

様式K-1 初期投資費見積概要書

整備対象施設(PFI事業)	施設規模(m ²)		費用 計(千円)	設計費(千円)					費用 内訳 建設費(千円)					工事監理費(千円)				
	敷地面積	延床面積 (建築施設)		基本設計費	実施設計費	調査費	各種申請	その他	一期工事部分	二期工事部分	三期工事部分	四期工事部分	五期工事部分	一期工事部分	二期工事部分	三期工事部分	四期工事部分	五期工事部分
1. 設計、建設・工事監理費																		
土木施設																		
エントランス広場																		
主要園路																		
東側広場																		
芝生広場																		
インクルーシブな遊びの広場																		
農と自然を体感する広場																		
多目的広場																		
富士見球場																		
川崎富士見球技場及び周辺																		
ボール遊びコーナー																		
テニスコート及び周辺																		
北側エリア外周広場等																		
ジョギングコース																		
自転車駐輪場																		
駐車場																		
独自提案施設(PFI整備施設)																		
その他の土木施設																		
建築施設																		
クラブハウス																		
相撲場																		
パークセンター																		
屋外倉庫																		
立体駐車場																		
かわQホール																		
かわQホール前倉庫等																		
独自提案施設(PFI整備施設)																		
その他の工事																		
インフラ整備(建築工事に付帯するものは除く)																		
・電気設備																		
・給水設備																		
・排水設備																		
・ガス設備																		
・通信設備																		
サイン整備(建築施設のサインは除く)																		
解体・撤去																		
・アスベスト除去																		
・解体・撤去																		
移設																		
設計、建設・工事監理費 合計																		
2. その他の初期投資費																		
1 諸経費																		
① 保険料																		
・工事契約履行保証保険																		
・請負業者賠償責任保険																		
・建設工事保険																		
② その他諸経費																		
諸経費小計																		
2 建設中金利																		
建設中金利小計																		
3 その他の初期投資費用																		
その他小計																		
その他の初期投資費 合計																		
合計(消費税等抜き)																		

【備考】
 ※1 項目は適宜、追加及び削除して下さい。
 ※2 金額は、千円未満を四捨五入して下さい。
 ※3 金額が、様式A-3(入札書)、様式J-1(資金収支計画表:PFI事業)、様式M-1(初期投資費見積書(施設別見積書))と整合がとれていることを確認して下さい。
 ※4 工事費、工事監理費は、各施設の引渡し年度に記載してください。(又は)各年度ごとの想定出来高に基づき記載してください。
 ※5 追加提案施設については、PFI整備施設として、本市からのサービスの対価により整備する施設のみ、記載してください。
 ※6 事業者(SPC)の設立・運営に係る費用は、初期投資費としては認めないため、上記に含まないでください。