

富士見公園再編整備事業に係る客観的な評価の結果について

川崎市（以下、「市」という。）は、民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律（PFI法）（平成11年法律第117号）第8条第1項の規定により、富士見公園再編整備事業（以下、「本事業」という。）を実施する民間事業者を選定したので、PFI法第11条第1項の規定により客観的な評価の結果を公表する。

令和4年10月14日

川崎市長 福田 紀彦

1 事業概要

- | | |
|------------|--|
| (1) 事業名 | 富士見公園再編整備事業 |
| (2) 事業方式 | PFI（BT0）方式+Park-PFI制度 |
| (3) 事業対象区域 | 富士見公園 |
| (4) 整備概要 | 【PFI事業】
①統括管理業務
②設計業務
③建設・工事監理業務
④維持管理・運営業務
⑤自主事業
【Park-PFI事業】
①公募対象公園施設の設置及び管理運営業務
②特定公園施設の設計、整備及び本市への引渡し業務
③各種申請等業務
④その他、上記の業務を実施する上で必要な関連業務 |
| (5) 事業期間 | 事業契約等締結日（PFI事業に係る事業契約の締結日、公募設置等計画の認定・実施協定の締結日）より令和25年3月31日まで |

2 落札者決定までの経緯

本事業を実施する民間事業者の選定に当たっては、総合評価一般競争入札方式（地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の10の2第1項の規定により落札者を決定する入札）により行った。令和4年3月25日付けで入札公告を行ったところ、2グループから提案書の提出があった。市では、学識経験者等から構成される川崎市公募対象公園施設設置等予定者選定委員会（以下、「選定委員会」という。）を設置し、選定委員会が落札者決定基準に基づいて審査した結果を踏まえ、フロンターレ・フロンティアグループを落札者として決定した。

日 程	内 容
令和3年11月15日	実施方針の公表
令和3年12月10日	第1回選定委員会
令和3年12月24日	実施方針に関する質問及び意見への回答
令和4年1月7日	実施方針に関する個別対話への回答
令和4年1月20日	特定事業の選定及び公表 要求水準書（案）及び公募設置等指針（案）の公表
令和4年2月17日	第2回選定委員会
令和4年2月28日	要求水準書（案）及び公募設置等指針（案）に関する個別対話への回答
令和4年3月25日	入札公告、入札説明書等の公表
令和4年4月6日	入札説明書等に関する説明会の開催
令和4年4月22日	入札説明書等に関する個別対話
令和4年4月26日	入札説明書等に関する質問の受付締切
令和4年5月31日	入札説明書等に関する質問への回答 入札説明書等に関する個別対話への回答 入札説明書等（修正版）の公表
令和4年6月17日	参加表明書、資格審査書類の受付締切
令和4年6月29日	資格審査結果の通知
令和4年7月15日	提案審査に係る提出書類の受付締切
令和4年8月26日	第3回選定委員会
令和4年9月13日	第4回選定委員会
令和4年9月20日	落札者の公表

3 落札者

本事業の落札者は以下のとおりである。

フロンターレ・フロンティアグループ

代表企業	株式会社川崎フロンターレ
構成企業	フロンティアコンストラクション&パートナーズ株式会社 株式会社松尾工務店 株式会社山根工務店
協力企業	株式会社オリエンタルコンサルタンツ かたばみ興業株式会社 株式会社東急コミュニティー ダイシ造園株式会社
Park-PFI 担当企業	フロンティアコンストラクション&パートナーズ株式会社

4 落札金額

4,797,700,000円（消費税及び地方消費税を含まない。）

5 財政負担額の比較

本事業について、市が自ら実施する場合の市の財政負担見込額と、落札者の提案に基づくPFI事業（Park-PFI事業と併用により実施）として実施する場合の市の財政負担見込額を、事業期間全体を通じて算出し、現在価値換算額で比較した。この結果、本事業を市が自ら実施する場合に比べ、PFI事業（Park-PFI事業と併用により実施）として実施する場合は、事業期間中の市の財政負担額が約1.4%程度軽減されるものと見込まれる。