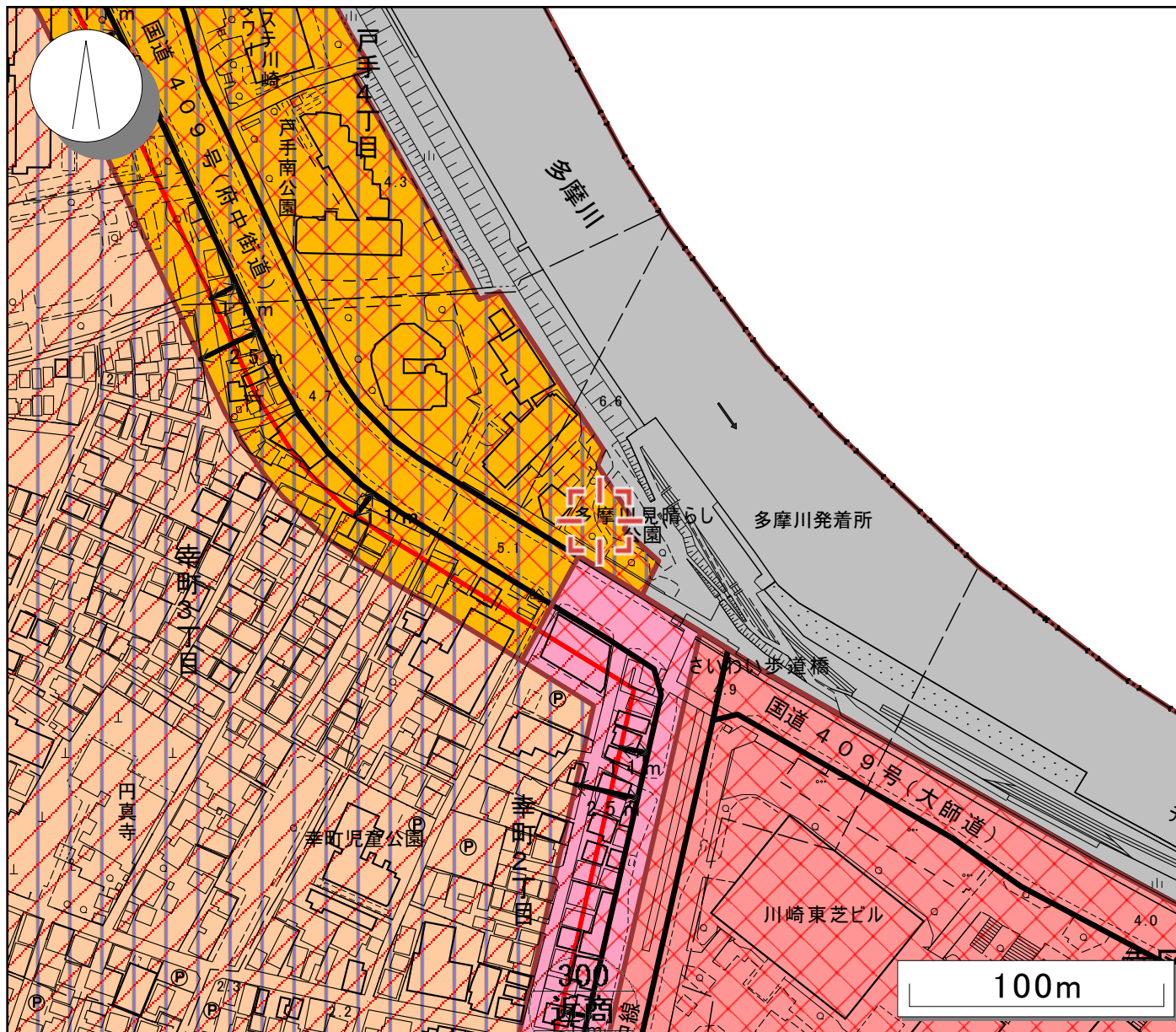



ガイドマップかわさき 川崎市都市計画情報(用途地域等) 川崎市まちづくり局都市計画課

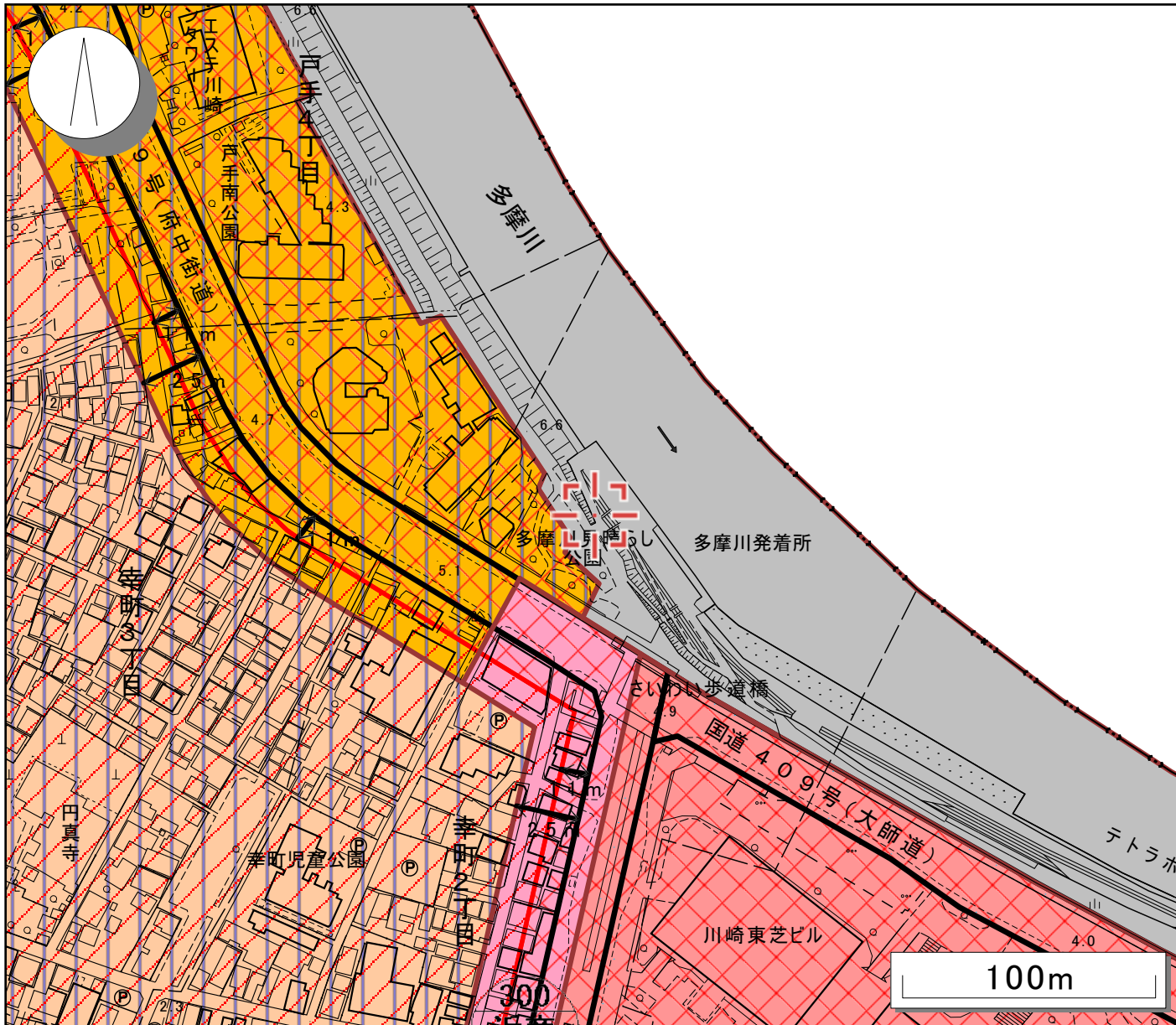
出力日: 2026年05月18日



市街化区域および市街化調整区域	市街化区域
用途地域	準住居地域
容積率(%)	300
建ぺい率(%)	60
高度地区	第3種高度地区
最高高さ	20m
北側制限	10m + 1.25 / 1
防火・準防火地域	防火地域
地区計画	戸手4丁目地区地区計画
居住促進区域	居住促進区域内
都市機能誘導区域	都市機能誘導区域外
説明	誘導施設を有する建築物の建築を目的とする開発行為や建築行為等を行う場合、届出が義務付けられます。
URL	https://www.city.kawasaki.jp/500/page/0000173677.html 
日影規制	5h 3h 4m
建築協定	該当なし
盛土規制法による規制区域	宅地造成等工事規制区域
建築基準法第22条による区域(防火地域及び準防火地域を除く)	川崎市全域

この図は概略図です。土砂災害警戒区域、土砂災害特別警戒区域、急傾斜地崩壊危険区域のデータは、神奈川県を使用するため、最新の区域を掲載できていないことがあります。ご不明な点は各問合せ先でご確認ください。

首都圏整備法による 既成市街地	既成市街地
景観計画区域	川崎市全域(平野部 ゾーン)
保育所等整備協力 要請制度 リンク	重点要請地域 https://www.city.kawasaki.jp/450/page/0000086627.html 



この図は概略図です。土砂災害警戒区域、土砂災害特別警戒区域、急傾斜地崩壊危険区域のデータは、神奈川県のデータを使用するため、最新の区域を掲載できていないことがあります。ご不明な点は各問合せ先でご確認ください。

市街化区域および市街化調整区域	市街化調整区域
地区計画	該当なし
居住促進区域 説明	居住促進区域外 居住の用に供する一定規模以上の開発行為や建築行為等を行う場合、届出が義務付けられます。
URL	https://www.city.kawasaki.jp/500/page/0000173677.html 
都市機能誘導区域 説明	都市機能誘導区域外 誘導施設を有する建築物の建築を目的とする開発行為や建築行為等を行う場合、届出が義務付けられます。
URL	https://www.city.kawasaki.jp/500/page/0000173677.html 
建築協定	該当なし
盛土規制法による規制区域	宅地造成等工事規制区域
市街化調整区域内における建築物の形態規制	その他の市域

容積率(%)	50
建ぺい率(%)	30
道路斜線勾配	1.25
隣地斜線勾配	1.25(20m+勾配1.25)
日影規制	なし
前面道路幅員による容積率制限の規定	0.6
建築基準法第22条による区域(防火地域及び準防火地域を除く)	川崎市全域
首都圏整備法による既成市街地	既成市街地
景観計画区域	川崎市全域(平野部ゾーン)
保育所等整備協力要請制度 リンク	重点要請地域 https://www.city.kawasaki.jp/450/page/0000086627.html 