

川崎市分譲マンションアンケート調査票

回答にあたって

●アンケートの回答方法について

◎回答方法は次のいずれかの方法をお選びください。

回答入力フォームはこちら

【回答方法①：インターネット回答】

- ・お手持ちのパソコン・スマートフォン等から次のURLまたは二次元コードを読み込んでアクセスし、回答入力フォームよりご回答ください。

URL : <https://logoform.jp/f/Jt3oO>

- ・回答期間：令和8年8月15日（土）～令和8年10月31日（土）



【回答方法②：郵送回答】

- ・このアンケート調査票にご回答いただき、同封の返信用封筒（切手不要）に入れて、令和8年10月31日（土）までにポストに投函してください。

●アンケートの回答情報の時点について

- ・回答は、令和8年8月1日時点の情報をご記入ください。

●アンケートの回答時間の目安について

- ・回答時間の目安は20～30分程度（設問数：全48問）です。なお、管理規約や長期修繕計画等の資料をご確認いただく場合は、さらに時間を要する場合があります。

●アンケート結果の活用について

- ・アンケート結果は、分譲マンションの管理・運営等に関して必要な支援策を検討するための基礎資料とするものであり、それ以外の目的に使用することはありません。
- ・回答は統計的に処理しますので、集計結果からマンションが特定されることはありません。

【問合せ先】 川崎市 まちづくり局 住宅政策部 住宅整備推進課 担当：山口、関根
所在地：〒210-8577 川崎市川崎区宮本町1番地
電 話：044-200-2996（直通）
E-mail：50zyusei@city.kawasaki.jp

アンケート調査票の構成

- | | |
|------------------------|----------------------------------|
| I マンションの概要について | マンションの竣工年や棟数などの物的状況に関するものです |
| II 管理組合について | 管理組合や総会などに関するものです |
| III 管理形態について | 管理形態などに関するものです |
| IV 管理規約について | 管理規約などに関するものです |
| V 管理組合の経理について | 管理費や修繕積立金等の経理に関するものです |
| VI 管理活動について | 管理活動や運営の課題に関するものです |
| VII 長期修繕計画について | 長期修繕計画に関するものです |
| VIII 大規模修繕工事について | 大規模修繕工事の実施状況等に関するものです |
| IX 耐震対策について | 耐震診断や耐震補強工事の検討・実施に関するものです |
| X マンションの再生等について | 再生等の検討・実施、課題などに関するものです |
| XI コミュニティ活動について | マンション内のコミュニティ形成に関する現状・課題に関するものです |
| XII 防災対策について | 防災活動や備えなどに関するものです |
| XIII 行政の支援制度について | 支援制度の利用状況やニーズに関するものです |
| XIV 自由回答欄 | |

I マンションの概要についてお伺いします

問1 マンションの名称（棟名称）をお答えください	名称	棟名
問2 マンションのタイプ（○印は1つ） ※住棟：住居用の建物を指します。立体駐車場などで住戸が1つもない建物は含みません。	1 単棟型（住宅のみ） 2 単棟型 兼 複合型 3 団地型（住宅のみ）（全_____棟） 4 団地型 兼 複合型（全_____棟） 単棟型：一つの敷地において1棟のマンションのみの場合 団地型：敷地内に複数のマンションが存在する場合 複合型：低層階に店舗や事務所などがあり上階に住宅がある形態で、住宅が主体のマンション	
問3 住戸数をお答えください ※おおよその数字や「約△割」でも結構です	総住戸数.....戸 うち賃貸されている住戸.....戸 又は 約_____割 うち3か月以上空き家になっている住戸...戸 又は 約_____割	
問4 マンション（あなたの住棟）の竣工年（完成した年）	西暦・昭和・平成・令和※_____年 ※西暦・昭和・平成・令和の中から1つに○(丸)を記入し、お答えください	
問5 エレベーターの有無（○印は1つ）	1 （全ての棟に）ある 2 （全ての棟に）ない 3 ある棟とない棟がある ※住棟が1棟の場合は「1.ある」又は「2.ない」を選択してください	
問6 マンションのエントランスにオートロックはありますか（○印は1つ）	1 宅配業者が利用可能な解錠システム付きのオートロックがある 2 オートロックがあり、管理人等が荷物の一時預かり等も行っている 3 オートロックがある 4 ない	
問7 マンション共用部に次の設備等がありますか（あてはまるものすべてに○印）	1 宅配ボックス（_____個） 2 電気自動車用充電設備（_____基） 3 非常用電源 4 太陽光発電・蓄電池設備 5 集会室 6 管理人室 7 ゲストルーム 8 カーシェアリングサービス 9 いずれもない	問7-2 宅配ボックスの利用実態をお答えください（○印は1つ） 1 ボックスが満杯になっていることがよくある 2 ボックスが満杯になっていることがたまにある 3 ボックスが満杯になることはほとんどない 4 利用実態は分からない 5 その他（_____）

問8 マンション敷地内の駐車場台数及び契約台数をお答えください		台数 (ない場合は「駐車場はない」欄に○印)	居住者の契約台数	外部(居住者以外)の契約台数
	機械式以外の駐車場	台	台	台
	機械式駐車場	台	台	台
	荷捌き駐車場	台		
	駐車場はない	○		

Ⅱ 管理組合についてお伺いします

問9 管理組合の有無について、あてはまるマンションの型でお答えください（○印は1つ）	単棟型	1 ある 2 ない
	団地型	3 棟単位の管理組合のみがある 4 棟ごとの管理組合と団地管理組合とがある 5 団地全体の管理組合のみがある 6 ない 7 その他（ ）

問2で「2 単棟型 兼 複合型」または「4 団地型 兼 複合型」を選択した方がお答えください。

問9-2 住宅以外のその他用途（事務所、店舗など）の管理組合はありますか（○印は1つ）	1 住宅以外のその他用途（事務所、店舗など）の管理組合がある 2 住宅以外のその他用途（事務所、店舗など）の管理組合はない
---	--

問10 管理組合は法人化した組織ですか（○印は1つ）	1 法人登記している 2 法人登記していない 3 わからない
問11 管理者※、監事についてお答えください（○印は1つ） ※管理者：理事長などの代表者、管理組合法人の場合は理事	1 管理者※、監事いずれも定めている 2 管理者※のみ定めている 3 監事のみ定めている 4 いずれも定めていない 5 その他（ ）
問12 定期総会の開催頻度についてお答えください（○印は1つ）	1 年1回以上  概ねの開催時期 ____月 2 不定期（年1回未満） 3 ない（開催したことがない） 4 その他（ ）
問13 直近に開催された総会の出席率（委任状は含まず）について最もあてはまるものをお答えください（○印は1つ）	1 ほぼ全員 2 ほぼ全員から 1/2 程度の間 3 1/2 程度 4 1/2 程度から 1/4 程度の間 5 1/4 未満

Ⅲ 管理形態について伺います

問14 マンションの管理形態
をお答えください（○印は1
つ）

※外部管理者方式：マンション管理士等の外部の専門家や管理会社などが、区分所有法上の「管理者」となり、組合運営を行う方式

- 1 全部または一部管理委託
- 2 外部管理者方式※
- 3 自主管理 → 問 15 へ
- 4 その他 ()

問14 で「1」または「2」を選択した方がお答えください。

問14-2 管理会社に委託している業務内容をお答えください(あてはまるものすべてに○印)

- 1 管理組合運営（総会、理事会等）支援業務
- 2 会計業務
- 3 管理費・修繕積立金等の徴収・督促
- 4 管理人業務
- 5 清掃業務
- 6 緊急対応業務
- 7 建物・設備の点検・維持管理
- 8 長期修繕計画の作成・見直し
- 9 管理規約・使用細則の作成・改正
- 10 その他（

IV 管理規約についてお伺いします

問15 管理規約はありますか(○印は1つ)

1 ある

2 ない →問 16 へ

問 15 で「1」を選択した方がお答えください。

問 15-2 管理規約に下記の定めはありますか (あてはまるものすべてに○印)

- 1 緊急時や管理上必要な時の専有部分への立入り
- 2 修繕等の履歴情報の保管
- 3 管理組合の財務・管理に関する情報の提供
- 4 いずれも定めていない

問 15-3 管理規約を改正したことはありますか (○印は1つ)

- 1 ある (直近の改正年: 西暦・昭和・平成・令和※ _____ 年) →問 17 へ
- 2 ない

※西暦・昭和・平成・令和の中から1つに○(マル)を記入し、お答えください

問 15-3 で「2」を選択した方がお答えください。

問 15-4 改正に向けた検討はしましたか (○印は1つ)

- 1 改正に向けて検討中 →問 17 へ
- 2 検討したことがあるが、改正には至らなかった
- 3 検討したことがない (規約を制定してからあまり年数の経っていないマンションも含む)
- 4 その他 ()

問 15-4 で「2」または「3」を選択した方がお答えください。

問15-5 検討・改正に至らなかった、または検討したことがない理由をお答えください (あてはまるものすべてに○印)

- 1 必要性がないと判断したため
- 2 区分所有者間で意見がまとまらなかったため
- 3 検討・改正に必要な資金が不足していたため
- 4 相談できる専門家がいなかったため
- 5 その他 ()

問 15 で「2」を選択した方がお答えください。

問16 管理規約の制定に向けた検討はしましたか（○印は1つ）

- 1 制定に向けて検討中 →問 17へ
- 2 検討したことがあるが、制定には至らなかった _____
- 3 検討したことがない _____
- 4 その他 (_____)

問16 で「2」または「3」を選択した方がお答えください。

問16-2 制定に至らなかった、または検討したことがない理由をお答えください（あてはまるものすべてに○印）

- 1** 必要性がないと判断したため
2 区分所有者間で意見がまとまらなかったため
3 検討・制定に必要な資金が不足していたため
4 相談できる専門家がいなかったため
5 その他

問17 民泊（住宅宿泊事業法）を許容するか否かについてお答えください(○印は1つ)

- 1** 許容する旨を管理規約・使用細則に規定、または総会・理事会で方針決議をしている
- 2** 許容しない旨を管理規約・使用細則に規定、または総会・理事会で方針決議をしている
- 3** 民泊に関して管理規約や総会等において、ルールや方針を定めていない
- 4** その他（ ）

V 管理組合の経理についてお伺いします

問18 管理費や修繕積立金を徴収していますか (○印は1つ)	1 管理費と修繕積立金を徴収している	
	2 修繕積立金のみ徴収している	
	3 管理費のみ徴収している	
4 管理費も修繕積立金も徴収していない → 問 22 へ		
問18-2 管理費や修繕積立金を3か月以上滞納している住戸はありますか (○印は1つ)		
1 ある (_____ 戸) 又は (約 _____ 割)		
2 ない		

問 18 で「1」または「2」を選択した方がご回答ください。

問19 修繕積立金を他の会計と明確に区分経理していますか (○印は1つ)	1 別会計として区分経理しており、修繕積立金を他の会計へ充当することはない
	2 別会計として区分経理しており、修繕積立金を他の会計へ充当することがある
	3 区分していない
	4 その他 (_____)

問 18 で「1」または「2」を選択した方がご回答ください。

問20 修繕積立金の積立方法は、次のうちどちらですか (○印は1つ)	1 均等積立方式 (長期修繕計画で計画された修繕工事費の累計額を計画期間中に均等に積み立てる方式)
	2 段階増額積立方式 (段階的に修繕積立金を増額していく方式)
	3 必要の都度、徴収している
	4 その他 (_____)

問 18 で「1」、「2」または「3」を選択した方がご回答ください。

問21 現在の1戸あたりの管理費及び修繕積立金の月額平均は平均でいくらか。また、住戸専有面積1㎡あたりの額をお答えください (それぞれ記入)		住戸平均額	住戸専有面積平均額
	管理費	円/戸・月	円/㎡・月
	修繕積立金	円/戸・月	円/㎡・月

VI 管理活動について伺います

問22 <u>区分所有者名簿</u>の作成状況についてお答えください（○印は1つ）	1 作成しており、1年に1回以上、内容の確認をしている 2 作成しており、不定期（年1回未満）に内容の確認をしている 3 作成していない 4 その他（ ） } →	問22-2 区分所有者の緊急連絡先を確認していますか（○印は1つ） 1 確認している 2 確認していない
問23 <u>居住者名簿</u>の作成状況についてお答えください（○印は1つ）	1 作成しており、1年に1回以上、内容の確認をしている 2 作成しており、不定期（年1回未満）に内容の確認をしている 3 作成していない 4 その他（ ） } →	問23-2 居住者の緊急連絡先を確認していますか（○印は1つ） 1 確認している 2 確認していない
問24 設計図や竣工図などの設計図書は保管していますか（○印は1つ）	1 保管している 2 保管していない	
問25 建物修繕履歴の記録・資料・図面等は保管していますか（○印は1つ）	1 保管している 2 保管していない	
問26 マンションの管理・運営に関して課題と感じることをお答えください（あてはまるものすべてに○印）	1 マンション管理・運営に関する知識の習得や情報収集が難しい 2 管理会社との契約内容や提案などの妥当性の判断が難しい 3 組合員の意見調整が難しい 4 管理費・修繕積立金の滞納 5 居住ルールを守らない居住者がいること 6 居住者の高齢化 7 役員のなり手不足 8 役員に就任した場合の負担が大きい 9 組合活動を行う時間的余裕がない 10 総会に出席しないなど、組合活動に関心な組合員が多い 11 空き住戸の増加 12 外国人居住者への対応 13 特になし 14 その他（ ）	

VII 長期修繕計画についてお伺いします

問30 長期修繕計画を作成していますか（○印は1つ）	1 作成している	2 作成していない → 問31へ
----------------------------	----------	------------------

問30で「1」を選択した方がお答えください。

問30-2 長期修繕計画の見直しの時期をお答えください（○印は1つ）	1 毎年見直ししている 2 2～7年に一度見直ししている 3 不定期で見直ししている 4 見直したことがない 5 その他（ ）
問30-3 現在の長期修繕計画の計画期間をお答えください（○印は1つ）	1 29年以下 2 30年 3 31～45年 4 46～60年 5 61年以上
問30-4 長期修繕計画上の修繕積立金に対し、実際の積立金額の状況をお答えください（○印は1つ）	1 概ね計画上の金額と同額が積み立てられている 2 計画上の金額を上回って積み立てられている 3 計画上の金額より不足している 4 その他（ ）

問30で「2」を選択した方がお答えください。

問31 長期修繕計画の作成に向けた検討はしましたか（○印は1つ）	1 作成に向けて検討中 → 問32へ 2 検討したことがあるが、作成には至らなかった 3 検討したことがない 4 その他（ ）
----------------------------------	--

問31で「2」または「3」を選択した方がお答えください。

問31-2 作成に至らなかった、または検討したことがない理由をお答えください（あてはまるものすべてに○印）

1 必要性がないと判断したため 2 区分所有者間で意見がまとまらなかったため 3 検討・作成に必要な資金が不足していたため	4 相談できる専門家がいなかったため 5 その他（ ）
---	--------------------------------

問32 修繕積立金等において、将来の建物解体費用を見込んでいますか（○印は1つ）	1 建物解体費用を見込んでいる 2 建物解体費用を見込んでいない 3 わからない 4 その他（ ）
--	--

VIII 大規模修繕工事についてお伺いします

問33 大規模修繕工事（屋上防水・外壁改修工事などの多額の費用を要する修繕）を何回実施したことがありますか（○印は1つ）

- 1 1回
- 2 2回
- 3 3回
- 4 4回
- 5 5回以上
- 6 実施したことがない → 問36へ

問33で「1」～「5」を選択した方がお答えください。

問34 大規模修繕工事の実施状況（長期修繕計画との関係）についてお答えください（○印は1つ）

- 1 概ね長期修繕計画のとおりを実施できている
- 2 長期修繕計画より実施時期が遅れているが実施できている
- 3 長期修繕計画より工事項目を減らしたが、屋上防水・外壁改修など最低限必要な工事は、概ね計画のと通りの時期に実施できている
- 4 長期修繕計画より工事項目を減らし実施時期も遅れているが、屋上防水・外壁改修など最低限必要な工事は実施できている
- 5 長期修繕計画は作成していないが実施した
- 6 その他（ ）

問35 大規模修繕工事実施のための専門委員会を設置しましたか（○印は1つ）

- 1 設置した
- 2 設置していない

問33で「6」を選択した方がお答えください。

問36 大規模修繕工事を実施していない理由をお答えください（あてはまるものすべてに○印）

- 1 まだ実施予定時期に達していないため
- 2 現在実施に向けて検討中
- 3 不具合が発生した箇所のみ補修工事（事後保全）を実施しているため
- 4 長期修繕計画がないため
- 5 工事に必要な資金が不足しているため
- 6 区分所有者間で合意を得ることができないため
- 7 相談できる専門家がないため
- 8 その他（ ）

IX 耐震対策についてお伺いします

問37 「耐震診断」
を実施または検討したことはありますか
(○印は1つ)

- 1 実施済みまたは実施中
- 2 実施に向けて検討中 →問 38 へ
- 3 検討したことがあるが、実施には至らなかった
- 4 検討したことがない
- 5 建物が新耐震基準(1981年6月1日施行)に適合している →問 38 へ
- 6 その他 ()

問 37 で「1」を選択した方がお答えください。

問 37-2 「耐震診断の結果」
をお答えください(○印は1つ)

- 1 耐震性あり →問 38 へ
- 2 耐震性なし

問 37-3 「耐震補強工事」を実施しましたか(○印は1つ)

- 1 実施した →問 38 へ
- 2 実施していない

問 37-4 「耐震補強工事」を実施していない理由をお答えください(あてはまるものすべてに○印)

- 1 区分所有者間で意見がまとまらないため
- 2 工事に必要な資金が不足しているため
- 3 相談できる専門家がいなかったため
- 4 建替え等を検討しているため
- 5 その他 ()

問 37 で「3」または「4」を選択した方がお答えください。

問 37-5 実施に至らなかった、または検討したことがない理由をお答えください(あてはまるものすべてに○印)

- 1 耐震性に問題はないと考えられるため
- 2 耐震診断に必要な資金が不足していたため
- 3 区分所有者間で意見がまとまらなかったため
- 4 相談できる専門家がいなかったため
- 5 耐震性がなかった場合、耐震補強工事の実施が困難なため
- 6 耐震性がなかった場合、資産価値の低下が心配なため
- 7 建替え等を検討しているため
- 8 その他 ()

X マンションの再生等について伺います

- 1 実施済みまたは実施中
- 2 実施に向けて検討中
- 3 検討したことがあるが、実施には至らなかった
- 4 検討したことはない（築年数が浅いマンションも含みます。）
- 5 その他（ ）

12 / 19

問 39 で「1」「2」「3」を選択した方がお答えください。

問 39-4 マンション再生等の検討にあたって苦慮した点をお答えください（あてはまるものすべてに○印）

- 1 管理組合内での合意形成
- 2 高齢者や残債があるなどの個別事情への配慮の対応
- 3 マンション再生等の考え方や進め方に関する情報不足
- 4 相談できる専門家や相談窓口がない
- 5 調査や計画検討費用の工面
- 6 法規制（容積率や高さ制限など）により事業化が困難
- 7 資金計画の面で事業化が困難
- 8 仮住居の確保が困難
- 9 その他（)

問 39 で「4」を選択した方がお答えください。

問 39-5 マンション再生等の検討をしたことがない理由をお答えください（あてはまるものすべてに○印）

- 1 再生等の考え方や進め方に関する情報がないため
- 2 再生等の相談ができる専門家がいらないため
- 3 再生等の検討費用の負担ができないため
- 4 築年数が浅いため
- 5 長寿命化を図っていく方針のため
- 6 その他（)

XI コミュニティ活動※についてお伺いします

※コミュニティ活動：この調査においては、「美化、清掃、防災活動、防犯・防火活動、子育て支援活動・高齢者支援活動・障がい者支援活動、お祭り等のイベント」等、コミュニティ形成に資する活動を指します。

問40 マンション内のコミュニティ活動は必要だと思いますか（○印は1つ）	1 必要 2 どちらかといえば必要 3 どちらともいえない 4 どちらかといえば不要 5 不要	
問41 マンション内でのつながり作りやコミュニティ形成に向けて行っている取組をお答えください（あてはまるものすべてに○印）	1 各住戸の玄関の表札に氏名を表示している 2 案内板や集合ポストに氏名を表示している 3 回覧板の回覧表に氏名を表示している 4 居住者向けのホームページやSNSを活用した居住者間の情報交換の場を設けている 5 防災活動や防災訓練を行っている 6 清掃や植栽の手入れ等の美化活動を行っている 7 夏祭りやクリスマス会などのイベントを行っている 8 子ども会や趣味・娯楽などのサークル活動を行っている 9 行っていない 10 その他 （ ）	
問42 マンション内の活動の広報の手段をお答えください（あてはまるものすべてに○印）	1 掲示板 2 回覧板 3 各住戸へのポスティング 4 総会・理事会等で配布 5 ホームページ 6 SNS 7 居住者専用のアプリ 8 口コミ 9 行っていない 10 その他 （ ）	
問43 コミュニティ形成に関して課題と感じているものをお答えください（あてはまるものすべてに○印）	1 総会への出席者が少ない 2 管理組合の活動が停滞している 3 コミュニティ活動を行う時間的余裕がない 4 災害時の安否確認 5 子ども・高齢者の見守り 6 マンション内に活動を行うスペースがない 7 居住者同士の関係が薄れている（例 顔や名前が分からない居住者が増えている） 8 居住者同士が交流する場や機会がない（または不足している） 9 特にない 10 その他 （ ）	

XII 防災対策について伺います

問44 「管理組合」として実施している防災対策をお答えください（あてはまるものすべてに○印）	1 防災担当委員の設置 2 防災訓練の実施 3 自主防災組織の結成 4 防災マニュアルの整備・周知 5 在宅避難への備え・周知 6 災害時のトイレ使用マニュアルの整備・周知 7 安否確認方法のルール化・周知 8 災害時要援護者名簿の作成 9 防災備蓄倉庫の設置 10 浸水対策 11 エレベーター内の防災備蓄ボックスの設置 12 耐震診断・耐震改修（旧耐震の場合のみ）実施 13 管理組合として実施している防災対策はない 14 その他（ ）
問45 「管理組合」として共用部分に備えている防災備品の内容をお答えください（あてはまるものすべてに○印）	1 飲料水 2 食料 3 医療・衛生用品 4 災害用トイレ（携帯トイレ、簡易トイレなど）の備蓄 5 停電対策器具（発電機、電灯器具など） 6 防災工具セット 7 カセットコンロ・ボンベ 8 備えていない 9 その他（ ）
問46 「管理組合」として共用部分に備えている防災備品の保管場所をお答えください（あてはまるものすべてに○印）	1 防災備蓄倉庫 2 敷地内物置 3 集会室 4 管理人室 5 エレベーター内防災備蓄ボックス 6 各階廊下 7 機械室・受水槽室等 8 保管場所はない 9 その他（ ）

XIII 行政の支援制度についてお伺いします

問47 川崎市内のマンション管理組合が受けられる支援制度の利用状況についてお答えください。

a)～i)の各支援制度（事業名）に対する利用経験や興味の有無などについて、次に従い、1～5の中から一つ選んで、それぞれの「回答欄」の中の数字に○を記入してください。（○印は1つ）

「利用したことがある」……………「回答欄」内の「1」に○印
「制度を知っており興味がある」……………「回答欄」内の「2」に○印
「制度を知っていたが利用予定なし」……………「回答欄」内の「3」に○印
「今回初めて制度を知ったが、興味がある」……………「回答欄」内の「4」に○印
「今回初めて制度を知ったが、利用予定なし」……………「回答欄」内の「5」に○印

注：ここに記載した支援制度についての連絡先等は、今回、一覧表として同封させていただきましたので、今後のマンション運営にご活用いただけますと幸いです。

1 マンション管理の運営支援

事業名	内容	補助/助成等	回答欄
a) マンション管理支援	【マンション管理相談(ハウジングサロン)】 ○大規模修繕や管理組合運営など、マンション管理に関する無料の相談窓口(ハウジングサロン) ○相談員はマンション管理士や一級建築士などの専門家	○無料(予約制) ○相談予約受付: 火～土曜日 9～12時・13～16時 ○相談日: 火・木・土曜日 (祝日は休み) 10～12時・13～16時	1 利用経験あり 2 興味がある 3 利用予定なし 4 初めて知ったが興味がある 5 初めて知ったが利用予定なし
	【アドバイザー派遣制度】 ○窓口相談で、現地での相談対応が必要と認められた場合に、 <u>アドバイザー(マンション管理士、一級建築士など)を現地に派遣</u>	無料(予約制)	
b) 川崎市マンション管理組合登録・支援制度	○マンション管理に関し、市が情報提供を行うもので、条件なく無料で登録ができる制度 ○登録管理組合に対し、市は法改正などの最新情報や管理組合交流会の案内など、情報提供等を実施	無料	1 利用経験あり 2 興味がある 3 利用予定なし 4 初めて知ったが興味がある 5 初めて知ったが利用予定なし

2 マンションの建物ハードに関する支援

事業名	内容	補助/助成等	回答欄
c) マンション 段差解消工事等 費用助成制度	分譲マンション共用部のバリアフリー化工事(段差のある箇所に手すりやスロープを設置する工事など)を行う場合、 <u>費用の一部を助成</u>	○工事費用(税抜き)の1/3(千円未満切捨て) ※ <u>限度額:住戸数×1万円</u>	1 利用経験あり 2 興味がある 3 利用予定なし 4 初めて知ったが興味がある 5 初めて知ったが利用予定なし
d) マンション 耐震支援	【耐震診断に係る予備調査】 旧耐震基準で建築された分譲マンションへ一級建築士を派遣し、管理組合の <u>費用負担無しで予備調査を実施</u>	無料	1 利用経験あり 2 興味がある 3 利用予定なし 4 初めて知ったが興味がある 5 初めて知ったが利用予定なし
	【耐震診断事業助成制度】 旧耐震基準で建築された分譲マンションの管理組合が耐震診断を実施する場合に、 <u>費用の一部を助成</u> ※R8年度から補助額拡充	○耐震診断費用(税抜き)の2/3(千円未満切捨て) ※ <u>限度額:住戸数×5万円</u>	
	【耐震改修等事業助成制度】 旧耐震基準で建築された分譲マンションの管理組合が耐震設計又は耐震改修を実施する場合に、 <u>費用の一部を助成</u> ※R8年度から補助額拡充	＜耐震設計＞ ○耐震設計費用(税抜き)の2/3(千円未満切捨て) ※ <u>限度額:住戸数×5万円</u> ＜耐震改修＞ ○耐震工事費用(税抜き)の1/3(千円未満切捨て) ※ <u>限度額:住戸数×50万円及び51,700円/㎡</u>	
	【耐震診断義務化沿道建築物耐震改修等助成制度】 耐震診断を義務化する道路に面し、一定の高さを超える旧耐震基準の木造以外の建築物について、耐震性を高めるための <u>工事費用の一部を助成</u> ※R8年度から補助額拡充	＜耐震診断＞ ○耐震診断費用(税抜き)の10/10(<u>延べ面積に応じた限度額あり</u>) ＜耐震設計＞ ○耐震設計費用(税抜き)の5/6(<u>263万円を限度</u>) ＜耐震改修＞ ○耐震改修費用(税抜き)の11/15(<u>4,400万円を限度</u>)(<u>延べ面積に応じた限度額あり</u>) ＜除去＞ ○除却費用(税抜き)の11/15(<u>2,200万円を限度</u>)(<u>延べ面積に応じた限度額あり</u>)	

事業名	内容	補助/助成等	回答欄
e) 太陽光発電設備等設置費補助金	太陽光発電設備及び蓄電池の設置費用の一部を助成	○設置費用の1/2 ○太陽光発電設備:7万円/kW(設置費用の1/2) ○蓄電池:10万円/kWh(設置費用の1/2)	1 利用経験あり 2 興味がある 3 利用予定なし 4 初めて知ったが興味がある 5 初めて知ったが利用予定なし
f) 電気自動車等用充電設備設置費補助金	電気自動車等用充電設備の設置費用の一部を助成	○普通充電設備・充電用コンセントスタンド:23万円/基 ○充電用コンセント:12万円/基 ※補助対象経費の3/4と比較し、低い方の金額採用 ※太陽光発電設備等設置費補助金との併用で補助率4/4	1 利用経験あり 2 興味がある 3 利用予定なし 4 初めて知ったが興味がある 5 初めて知ったが利用予定なし
g) 止水板購入促進補助金交付制度	住宅等への浸水被害を軽減するため、自宅の玄関や共同住宅、事業所の出入口などに設置する「簡易型止水板」の購入費用の一部を補助	○簡易型止水板の購入費用(税抜き)の1/2(千円未満切捨て、設置工事費・配送費は対象外) ※限度額:10万円	1 利用経験あり 2 興味がある 3 利用予定なし 4 初めて知ったが興味がある 5 初めて知ったが利用予定なし

3 自主防災組織への支援

事業名	内容	補助/助成等	回答欄
h) 自主防災組織防災資器材購入補助金交付制度	区役所に自主防災組織結成届出書を提出し、自主防災組織として認定された組織が、地域での自主防災活動を目的とした防災資器材を購入しようとする場合に、 <u>限度額の範囲内で補助</u>	○防災資器材の購入に要する費用の1/2(100円未満切捨て) ※限度額:35万円+構成世帯数×600円	1 利用経験あり 2 興味がある 3 利用予定なし 4 初めて知ったが興味がある 5 初めて知ったが利用予定なし
i) 自主防災組織活動助成金交付制度	自主防災組織が行う防災訓練及び防災知識の啓発活動に対して <u>限度額の範囲内で助成</u>	○参加人数及び実施内容による	1 利用経験あり 2 興味がある 3 利用予定なし 4 初めて知ったが興味がある 5 初めて知ったが利用予定なし

XIV 自由回答欄

問48 マンションの管理・運営で日頃感じていることや川崎市のマンション施策等に関するご意見・ご要望等を自由にご記入ください。

[illegible]

ご回答くださいまして、ありがとうございました。

調査票は、**10月31日(土)**までに、返信用封筒に入れて、**切手を貼らず**にご投函ください。