

川崎市緑化センターの指定管理予定者の選定結果について

1 概要

(1) 施設概要

名 称：川崎市緑化センター

所在地：川崎市多摩区宿河原6丁目14番1号

施設内容：都市緑化に係る相談、指導及び広報活動
樹木、草花及び種苗の配布及びあっせん
その他、設置目的の達成に必要な業務

(2) 指定期間

令和7年4月1日～令和12年3月31日

(3) 指定管理予定者の概要

名 称：緑化センターグリーンアドバンス

(代表者：公益財団法人 川崎市公園緑地協会、構成員：株式会社 石勝
エクステリア)

所在地：川崎市中原区等々力3番12号

主な業務内容

代表者 公益財団法人 川崎市公園緑地協会

- ・緑の街づくりの推進及び普及啓発に関する事業
- ・公園緑地の運営及び健全な利用促進に関する事業
- ・その他公益目的事業を達成するために必要な事業
- ・駐車場等の経営

構成員 株式会社 石勝エクステリア

- ・造園、緑化に関わる事業計画、施工、運営、維持管理の企画立案
- ・緑地、生活環境調査及び環境影響評価
- ・造園、緑地、公園等の計画、設計
- ・造園、緑地、公園等施設の工事施工及び維持管理運營業務
- ・ゴルフコースの維持管理業務

*指定管理者の決定は、令和6年第4回市議会定例会（12月議会）における指定議案可決後となります。

2 選定の経緯

令和6年8月 募集開始

令和6年9月 募集締切り

令和6年10月 民間活用事業者選定評価委員会

平成6年11月 指定管理予定者を決定

3 応募状況

説明会参加：2団体

応募団体：1団体

・緑化センターグリーンアドバンス

(代表者：公益財団法人 川崎市公園緑地協会、構成員：株式会社 石勝エクステリア)

4 建設緑政局民間活用事業者選定評価委員会委員

【学識経験者】水庭 千鶴子 (東京農業大学教授)

【公認会計士】蒲池 孝一 (公認会計士)

【地域団体代表】関山 泰司 (多摩区観光協会)

【学識経験者】垣内 恵美子 (政策研究大学院大学名誉教授)

【学識経験者】根本 敏則 (敬愛大学教授)

5 選定理由

令和6年10月22日に開催した建設緑政局民間活用事業者選定評価委員会における審議の結果、「緑化センターグリーンアドバンス」については、十分な管理能力や、施設の安全性や快適性の向上、維持管理コスト等の縮減を意識しながら、効率的・効果的な維持管理運営が期待できることから、川崎市緑化センターの指定管理予定者として選定した。

6 審査結果 (※基準点600点以上)

選定基準	配点	指定管理予定者
①事業目的の達成とサービスの向上への取組	575点	391点
②事業経営計画と管理経費縮減等への取組	150点	82点
③事業の安定性・継続性の確保への取組	100点	65点
④応募団体自身についての評価	125点	84点
⑤応募団体の取組	50点	32点
実績評価点 (標準を0点として、加減点)		なし
合計	1000点	654点

7 指定管理予定者として選定された団体の主な提案内容

項目	事業内容
1 平等な利用の確保、管理体制	・「公平・公正・平等」に照らし合わせて、特定の利用者に偏らないよう運営事業を実施 ・責任者には経験豊富な社員を配置し、配置要員は能力のある社員の他、近隣地域からの雇用を優先し、地域に密着した運営を目指す

	<ul style="list-style-type: none"> ・障害のある方、高齢者や幼児を連れた方へ配慮した運営を実施 ・様々な研修により、継続的かつ体系的な人材育成を実施
2 都市緑化推進、サービス向上策、自主事業	<ul style="list-style-type: none"> ・音声ガイドによる展示手法を導入 ・休憩所へのスポットクーラー、ミストシャワーの導入検討 ・LINEを活用した緑化相談の導入 ・生田緑地ばら苑開苑期間の出張相談の実施 ・樹木・草花等販売、自動販売機事業の実施 ・自主企画による講座・展示事業の実施
3 地域や周辺施設等との連携・協働	<ul style="list-style-type: none"> ・地域で活躍する団体（二ヶ領せせらぎ館等）との事業連携 ・地域の市民団体と連携した「緑化センターまつり」の開催 ・維持管理を担えるボランティア団体 ・市民や地域の連携を促進し、新しい事業の発掘や市民団体等と緑化センターをマッチングさせる「パークプロデュース」機能の設置
4 維持管理	<ul style="list-style-type: none"> ・セルフモニタリングによる施設点検の強化及び長期保全計画の作成 ・老朽化している施設に対応した修繕更新及び有効活用 ・特殊洗浄、クリーニングによる快適な施設環境の維持 ・有資格者による樹木診断及び台帳整備による管理の最適化 ・維持管理水準を上回る管理の実施（展示植物の再整備、芝生広場の質の向上等）

8 提案額

235,060千円（指定期間総額）

（川崎市建設緑政局緑政部みどりの管理課 担当 Tel.044-200-2394）