

かわさきしちいきじゅうたくとうせいびけいかく
川崎市地域住宅等整備計画(4期)

かながわけんかわさきし
神奈川県川崎市

令和8年3月

・様式は、A4長辺側を、2箇所ホチキス留めすること。

社会資本総合整備計画

※地域における多様な需要に応じた公的賃貸住宅等の整備等に関する特別措置法（平成17年法律第79号）
第6条第1項に基づく「地域住宅計画」を含む場合は別様式を参考とすること

令和8年 月

計画の名称		川崎市地域住宅等整備計画（4期）										重点計画の該当		—													
計画の期間		令和8年度～令和12年度（5年間）					交付対象		川崎市																		
計画の目標																											
		『市民の多様なニーズに的確に応えられるゆとりと選択性のある良質な住まいや住環境の形成』 『高齢者、障害者、外国人、子育て世帯など誰もが安心して地域で住み続けられる住まいの確保』 『市民・事業者・行政の協働による安全で暮らしやすい住まい・まちづくりの推進』																									
計画の成果目標（定量的指標）																											
		・住宅のバリアフリー化の推進 ・市営住宅等長寿命化計画の推進 ・空き家の実態把握に基づく空き家対策の推進 ・土地利用の促進 ・景観法及び都市景観条例に基づく良好な住環境づくりの推進 ・住宅及び住環境に対する満足度の向上																									
定量的指標の定義及び算定式																											
		定量的指標の現況値及び目標値										備考															
		当初現況値 (令和8年度当初)					最終目標値 (令和12年度末)																				
		住宅の高齢者への配慮に対する評価の満足率（住生活総合調査をもとに算出） 「満足」+「まあ満足」／全体										52%54%				※中間目標は任意 「当初現況値」の値は各指標における直近の算定値を記載。 全体事業費に占める効果促進事業の事業費の割合については、提案事業を含む場合7.0％となる。											
		市営住宅等長寿命化計画に基づき改善及び建替えが実施された市営住宅等の割合 市営住宅等長寿命化計画に基づく改善及び建替工事実施棟数／市営住宅等の総住棟数										88%92%															
		空き家の実態調査棟数の累計 空き家と想定される建築物の現地調査を実施した棟数の累計（令和12年度の調査棟数と従前の累計値の合計）										3,278棟4,918棟															
		優良建築物等整備事業を実施する地区における宅地面積のうち、3階建て以上の建築物の宅地面積の割合										0%100%															
		景観法及び都市景観条例に基づく景観誘導適合延べ件数										2,839件3,829件															
		住宅及び住環境に対する総合評価の満足率（住生活総合調査をもとに算出） 「満足」+「まあ満足」／全体										81%83%															
全体事業費		合計 (A+B+C+D)		19,160百万円		A (うちAc)		18,812百万円 (990百万円)		B		0百万円		C		348百万円		D		0百万円		効果促進・提案事業費の割合 (Ac+C)／(A+B+C+D)				7.0%	
交付対象事業																											
A 基幹事業																											
番号		事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)				事業内容・規模等				事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画 策定状況	備考				
A1-1		住宅	一般	川崎市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業：公営住宅等ストック総合改善事業				公営住宅の改善 157棟 (長寿命化型・居住性向上型・福祉対応型)				R8R9R10R11R12					17,476	—	策定済	第5次川崎市市営住宅等ストック 総合活用計画（市営住宅等長寿命 化計画）				
A1-2		住宅	一般	川崎市	間接	個人	地域住宅計画に基づく事業：公的賃貸住宅家賃低廉化事業				公的賃貸住宅（地域優良賃貸住宅）の家賃減額補助				R8R9R10R11R12					172	—	—					
A1-3		住宅	一般	川崎市	間接	個人	地域住宅計画に基づく事業：優良建築物等整備事業				戸手4丁目北地区の整備事業				R8R9R10R11R12					153	—	—					
A2		住宅	一般	川崎市	間接	個人	住環境整備事業：川崎市地区街なみ環境整備事業				事業計画策定・整備方針策定・修景施設整備				R8R9R10R11R12					21	—	—					
															A基幹事業 小計					17,822							
B 関連社会資本整備事業																											
番号		事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別等	要素となる事業名				事業内容・規模等				事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用便益比	備考				
																R8R9R10R11R12					0	—					
																R8R9R10R11R12											
															B 合計					0							
番号		一体的に実施することにより期待される効果																					備考				

A c 提案事業															
番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間 (年度)					全体事業費 (百万円)	備考	
								R8	R9	R10	R11	R12			
Ac-1	住宅	一般	川崎市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業：住宅政策調査事業	住宅政策調査等						25		
Ac-2	住宅	一般	川崎市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業：居住支援推進事業	高齢者等の居住支援						295		
Ac-3	住宅	一般	川崎市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業：住情報提供・相談支援事業	住まいアドバイザー派遣等、住まいに関する情報提供・住宅相談						91		
Ac-4	住宅	一般	川崎市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業：マンション管理適正化・再生推進事業	マンション管理適正化調査・再生推進						51		
Ac-5	住宅	一般	川崎市	間接	個人	地域住宅計画に基づく事業：住まいバリアフリー化推進事業	分譲マンション共用部の段差解消工事費の助成						17		
Ac-6	住宅	一般	川崎市	間接	個人	地域住宅計画に基づく事業：在宅重度障害者（児）やさしい住まい推進事業	在宅の重度障害者（児）を対象とした住宅改造費の助成						165		
Ac-7	住宅	一般	川崎市	間接	個人	地域住宅計画に基づく事業：高齢者住宅改造費助成事業	支援・介護を必要とする高齢者を対象とした住宅改造費の助成						50		
Ac-8	住宅	一般	川崎市	間接	個人	地域住宅計画に基づく事業：高齢者世帯住替え家賃助成事業	高齢者世帯住替え家賃助成等						16		
Ac-9	住宅	一般	川崎市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業：空家政策調査事業	空き家の啓発・活用支援等						280		
Ac提案事業 小計												990			
A 合計												18,812			
C 効果促進事業															
番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容・規模等	事業実施期間 (年度)					全体事業費 (百万円)	備考
									R8	R9	R10	R11	R12		
C-1	住宅	一般	川崎市	直接	市	-	優良建築物等整備事業関連公共施設整備事業	歩道拡幅・公園整備等						320	
C-2	住宅	一般	川崎市	直接	市	-	街なみ誘導推進事業	景観計画の改定						28	
C 合計												348			
番号	一体的に実施することにより期待される効果													備考	
C-1	【A1-3と一体】	優良建築物等整備事業の施行に伴い、関連する公共施設（道路、公園等）の整備を行うことにより、住みよいまちづくりを推進する。													
C-2	【A2と一体】	市内全域の街なみ環境現況調査等を行い、良好な街なみ環境整備を推進する。													
D 社会資本整備円滑化地籍整備事業															
番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容・規模等	事業実施期間 (年度)					全体事業費 (百万円)	備考
									R8	R9	R10	R11	R12		
D 合計															
番号	一体的に実施することにより期待される効果													備考	
その他関連する事業															
計画等の名称				川崎市住宅・建築物等整備計画（4期）（防災・安全）											

交付金の執行状況

(単位：百万円)

	R8	R9	R10	R11	R12
配分額 (a)					
計画別流用 増△減額 (b)					
交付額 (c=a+b)					
前年度からの繰越額 (d)					
支払済額 (e)					
翌年度繰越額 (f)					
うち未契約繰越額 (g)					
不用額 (h = c+d-e-f)	0	0	0	0	0
未契約繰越＋不用率 (h = (g+h) / (c+d))	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
未契約繰越＋不用率が10%を超えて いる場合その理由					

※ 令和8年度以降の各年度の決算額（完了実績報告額）を記載。

各年度の決算額については、年度末の整備計画の変更の段階では記載せず、翌年度の9月議会後（前年度の決算額議決後）に記載
※その際は、計画変更の手続きは不要

計画の名称	川崎市地域住宅等整備計画（4期）		
計画の期間	令和8年度 ～ 令和12年度（5年間）	交付対象	川崎市

A1 地域住宅計画に基づく事業(基幹事業)			
公営住宅ストック総合改善事業	個別改善事業	(市内全域)	A1-1
公的賃貸住宅家賃低廉化事業	地域優良賃貸住宅	(市内全域)	A1-2
優良建築物等整備事業	戸手4丁目北地区		A1-3

