体の機関又は厚生大臣の指定する者が行う水質検査の立会い及び協力。

(2) 随時対応業務

- ア 自治会、入居者等からの修繕依頼、苦情等の受付及びその対応。
- イ 故障等緊急時には、就業時間外でも受付及び対応をすること。
- ウ 災害時には、就業時間外でも点検、修繕等をすること。
- エ 次の場合には、水道法20条の規定による臨時の水質検査を実施すること。
 - a) 水源付近、給水区域及びその周辺等において消化器系伝染病が発生したとき。
 - b) 排水管の大規模な工事その他により、水道施設が著しく汚染された恐れがあるとき。
 - c) その他給水する水に異常を認めたとき。
- オ 給水に異常を認めたとき、及び異常の発生が予測できるときは、直ちに川崎市に報告しなければならない。
- カ その他、簡易専用水道維持管理上必要な修繕等。

(3) 体制

指定管理者は、関係機械及び電気関係にそれぞれ精通し、簡易専用水道施設に関する豊富な知識と経験を有する運転管理者を置くものとする。

また、毎月定期的に簡易専用水道施設を巡回する者は、運転管理者及び運転管理者と同等以上の技術を有する者でなければならない。

第5 協議

この要領に関し生じた疑義又この要領に定めのない事項については、その都度川崎市と指定管理者で協議のうえ定めるものとする。

別表 簡易専用水道及び小規模受水槽水道一覧

令和8年4月1日現在

住宅数	住 宅 名		所 在 地	受水槽		高架水槽		備 考	
				基 数	総容量(t)	基 数	容 量(t)		
1	小 田		小田5丁目12-26	1	52.50	1	13.5	市営	
2	京町耐火	A・B	京町3丁目13	1	108.00	3	A1-4.5 A2-4.5 B-4.5	市営	
3	日 進 町		日進町37-3	1	100.00	/	圧送式	市営 従賃・準公営と混在	
4	グレージュ宮前		宮前町5-5	1	10.00	/	圧送式	借上	
5	グローリーアーク		小田1丁目21-18	1	11.25	/	圧送式	借上	
6	ライネス堀之内		堀之内町13-36	1	10.00	/	圧送式	借上	
7	大 宮 町		幸 区 大宮町28-8	1	28.00	/	圧送式	市営 従前居住者用賃貸住宅	
8	小倉第4		小倉4丁目5-7	1	18.00	/	圧送式	市営	
9	小 倉 中		小倉3丁目18	1	15.00	/	圧送式	市営	
10	河 原 町	1	河原町1	1	120.00	2	18.0	市営	
		2		2	105.00	4	16.0		
		3		1	92.00	2	14.0		
		12		1	83.00	2	14.0		
11	古市場	1	東古市場116	1	23.25	/	圧送式	市営	
12	上平間五瀬淵		上平間611-1	1	45.00	/	圧送式	市営 準公営と混在	
13	宮 内	1~3	宮内3丁目9	1	36.00	6	1-3	市営	
							2-3		
							3-3		
		4~6	宮内4丁目22	1	36.00		4-4		
							5-4		
6-4									
14	ガーデン桜		宮内2丁目15-16	1	9.00	/	圧送式	借上	
15	藤 心 館		井田1丁目31-18	1	3.75	/	圧送式	借上	
16	蟹ヶ谷檜ヶ崎	1	蟹ヶ谷3-7	1	40.00	/	圧送式	市営	
		2		2	86.40	/	圧送式		
		3,4		1	56.00	/	圧送式		
		5		1	9.00	/	圧送式		
17	下野毛久保		下野毛2丁目8-1	1	32.00	/	圧送式	市営	
18	下野毛殿山		下野毛1丁目5-5	1	36.00	/	圧送式	市営	
19	千 年		千年1227-2	1	62.50	/	圧送式		
20	千年新町	1	千年新町45	1	47.00	/	圧送式	市営 特公賃、準公営と混在	
		2~5		1	160.00	/	圧送式		
21	千年前田	5	千年92	1	50.00	/	圧送式	市営 準公営と混在	
22	野 川 東		東野川1丁目16番	1	189.00	/	圧送式	市営 準公営と混在	
23	久 末 表	B1~3	久末1938	1	110.00	/	圧送式		
24	久末寺谷	1	久末453	1	64.00	/	圧送式	市営	
		3		2	14.0	/	圧送式		
25	有馬第3		宮前区 有馬4丁目5-1	1	99.00	1	15	市営	
26	清 水 台		菅生4丁目5	1	66.00	5	1-2.7	市営	
							2-2.7		
							3-2.7		
							4-2.7		
							5-2.7		
27	高 山(18~20,22,23)		平5丁目6番43号	1	60.00	/	圧送式	市営	
28	野川西		西野川1丁目23番	1	125.50	1	2.7	市営	
29	初 山	3~5	初山2丁目16	1	56.00	/	圧送式	市営 ※10・11号棟は受水槽加圧ポンプ式のため、高架水槽無し	
		6~9		1	46.00	/	圧送式		
		10		1	35.00	/			
		11		1	12.00	/			
30	平5丁目風久保		平5丁目6番45号	1	2.50	/	圧送式	借上	
31	平5丁目風久保Ⅱ		平5丁目6番43号	1	4.50	/	圧送式	借上	
32	宿河原東	1~2	多摩区 宿河原7丁目13	1	70.00	/	圧送式	市営 特公賃と混在	
33	菅 北 浦		菅北浦1丁目8-1	1	35.00	/	圧送式	市営	
34	中野島多摩川	1~5	中野島5丁目2	1	200.00	/	圧送式	市営 特公賃・準公営と混在	
		6~14		1	392.00	/	圧送式		
35	西 長 沢		長沢4丁目12	1	48.00	/	圧送式	市営	
36	高石	9	高石4丁目22番	1	7.50	1	1.7	市営	
		10		1	10.00	1	1.0		
計 36 住宅				53 基		29 基			