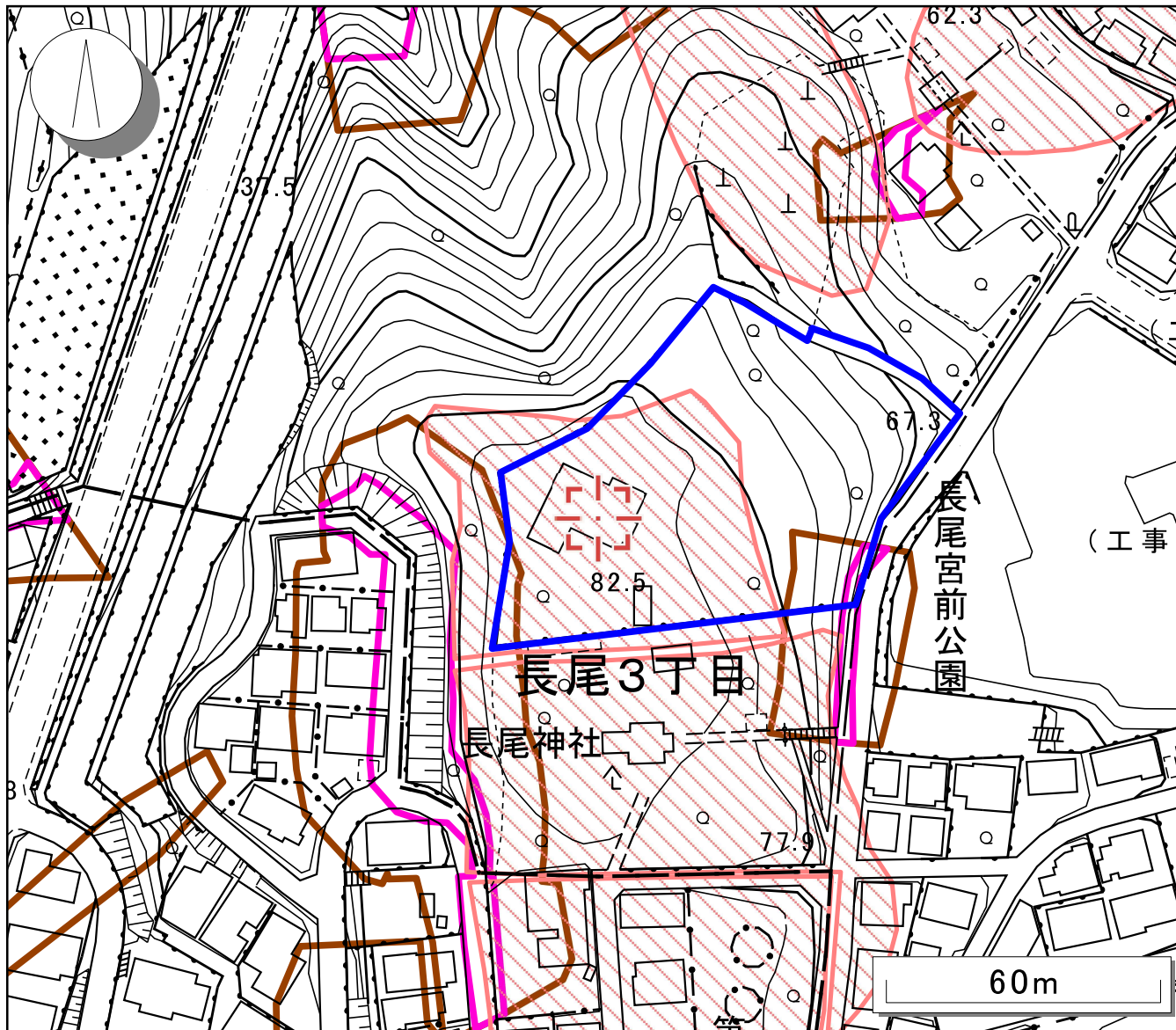


ガイドマップかわさき 川崎市都市計画情報(その他の土地規制) 川崎市まちづくり局都市計画課

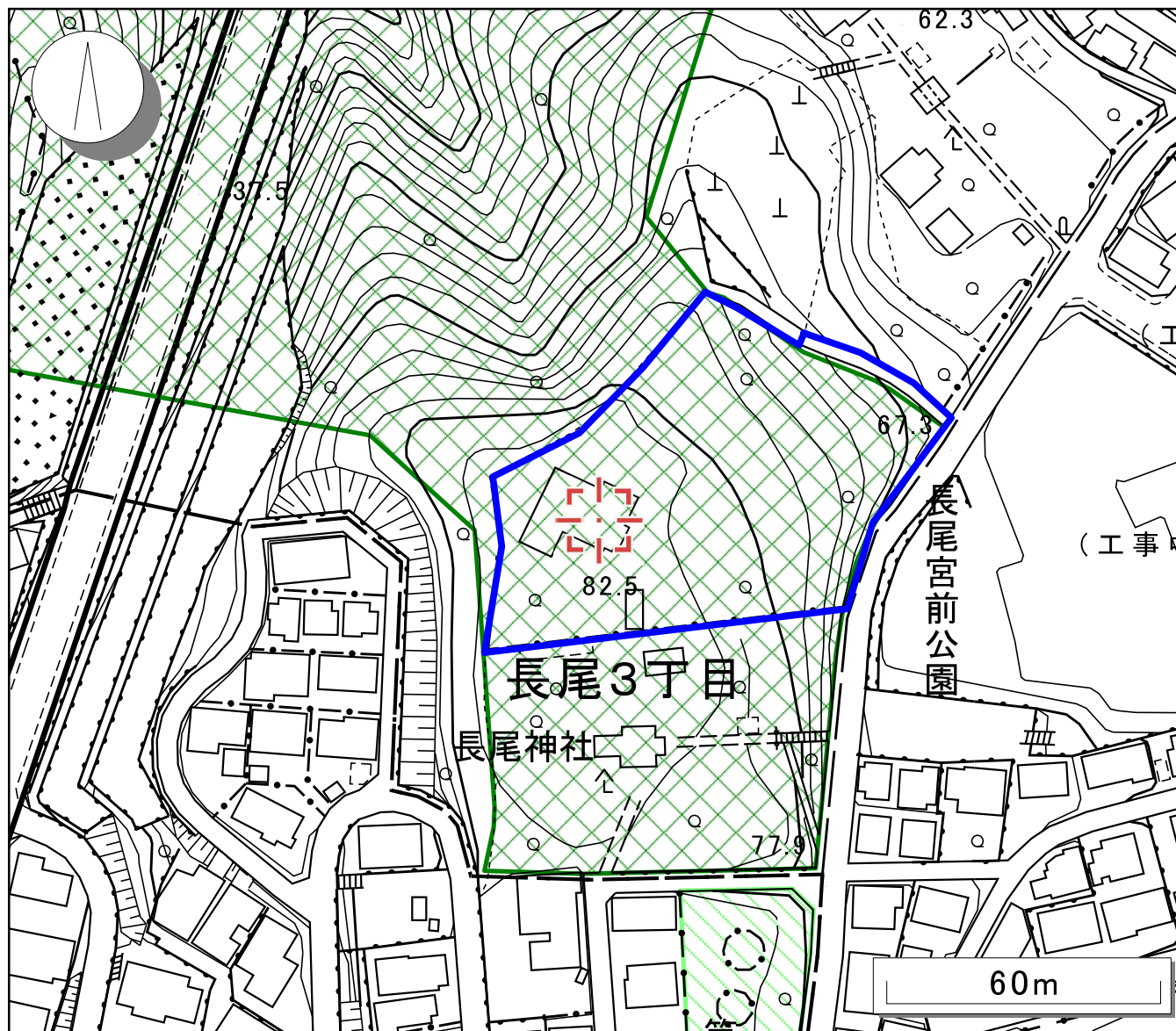
出力日: 2026年06月15日




緑地	生田緑地
遺跡番号	多摩区No.8
種別	散布地

-  土砂災害警戒区域
-  土砂災害警戒特別区域
-  文化財包蔵地（遺跡）

この図は概略図です。土砂災害警戒区域、土砂災害特別警戒区域、急傾斜地崩壊危険区域のデータ及び、これらの区域に関連する居住促進区域のデータは、神奈川県を使用するため、最新の区域を掲載できていないことがあります。ご不明な点は各問合せ先でご確認ください。



市街化区域および市街化調整区域	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
容積率(%)	80
建ぺい率(%)	40
外壁後退距離	道路側を除く敷地境界から1m
最低敷地面積	125㎡
高度地区	第1種高度地区
最高高さ	10m
北側制限	5m + 0.6 / 1
地区計画	該当なし
緑地	生田緑地
居住促進区域	居住促進区域内
都市機能誘導区域	都市機能誘導区域外
説明	誘導施設を有する建築物の建築を目的とする開発行為や建築行為等を行う場合、届出が義務付けられます。
URL	https://www.city.kawasaki.jp/500/page/0000173677.html
	
日影規制	3h 2h 1.5m
建築協定	該当なし
旧宅造法第3条による規制区域	宅地造成工事規制区域(旧宅造区域)

この図は概略図です。土砂災害警戒区域、土砂災害特別警戒区域、急傾斜地崩壊危険区域のデータは、神奈川県を使用するため、最新の区域を掲載できていないことがあります。ご不明な点は各問合せ先でご確認ください。

 都市施設 (緑地)

盛土規制法による規制区域	宅地造成等工事規制区域
遺跡番号 種別	多摩区No.8 散布地
建築基準法第22条による区域(防火地域及び準防火地域を除く)	川崎市全域
首都圏整備法による既成市街地	既成市街地外(近郊整備地帯)
景観計画区域	川崎市全域(丘陵部ゾーン)
保育所等整備協力要請制度 リンク	重点要請地域 https://www.city.kawasaki.jp/450/page/0000086627.html 