



等々力緑地再編整備・運営等事業の契約を締結しました

～ 魅力あふれる公園に向けて管理運営を開始～



1 事業の目的

等々力緑地は、緑と水のうるおいの空間を有し、良好な都市環境を形成するための重要な役割を担うとともに、多数の運動施設、市民の憩いの場など多面的な機能を有する市民に親しまれている総合公園です。

本事業は、令和4年2月に改定した等々力緑地再編整備実施計画に示す等々力緑地の目指すべき将来像の実現のため、PFI法に基づく事業手法を活用し、緑地の再編整備と管理運営を含めた一体の事業として実施するものです。

2 契約の概要

- (1) 契約の相手方 川崎とどろきパーク株式会社（中原区小杉町3丁目472番地）
代表取締役社長 小井 陽介（こい ようすけ）
- (2) 契約金額 63,255,972,382円（消費税及び地方消費税を含む）
- (3) 契約期間 令和5年3月31日～令和35年3月31日

3 事業の概要

- (1) 施設名称 等々力緑地（川崎市中原区等々力1番ほか）
- (2) 事業方式 民間事業者が本施設の設計及び建設を行った後、市に本施設の所有権を移転し、事業期間の終了までの間、本施設の運営及び維持管理を行う方式（BT0方式）、及び本施設の改修を行った後、市に本施設の所有権を移転し、事業期間

の終了までの間、本施設の運営及び維持管理を行う方式（RO方式）

- (3) 事業内容 統括管理業務、整備業務、維持管理業務、運営業務、自主事業
- (4) 整備対象施設 球技専用スタジアム、(新)陸上競技場、(新)とどろきアリーナ、スポーツセンター、プール、ストリートスポーツパーク、園路、子どもの遊び場、インクルーシブパーク、芝生広場、親水空間、植栽、駐車場、自由提案施設（飲食、物販等）等

4 事業者提案の概要

別紙のとおり

< 問合せ先 >

川崎市建設緑政局富士見・等々力再編整備室 山本
TEL 044-200-2417 内 40501

■川崎とどろきパーク(株)

川崎に根ざす企業と多様な専門性を有する企業の9社により設立



■ 本事業のコンセプトと基本方針



基本方針①

訪れた人を
最高のスポーツと
豊かな自然につなぐ



基本方針②

多様なニーズに応え
彩り豊かな活動を
ひろげる



基本方針③

次の100年に続く
まちの未来への
基盤をつくる



■ アクションプラン

3つの基本方針から8つのアクションプランを策定



■ 緑地全体デザイン

アクションプラン実践の場として緑地全体をデザイン



- 水と緑の環境を創出
- メイン動線のアクティビティループを整備
- 多様な施設の配置による豊かなゾーンを演出
- 活動同士が相互に関与しあうような公園

■ 整備スケジュール

- 2023年度～ 設計・環境影響評価手続き等
- 2026年度前後 整備工事着手
- 2029年度末 整備工事完成
- ※完成した施設を段階的に供用開始

※今後の検討により変更する可能性がございます

球技専用スタジアム

■ 施設コンセプト

感動、賑わい、誇りを創出する **Emotional Stadium**



観客と競技者の感動と熱狂を喚起するスタジアム

人々の賑わいと親しみを醸成する公園に開かれたスタジアム

クラブ、地域、人々の誇りを共に育むスタジアム

※今後の検討により変更する可能性があります 5

■ 施設計画

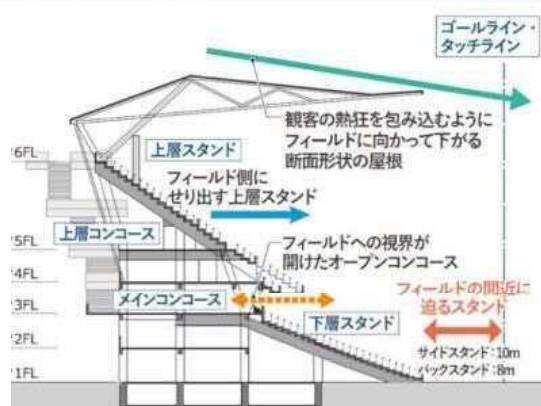
観客と競技者の一体感を創出するスタンドにより、
新たな観戦環境・価値を提供



フィールド視線が体感できるゼロタッチ席



計画収容人数：約35,000人



観客と競技者の一体感を創出するスタンド



フィールドとつながるメインコンコース

※今後の検討により変更する可能性があります

(新) とどろきアリーナ

■ 施設コンセプト

歴史・賑わい・想いをつなぐ「れんそう」のアリーナ



歴史をつなぐ「連層」のアリーナ

賑わいをつなぐ「連奏」のアリーナ

想いをつなぐ「連想」のアリーナ

※今後の検討により変更する可能性があります

■ 施設計画

様々なイベントに転換可能なフレキシブルなアリーナ

多彩な観戦環境・ホスピタリティーサービスの提供



可変的な観客席計画（スポーツ利用時の観客席のイメージ）
計画収容人数：約5,000人



スポーツ興行と音楽興行等の
両方に対応できるU字型アリーナ



多目的に活用できるスペースの確保

※今後の検討により変更する可能性があります

■ 運営計画のポイント

多様なニーズに応える自主事業による
賑わいの創出とコミュニティの醸成

地域・人と“つながる”イベントの開催



マルシェイメージ



コミュニティー醸成イベントイメージ

新たな公園時間の提供

憩 × 働

自然の中で
癒される時間



活 × 学

いつまでもイキイキ
& 成長する時間



賑 × 憩

家族との
大切な時間

