

等々力緑地再編整備・運営等事業に係る客観的な評価の結果について

川崎市（以下、「市」という。）は、民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律（PFI 法）（平成 11 年法律第 117 号）第 8 条第 1 項の規定により、等々力緑地再編整備・運営等事業（以下、「本事業」という。）を実施する民間事業者を選定したので、PFI 法第 11 条第 1 項の規定により客観的な評価の結果を公表する。

令和 4 年 11 月 30 日

川崎市長 福田 紀彦

1 事業概要

（１）事業名	等々力緑地再編整備・運営等事業
（２）所在地	川崎市中原区等々力 1 番地ほか
（３）事業方式	PFI（BTO+R0）方式 ※一部施設に公共施設等運営権を設定
（４）事業期間	事業契約締結日から令和 35 年 3 月 31 日まで
（５）事業内容	統括管理業務・整備業務・維持管理業務・運営業務・自主事業

2 落札者決定までの経緯

本事業を実施する民間事業者の選定に当たっては、総合評価一般競争入札方式（地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 10 の 2 第 1 項の規定により落札者を決定する入札）により行った。令和 4 年 4 月 25 日付けで入札公告を行ったところ、1 グループから提案書の提出があった。市では、学識経験者等から構成される「川崎市民間活用推進委員会等々力緑地再編整備に関する民間事業者選定部会」を設置し、落札者決定基準に基づいて審査した結果を踏まえ、Todoroki Park and Link を落札者として決定した。

日程	内容
令和 4 年 4 月 25 日	入札公告、入札説明書等の公表
令和 4 年 4 月 28 日	入札説明書等に関する説明会 現地見学会の開催
令和 4 年 5 月 16 日	入札説明書等に関する質問（1 回目）の受付締切
令和 4 年 6 月 13 日	入札説明書等に関する質問（1 回目）への回答の公表
令和 4 年 6 月 20 日	参加表明書及び入札参加資格確認申請書等の受付締切
令和 4 年 6 月下旬	入札参加資格確認通知書の発送
令和 4 年 7 月 4～6 日	個別対話①の実施
令和 4 年 7 月 11～13 日	個別対話②の実施
令和 4 年 7 月 22 日	個別対話結果の公表
令和 4 年 7 月 25 日	入札説明書等に関する質問（2 回目）の受付締切
令和 4 年 8 月 25 日	入札公告の変更 及び 入札説明書の修正
令和 4 年 9 月 14 日	入札説明書等に関する質問（2 回目）への回答の公表 個別対話結果の修正
令和 4 年 9 月 30 日	入札提出書類（事業提案書）の提出締切
令和 4 年 11 月 8 日	落札者決定の通知及び公表

3 落札者

本事業の落札者は以下のとおりである。

Todoroki Park and Link

代表企業	東急株式会社
構成企業	富士通株式会社 丸紅株式会社 オリックス株式会社 株式会社川崎フロンターレ グローバル・インフラ・マネジメント株式会社 大成建設株式会社 株式会社フジタ 東急建設株式会社
協力企業	株式会社梓設計 株式会社東急設計コンサルタント 株式会社オオバ 株式会社東急コミュニティー 東急スポーツシステム株式会社 株式会社 DeNA 川崎ブレイブサンダース

4 落札金額

57,697,000,000円（消費税及び地方消費税を含まない。）

5 財政負担額の比較

本事業について、市が自ら実施する場合の市の財政負担見込額と、落札者の提案に基づく PFI 事業として実施する場合の市の財政負担見込額を、事業期間全体を通じて算出し、現在価値換算額で比較した。この結果、本事業を市が自ら実施する場合に比べ、PFI 事業として実施する場合は、事業期間中の市の財政負担額が約 11.2%程度軽減されるものと見込まれる。