



Colors, Future!

いろいろって、未来。

川崎市

平成31年1月31日

報道発表資料

等々力緑地のマーケットサウンディングの実施結果をまとめました ～多数の提案をいただきありがとうございました～

等々力緑地のパークマネジメントの推進に向けて、どのような魅力向上や公園内施設の効果的・効率的な整備及び維持管理・利活用が可能であるか、民間事業者の柔軟な発想に基づく幅広い事業アイデア等を把握する必要があることから、川崎市の都市公園で初めて公募による「マーケット・サウンディング」を実施しましたので、その結果をお知らせします。

1 調査の概要

(1) 事業者説明会の開催

平成30年11月14日（参加者数 32団体）

(2) 提案書の受付

平成30年11月6日～12月5日（参加者数 19団体）

(3) 提案者との個別対話の実施

平成30年12月7日～21日（参加者数 18団体）

2 実施結果

(1) 提案者数 19団体

団体の主な内訳（分野）

建設、ディベロッパー、施設管理、エンターテインメント事業、コンサルティング、
スポーツ関連事業 等

(2) 事業提案の概要（提案書及び個別対話における主な提案内容）

別紙のとおり

3 今後の取組

民間事業者からいただいた事業提案を踏まえ、庁内や学識経験者等で構成する「(仮称)再編整備検討委員会」において検討を進め、平成32年7月頃までに「民間活力導入方針案」を策定・公表します。

その後、この方針案に基づき、事業者選定に関する公募条件等を整理するなど、事業化に向けた検討を進めてまいります。（スケジュール案については、別紙参照）

問合せ先

川崎市建設緑政局等々力緑地再編整備室 沼田

TEL 044-200-2417

<事業提案の概要（提案書及び個別対話における主な提案内容）>

- 等々力緑地及び等々力緑地内施設の一体的・横断的な管理運営の範囲
 - ・緑地内全体
 - ・緑地内全体から一部施設（市民ミュージアムやとどろきアリーナ）を除く
 - ・施設単体（陸上競技場、駐車場、各種収益施設 等）

- 等々力陸上競技場第2期整備やその他の公園施設の整備
 - 【等々力陸上競技場第2期整備】
 - ・日常から賑わいを創出するスポーツ関連施設の複合化
 - ・行政負担の軽減に寄与する収益施設の複合化
 - ・全面改築案 ・増改築案
 - ・トラック上部の可動スタンド化
 - 【その他の公園施設の整備】
 - ・歩行者動線の整備 ・広場整備
 - ・植栽等の充実 ・釣り池の水質改善
 - ・多世代の参加交流を促す屋内外でのあそび環境づくり
 - ・デジタルサイネージ等の技術による多言語対応の園内案内等の整備

- 等々力緑地及び等々力緑地内施設を活用した民間収益事業
 - ・スポーツ施設（ランニング・サイクリングステーション、フットサルコート、ボルダリング場、プール、3×3コート、スケートボード場）
 - ・サービス施設（カフェ、レストラン、温浴施設、BBQ場、グランピングエリア、宿泊施設、駐車場）
 - ・その他施設（トレーラー型店舗、ドッグラン、保育所、児童遊具施設）
 - ・ソフト事業（パブリックビューイング、ドライブ講習会、各種スポーツ教室、オープンエアシネマ、貸会議室）
 - ・その他事業（ネーミングライツ）

- 事業手法
 - <管理運営手法>
 - ・指定管理者制度 ・設置管理許可制度 ・コンセッション
 - <整備手法>
 - ・P F I ・P a r k - P F I ・DB方式 ・E C I方式

- 事業期間

5年 ～ 30年以上

● 事業費

- ・市の方針が提示された後に検討
- ・クラウドファンディングの活用
- ・行政と民間の相互負担を想定

● 課題

- ・物価変動を含む官民の適切なリスク分担
- ・中央園路や、じゃぶじゃぶ池の計画見直し
- ・日常的に集客できる魅力ある施設の不足
- ・市民ミュージアムやとどろきアリーナ等の維持管理運営に係る費用負担
- ・市都市公園条例に規定された建ぺい率
- ・早朝や夜間の利用時間の拡大
- ・既存施設規模の再検討（釣り池等）

● 市に対する要望事項等

- ・イニシャル及びランニングコストの一部または全部の行政負担
- ・多様な収益の創出を可能とするための規制緩和や条例改正
- ・詳細なリスク分担の設定
- ・事業者選定公募まで継続した事業者ヒアリングの実施
- ・民間事業者からの提案の受け入れ
- ・周辺住民や各種団体との協議の支援
- ・周辺公共交通の円滑化に伴うインフラ整備の早期完成
- ・市民ミュージアム及びとどろきアリーナの再編整備
- ・早期の事業化
- ・市の方針の提示
- ・釣り池の一部埋め立て
- ・駐車台数の増大（車、自転車）

<スケジュール案>

年度	H30	H31	H32	H33
関連スケジュール		● 柳北グック・パ・ラリグック関連工事（陸上競技場）完成	● 柳北グック・パ・ラリグック関連工事（補助競技場）完成	● 硬式野球場完成
民間活力導入スケジュール	マーケットサウンディング公表	<結果を踏まえた検討> 民間活力導入（範囲・内容）等の検討 ● 利用団体調整 ● 市民意見聴取 ● 再編整備実施計画等の改定作業	<導入検討・導入手続> 「民間活力導入方針案」公表 <民間活力導入方針案> ・緑地内施設の管理運営や整備事業の範囲、手法、期間の概要 ・陸上競技場第2期整備の事業手法（民設 or 公設）等	<入札・契約手続> 事業者公募・選定 落札事業者決定 契約締結
再編整備実施計画		「（仮称）再編整備検討委員会」（再編整備実施計画の見直し）		
事業者評価選定			「（仮称）事業者評価選定委員会」	

※民間活力を導入する事業の内容や範囲等により、スケジュールが変更となる可能性があります。