

遊具点検業務取扱要領

第 1 川崎市営住宅遊具点検業務の細則は、この取扱要領による。

第 2 維持管理施設

指定管理者が維持管理を行う遊具は次のとおりとする。

- (1) 所在地 川崎市川崎区浅田 3 丁目 1 5 番 1 7 号ほか
- (2) 施設名 川崎市営 浅田住宅 公園遊具 ほか
市営住宅一覧は別紙資料を参照

第 3 施設の増減

公園遊具に増減が生じる場合、川崎市はその都度指定管理者に必要な図面等を提供するものとする。

第 4 業務の内容

指定管理者は遊具点検業務を次により行うものとする。

- (1) 年 1 回、国土交通省策定の「都市公園の遊具の安全確保に関する指針（改訂第 2 版）」に基づき、目視・触診・聴診等の手段により、遊具等の変状や異常の有無等を点検すること。
- (2) 随時対応業務
 - ア 自治会、入居者等からの修繕依頼、苦情等の受付及びその対応。
 - イ 故障等緊急時には、就業時間外でも受付及び対応をすること。
 - ウ 災害時には、就業時間外でも点検、修繕等をすること。
 - エ その他公園遊具の維持管理上必要な修繕等。
- (3) 修繕等費用負担区分
「川崎市営住宅及び特定公共賃貸住宅修繕等費用負担区分取扱基準」（別紙 14）によるものとする。
- (4) 体制
指定管理者は、公園遊具に精通し、公園遊具に関する豊富な知識と経験を有する管理者を置くものとする。
また、公園遊具を巡回する者は、管理者と同等以上の技術を有する者でなければならない。

第 5 協議

この要領に関し生じた疑義又この要領に定めのない事項については、その都度川崎市と指定管理者で協議のうえ定めるものとする。

参考

点検対象遊具がある住宅

令和8年4月1日現在

番号	区名	住宅名
1	川崎区	浅田
2	川崎区	浅田第2
3	川崎区	藤崎
4	川崎区	藤崎東
5	川崎区	京町
6	川崎区	観音
7	川崎区	小田
8	幸区	下平間
9	幸区	河原町
10	幸区	北加瀬原町
11	幸区	南加瀬第1
12	幸区	南加瀬第3
13	幸区	南加瀬越路
14	幸区	南加瀬越路第2
15	幸区	南加瀬辻
16	幸区	小倉東
17	幸区	小倉中
18	幸区	小倉南
19	幸区	小倉第1B
20	幸区	小倉第2
21	幸区	小倉第3
22	幸区	小倉第4
23	幸区	小倉北
24	幸区	古市場
25	中原区	上小田中
26	中原区	上平間五瀬淵
27	中原区	苅宿
28	高津区	下野毛久保
29	高津区	下野毛殿山
30	高津区	坂戸
31	高津区	下作延中

番号	区名	住宅名
32	高津区	日向
33	高津区	上作延
34	高津区	新作
35	高津区	千年前田
36	高津区	千年
37	高津区	千年新町
38	高津区	久末表A
39	高津区	久末表B
40	高津区	久末谷中
41	高津区	久末西
42	高津区	野川東
43	高津区	蟹ヶ谷檜ヶ崎
44	高津区	久末寺谷
45	宮前区	鷺ヶ峰第2
46	宮前区	鷺ヶ峰西
47	宮前区	清水台
48	宮前区	菅生
49	宮前区	高山
50	宮前区	初山
51	宮前区	南平第2
52	宮前区	南平
53	宮前区	有馬第1
54	宮前区	有馬第2
55	宮前区	有馬第3
56	多摩区	菅芝間
57	多摩区	中野島耐火
58	多摩区	中野島多摩川
59	多摩区	宿河原東
60	多摩区	生田
61	多摩区	菅北浦
62	麻生区	高石