

川崎市道路維持修繕計画

実施プログラム(2024年度～2028年度)

【昇降施設編】

令和6年3月

川崎市

1. 施設の現状

本市が管理する昇降施設は全部で 101 基あり、そのうちエレベーターは 57 基、エスカレーターは 44 基あります。駅の自由通路やペDESTロリアンデッキ等のバリアフリー化や移動円滑のため、階段とともに設置しています。

	
<p>昇降施設（エレベーター） （川崎駅北口通路1号機）</p>	<p>昇降施設（エスカレーター） （川崎駅中央通路）</p>

2. 管理手法

管理手法は、「予防保全型」、「機能保全型」、「定期更新型」、「対症療法型」の 4 つの分類を継続します。

表 2.1 管理手法分類

管理手法		解説
計画的な維持管理	予防保全型	定期的な点検等により施設状態を把握し、損傷程度が 予防保全の観点から措置を講ずることが望ましい段階 で計画的に対策を実施し、常に一定の健全度を保持する。
	機能保全型	定期的な点検等により施設状態を把握し、損傷程度が 早期に措置を講ずべき段階 で対策を実施する。
	定期更新型	定期的な点検等により施設状態を把握し、施設の機能・安全性を確保する前提で、設定した 耐用年数 によって対策を実施する。
	対症療法型	道路パトロールや陳情により施設状態を把握し、損傷程度が 緊急に措置を講ずべき段階 で必要な対策を実施する。

3. 対象施設の管理手法・管理方針

3.1 昇降施設の管理手法

昇降施設（エレベーター・エスカレーター）は、定期更新型の管理手法とします。

3.2 老朽化対策における基本方針

(1) 管理区分

本市の昇降施設（エレベーター・エスカレーター）は、鉄道駅の自由通路や横断歩道橋等の立体横断施設への移動等を円滑化するための機能を果たすための設備であり、故障等による利用者への影響（移動の制約等）が大きく、安心・安全・快適性が求められています。

また、今後の高齢化の進展や昇降施設の安全に係る技術基準の見直し等、昇降施設（エレベーター・エスカレーター）を取り巻く環境の変化に伴って、求められる機能・安全性等も年々高まっており、機能向上の必要があります。そのため、全ての昇降施設（エレベーター・エスカレーター）を同一の管理区分とします。

表 3.1 管理区分

管理手法	管理区分
定期更新型	全設備
予防保全型	-
機能保全型	-
対症療法型	-

(2) 管理指標

昇降施設（エレベーター・エスカレーター）は機械設備であるため、設備毎に定める耐用年数を管理指標とします。

(3) 管理水準

昇降施設（エレベーター・エスカレーター）は、耐用年数として一般社団法人日本エレベーター協会やメーカー情報、「建築物のライフサイクルマネジメント用データ集改訂版（令和 2 年 3 月、公益財団法人ロングライフビル推進協会）」等の刊行物を考慮して管理水準を定めます。

昇降施設（エレベーター・エスカレーター）の耐用年数は 25 年とします。

(4) 優先順位

対策を行う優先順位は耐用年数に達した設備に対し重要度の評価をして決定します。設備の重要度は「施設重要性」、「使用状況」、「設置環境」から評価をします。

表 3.2 重要度の評価

重要度	評価区分	評価内容	備考
施設重要性	1：エレベーター 2：エスカレーター	バリアフリーの観点からエレベーターはエスカレーターより優先度が高い	
使用状況	最寄り駅利用者数が多い	最寄り駅利用者の多い設備は優先度が高い	施設重要性の後に評価する
設置環境	1：屋外 2：屋内	屋外は屋内より優先度が高い	使用状況の後に評価する

※評価区分の数値が小さい程、重要度が高い

表 3.3 優先順位の考え方（昇降施設（エレベーター・エスカレーター））

	施設重要性：エレベーター				施設重要性：エスカレーター			
	使用状況：高		使用状況：低		使用状況：高		使用状況：低	
	設置環境：屋外	設置環境：屋内	設置環境：屋外	設置環境：屋内	設置環境：屋外	設置環境：屋内	設置環境：屋外	設置環境：屋内
	1	2	3	4	5	6	7	8
耐用年数に到達								

4. 実施プログラム

(1) 計画期間

実施プログラムの計画期間は、維持修繕計画の第 3 期として、2024 年度（令和 6 年度）から 2028 年度（令和 10 年度）の 5 年間を対象とします。

(2) 点検計画

昇降施設（エレベーター・エスカレーター）は、定期点検（保守点検：1 回/月、定期検査：1 回/年）や部品交換等の整備を実施し、設備の状態把握や維持管理に努めます。

(3) 実施プログラム

2024 年度（令和 6 年度）から 2028 年度（令和 10 年度）の 5 ヶ年における昇降施設の実施プログラムは次のとおりです。なお施設の劣化状況等により、施工時期が変更になる場合があります。

昇降施設

種別	施設名	区	設置年度	次回点検年度	対策年度					
					2024年 R6	2025年 R7	2026年 R8	2027年 R9	2028年 R10	
エレベーター	川崎駅中央通路1号機	川崎区	2008年	2024~2028年						
	川崎駅北口通路1号機	川崎区	2017年	2024~2028年						
	川崎駅東口広場横浜側バス島EV-B	川崎区	2010年	2024~2028年	修繕					
	川崎駅東口広場市街地側EV-C	川崎区	2010年	2024~2028年	修繕					
	川崎駅東西連絡歩道橋	川崎区	2010年	2024~2028年	修繕					
	京急川崎駅前	川崎区	2010年	2024~2028年						
	アゼリア接続屋根	川崎区	2017年	2024~2028年						
	川崎駅東口広場サンライトEV-A	川崎区	2010年	2024~2028年	修繕					
	宮前横断歩道橋1号機	川崎区	2008年	2024~2028年						
	宮前横断歩道橋2号機	川崎区	2008年	2024~2028年						
	宮前横断歩道橋3号機	川崎区	2009年	2024~2028年						
	宮前横断歩道橋4号機	川崎区	2009年	2024~2028年						
	川崎駅西口駅前A°デストリアンデ°ツ1号機	幸区	2017年	2024~2028年						
	川崎駅西口駅前A°デストリアンデ°ツ2号機	幸区	2017年	2024~2028年						
	さいわい歩道橋1号機	幸区	2003年	2024~2028年					更新	
	さいわい歩道橋2号機	幸区	2003年	2024~2028年					更新	
	さいわい歩道橋3号機	幸区	2003年	2024~2028年					更新	
	鹿島田駅A°デストリアンデ°ツ2号機	幸区	2004年	2024~2028年					更新	
	鹿島田駅A°デストリアンデ°ツ3号機	幸区	2004年	2024~2028年					更新	
	新川崎鹿島田A°デストリアンデ°ツ1号機	幸区	2014年	2024~2028年						
	新川崎鹿島田A°デストリアンデ°ツ2号機	幸区	2014年	2024~2028年						
	新川崎鹿島田B°デストリアンデ°ツ1号機	幸区	2015年	2024~2028年						
	川崎駅北口通路西側延伸部1号機	幸区	2017年	2024~2028年						
	川崎駅北口通路西側延伸部2号機	幸区	2017年	2024~2028年						
	川崎駅北口通路西側延伸部3号機	幸区	2017年	2024~2028年						
	鹿島田跨線歩道橋	幸区	2013年	2024~2028年						
	川崎駅西口8号A°デストリアンデ°ツ	幸区	2021年	2024~2028年						
	川崎駅西口1・3号A°デストリアンデ°ツ	幸区	2021年	2024~2028年						
	鹿島田駅A°デストリアンデ°ツ1号機	幸区	2004年	2024~2028年				更新		
	小杉町デッキ1号機	中原区	2017年	2024~2028年						
	小杉町デッキ2号機	中原区	2017年	2024~2028年						
	武蔵中原駅ラテ外	中原区	2008年	2024~2028年						
	武蔵小杉駅北口	中原区	2008年	2024~2028年		修繕				
	新丸子東地下通路1号機	中原区	2020年	2024~2028年						
	新丸子東地下通路2号機	中原区	2020年	2024~2028年						
	武蔵溝ノ口駅前広場1号機	高津区	2015年	2024~2028年						
	武蔵溝ノ口駅前広場2号機	高津区	2015年	2024~2028年						
	武蔵溝ノ口駅前広場3号機	高津区	2015年	2024~2028年						
	武蔵溝ノ口駅前広場4号機	高津区	2015年	2024~2028年						
	武蔵溝ノ口駅南北自由通路	高津区	2015年	2024~2028年						
	津田山駅自由通路1号機	高津区	2019年	2024~2028年						
	津田山駅自由通路2号機	高津区	2020年	2024~2028年						
	武蔵溝ノ口駅南口	高津区	2008年	2024~2028年						
	登戸駅南北自由通路1号機	多摩区	2006年	2024~2028年		更新				
	登戸駅南北自由通路2号機	多摩区	2006年	2024~2028年		更新				
	登戸駅南北自由通路3号機	多摩区	2006年	2024~2028年		更新				
	登戸駅南北自由通路4号機	多摩区	2008年	2024~2028年						
	向ヶ丘遊園駅連絡通路1号機	多摩区	2014年	2024~2028年						
	向ヶ丘遊園駅連絡通路2号機	多摩区	2014年	2024~2028年						
	宿河原駅跨線人道橋1号機	多摩区	2013年	2024~2028年						
	宿河原駅跨線人道橋2号機	多摩区	2013年	2024~2028年						
	若葉台駅前横断歩道橋1号機	麻生区	2005年	2024~2028年						
	若葉台駅前横断歩道橋2号機	麻生区	2005年	2024~2028年						
	新百合ヶ丘駅南口	麻生区	2010年	2024~2028年						
	新百合ヶ丘駅北口	麻生区	2012年	2024~2028年						
	はるひ野駅跨線橋1号機	麻生区	2006年	2024~2028年	更新					
	はるひ野駅跨線橋2号機	麻生区	2006年	2024~2028年	更新					
	エスカレーター	川崎駅中央通路1号機	川崎区	2010年	2024~2028年					
		川崎駅中央通路2号機	川崎区	2010年	2024~2028年					
		川崎駅中央通路3号機	川崎区	2010年	2024~2028年					
川崎駅中央通路4号機		川崎区	2010年	2024~2028年						
川崎駅東西連絡歩道橋1号機		川崎区	2010年	2024~2028年						
川崎駅東西連絡歩道橋2号機		川崎区	2010年	2024~2028年						
川崎駅北口通路1号機		川崎区	2017年	2024~2028年						
川崎駅北口通路2号機		川崎区	2017年	2024~2028年						
川崎駅東口広場S10号機		川崎区	2010年	2024~2028年						
川崎駅東口広場S11号機		川崎区	2010年	2024~2028年						
川崎駅東口広場S17号機		川崎区	2010年	2024~2028年						
川崎駅東口広場S18号機		川崎区	2010年	2024~2028年						
川崎駅東口地下連絡通路36号機		川崎区	2012年	2024~2028年						
川崎駅東口地下連絡通路37号機		川崎区	2012年	2024~2028年						
川崎駅東口地下連絡通路38号機		川崎区	2012年	2024~2028年						
川崎駅東口地下連絡通路39号機		川崎区	2012年	2024~2028年						
川崎駅中央通路5号機		幸区	2010年	2024~2028年						
川崎駅西口ミューザ北側1号機		幸区	2004年	2024~2028年						
川崎駅西口ミューザ北側2号機		幸区	2004年	2024~2028年						
川崎駅中央通路6号機		幸区	2011年	2024~2028年						
川崎駅中央通路7号機		幸区	2011年	2024~2028年						
川崎駅中央通路8号機		幸区	2011年	2024~2028年						
川崎駅中央通路9号機		幸区	2011年	2024~2028年						
川崎駅中央通路10号機		幸区	2011年	2024~2028年						
川崎駅北口通路西側延伸部1号機		幸区	2017年	2024~2028年						
川崎駅北口通路西側延伸部2号機		幸区	2017年	2024~2028年						

エスカレーター	川崎駅北口通路西側延伸部3号機	幸区	2017年	2024~2028年				
	川崎駅北口通路西側延伸部4号機	幸区	2017年	2024~2028年				
	武蔵小杉駅ラチ外1号機	中原区	2013年	2024~2028年				
	武蔵小杉駅ラチ外2号機	中原区	2013年	2024~2028年				
	武蔵小杉駅ラチ外3号機	中原区	2013年	2024~2028年				
	武蔵小杉駅JR東急連絡通路1号機	中原区	2019年	2024~2028年				
	武蔵小杉駅JR東急連絡通路2号機	中原区	2012年	2024~2028年				
	武蔵中原駅ラチ外1号機	中原区	2016年	2024~2028年				
	武蔵中原駅ラチ外2号機	中原区	2016年	2024~2028年				
	武蔵溝ノ口駅前広場1号機	高津区	2016年	2024~2028年				
	武蔵溝ノ口駅南口1号機	高津区	2009年	2024~2028年				
	武蔵溝ノ口駅南口2号機	高津区	2009年	2024~2028年				
	登戸駅南北自由通路1号機	多摩区	2006年	2024~2028年			更新	
	登戸駅南北自由通路2号機	多摩区	2006年	2024~2028年			更新	
	登戸駅南北自由通路3号機	多摩区	2006年	2024~2028年				
	登戸駅南北自由通路4号機	多摩区	2006年	2024~2028年				
	登戸駅南北自由通路5号機	多摩区	2006年	2024~2028年				
	登戸駅南北自由通路6号機	多摩区	2006年	2024~2028年				

対策に係る全体概算事業費

1,080,000千円