

水道直結増圧給水施設維持管理業務取扱要領

第 1 川崎市営住宅水道直結増圧給水施設維持管理業務の細則は、この取扱要領による。

第 2 維持管理施設

指定管理者が維持管理を行う水道直結増圧給水施設は、別表の水道直結増圧給水施設とする。

第 3 施設の増減

別表の施設に増減が生じる場合は、川崎市はその都度指定管理者に必要な図面等を提供するものとする。

第 4 業務の内容

指定管理者は水道直結増圧水道施設維持管理業務を次により行うものとする。

(1) 通常業務

ア 年 1 回定期的に水道直結増圧水道施設を巡回し、機械製造業者による機械各部、周辺環境の作動状況の点検及び保守を行うものとする。

(2) 随時対応業務

ア 自治会、入居者等からの修繕依頼、苦情等の受付及びその対応。

イ 故障等緊急時には、就業時間外でも受付及び対応をすること。

ウ 災害時には、就業時間外でも点検、修繕等をすること。

エ 次の場合には、水道法 20 条の規定による臨時の水質検査を実施すること。

a) 水源付近、給水区域及びその周辺等において消化器系伝染病が発生したとき。

b) 排水管の大規模な工事その他により、水道施設が著しく汚染された恐れがあるとき。

c) その他、給水する水に異常を認めたとき。

オ 給水に異常を認めたとき、及び異常の発生が予測できるときは、直ちに川崎市に報告しなければならない。

カ その他、水道直結増圧水道施設維持管理上必要な修繕等。

(3) 体制

指定管理者は、水道法第 19 条に定める水道技術管理者を置かなければならない。

また、水道直結増圧水道施設を巡回する者は、水道技術管理者又は水道技術管理者の監督する者でなければならない。

第 5 協議

この要領に関し生じた疑義又この要領に定めのない事項については、その都度川崎市と指定管理者で協議のうえ定めるものとする。

別表 水道直結増圧施設設置一覧(市営・借上のみ)

令和8年4月1日 現在

住宅数	棟数	住 宅 名	号棟	所 在 地	備 考	区 分
1	1	観音		川崎区 観音1丁目10番11号	23年度直結増圧化	市営
2	1	藤崎		川崎区 藤崎1丁目5-9	19年度TR直結増圧化	市営
3	1	本町		川崎区 本町2丁目5番2号		市営
4	1	クイント田中		川崎区 宮前町11番13号		借上
5	3	小倉北	1・3・4	幸区 小倉2丁目6番	(2号棟は直結式)	市営
6	4	小倉南	1～4	幸区 小倉4丁目26番1～4号	23年度直結増圧化	市営
7	3	古市場	2～4	幸区 東古市場116番地	(1号棟は受水槽圧送式)	市営
8	2	中丸子	1～2	中原区 中丸子1155番地	16年度直結増圧化	市営
9	1	フォレスト宮内		中原区 宮内4丁目19番18号		借上
10	3	末長宗田	1・3・4	高津区 末長3丁目24番	(2号棟は直結式)	市営
11	13	上作延	1～8・13	高津区 上作延3丁目18番	14年度直結増圧化	市営
			9～12	高津区 上作延3丁目17番	14年度直結増圧化	
12	4	千年前田	1～4	高津区 千年92	17年度直結増圧化	市営
13	1	久末大谷第2		高津区 久末1557番地	22年度直結増圧化	市営
14	1	久末寺谷	2	高津区 久末453番地	(1,3号棟は受水槽圧送式)	市営
15	1	ロイヤルパレス北見方		高津区 北見方3丁目6番16号		借上
16	19	有馬第1	1～19	宮前区 東有馬5丁目20番	20年度直結増圧化	市営
17	1	菅生	B	宮前区 犬蔵3丁目13番10号	16年度直結増圧化	市営
18	18	高山	1～17・21	宮前区 平2丁目23番1～17, 21	17年度直結増圧化	市営
		(高山)	(18～20,22,23)	(同左については、18年度に受水槽圧送方式に改修済み。)		
19	1	グランディール菅生		宮前区 菅生3丁目13番15号		借上
20	1	上布田	1	多摩区 布田29番1号	(2,3号棟は直結式)	市営
21	3	生田	3～5	多摩区 生田3丁目16番	18年度直結増圧化 1,2号棟解体	市営
22	1	ヴィラ・エトワール長沢		多摩区 長沢1丁目19番1号		借上
23	2	小向	1・2	幸区 小向仲野町3番6号		市営
24	1	田島		川崎区 田島町3番22号	24年度直結増圧化	市営
25	18	有馬第2	1～10, 13～15, 18～23	宮前区 東有馬4丁目5番、22番	24年度直結増圧化 30年度建替 ^⑩	市営
26	1	木月耐火		中原区 木月4丁目14番	24年度直結増圧化	市営
27	3	小倉西	1～3	幸区 小倉5丁目16番	25年度直結増圧化	市営
28	6	南加瀬第3	1～6	幸区 南加瀬4丁目36番、37番	25年度直結増圧化	市営
29	1	桜本		川崎区 桜本2丁目39番		市営
30	12	明石穂	1～12	高津区 久末1600番地	26年度直結増圧化	市営
31	2	南加瀬第2	1・2	幸区 南加瀬4丁目35番	26年度直結増圧化	市営
32	2	塚越	1・2	幸区 塚越4丁目351番3		市営
33	3	中野島	1・4～6	多摩区 中野島6丁目4番	(2・3号棟は直結式)	市営
34	4	末長	1～4	高津区 末長2丁目15番		市営
35	6	南平第2	1～6	宮前区 南平台5番1～6号	27年度直結増圧化	市営
36	3	上作延第2	1～3	高津区 上作延1丁目7番	27年度直結増圧化	市営
37	1	菅生	A	宮前区 犬蔵3丁目5番1号	27年度直結増圧化	市営
38	7	高石	1～4, 6～8	麻生区 高石4丁目22番	27年度直結増圧化	市営

住宅数	棟数	住 宅 名	号棟	所 在 地	備 考	区 分
39	2	南加瀬第1	1・2	幸区 南加瀬2丁目19番	27年度直結増圧化	市営
40	2	久末	9・10	高津区 久末311番	30年度建替⑨	市営
41	2	南平	16・17	宮前区 南平台16番		市営
42	1	南加瀬越路第2	1	幸区 南加瀬4丁目5番	28年度直結増圧化	市営
43	1	大島	1	川崎区 大島4丁目4番	28年度建替	市営
44	1	京町耐火C	1	川崎区 京町3丁目14番1号	29年度長寿命化 4号棟は直結式	市営
45	2	中野島南	1・2	多摩区 中野島1丁目25番	27年度直結増圧化	市営
46	6	南平耐火	4～7、 10、11	宮前区 南平台16番	29年度直結増圧化	市営
	6		8、9 12～15	宮前区 南平台16番	30年度直結増圧化	市営
47	3	小倉第2	1～3	幸区 小倉5丁目32番	29年度直結増圧化	市営
48	1	浅田		川崎区 浅田3丁目15番17号	29年度直結増圧化	市営
49	1	南加瀬越路		幸区 南加瀬4丁目5番46号	29年度直結増圧化	市営
50	8	新作	1～8	高津区 新作3丁目13	30年度直結増圧化	市営
51	5	下平間	1～5	幸区 下平間68番地1	R1年度直結増圧化	市営
52	2	小倉第3	1・2	幸区 小倉4丁目8番	R1年度直結増圧化	市営
53	3	宮崎	1～3	宮前区 宮崎172番地	R1年度直結増圧化	市営
54	1	藤崎東		川崎区 藤崎3丁目2番2号	R1年度直結増圧化	市営
55	1	小倉第1		幸区 小倉4丁目28番1号	R1年度直結増圧化	市営
56	1	京町耐火C	2	川崎区 京町3丁目14番2号	R2年度直結増圧化	市営
57	7	鷺ヶ峰西	1～7	宮前区 菅生ヶ丘32番	R2年度直結増圧化	市営
58	2	下作延南	1・2	高津区 下作延3丁目10番	R2年度直結増圧化	市営
59	4	下作延中	1～4	高津区 下作延5丁目8番、9番	R3年度直結増圧化	市営
60	1	鷺ヶ峰	1	宮前区 菅生ヶ丘41番1号	R3年度直結増圧化	市営
61	4	久末谷中	1～4	高津区 久末2150番地	R3年度直結増圧化	市営
62	1	久末表A		高津区 久末1920番地1	R3年度直結増圧化	市営
63	8	小倉東	1～8	幸区 小倉4丁目13番	R4年度直結増圧化	市営
64	6	久末	1～4・7・8	高津区 久末311番地	R4年度直結増圧化	市営
65	2	北加瀬原町	1・2	幸区 北加瀬3丁目3番	R4年度直結増圧化	市営
66	1	小倉第1B		幸区 小倉4丁目28番2号	R4年度直結増圧化	市営
67	1	日向		高津区 下作延6丁目16番1号	H27年度直結増圧化	市営
68	1	サンラフレ百合ヶ丘	22～24	麻生区 百合丘2丁目8番地		借上
69	3	菅芝間	1～3	多摩区 菅6丁目14	R5年度直結増圧化	市営
70	1	二子	1	高津区 二子4丁目11-1	R6年度直結増圧化	市営
計 246 棟						