

資料 30 全修繕負担施設の修繕内容（参考）

全修繕負担施設は、事業者の責任と負担で、施設の性能及び機能を維持し、利用者の安全かつ快適な利用が確保されるよう、必要な箇所の修繕又は更新を行うこと。特に、以下に示す主な修繕項目及び回数・頻度は最低限実施することとする。

なお、本資料では、「更新」とは、劣化した部位又は部材や機器等を新しいものに取り換えることをいう。

1. スポーツ施設・広場

(1) テニスコート

修繕項目	回数・頻度
人工芝の張替え	
・ベースライン部等芝張替	事業期間中 2 回 (目安：5 年目、15 年目に実施)
・全面張替え (ただし、全面閉鎖となることがないように実施すること。)	事業期間中 1 回 (目安：10 年目に実施)
観客席補修	事業期間中 2 回
付帯施設補修（フェンスほか）	事業期間中 4 回(目安 5 年に 1 回)

(2) 多目的広場

修繕項目	回数・頻度
樹脂系舗装材の全面交換	事業期間中 2 回
ライン再塗装	事業期間中 2 回
付帯施設補修（フェンスほか）	事業期間中 4 回(目安 5 年に 1 回)

(3) 芝生広場（人工芝の広場）

修繕項目	回数・頻度
人工芝張替（ノンサイド高密度、t = 12、クッション材 t = 7 mm）	事業期間中 1 回

2. 建築施設

(1) クラブハウス、パークセンター、アメニティ施設、倉庫

修繕項目	回数・頻度
壁面（木材使用部に木材保護塗装）	3 年～4 年に 1 回

(2) 相撲場

修繕項目	回数・頻度
四阿	
・野地板塗装	事業期間中 4 回（目安 5 年に 1 回）
・鉄部塗装	事業期間中 2 回（目安 10 年に 1 回）
土俵及び土俵周りの補修・豹埋め込み他	事業期間中 15 回（目安 2 年に 1 回）

(3) 立体駐車場

修繕項目	回数・頻度
屋上床浸透性防水更新	事業期間中 2 回
外装鋼板パネル全面更新	事業期間中 1 回

