

川崎市営霊園の指定管理予定者の選定結果について

1 概要

(1) 施設概要

名 称：川崎市営霊園（緑ヶ丘霊園、緑ヶ丘霊堂、早野聖地公園）

所 在 地：川崎市高津区下作延 1 2 4 1 番地（緑ヶ丘霊園）

川崎市麻生区早野 7 3 2 番地（早野聖地公園）

施設内容：ア マネジメント業務

- (ア) 指揮監督・調整に関する業務
- (イ) 事業計画書及び事業報告書作成・提出に関する業務
- (ウ) 非常時・災害時対応に関する業務
- (エ) 自己評価実施に関する業務
- (オ) 事業期間終了時の引継ぎ業務

イ 施設の運営業務

- (ア) 窓口・相談に関する業務
- (イ) 墓地・霊堂業務
- (ウ) 広報に関する業務
- (エ) 総務・経理等に関する業務
- (オ) その他業務

ウ 維持管理に関する業務

- (ア) 巡視・点検・パトロールに関する業務
- (イ) 清掃等に関する業務
- (ウ) 樹木管理等に関する業務
- (エ) 草刈り等に関する業務
- (オ) 施設の小破修繕に関する業務
- (カ) 備品等保守管理に関する業務
- (キ) 繁忙期業務
- (ク) その他業務

エ 引継ぎ業務

(2) 指定期間

令和 7 年 4 月 1 日～令和 1 2 年 3 月 3 1 日

(3) 指定管理予定者の概要

名称：アメニス川崎霊園管理事業体（代表者：株式会社日比谷アメニス、構成員：一般財団法人葬務事業振興会、株式会社橘木、株式会社井の雅組）

所在地：東京都港区三田四丁目 7 番 2 7 号

主な業務内容

代表者 株式会社日比谷アメニス

・造園土木、一般土木並びに建築工事

- ・観光施設、スポーツ施設、公園、道路の経営及び受託運営
- ・観光施設、スポーツ施設、公園、道路の経営及び受託運営に関するコンサルタント
- ・生花、商品の企画、開発、販売及びコンサルタント
- ・各種イベントの企画、実施及びコンサルタント など

構成員 一般財団法人葬務事業振興会

- ・葬祭に関わる事業全般の調査・研究
- ・持続性及び公共性のある施設運営 など

構成員 株式会社橘木

- ・公共施設、公園、庭園、遊戯施設、文化施設の設計、施工に関する業務
- ・公共施設、公園、庭園、遊戯施設、文化施設の保守、管理に関する業務
- ・公共施設、公園、庭園、遊戯施設、文化施設の企画、運営に関する業務 など

構成員 株式会社井の雅組

- ・各種清掃事業
- ・建築物及び付属施設の修理事業
- ・建築物施設総合維持管理事業
- ・総合警備保障事業 など

＊ 指定管理者の決定は、令和6年第4回市議会定例会（12月議会）における指定議案可決後となります。

2 選定の経緯

令和6年8月 募集開始

令和6年9月 募集締切り

令和6年10月 民間活用事業者選定評価委員会

令和6年11月 指定管理予定者を決定

3 応募状況

説明会参加：4団体

応募団体：2団体

- ・川崎市営霊園メモリアルサービス（公益財団法人川崎市公園緑地協会、株式会社石勝エクステリア）
- ・アメニス川崎霊園管理事業体（株式会社日比谷アメニス、一般財団法人葬務事業振興会、株式会社橘木、株式会社井の雅組）

4 建設緑政局民間活用事業者選定評価委員会委員

【学識経験者】根本 敏則（敬愛大学経済学部教授）

【財務専門家】蒲池 孝一（公認会計士）

【学識経験者】佐谷 和江（法政大学大学院兼任講師）

【学識経験者】垣内 恵美子（政策研究大学院大学名誉教授）

【学識経験者】小林 昭裕（専修大学経済学部教授）

【労務専門家】安東 仁志（社会保険労務士）

5 選定理由

令和6年10月24日に開催した建設緑政局民間活用事業者選定評価委員会における審議の結果、「アメニス川崎霊園管理事業体」については、十分な管理能力・実績を有し、川崎市営霊園の設置目的及び本市の考え方にあった霊園の管理運営が期待できることから、川崎市営霊園の指定管理者として適当であると結論した。

6 審査結果 （※基準点84点以上）

選定基準	配点	指定管理予定者	川崎市営霊園メモリアルサービス
1 管理運営に関する基本的な考え方	20点	15.5点	15.3点
2 管理体制	20点	13.8点	12.7点
3 運営管理計画	25点	18.3点	17.8点
4 サービス向上の取り組み	25点	16.7点	17.0点
5 維持管理計画	25点	18.0点	18.0点
6 管理経費削減と収支計画	15点	9.7点	9.7点
7 実績評価	10点	7.3点	6.3点
合 計	140点	99.3点	96.8点

7 指定管理予定者として選定された団体の主な提案内容

【管理運営の基本的考え方】

- ・川崎市営霊園は墓地埋葬法にいう墓地で、永続性・安定性、維持・継続・発展させていく

【管理体制】

- ・代表者はPPP事業のガバナンス強化のための専門の組織を設けており、体制の構築、各種マニュアルの整備、職員研修等、コンプライアンス遵守全般について支援を行う体制を有する。

【運営管理計画】

- ・コンプライアンス遵守に関して代表者の責任をもって研修・監査・指導を行う。

【サービス向上の取り組み】

- ・類似施設の運営経験も活かし適正な受付業務を実施する。
- ・指定管理者業務で培ったニーズ把握手法を活かす。
- ・コミュニティーサークルの立ち上げと運営
- ・早野聖地公園内の散策路の整備

【維持管理計画】

- ・墓域と樹林地との維持管理目標、管理水準・手法を明確にする。

8 提案額

1, 260, 000千円（指定期間総額）