



富士見公園再編整備事業に係る落札者を決定しました

川崎市では、第41回全国都市緑化かわさきフェアのコア会場の一つとして位置づけている富士見公園において、民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律（PFI法）及び都市公園法に基づき実施する「富士見公園再編整備事業」として令和4年3月25日付けで総合評価一般競争入札方式による入札公告を行ったところ、2グループから入札参加がありました。学識経験者等で構成する川崎市公募対象公園施設設置等予定者選定委員会において提案内容の審査を行い、最優秀提案者を選定しました。

この度、その審査結果を踏まえ、次のとおり落札者を決定しましたのでお知らせします。なお、PFI法第11条第1項の規定による客観的評価の結果については、後日公表します。

1 落札者

フロンターレ・フロンティアグループ

代表企業	株式会社川崎フロンターレ
構成企業	フロンティアコンストラクション&パートナーズ株式会社 株式会社松尾工務店 株式会社山根工務店
協力企業	株式会社オリエンタルコンサルタンツ かたばみ興業株式会社 株式会社東急コミュニティー ダイシ造園株式会社
Park-PFI 担当企業	フロンティアコンストラクション&パートナーズ株式会社

2 総合評価点

746.2点

3 落札金額

4,797,700,000円（消費税及び地方消費税を含まない。）

4 審査結果の概要

総合評価一般競争入札の点数（満点1,000点）

- (1) フロンターレ・フロンティアグループ 746.2点
- (2) 富士見パークイノベーション共同事業体 707.8点

5 事業概要

- (1) 事業名 富士見公園再編整備事業
- (2) 事業方式 PFI (BT0) 方式+Park-PFI 制度
- (3) 事業対象区域 富士見公園のうち一部区域
- (4) 整備概要
- 【PFI 事業】
- ①統括管理業務
- ②設計業務
- ③建設・工事監理業務
- ④維持管理・運營業務
- ⑤自主事業
- 【Park-PFI 事業】
- ①公募対象公園施設の設置及び管理運營業務
- ②特定公園施設の設計、整備及び本市への引渡し業務
- ③各種申請等業務
- ④その他、上記の業務を実施する上で必要な関連業務
- (5) 事業期間 事業契約等締結日 (PFI 事業に係る事業契約の締結日、公募設置等計画の認定・実施協定の締結日) より令和 25 年 3 月 31 日まで

6 今後の予定

基本協定の締結	令和 4 年 10 月中旬
仮事業契約の締結	令和 4 年 10 月下旬
事業契約等の締結	令和 4 年 12 月 ※事業契約の締結 (PFI 事業) ※公募設置等計画の認定・実施協定の締結 (Park-PFI 事業)
事業期間	事業契約等締結日～令和 25 年 3 月 31 日
公募設置等計画の認定有効期間	令和 5 年 4 月 1 日～令和 25 年 3 月 31 日
設計・建設期間	事業契約等締結日～令和 9 年 3 月 15 日
供用準備期間	各施設の引渡し日～各施設供用開始日前日
維持管理・運営期間	各施設供用開始日～令和 25 年 3 月 31 日

7 施設概要

- (1) 整備施設
- ア 便益施設
- ・ 駐車場 (立体駐車場、北側駐車場)
 - ・ 自転車駐輪場
 - ・ カフェ (北側エリア 1 個所、南側エリア 1 個所) 【Park-PFI 整備施設】

イ 運動施設

- ・テニスコート
- ・相撲場
- ・富士見球場
- ・川崎富士見球技場

ウ 管理施設

- ・クラブハウス
- ・パークセンター

エ 園路広場

- ・エントランス広場
- ・プロムナード
- ・広場（東側広場、芝生広場、インクルーシブな遊びの広場、農と自然を体感する広場、多目的広場、インクルーシブなスポーツ広場）

オ その他

- ・植栽
- ・休養施設
- ・アメニティ施設（トイレ等）【Park-PFI 整備施設】

(2) 提案イメージ図



交流の場となるエントランスゾーン



緑にふれあえる憩いと語らいのゾーン



クラブハウス





※図面は提案資料として提出されたものであり、実施の整備イメージとは異なる場合があります。

問合せ先

川崎市建設緑政局緑政部みどりの保全整備課

電話：044-200-2390

(参考)

富士見公園再編整備事業 入札参加者一覧

入札参加者は次のとおりです。2グループが参加表明し、2グループが入札に参加しました。

グループ名	フロンターレ・フロンティア グループ	富士見パークイノベーション 共同事業体
代表企業	・株式会社川崎フロンターレ	・株式会社日比谷アメニス
構成企業	・フロンティアコンストラクショ ン&パートナーズ株式会社 ・株式会社松尾工務店 ・株式会社山根工務店	・株式会社ランズ計画研究所 ・相羽建設株式会社 ・株式会社日比谷花壇 ・太陽スポーツ施設株式会社 ・株式会社グリーバル
協力企業	・株式会社オリエンタルコンサル タantz ・かたばみ興業株式会社 ・株式会社東急コミュニティー ・ダイシ造園株式会社	・株式会社内藤ハウス ・株式会社ランドフローラ ・株式会社愛花園 ・株式会社井の雅組
Park-PFI 担 当企業	・フロンティアコンストラクショ ン&パートナーズ株式会社	・株式会社日比谷アメニス