

指定管理者制度活用事業 評価シート

1. 基本事項

施設名称	川崎市営自転車等駐車場(中部ブロック)	評価対象年度	令和3年度
事業者名	川崎市交通安全協会・NCD共同企業体 代表者:一般社団法人川崎市交通安全協会 会長 關 進 住 所:神奈川県川崎市川崎区砂子1-10-2 ソシオ砂子ビル10F	評価者	建設緑政局自転車利活用推進室 放置対策担当課長
指定期間	2017年(H29年)4月1日～2022年(R4年)3月31日	所管課	建設緑政局自転車利活用推進室

2. 事業実績

利用実績	<自転車> 一時利用82%(72%)、定期利用77%(80%) <バイク> 一時利用37%(35%)、定期利用88%(86%) <全 体> 71%(69%) ※()内は令和2年度の値
収支実績	< 収 入 > 511,685千円 (利用料金収入 492,456千円、その他収入 728千円、自主事業収入 18,501千円) < 支 出 > 512,661千円 (管理運営経費等 354,306千円、納付金 149,893千円、自主事業経費 8,462千円) <収支差額> ▲976千円 <参考> 基本納付金 47,205千円、変動納付金 102,688千円、合計 149,893千円
サービス向上の取組	・24時間365日対応のコールセンター運営や電磁ロック導入施設において携帯電話等で見られるリアルタイム満空表示を提供するなど、利用者の利便性向上に向けた自主的な取り組みを継続実施している。 ・防犯カメラのメンテナンス、災害時を想定した避難訓練などを実施した。

3. 評価

分類	項目	着眼点	配点	評価段階	評価点
利用者満足度	利用者満足度	利用者満足度調査を適切に実施しているか	6	3	3.6
		利用者満足度は一定水準を確保しているか			
		調査結果を分析し、満足度向上のための取組を実施しているか			
	事業成果	一定水準の利用率で運用されるよう努力がなされているか	6	3	3.6
当初の事業目的を達成することができたか					
(評価の理由)					
・利用者満足度調査については、新型コロナウイルス感染症による接触機会の削減などを考慮して、初めてwebアンケートを7月に実施したが、利用者への周知不足から回答数が104通であった。周知方法を再検討し再度3月に実施、1227通の回答を得た。当該自転車等駐車場の全体的な満足度として「とても満足・満足」の回答率は61.5%となっており、昨年度の63%とほぼ同程度であった。 ・事業成果については、例年通りの利便性向上の取り組みが実施されており、事業の目的は概ね達成されていた。					
収支計画・実績	効率的・効果的な支出	計画に基づく適正な支出が行われているか	6	4	4.8
		期間中における経費縮減の具体的な取組が実施されているか			
	収入の確保	計画通りの収入が得られているか	新型コロナウイルス感染症による利用者減のため、令和3年度は評価項目より除		
		市が想定する納付金(変動納付金)が得られているか			
適切な金銭管理・会計手続き	利用料等の徴収や預かり金等の金銭管理を適切に行ったか	6	3	3.6	
	利用状況と、利用料金収入の整合について確認を確実に行ったか				
(評価の理由)					
・効率的・効果的な支出については、保守・点検などにより2.4%増加しているが、利用者サービスの向上につながる取り組みであり、人件費など削減の取り組みを進めている。 ・収入の確保については、新型コロナウイルス感染症の影響により、昨年度に引き続き利用者減少に伴う利用料金の減収であったことから、評価項目より除外する。 ・適正な金銭管理・会計手続きについては、各管理事務所から毎日の出勤状況及び利用料金の合計をFAXにて回収し、その後日計表チェックや金融機関からの入金チェックを行い、適正な金銭管理を確実に実施している。					

分類	項目	着眼点	配点	評価段階	評価点
サービス向上及び業務改善	適切なサービスの提供	自転車等放置禁止条例、同規則、協定書、仕様書等に基づいて適切に業務を執行しているか	10	3	6.0
		利用者に対する受付や案内が適切に実施されているか			
		市営駐輪場について、広く周知されるような取り組みを行ったか			
	業務改善によるサービスの向上	利用者からの苦情等を、他の市営駐輪場にも反映する取り組みを行っているか	6	4	4.8
		駐輪場利用を促進するための改善が、継続的に行われているか			
	利用者の意見・要望への対応	苦情や意見等への対応は適切だったか	6	3	3.6
		コールセンターは適切に運営され、利用者への対応は確実に実施されているか			
	自主事業	自主事業等は、駐輪場の利便性向上に寄与しているか	10	5	10.0
		自主事業等は、放置自転車対策に寄与しているか			
	(評価の理由)				
<p>・適切なサービスの提供については、昨年度に引き続き、ホームページによる定期契約者の空き情報の掲載や、一部施設の一時利用状況をスマートフォンなどで確認できるシステムの継続運用を行った。</p> <p>・業務改善によるサービスの向上については、幼児座席付き大型自転車用平置きスペースの拡充に向けた取り組みを行うなど、利用者サービス向上に努めている。</p> <p>・自主事業については、過年度より武蔵中原駅及び武蔵溝ノ口駅北口において民営駐輪場を運営し、放置自転車の削減に寄与している。</p>					
組織管理体制	適正な人員配置	適切な管理運営を可能とする人員配置を行っているか	5	3	3.0
	連絡・連携体制	所管課との連絡・連携が十分に図られているか	4	3	2.4
	待遇	新規雇用の管理人に対し、着任前に研修を行い、接遇などについて理解させる取り組みを行っているか	5	3	3.0
		継続的に接遇の改善に向けた取り組みを行っているか			
	安全・安心への取組	緊急時の組織体制は適切か (災害、事故等に対し、迅速な対応ができる組織体制を設定しているか)	5	5	5.0
		事故発生時に適切な対応を行ったか (被害者への対応、行政への連絡、組織内での情報共有)			
	コンプライアンス等	関係法令を順守して業務を行なっているか	2	3	1.2
		個人情報の取扱いは市条例やマニュアルに従って適切に行ったか			
		対象労働者の労働条件(労働時間・作業報酬下限額・健康管理等)は適切に行ったか			
	(評価の理由)				
<p>・適切な人員配置については、利用状況および不正利用防止の観点から、必要に応じて係員の配置時間の変更などを行い適切に対応している。</p> <p>・安全・安心への取組については、本市の大規模風水害に備えた市営駐輪場運営指針を踏まえ、指定管理者の大規模風水害対応マニュアルを改定し、管理員への周知を行うとともに、武蔵小杉駅周辺自転車等駐車場第5施設などの地下施設において、実際に止水版を設置するなどマニュアルに基づいた訓練を実施した。</p>					

分類	項目	着眼点	配点	評価段階	評価点
適正な業務実施	施設・設備の保守管理	駐輪場・駐輪ラック等施設や設備の保守、点検を確実に行ったか	4	4	3.2
		不具合が生じた場合に速やかな対応を行ったか			
		利用者視点で施設や設備の安全は保たれているか			
	整理・清掃	自転車等の整理・整頓を実施し、利用者の安全確保に努めたか	3	3	1.8
		避難経路に自転車や物が置かれていないか			
	警備業務	防犯対策として、施設内及び敷地内の巡回警備等は確実に行ったか	3	3	1.8
	景観・環境	外構の植栽を適切に管理(剪定、害虫駆除等)したか	3	4	2.4
		使用電力の削減のための取組を行ったか			
	備品等管理	管理日報・点検記録等の記録を適切に整備・保管しているか	2	3	1.2
		備品の整理や整頓を適切に行なっているか			
		運営上必要な消耗品等の補充を適時かつ十分に行なったか			
	施設内不正自転車の管理	施設内で撤去対象自転車等の利用者への警告を確実に行ったか	2	3	1.2
施設内で撤去した自転車等に関する区役所、保管所への連絡及び引継を適切に行ったか					
(評価の理由)					
<ul style="list-style-type: none"> 施設・設備の保守点検については、日頃から設備類のメンテナンスを実施し機械トラブルを未然に防止するとともに、トラブル発生時、技術者を派遣し速やかに対応している。 景観・環境については、市が推進する緑のカーテン事業に参加するなど、市の施策と連動した取り組みを行っている。また、施設内照明のLED化に取り組み節電に努めている。 					

4. 総合評価

評価点合計	70.4	評価ランク	B
-------	------	-------	---

5. 事業執行（管理運営）に対する全体的な評価

<p>第2期指定管理期間5年目(最終年度)である令和3年度については、新型コロナウイルス感染症の影響により、駐輪場利用者がコロナ前より減少するなど、昨年度に引き続き厳しい運営となった。</p> <ul style="list-style-type: none"> 利用者満足度調査については、新型コロナウイルス感染症による接触機会の削減などを考慮して、初めてwebアンケートを実施、当該自転車等駐車場の全体的な満足度として「とても満足・満足」の回答率は61.5%となっており、昨年度の63%とほぼ同程度であった。 保守・点検などにより支出が2.4%増加しているが、利用者サービスの向上につながる支出であり、その他の費用で削減の取り組みを進めている。 安全・安心への取組については、指定管理者により大規模風水害対応マニュアルを改定し、管理員への周知を行うとともに、武蔵小杉駅周辺自転車等駐車場第5施設などの地下施設において、実際に止水版を設置するなどマニュアルに基づいた訓練を実施した。 <p>以上のことから、令和3年度は適正に指定管理業務を実施することができたと考える。</p>
--

6. 来年度の事業執行（管理運営）に対する指導事項等

<ul style="list-style-type: none"> キャッシュレス決済の推進や様々な媒体を活用した市営駐輪場に関する情報を積極的に発信するなど、利用者サービスの向上に努めていただきたい。
