

## 自家用電気工作物管理業務取扱要領

第 1 川崎市営住宅自家用電気工作物維持管理業務の細則は、この取扱要領による。

### 第 2 維持管理施設

指定管理者が維持管理を行う自家用電気工作物施設は、別表の自家用電気工作物のとおりとする。

### 第 3 施設の増減

別表の自家用電気工作物施設に増減が生じる場合は、川崎市はその都度指定管理者に必要な図面等を提供するものとする。

### 第 4 業務の内容

指定管理者は自家用電気工作物施設維持管理業務を次により行うものとする。

#### (1) 業者の選定

指定管理者は、別表に掲げる自家用電気工作物施設の維持管理を行うものについて、安全性、効率性及び経済性を考慮したうえで業者を選定すること。

#### (2) 川崎市への契約締結依頼及び委託料の支払に係る覚書の締結依頼

指定管理者は、(1) で選定した業者（以下「業者」という。）と川崎市における自家用電気工作物施設の維持管理に係る契約（以下「契約書」という。）の締結を依頼するとともに、契約書で定める委託料の支払いについて、指定管理者が川崎市に代わって支払う旨の覚書の締結を依頼すること。

なお、契約書あるいはこれに係る仕様書において、業者から行われる連絡、通知、確認及び報告等については原則指定管理者において対応するものであること。

#### (3) 通常業務

ア 電気事業法の規定に基づき行うものとする。

イ 毎月定期的に、業者から報告を受け、指摘のあった事項については、速やかに内容を確認のうえ修理、部品の取替え等を行うこと。

#### (4) 随時対応業務

ア 故障等緊急時には、就業時間外でも受付及び対応をすること。

イ 災害時には、就業時間外でも点検、修繕等すること。

ウ その他自家用電気工作物施設維持管理上必要な修繕等を行うこと。

### 第 5 協議

この要領に関し生じた疑義又この要領に定めのない事項については、その都度川崎市と指定管理者で協議のうえ定めるものとする。

## 別表 自家用電気工作物一覧(市営)

令和8年4月1日 現在

区 名	住 宅 名	設備容量 キロボルトアンペア	受電電圧 ボルト	財団法人関東電気保安協会 との契約書における業種	備 考
川崎区	日 進 町	150	6,600	住宅給水装置	準公営と混在
幸区	河原町1号棟	130	6,600	住 宅 共 用	市営のみ
幸区	河原町2号棟	260	6,600	住 宅 共 用	市営のみ
幸区	河原町3号棟	130	6,600	住 宅 共 用	市営のみ
幸区	河原町12号棟	95	6,600	住 宅 共 用	市営のみ
高津区	蟹ヶ谷槍ヶ崎	80	6,600	住 宅 共 用	市営のみ
宮前区	有 馬 第 3	130	6,600	共 同 住 宅	市営のみ
多摩区	中野島多摩川	85	6,600	共 同 住 宅	特公賃と混在