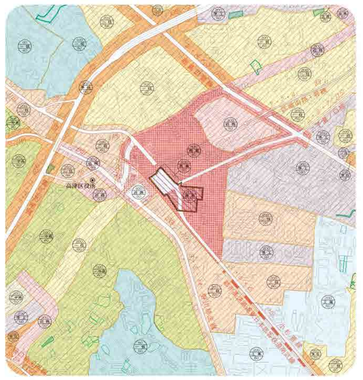
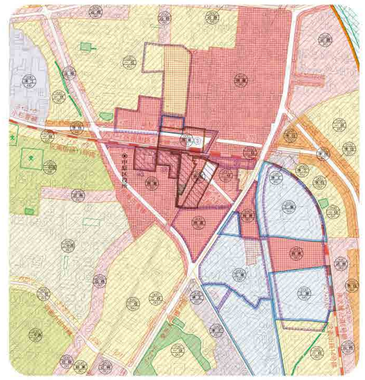
川崎都市計画総括図

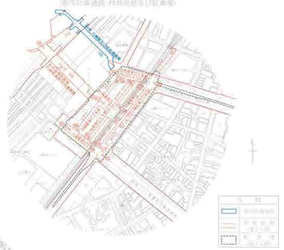
溝口駅周辺



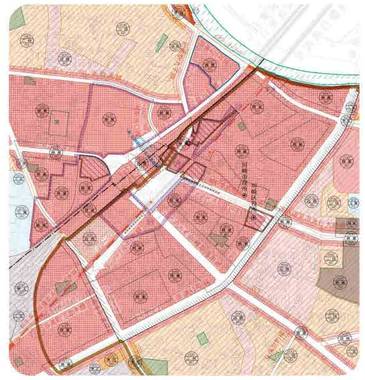
小杉駅周辺



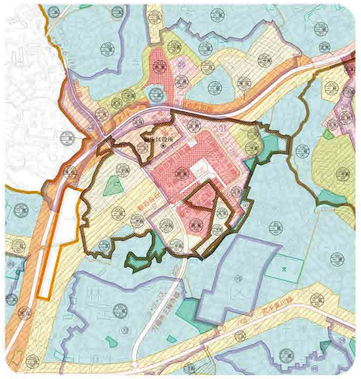
川崎駅東口周辺



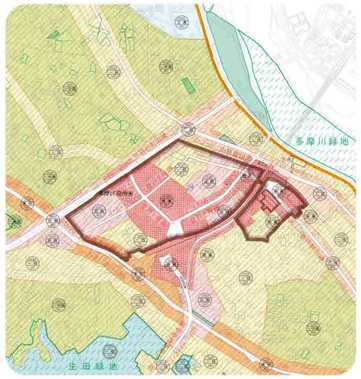
川崎駅周辺



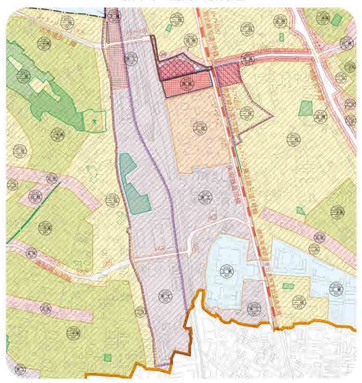
新百合ヶ丘駅周辺



登戸・向ヶ丘遊園駅周辺



新川崎・鹿島田駅周辺



鷺沼・宮前平駅周辺



川崎都市計画地区計画の変更
新川崎地区地区計画　（面積　約 33.2 ha）

凡例

市境界	区境	地区計画	市街地再開発事業区域	土地区画整理事業区域	一団地の住宅施設	火葬場	市場	学校	ごみ処理場	汚物処理場	下水道	墓園	緑地	公園	交通広場	都市計画道路	都市計画鉄道	都市計画道路又は都市計画鉄道の予定地	土地区画整理事業区域	市街地再開発事業区域	生産緑地地区	特別緑地保全地区	風致地区	駐車場整備地区	臨港地区	防火地域	準防火地域	特定街区	高度利用地区	特別工業地区	工業専用地域	工業地域	準工業地域	商業地域	近隣商業地域	準住居地域	第一種住居地域	第二種住居地域	第一種中高層住居専用地域	第一種低層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	市街化区域

（注）鉄道敷に用途地域が定められている場合は、駅施設として、道路（都市計画道路を含む）の境界から外形25m又は50mとしています。
また、鉄道の高架については、駅施設として軌道の中央から30mとしています。

用途スタンプについて

容積率(%)
用途地域
建蔽率(%)

高度地区と用途地域の関係

高度地区	用途地域
第１種高度地区	第一種低層住居専用地域
	第二種低層住居専用地域
第２種高度地区	第一種中高層住居専用地域
	第二種中高層住居専用地域
第３種高度地区	第一種住居地域
	第二種住居地域
	準住居地域
	準工業地域
	近隣商業地域のうち容積率が200％の地域
第４種高度地区	工業地域（住宅系の建築物に適用）

（注）高度地区については詳細は裏面をご覧ください。

用途地域と外壁後退距離、敷地面積の最低限度の関係

用途地域	スタンプの種類	外壁後退距離	敷地面積の最低限度
第一種低層住居専用地域		敷地境界から１m	120㎡ （容積率が60％をしくは80％の地域）
		道路側を除く敷地境界から１m	
第二種低層住居専用地域			100㎡ （容積率が100％の地域）

（注）外壁後退距離について

第一種低層住居専用地域において、[スタンプ]は「道路側を除く敷地境界から１m」、[スタンプ]は「敷地境界から１m」です。

（注）この図面に表示する地域地区、都市施設等の位置及び区域は、令和６(2024)年３月31日現在の都市計画の概略を示したものです。
最新の都市計画の概略については、まちづくり情報都市計画課の窓口に設置している「川崎市都市計画地域等案内システム（タッチパネル）及び川崎市ホームページ上の「ガイドマップおよさき（川崎市都市計画情報インターネット提供サービス）」においてご覧いただけます。
詳細については、まちづくり情報都市計画課の窓口でご確認ください。

市町村名 ＼ 事項	川崎市
件名	川崎都市計画地区計画の変更 （新川崎地区地区計画）
図面の名称	総括図
縮尺	1／25,000
番号	1／1
作成年月日	令和　年　月　日