

長尾3丁目土地等活用事業に関するインフォメーションパッケージの提供及び対話等を実施します

本市では、生田緑地都市計画区域内に位置し、令和元年度に寄附を受けた長尾3丁目の土地等について、生田緑地ビジョンが目指す将来像の実現のための土地等の有効活用に向け、民間活力導入により、地域の魅力向上に資する効果的な活用が可能か検討を行っています。

この度、長尾3丁目土地等活用事業に関する民間活力導入に向けて、今後の事業者公募に向けた方向性を確認するため、本事業に関する基本的な情報やこれまでの土地・建物等に関する調査結果、公募骨子案等をまとめたインフォメーションパッケージ^{※1}を提供し、現地説明会、事業者との対話を行います。

※1：インフォメーション パッケージとは、公共用地や公的不動産の活用之际、民間事業者の参画を促すために行政が提供する情報資料のことです。事業の概要、公募条件、関連調査結果などが含まれ、事前に公表することで、民間事業者が事業の方向性を把握し、検討を進めやすくなることを見込まれます。

1 対象者

主体的に事業を実施する意向のある法人や法人のグループ

2 インフォメーションパッケージの提供及び対話等の内容

(1) インフォメーションパッケージの提供の内容

①事業概要及び公募にあたっての条件等

②土地・建物等に関する資料（耐震診断結果、アスベスト調査結果、測量成果等）

※②については、守秘義務の遵守に関する誓約書等の提出が必要となります。

(2) 対話等の内容

・インフォメーションパッケージを踏まえ、事業提案や事業期間等の対話に御協力いただける民間事業者から個別対話にて御意見を伺います。



<位置図>

3 インフォメーションパッケージの提供及び対話等のスケジュール

内容	期間等
実施要領の公表	令和7年3月18日（火）
インフォメーションパッケージの提供、 現地説明会、対話の申込期間 ^{※2}	令和7年3月18日（火）～4月11日（金）
現地説明会	令和7年4月15日（火）、16日（水）
対話	令和7年4月22日（火）～24日（木）
実施結果の公表	令和7年5月下旬

※2：参加申込は先着順とし、申込のあった事業者から随時、日時と場所のご連絡をいたします。

4 その他

詳細については、市ホームページで実施要領等を御覧ください。

<https://www.city.kawasaki.jp/530/page/0000175033.html>

問合せ先

川崎市建設緑政局緑政部みどりの事業調整課 坂
電話 044-200-0510